

Collegebesluit

Onderwerp: De Entree: goedkeuring definitief ontwerp plandeel west

Reg. Nummer: 2013/233242

1. Inleiding

In de verkoopovereenkomst die de gemeente met de Ontwikkelcombinatie 023 (OC023) heeft afgesloten zijn de kaders opgenomen voor het ontwerp van de openbare ruimte. Hierbij is aangegeven dat de OC023 het definitief ontwerp te goedkeuring aan moet bieden aan de gemeente. Het ingediende definitief ontwerp is opgenomen in bijlage A.

Omdat het ontwerp binnen de door de raad vastgestelde kaders blijft en goedkeuring van het ontwerp geen financiële consequenties heeft, is het college bevoegd dit ontwerp goed te keuren.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het definitief ontwerp voor De Entree plandeel west vast te stellen conform tekening 0451-DO-99 van 23 april 2013
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen worden geïnformeerd
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit kan de OC023 de aanleg van de openbare ruimte binnen De Entree plandeel West voortvarend uitvoeren. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan het Masterplan De Entree..

4. Argumenten

4.1. Het ontwerp voldoet aan de contractuele afspraken

Het door de OC023 ingediende ontwerp voldoet aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in de verkoopovereenkomst en de uitgangspunten van het Masterplan De Entree. Deze documenten zijn door de raad vastgesteld, het ontwerp blijft daarmee binnen de door de raad gestelde kaders.

4.2. Het ontwerp resulteert in een goede beeldkwaliteit

Om de beeldkwaliteit van het ontwerp te borgen is door gemeente en OC023 een onafhankelijk supervisor aangesteld. Daarnaast is de stadsbouwmeester betrokken bij de uitwerking. Zowel supervisor als stadsbouwmeester geven een positief advies. Het ontwerp sluit aan bij de stedenbouwkundige opzet van De Entree.

4.3. Het vrijliggende fietspad langs de Amerikaweg blijft gehandhaafd

Het fietspad langs de westzijde van de Amerikaweg ter hoogte van De Entree is een belangrijke doorgaande fietsroute. In het oorspronkelijke plan was hier ook een inrikker voorzien voor autoverkeer. In de planuitwerking bleek deze combinatie onvoldoende veilig te zijn. Door het laten vervallen van de inrikker aan de westzijde van de Amerikaweg kan dit belangrijke fietspad behouden blijven en veilig worden gebruikt.

4.4. Het besluit heeft geen financiële consequenties

De realisatie van het plan komt voor rekening van de OC023.

5. Kanttekeningen

5.1. De gewenste noord-zuid fietsroute is niet in het ontwerp opgenomen

In verschillende beleidsdocumenten is aangegeven dat door het westelijk plangebied van noord naar zuid een hoofd fietsroute loopt. Deze route is gepland ten westen van het Haarlem college en het Boerhaavebad. De fietsroute conflicteert echter met de bestaande glijbaan van het Boerhaavebad. Vervanging of verplaatsing van de, nog vrij nieuwe, glijbaan is globaal geraamd op ca. € 400.000,- Afgezet tegen deze kosten wordt het omrijden van de fietsers langs de oostzijde van het Boerhaavebad acceptabel geacht. De fietsroute zou alsnog naar de westzijde kunnen worden verlegd wanneer de glijbaan aan vervanging toe is.

6. Uitvoering

Na goedkeuring van het definitief ontwerp door het college zal de OC023 voortvarend verdergaan met de realisatie van plandeel west. De realisatie vindt gefaseerd plaats waarbij de fasering afhankelijk is van de oplevering van de woningen/gebouwen.

In de toekomst zal ons college nog een besluit over de herinrichting van de Boerhaavelaan (ter hoogte van De Entree) aan de raad voorleggen. Bij het maken van dit ontwerp zal beoordeeld moeten worden of er ruimte is voor een vrijliggend fietspad tussen De Entree en de Boerhaavelaan. Het maken van dit ontwerp maakt geen onderdeel uit van het project De Entree en zal onderhevig zijn aan participatie en inspraak.

7. Bijlagen

A) Definitief ontwerp De Entree

Noot: de bijlage laat ook het ontwerp zien voor plandeel Oost. Dit ontwerp zal later, na verdere uitwerking van de plannen, ter goedkeuring worden voorgelegd.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester