Raadsstuk

Onderwerp: Uitbreiding aanwijzingslijst gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is met vergunningsaanvraag voor Vogelhospitaal aan de Vergierdeweg
Reg.nummer: VVH/OV/249972

1. Inleiding
Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een Vogelhospitaal aan de Vergierdeweg 294 te Haarlem. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, zodat medewerking hieraan alleen mogelijk is met toepassing van een Wabo-projectbesluit.

De locatie ligt net buiten het bestaand bebouwd gebied (de voormalige rode contour) zodat voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 6 juni 2013 echter aangegeven dat hiervoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Dit dient nog bevestigd te worden middels een formeel raadsbesluit.

2. Voorstel aan de raad
Het college stelt de raad voor

1. de realisatie van het Vogelhospitaal aan de Vergierdeweg 294 aan te wijzen als een geval waarvoor op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen nodig is;
2. dit besluit bekend te maken door publicatie hiervan in de Stadskrant en de aanvrager van de vergunning schriftelijk te informeren.

3. Beoogd resultaat
Het college krijgt de bevoegdheid om te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor de realisatie van het Vogelhospitaal, zonder dat hiervoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

4. Argumenten

1.1 De aanvraag om omgevingsvergunning betreft niet een dermate grote ruimtelijke ontwikkeling, dat hiervoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is
De gemeenteraad is het bevoegd gezag ten aanzien van bestemmingsplannen en geeft daarmee invulling aan het ruimtelijk beleid van de gemeente. Het college kan met toepassing van een Wabo-projectbesluit voor elke concrete ruimtelijke ontwikkeling in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning afgeven.

Deze twee bevoegdheden kunnen op gespannen voet met elkaar komen te staan, omdat met het Wabo-projectbesluit inbreuk kan worden gemaakt op het ruimtelijk beleid van de gemeenteraad. In de Wabo is daarom voorzien in de verklaring van geen bedenkingen, om zo de betrokkenheid van de gemeenteraad bij het ruimtelijk beleid van de gemeente te borgen.

Een groot deel van de Wabo-projectbesluiten heeft echter geen dusdanig grote invloed op het ruimtelijk beleid van de gemeente Haarlem, dat hiervoor een aparte afweging van de gemeenteraad noodzakelijk is. De gemeenteraad heeft daarom op 3

september 2011 categorieën van gevallen aangewezen, waarin geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

In de praktijk zijn er vanzelfsprekend aanvragen, die niet onder deze categorieën vallen, maar die ook niet een dusdanig grote inbreuk vormen op het ruimtelijk beleid van de gemeente Haarlem, dat een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk wordt geacht. De gemeenteraad heeft op 6 juni 2013 aangegeven dat voor het Vogelhospitaal geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. De gemeenteraad wil deze aanvraag daarom toevoegen aan de lijst van 3 september 2011.

1.2 Door het bouwplan aan te wijzen als geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, kan een aanzienlijke versnelling van de procedure worden bereikt.

Door de aanvraag aan te wijzen als geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, wordt een versnelling in de procedure bereikt. Dit houdt mede verband met het feit dat er in het zomerreces geen raadsvergaderingen worden gehouden, waardoor de behandeling van aanvragen om omgevingsvergunning kan worden vertraagd.

5. Kanttekeningen

1.1 De gemeenteraad laat de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning over aan het college

Met dit raadsbesluit laat de gemeenteraad de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning over aan het college. De aanvrager kan aan dit besluit dan ook geen rechten op een omgevingsverlening ontlenen. Uit de verdere behandeling van de aanvraag en de verdere procedure zal moeten blijken of het Vogelhospitaal voor vergunningverlening in aanmerking komt.

1.2 Indien daartoe aanleiding bestaat, kan het college de commissie Ontwikkeling om advies vragen, voordat een definitief besluit wordt genomen

Het college kan, indien daartoe aanleiding bestaat, altijd de commissie Ontwikkeling vooraf om advies vragen voordat een definitief besluit wordt genomen. Het betreft hier weliswaar een bevoegdheid en geen verplichting van het college, maar tot op heden heeft deze afspraak altijd naar behoren gefunctioneerd, zodat het vertrouwen bestaat dat het college van deze mogelijkheid gebruik zal maken als dat nodig blijkt.

6. Uitvoering

De aanvraag om omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze behandeld en, indien deze voldoet aan de gestelde eisen en berust op een goede ruimtelijke onderbouwing, in procedure gebracht.

Een definitief besluit kan pas worden genomen nadat de daarvoor geëigende procedures zijn doorlopen.

7. Bijlagen
Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:
1. de realisatie van het Vogelhospitaal aan de Vergierdeweg 294 aan te wijzen als een geval waarvoor op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen nodig is;
2. dit besluit bekend te maken door publicatie hiervan in de Stadskrant en de aanvrager van de vergunning schriftelijk te informeren.

Gedaan in de vergadering van … … …… (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier De voorzitter