

Collegebesluit

Onderwerp: ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 1
Reg. Nummer: STZ/RB/2012/140087

1. Inleiding

In het bestemmingsplan "Papentorenvest" is een uitwerkingsverplichting opgenomen voor het gebied tussen de Harmenjansweg en het Spaarne. Met de uitwerkingsbepalingen als leidraad heeft ontwikkelaar "De Key principaal" het masterplan "Scheepmakerskwartier Haarlem" opgesteld. Dit masterplan is op 29 september 2011 in de raadscommissie ontwikkeling behandeld en vervolgens op 13 oktober 2011 door de raad vastgesteld. Dit masterplan is de stedenbouwkundige basis voor het uitwerkingsplan. Met de raadsvaststelling van het masterplan als basis is op 26 oktober 2011 vervolgens een realisatieovereenkomst gesloten, die tevens een anterieure overeenkomst is, zodat de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is gewaarborgd.

Om vergunning te kunnen verlenen voor de realisatie van het Scheepmakerskwartier, dient een uitwerkingsplan te worden vastgesteld. Het vaststellen van een uitwerkingsplan is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Wel is in het bestemmingsplan "Papentorenvest" destijds opgenomen dat uitwerkingsplannen voor het "Scheepmakerskwartier" ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling gaan in plaats van, het gebruikelijke, ter kennisname. Voordat een uitwerkingsplan kan worden vastgesteld dient eerst een ontwerp-uitwerkingsplan te worden opgesteld en gepubliceerd alsmede ter inzage gelegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met het ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 1 met identificatienummer 0392.BP1080001-0002;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking gestuurd aan de commissie ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Nadat het college heeft ingestemd met het ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 1 wordt het ter bespreking gezonden aan de commissie Ontwikkeling. Vervolgens wordt het ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier gepubliceerd in de stadskrant en ter inzage gelegd. Tegen het plan kunnen gedurende die termijn zienswijzen worden ingediend door belanghebbenden. Deze zienswijzen worden vervolgens verwerkt in het door het college vast te stellen uitwerkingsplan.

4. Argumenten

4.1 Bestemmingsplan "Papentorenvest"

In het bestemmingsplan "Papentorenvest" is een uitwerkingsplicht opgenomen ten behoeve van het realiseren van het Scheepmakerskwartier. De randvoorwaarden om gebruik te kunnen maken van deze uitwerkingsplicht liggen vast in dit

onherroepelijke bestemmingsplan en het masterplan Scheepmakerskwartier. Zowel het masterplan als het voorliggende ontwerp-uitwerkingsplan voldoen geheel aan deze randvoorwaarden.

4.2 Communicatie

Het ontwerp-uitwerkingsplan is besproken in de klankbordgroep, waarin behalve afgevaardigden van de wijkcommissie ook omwonenden zitting hebben. De opmerkingen en aanvullingen vanuit deze klankbordgroep zijn zoveel mogelijk overgenomen.

4.3 Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Voor de realisering van het Scheepmakerskwartier is een anterieure overeenkomst gesloten in de vorm van een Realisatieovereenkomst (d.d. 26-10-2011), zodat geen exploitatieplan nodig is.

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

- Het ontwerpuitwerkingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling hiermee heeft ingestemd.
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst in de stadskrant;
 - Aan betrokkenen (Bro partners en wijkraad) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het ontwerpuitwerkingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit het college over de vaststelling van het uitwerkingsplan.
- Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het uitwerkingsplan door het college zijn aangebracht.
- Het in werking getreden uitwerkingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

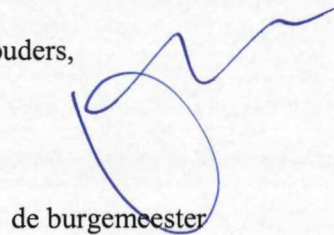
7. Bijlagen

- a. ontwerpuitwerkingsplan Scheepmakrskwartier fase 1 met identificatienummer nl.imro.0392.bp1080001-0002 (ter inzage)
- b. verbeelding (plankaart) (ter inzage)

Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester