



Collegebesluit

Onderwerp: Krediet verbouwing schoolgebouw Spijkerboorpad ten behoeve van Al Ikhlaas

BBV nr: 2013/346555

1. Inleiding

Op 7 juni 2012 heeft de gemeenteraad het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) vastgesteld (2012/130442). In het SHO, programmalijn Haarlem-Schalkwijk is opgenomen basisschool Al Ikhlaas. Al Ikhlaas is momenteel gehuisvest op de Floris van Adrichemlaan 102 en de Stressemanlaan 60. Vervangende huisvesting voor de school is gevonden in het schoolgebouw aan het Spijkerboorpad 4 te Haarlem.

Basisschool Al Ikhlaas ressorteert onder het schoolbestuur El Amal.

Per collegebesluit (d.d. 19 juni 2012, 2012/1178) is het schoolgebouw aan het Spijkerboorpad van Dunamare overgedragen aan de gemeente en onder gebracht bij de afdeling Vastgoed. In het collegebesluit is reeds aangegeven dat met El Amal wordt gesproken over dit schoolgebouw als permanente huisvesting voor Al Ikhlaas.

In het schoolgebouw aan het Spijkerboorpad is ook Stichting Rozemarijn gehuisvest. Stichting Rozemarijn en Al Ikhlaas zullen gezamenlijk gebruik gaan maken van het schoolgebouw.

In een apart collegebesluit wordt separaat de overdracht, van de vierkante meters onderwijshuisvesting, besproken.

In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2009 is opgenomen dat een schoolbestuur voor de ontwikkeling van de uitbreiding een voorbereidingskrediet kan aanvragen. Op 15 januari 2013 heeft het college besloten een voorbereidingskrediet aan El Amal beschikbaar te stellen (2012/254341).

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met het in gebruik nemen van het schoolgebouw aan het Spijkerboorpad 4 ten behoeve van basisschool Al Ikhlaas, Floris van Adrichemlaan 102 te Haarlem.
2. Het bouwbudget voor het in gebruik nemen van het schoolgebouw bedraagt maximaal € 1.749.000,- (incl. BTW, prijspeil 2013). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01 (jaarschijf 2013 van het nog vast te stellen IP 2013-2018, begrotingsbehandeling november 2013).
3. De betrokken ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met het in gebruik nemen van het schoolgebouw aan het Spijkerboorpad wordt uitvoering gegeven aan het SHO en wordt bereikt dat Al Ikhlaas twee in slechte staat verkerende gehuurde schoolgebouwen kan achterlaten en wordt gehuisvest op een unilocatie.

4. Argumenten

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

Met de vaststelling van het SHO wordt inhoud gegeven aan de doelstelling die de gemeenteraad heeft geformuleerd: voldoende onderwijshuisvestingscapaciteit en goede

2013/346555 Krediet verbouwing schoolgebouw Spijkerboorpad ten behoeve van Al Ikhlaas
2

voorzieningen op de juiste locaties, inclusief de doelen verbreding van de functies van de gebouwen en functionele flexibilisering van de gebouwen.

Dit voorstel past binnen het ingezette beleid inzake de onderwijshuisvesting. Ook de gezamenlijk huisvesting van Al Ikhlaas en de Stichting Rozemarijn passen binnen de doelstellingen van het SHO.

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem

In gebruik nemen van een bestaand schoolgebouw is een voorziening waar de verordening in voorziet. De noodzaak van in gebruik nemen van een bestaand schoolgebouw blijkt uit het feit dat het huidige gebouw voor vervanging in aanmerking komt. Ook moet uit de leerlingenprognose blijken dat de school voor minimaal tien jaar aanspraak blijft maken op de huisvesting.

Leerlingprognoses

Op de wettelijke teldatum van 1 oktober 2012 had Al Ikhlaas 131 leerlingen en een huisvestingsbehoefte van 929 m² bruto-vloeroppervlak. De leerlingenprognose 2012 geeft aan dat de school voor minimaal tien jaar een huisvestingsbehoefte heeft die oploopt tot ongeveer 985 m² bruto vloeroppervlak.

De huisvestingscapaciteit van het gebouw bedraagt 2.548 m² bruto-vloeroppervlak en is groot genoeg om Al Ikhlaas en stichting Rozemarijn gezamenlijk te huisvesten.

Bouwplan in gebruik nemen van het schoolgebouw

Het schoolgebouw Spijkerboorpad is gebouwd voor het voortgezet onderwijs. De plannen behelzen onder andere het geschikt maken van het gebouw voor het primair onderwijs. Zo wordt het sanitair aangepast, worden kleuterlokalen gerealiseerd en wordt in de school een ouderkamer gemaakt. Omdat het gebouw twee gebruikers heeft wordt een nieuwe entree gemaakt. Zo kunnen beide gebruikers zich goed profileren en ondervinden beide gebruikers, met elk hun specifieke doelgroep, geen hinder van elkaar.

Het schoolgebouw wordt gerenoveerd en het aanwezige asbest wordt uit het gebouw verwijderd. Het gebouw krijgt nieuwe kozijnen, wordt voorzien van digitale schoolborden en het dak wordt gerepareerd.

Financiële paragraaf

De gemeente ontvangt financiële middelen in het gemeentefonds die kunnen worden gebruikt om te voorzien in kwalitatief goede schoolgebouwen en het zorgdragen dat de gebouwen goed zijn onderhouden (grootschalig onderhoud). De middelen worden ontvangen om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op het Primair Onderwijs. In deze wet is opgenomen dat de zorgplicht voor de schoolgebouwen een taak is van de gemeente.

Totale bouwkosten

De door de gemeente geraamde kosten inclusief de ontwikkelkosten als ontwerpkosten en leges bedragen € 1,6 miljoen. Dit bedrag is inclusief 21% BTW en prijspeil einde werk. Dit geraamde bedrag past binnen het SHO / IP 77.01 opgenomen dekking ad € 1,7 miljoen.

2013/346555 Krediet verbouwing schoolgebouw Spijkerboorpad ten behoeve van Al Ikhlâas
3

Overleg met schoolbestuur

Met het schoolbestuur wordt gesproken over de kosten en de noodzakelijke werkzaamheden die moeten plaatsvinden. Voor de gemeente is daarbij de opgestelde gemeentelijke raming ad € 1,6 miljoen en het budget op genomen in het IP 77.01 (€ 1,7 miljoen) uitgangspunt.

Vorbereidingskosten

Aan El Amal is een voorbereidingskrediet ad € 60.000,- beschikbaar gesteld (2012/254341). Dit voorbereidingskrediet wordt op het nog uit te keren bouwbudget in mindering gebracht.

Dekking

IP 77.01

De dekking bestaat uit het bedrag opgenomen in het IP 77.01 ten behoeve van Al Ikhlâas ad € 1.749.000,-. Middels het raadsbesluit 2012/130442 is het college gemachtigd om binnen het totaal krediet 77.01 afzonderlijke deelkredieten ter beschikking te stellen.

5. Kanttekeningen

Bij de behandeling van de Kadernota 2013 heeft de raad het Investeringsplan 2013-2018 ter kennisname aangenomen (besluitpunt 6). Definitieve besluitvorming over het Investeringsplan zal plaatsvinden bij de behandeling van de Programmabegroting 2014-2018 (november 2013). Daarmee is het Investeringsplan 2012-2017 nog van kracht. In de actualisatie van het Investeringsplan 2013 is het krediet voor Al Ikhlâas van de jaarschijf 2017 naar de jaarschijf 2013 verschoven. Formeel kan dus nog niet over het krediet beschikt worden. Echter, als gewacht wordt op de formele vaststelling kan het krediet dit jaar (vrijwel) niet meer besteed worden én kan de verhuizing van Al Ikhlâas ook niet meer dit jaar afgerond worden.

6. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartners van de omwonenden en de wijkraad.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester