

Oplegvel

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. DJ van der Wal
Telefoon 0235114002
E-mail: dj.vd.wal@haarlem.nl
GOB/ Reg.nr. 2013/233242
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 24 september 2013

Onderwerp

De Entree: vaststellen definitief ontwerp plandeel west

DOEL: Besluiten

De uitgangspunten voor het Definitief Ontwerp voor de openbare ruimte van De Entree is contractueel vastgelegd in de verkoopovereenkomst uit 2007. Deze verkoopovereenkomst, en daarmee de kaders voor het ontwerp zijn door de gemeenteraad vastgesteld. Het college is bevoegd om het DO vast te stellen, want het betreft uitvoering. Het ontwerp past bovendien binnen de door de raad vastgestelde kaders.

De nota gaat ter informatie naar de raadscommissie Ontwikkeling zodat de raad kennis kan nemen van het ontwerp..

B&W

1. Het college besluit het definitief ontwerp voor De Entree plandeel west vast te stellen conform tekening 0451-DO-99 van 23 april 2013.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen worden geïnformeerd
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: De Entree: vaststellen definitief ontwerp plandeel west

Reg. Nummer: 2013/233242

1. Inleiding

In de verkoopovereenkomst die de gemeente met de Ontwikkelcombinatie 023 (OC023) heeft afgesloten zijn de kaders opgenomen voor het ontwerp van de openbare ruimte. Hierbij is aangegeven dat de OC023 het definitief ontwerp ter goedkeuring aan moet bieden aan de gemeente. Het ingediende definitief ontwerp is opgenomen in bijlage A.

Omdat het ontwerp binnen de door de raad vastgestelde kaders blijft en goedkeuring van het ontwerp geen financiële consequenties heeft, is het college bevoegd dit ontwerp goed te keuren.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het definitief ontwerp voor De Entree plandeel west vast te stellen conform tekening 0451-DO-99 van 23 april 2013.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen worden geïnformeerd
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit kan de OC023 de aanleg van de openbare ruimte binnen De Entree plandeel West voortvarend uitvoeren. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan het Masterplan De Entree..

4. Argumenten

4.1. Het ontwerp voldoet aan de contractuele afspraken

Het door de OC023 ingediende ontwerp voldoet aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in de verkoopovereenkomst en de uitgangspunten van het Masterplan De Entree. Deze documenten zijn door de raad vastgesteld, het ontwerp blijft daarmee binnen de door de raad gestelde kaders.

4.2. Het ontwerp resulteert in een goede beeldkwaliteit

Om de beeldkwaliteit van het ontwerp te borgen is door gemeente en OC023 een onafhankelijk supervisor aangesteld. Daarnaast is de stadsbouwmeester betrokken bij de uitwerking. Zowel supervisor als stadsbouwmeester geven een positief advies. Het ontwerp sluit aan bij de stedenbouwkundige opzet van De Entree.

4.3. Het vrij liggende fietspad langs de Amerikaweg blijft gehandhaafd

Het fietspad langs de westzijde van de Amerikaweg ter hoogte van De Entree is een belangrijke doorgaande fietsroute. In het oorspronkelijke plan was hier ook een inrikker voorzien voor autoverkeer. In de planuitwerking bleek deze combinatie onvoldoende veilig te zijn. Door het laten vervallen van de inrikker aan de westzijde van de Amerikaweg kan dit belangrijke fietspad behouden blijven en veilig worden gebruikt.

4.4. Het besluit heeft geen financiële consequenties

De realisatie van het plan komt voor rekening van de OC023.

5. Kanttekeningen

5.1. De gewenste noord-zuid fietsroute is niet in het ontwerp opgenomen

In verschillende beleidsdocumenten is aangegeven dat door het westelijk plangebied van noord naar zuid een hoofd fietsroute loopt. Deze route is gepland ten westen van het Haarlem college en het Boerhaavebad. De fietsroute conflicteert echter met de bestaande glijbaan van het Boerhaavebad. Vervanging of verplaatsing van de, nog vrij nieuwe, glijbaan is globaal geraamd op ca. €400.000,- Afgezet tegen deze kosten wordt het omrijden van de fietsers langs de oostzijde van het Boerhaavebad acceptabel geacht. De fietsroute zou alsnog naar de westzijde kunnen worden verlegd wanneer de glijbaan aan vervanging toe is.

6. Uitvoering

Na goedkeuring van het definitief ontwerp door het college zal de OC023 voortvarend verdergaan met de realisatie van plandeel west. De realisatie vindt gefaseerd plaats waarbij de fasering afhankelijk is van de oplevering van de woningen/gebouwen.

In de toekomst zal ons college nog een besluit over de herinrichting van de Boerhaavelaan (ter hoogte van De Entree) aan de raad voorleggen. Bij het maken van dit ontwerp zal beoordeeld moeten worden of er ruimte is voor een vrij liggend fietspad tussen De Entree en de Boerhaavelaan. Het maken van dit ontwerp maakt geen onderdeel uit van het project De Entree en zal onderhevig zijn aan participatie en inspraak.

7. Bijlagen

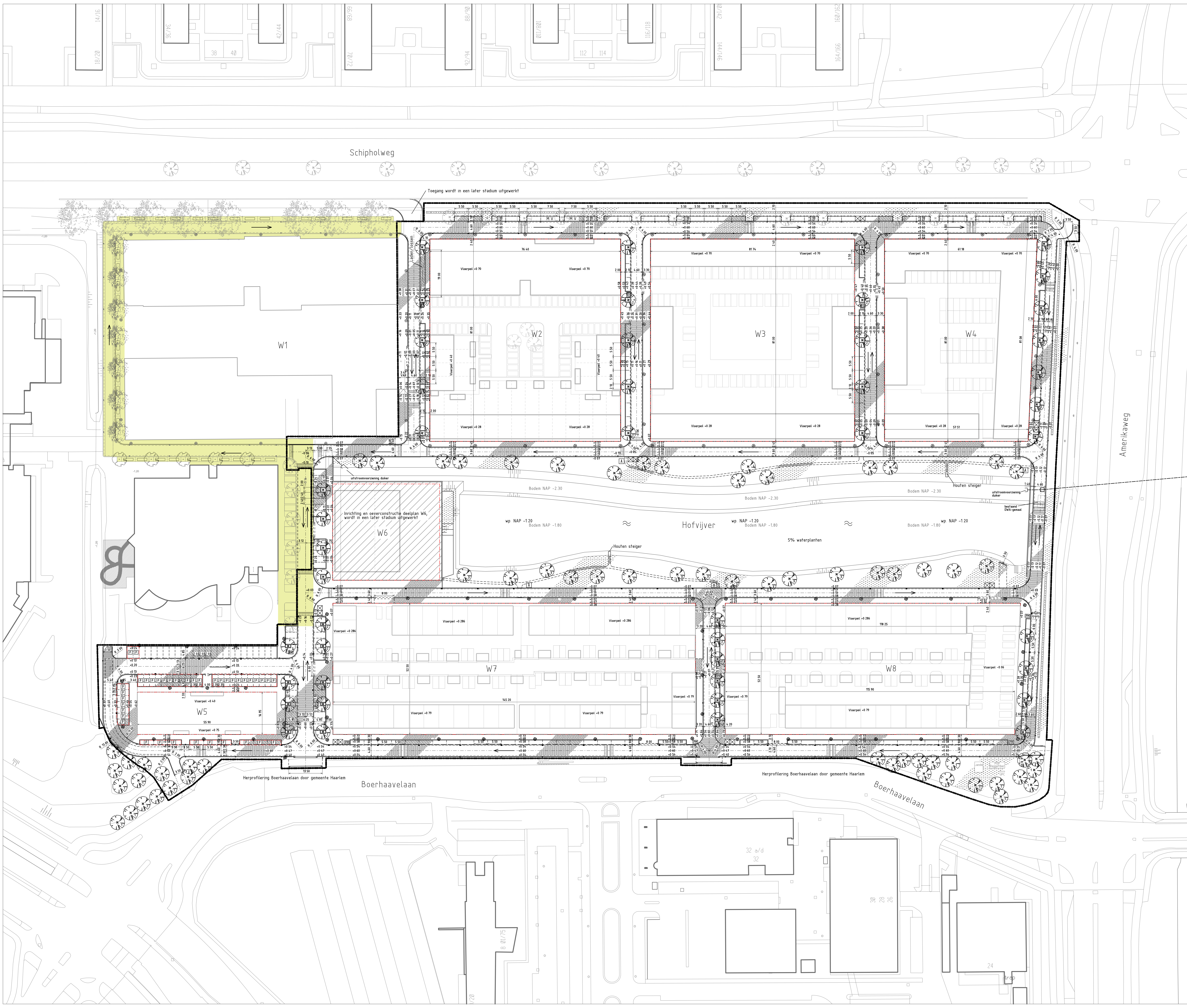
A) Definitief ontwerp De Entree

Noot: de bijlage laat ook het ontwerp zien voor plandeel Oost. Dit ontwerp zal later, na verdere uitwerking van de plannen, ter goedkeuring worden voorgelegd.

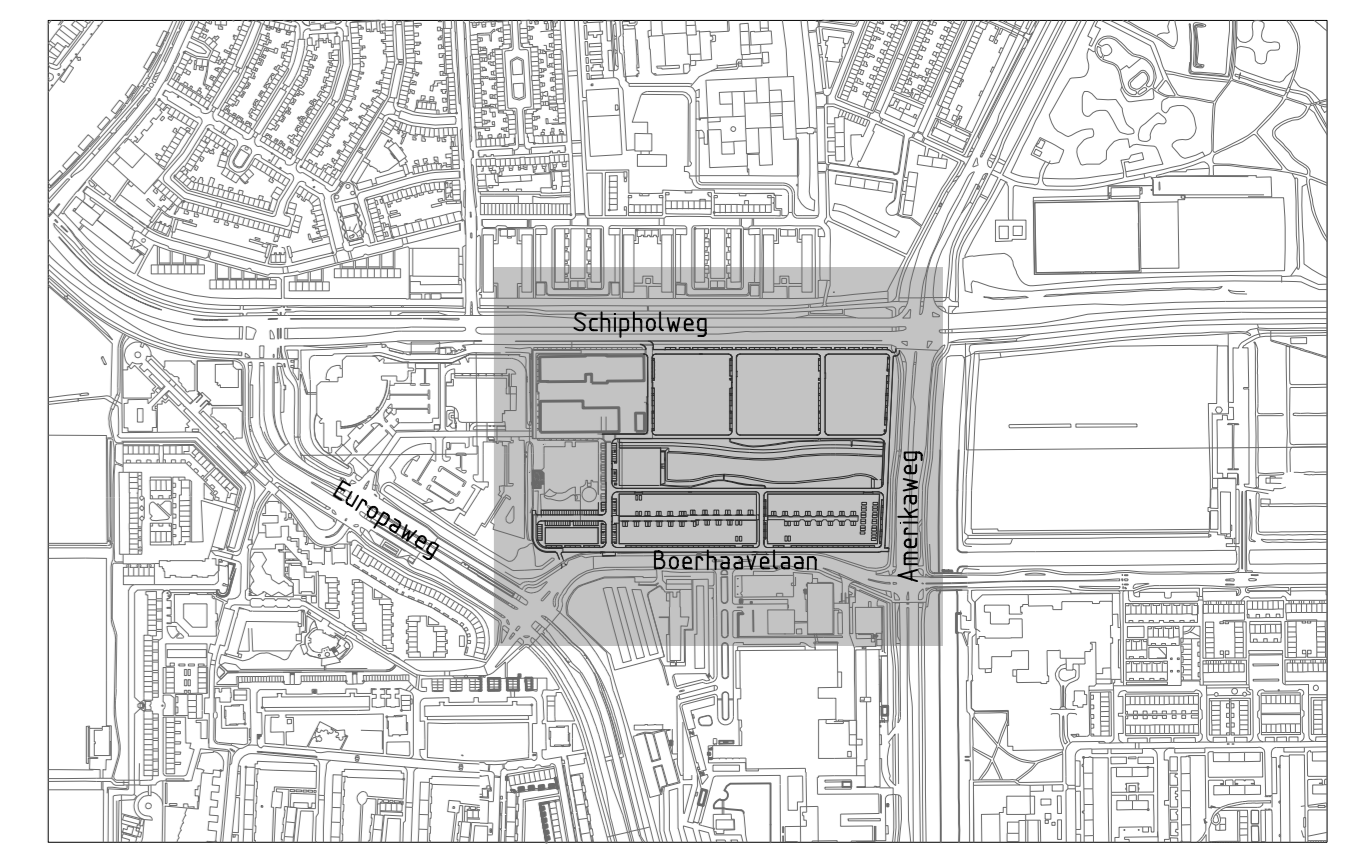
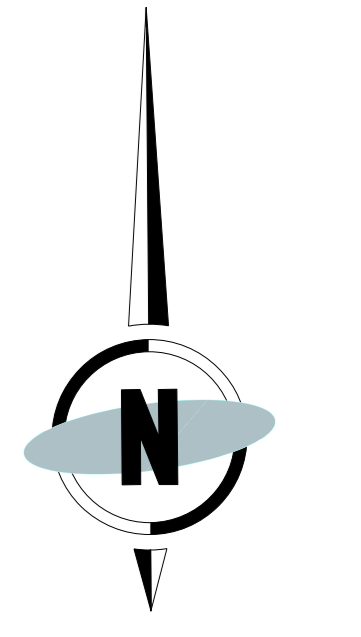
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester



