

Onderwerp: Nieuwe hoofdhuurder voor wijkcentrum Meerwijk
BBV nr: 2013/242553

1. Inleiding

Stichting DOCK Haarlem, hoofdhuurder van wijkcentrum Meerwijk, heeft de huur per 1 mei 2013 opgezegd. DOCK neemt deze stap als invulling van de taakstelling die de organisatie tot 2018 moet realiseren. Het gevolg hiervan is dat per 1 augustus 2013 het wijkcentrum leeg komt te staan. Om de vitaliteit en leefbaarheid van Meerwijk niet te schaden is leegstand zeer onwenselijk. Op initiatief van Pré Wonen en in samenwerking met de gemeente Haarlem is gezocht naar partijen die met hun activiteiten een nieuwe invulling kunnen geven aan de maatschappelijke functie van het wijkcentrum.

2. Kernboodschap

Het huisvesten van andere maatschappelijke organisaties in het wijkcentrum sluit aan bij de ambitie van het college: versterken sociale samenhang en verbinding tussen wijkcentrum en wijkbewoners.

3. Consequenties

De afdeling Vastgoed heeft in mei 2013 de kostprijsdekkende huur van het wijkcentrum vastgesteld. Deze ligt op € 137,- per m². Vastgoed brengt deze huur in lijn met de nota 'Inrichtingsprincipes ten behoeve van prestatieverbetering op maatschappelijk vastgoed (2012/448347) in rekening bij Pré Wonen. De nieuwe huurders van het wijkcentrum kunnen een huur betalen van € 105,-. Gezien het belang om nieuwe maatschappelijke functies in het wijkcentrum onder te brengen ontvangen zij subsidie. Dit vindt plaats door de accommodatiegebonden subsidie van € 32.000,- die eerder aan hoofdhuurder DOCK Haarlem is verstrekt bij de nota 'Welzijn op orde' (2009/197262) aan Pré Wonen als nieuwe hoofdhuurder beschikbaar te stellen. Tot december 2013 betekent dit dat de subsidie aan DOCK afneemt met € 13.000,- (5/12 van € 32.000,-). Daarmee kan hoofdhuurder Pré Wonen de huur voor hen verlagen tot € 105,-

4. Vervolg

Zowel het aangaan van het huurcontract als het wijzigen en verlenen van de accommodatiegebonden subsidie is gemandateerd aan de ambtelijke organisatie. De verrekening van de subsidie vindt plaats binnen programma 3, beleidsveld 3.1 van de begroting 2013. Stichting DOCK ontvangt een aangepast beschikking, Pré Wonen ontvangt een nieuwe beschikking voor de looptijd van de huur van het wijkcentrum. Betrokken maatschappelijke organisaties ontvangen hierover een bericht zodat zij hun inrichtingsplannen voor het huisvesten van hun functies in het wijkcentrum kunnen concretiseren.

5. Bijlagen

Het inrichtingsplan wijkcentrum Meerwijk is als bijlage toegevoegd.