



Haarlem

# B&W besluit

Publicatie

<b>Onderwerp</b> Sanering geluidbelaste woningen/	Bestuurlijk behandelvoorstel (2013/276071)  STZ/MIL
<b>Collegebesluit</b>  1. Het college besluit, conform de bijlage, een bedrag van € 237.500 te onttrekken aan ""Reserve milieu"" en in te zetten voor de sanering van de resterende geluidbelaste woningen. Deze onttrekking aan de reserve Milieu wordt in de tweede bestuursrapportage 2013 voorgesteld aan de raad. 2. Dit besluit wordt ter informatie gezonden aan de commissie Beheer.	<b>Auteur:</b> Butterman, H.P.  <b>Email:</b> hpbutterman@haarlem.nl  <b>Telefoonnr</b> 023-5113510
<b>Samenvatting/Doel/grond besluit</b>  In Haarlem resteren nog 29 woningen met een hoge geluidbelasting t.g.v. wegverkeer die gesaneerd moeten worden door het aanbrengen van gevelisolatie. Dit valt binnen het programma 9 - Kwaliteit Fysieke Leefomgeving. De gemeente heeft de verplichting de eigenaren/bewoners van deze woningen een voorstel (voor gevelisolatie) te doen om deze saneringssituaties op te heffen. Het betreft woningen langs het Spaarne, Lange Herenvest, Amsterdamsevaart, Turfmarkt en een aantal verspreid liggende woningen.  In 2006 (raadsstuk 057/2006) is besloten akkoord te gaan met het saneren van deze woningen en een middelen ad 644.000,- euro ter beschikking te stellen.	<b>B&amp;W vergadering</b>  Vergadering BenW d.d. 3-9-2013  <b>Bijlagen</b>



Haarlem

# Collegebesluit

**Onderwerp: Sanering geluidbelaste woningen**  
**BBV nr: 2013/276071**

## 1. Inleiding

In Haarlem resteren nog 29 woningen met een hoge geluidbelasting t.g.v. wegverkeer die gesaneerd moeten worden door het aanbrengen van gevelisolatie. Dit valt binnen het programma 9 – Kwaliteit Fysieke Leefomgeving. De gemeente heeft de verplichting de eigenaren/bewoners van deze woningen een voorstel (voor gevelisolatie) te doen om deze saneringssituaties op te heffen. Het betreft woningen langs het Spaarne, Lange Herenvest, Amsterdamsevaart, Turfmarkt en een aantal verspreid liggende woningen.

In 2006 (raadsstuk 057/2006) is besloten akkoord te gaan met het saneren van deze woningen en middelen (644.000,- euro) ter beschikking te stellen.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit, conform de bijlage, een bedrag van € 237.500 te onttrekken aan ""Reserve milieu"" en in te zetten voor de sanering van de resterende geluidbelaste woningen. Deze onttrekking aan de reserve Milieu wordt in de tweede bestuursrapportage 2013 voorgesteld aan de raad.
2. Dit besluit wordt ter informatie gezonden aan de commissie Beheer.

## 3. Beoogd resultaat

Het saneren van de resterende 29 woningen met een hoge geluidbelasting door middel van gevelisolatie.

## 4. Argumenten

### *Wettelijke verplichting*

De gemeente heeft de wettelijke verplichting deze saneringssituaties op te heffen. Door de Rijksoverheid is hiervoor in het verleden geld aan de gemeente ter beschikking gesteld.

### *Het voorstel past in het ingezet beleid*

De sanering van deze woningen past binnen het programma 9 – Kwaliteit Fysieke Leefomgeving. Hiermee wordt invulling gegeven aan de doelstelling minder bestaande geluidhinder. Ook wordt voldaan aan de plicht die de gemeente heeft jegens de eigenaren van de woningen. Met de sanering wordt het aantal geluidgehinderden teruggedrongen wat een van de doelstellingen is uit het Actieplan Omgevingslawaaï.

## 5. Kanttekeningen

De kans bestaat dat niet alle eigenaren mee wil werken aan de gevelisolatie van hun woning. Hierdoor kunnen de totale kosten lager uitvallen. Wanneer de eigenaar niet mee doet vervalt de plicht van de gemeente tot saneren jegens de eigenaar.

2013/276071 Sanering geluidbelaste woningen

2

## **6. Uitvoering**

### *Financiële aspecten*

Uitgaande van een bedrag van € 8000,- uitvoeringskosten per woning is voor het saneren van deze 29 woningen, inclusief een toeslag van 15 % voor begeleiding, een totaalbedrag nodig van € 266.800,- (inclusief BTW). De uitvoerings- en advieskosten zijn BTW compensabel, de eigen uren niet. Het bedrag exclusief BTW komt hiermee op € 237.486. Als bijlage is een begrotingswijziging opgenomen met als kostenplaats is 1652.

### *Communicatie*

De eigenaren van de betreffende woningen worden door de afdeling Milieu geïnformeerd.

### *Uitvoering*

Voor de te saneren woningen is een bestek gemaakt. Na aanbesteding kan de uitvoering starten en voor het grootste deel voor eind 2013 afgerond worden.

## **7. Bijlagen**

geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester