

Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Spaar en Hout
Reg. Nummer: STZ/RB/2012/216652

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat tenminste meer dan vijf jaar onherroepelijk is geworden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008. Indien voor 1 juli 2013 deze bestemmingsplannen niet zijn vervangen door bestemmingsplannen die voldoen aan de in de Wro beschreven systematiek, kan voor aanvragen in een dergelijk bestemmingsplangebied geen leges meer worden geheven.

Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Kleine Houtweg, aan de noordzijde door de Rustenburgerlaan, aan de oostzijde door het Zuider Buiten Spaarne en aan de zuidzijde door de Oosterhoutlaan.

Procesverloop

Voorafgaand aan het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan heeft het college op 3 april 2012 ingestemd met het conceptontwerpbestemmingsplan Spaar en Hout. Dit is toegezonden aan de partners zoals genoemd in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Tegelijkertijd is aan de betrokken wijkraden en maatschappelijke organisaties gelegenheid geboden op het conceptontwerp te reageren. Een overzicht van de ingekomen reacties en het commentaar van de gemeente daarop is te vinden in de toelichting van het ontwerpbestemmingplan.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met het ontwerpbestemmingsplan Spaar en Hout met identificatienummer nl.imro.0392bp4080005-002, en geeft dit vrij voor de ter inzagelegging nadat de commissie ontwikkeling is gehoord;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen (waaronder de wijkraden) ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit wordt ter bespreking gezonden aan de commissie ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het ontwerpbestemmingsplan is, na het conceptontwerpbestemmingsplan, de tweede stap in de bestemmingsplanprocedure. Het (uiteindelijke) bestemmingsplan Bosch en Vaart richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader. Er wordt ruimte geboden aan voorzienbare ontwikkelingen in de komende 10 jaar.

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Op grond van artikel 9.1.4 van het overgangsrecht van deze Wet zijn gemeenten verplicht binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van de Wro een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Binnen het plangebied geen zijn geen concrete bouwplannen voorgenomen, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is derhalve niet vereist.

5. Kanttekeningen

- De bebouwing langs de Kleine Houtweg is reeds sinds 5 december 1990 aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het deel van het plangebied dat ten zuiden van de Spijkermanslaan ligt is betrokken in de aanwijzing tot beschermd stadgezicht betreft Haarlem-Zuid, d.d. 5 oktober 2011.
- Voor wat betreft de reeds bestaande bouwmogelijkheden in de noordwesthoek op het terrein van de voormalige Mariastichting aan de Kamperlaan worden naast de kantoorfunctie, ook dienstverlening, praktijkruimte en de hotelfunctie mogelijk gemaakt.

6. Uitvoering

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling is gehoord.
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst in de stadskrant en de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (Bro partners en wijkraad) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld;
 - Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpplan kan een informatie/inloopmiddag worden georganiseerd. Deze is bedoeld om belangstellenden de gelegenheid te bieden vragen te stellen over het ontwerpbestemmingsplan.
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt terinzagegelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan, dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen (ter inzage)

- a. conceptontwerpbestemmingsplan Spaar en Hout met identificatienummer; nl.imro.0392.4080005-0002
- b. verbeelding (plankaart)

Het college van burgemeester en wethouders,

r

de bui gemeester