- Legenda**
- straatbaksteen, dikformaat, kepersverband, Terra Robina
 - betonstraatsteen dikformaat, elleboogverband, Via Sacra
 - betonstraatsteen, dikformaat, halfsteensverband, Via Sacra
 - asfaltverharding
 - gras, inzaaien
 - grasbetontegels boofinlaaf
 - Aanbrengen drempel betonstraatsteen, Via Cassia en wit keformaat, zie tekening 0451-DE-02
 - Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250mm Kleur: antraciet
 - Aanbrengen rabatbanden 200x200mm Kleur: antraciet
 - Aanbrengen geleidebanden 70/200x250mm Kleur: antraciet
 - Aanbrengen opsluitband 60x200mm Kleur: antraciet
 - Aanbrengen opsluitband 100x400mm Kleur: grps
 - Aanbrengen opsluitband 120x250mm Kleur: antraciet
 - Aanbrengen rabatbanden 300x200mm Kleur: antraciet
 - Aanbrengen stalen damwand met deelsloof 300x400mm
 - Verlaagde band
 - Lichtmast, Cambridge, LPH4, RAL 7016
 - Ondergrondse vuilcontainer
 - Afvalbak, constructo 50
 - inrichting, standaard gemeente Haarlem CRUZ1 kleur: antraciet + straatbaksteen, keformaat
 - M.V. Parkeerplek t.b.v. minder validen
 - Betaalautomaat parkeren
 - Bestaande bomen
 - Planten boom
2 Pyrus Calleryana
3 Metasequoia Glyptostroboidea
4 Sophora Japonica
 - Laden-en-lossenvak met anti-parkeerkrans van witte betonstraatstenen
 - Paal t.b.v. scheiding fietsrichting
 - Haag, Fagus Sylvatica (beskenhaag) hoogte 80-100cm
 - Nieuwe bebouwingscontouren
 - 0.00 Ontwerphoogte
 - Bestaand genaai
 - Werkgrens
 - Erfgrens
 - As weg
 - Reeds overgedragen aan de gemeente Haarlem



Ontwikkelingsmaatschappij 023

023 Haarlem
Definitief ontwerp W2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Ontwerptekening

gemaakt	formaat A0	proj.nr. 0451	status Concept
J.H.G. v.d. Zalm	schaal 1:500	soort Ontwerp	tekening
	datum 23-04-2013	teken 1	0451-DO-99

W2	d.d.	omschrijving
F		
E		
D		
C		
B		
A		

Project 1040451_023 Buike - Civiel projectmanagement/ontwerp/Hulpverlening/35-Traaf DO W2 in WP/klader 0451-DO-99