

<p>Onderwerp</p> <p>Uitbreiding De Wilgenhoek, Wilgenstraat 81</p>	<p>Bestuurlijk behandelvoorstel (2013/274960)</p> <p>STZ/JOS</p>
<p>Collegebesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met de uitbreiding van basisschool De Wilgenhoek aan de Wilgenstraat 81, te Haarlem. 2. De kosten van de uitbreiding bedragen € 411.000,- (incl. BTW, prijspeil 2013). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling. 3. De betrokken ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit. 4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving 	<p>Auteur: Remers, Y.J.M.</p> <p>Email: yremers@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr 023-5113559</p>
<p>Samenvatting/Doel/grond besluit</p> <p>Het college is bevoegd uitvoering te geven aan de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlem 2009. Vervangende uitbreiding ten behoeve van basisschool De Wilgenhoek is een voorziening waar de verordening in voorziet.</p> <p>De gemeenteraad heeft het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs en het Gemeentelijk investeringsplan vastgesteld. De raad heeft besloten het college te machtigen binnen het totaalkrediet de dealkredieten voor de afzonderlijke voorzieningen onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen, waarbij het college wordt opgedragen bij de bestuursrapportages aan de commissie Samenleving verantwoording af te leggen van de besteding van dit totaalkrediet.</p> <p>Het college is bevoegd een besluit te nemen om aan het bestuur van De Wilgenhoek financiële middelen beschikbaar te stellen om de uitbreiding te realiseren.</p>	<p>B&W vergadering</p> <p>Vergadering BenW d.d. 9-7-2013</p> <p>Bijlagen</p>



Collegebesluit

Onderwerp: Uitbreiding De Wilgenhoek, Wilgenstraat 81
BBV nr: 2013/274960

1. Inleiding

Op 7 juni 2012 heeft de gemeenteraad het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) vastgesteld (2012/130442). In het SHO, programmalijn Haarlem-Noord is opgenomen de uitbreiding ten behoeve van basisschool De Wilgenhoek, Wilgenstraat 81.

Basisschool De wilgenhoek ressorteert onder schoolbestuur Spaarnesant.

In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2009 (verordening) is opgenomen dat een schoolbestuur voor de ontwikkeling van de uitbreiding een voorbereidingskrediet kan aanvragen. Op 15 november 2011 heeft het college besloten een voorbereidingskrediet aan Spaarnesant beschikbaar te stellen (2011/365558).

Op 4 juli 2013 heeft Spaarnesant het procesverbaal van aanbesteding en begroting op stichtingskosten niveau ingediend. Aan de hand van deze documenten kan de gemeente nu een besluit nemen over het beschikbaar te stellen krediet voor de uitbreiding van De Wilgenhoek.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met de uitbreiding van basisschool De Wilgenhoek aan de Wilgenstraat 81, te Haarlem.
2. De kosten van de uitbreiding bedragen €411.000,- (incl. BTW, prijspeil 2013). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokken ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de uitbreiding van De Wilgenhoek wordt uitvoering gegeven aan het SHO en wordt bereikt dat de leerlingen van De Wilgenhoek beschikken over voldoende bruto-vloeroppervlak om goed onderwijs te ontvangen.

4. Argumenten

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

Met de vaststelling van het SHO wordt inhoud gegeven aan de doelstelling die de gemeenteraad heeft geformuleerd: voldoende onderwijshuisvestingscapaciteit en goede voorzieningen op de juiste locaties, inclusief de doelen verbreding van de functies van de gebouwen en functionele flexibilisering van de gebouwen.

Dit voorstel past binnen het ingezette beleid inzake de onderwijshuisvesting.

Basisschool De Wilgenhoek maakt onderdeel uit van de programmalijn Haarlem Noord. In de programmalijn Haarlem Noord wordt rekening gehouden met capaciteitsuitbreidingen van schoolgebouwen. Op 25 juni 2013 heeft u besloten basisschool De Cirkel uit te breiden. Deze basisschool behoort ook tot de programmalijn Haarlem- Noord. Met de uitbreiding van deze twee basisscholen wordt het capaciteitsprobleem van deze programmalijn verminderd.

2013/274960

2

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem

Uitbreiding is een voorziening waar de verordening in voorziet. De noodzaak van de uitbreiding blijkt uit het feit dat de ruimtebehoefte groter is dan de capaciteit van het gebouw.

Op de wettelijke teldatum van 1 oktober 2012 had De Wilgenhoek een huisvestingsbehoefte van 1.272 m² bruto-vloeroppervlak. De school heeft een capaciteit van 1.165 m² bruto-vloeroppervlak. De leerlingenprognose, opgesteld in 2012 geeft aan dat De Wilgenhoek voor minimaal tien jaar een huisvestingsbehoefte van 1.272 m² heeft. De uitbreiding van de school is noodzakelijk om de school te voorzien in voldoende huisvestingscapaciteit.

Bouwplan uitbreiding

De school wordt uitgebreid met een dakopbouw waarin een lesruimte wordt gecreëerd. Daarnaast worden op de eerste etage lokalen met 1,5 meter verbreed door de vloeren te verlengen en de kozijnen naar buiten te plaatsen. Deze ruimte voldoen daarmee aan de normen gesteld in de verordening. Met deze aanpassingen in het gebouw wordt voldoende oppervlak gecreëerd om te kunnen voorzien in goed onderwijs.

De aanpassingen aan het gebouw passen binnen het bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

De gemeente ontvangt financiële middelen in het gemeentefonds die kunnen worden gebruikt om te voorzien in kwalitatief goede schoolgebouwen. De middelen worden ontvangen om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op het Primair Onderwijs. In deze wet is opgenomen dat de zorgplicht voor de schoolgebouwen een taak is van de gemeente.

Totale bouwkosten

De totale bouw- en installatiekosten, inclusief de ontwikkelkosten als ontwerpkosten en leges bedragen afgerond €411.000,- . Dit bedrag is inclusief 21% BTW.

Vorbereidingskosten

Aan Spaarnesant is een voorbereidingskrediet ad €24.112,25,- beschikbaar gesteld (2011/365558). Dit voorbereidingskrediet wordt op het nog uit te keren bouwbudget in mindering gebracht.

Dekking

IP 77.01

De dekking bestaat uit het bedrag opgenomen in het IP 77.01 ten behoeve van De Wilgenhoek ad €482.245,-. De totale kosten kunnen ten laste worden gebracht van het IP 77.01. Het restant van de dekking kan ingezet worden binnen het IP 77.01.

5. Kanttekeningen

De bouwvergunning is afgegeven maar nog niet onherroepelijk. Het bezwaar termijn loopt tot 18 juli 2013. De verwachting is dat indien bezwaar wordt ingediend dit bezwaar ongegrond is omdat de uitbreidingsplannen passen binnen het bestemmingsplan.

6. Uitvoering

2013/274960

3

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartners van de omwonenden en de wijkraad.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester