

Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Poelpolder

Reg. Nummer: 2012/234513

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat verouderd is.

Begrenzing plangebied

Het plangebied Poelpolder wordt globaal begrensd in het zuiden en het oosten door de Ringvaart, in het westen door het bebouwd gebied Schalkwijk en in het noorden door de Schipholweg.

Procesverloop

Het conceptontwerpbestemmingsplan is voor overleg toegezonden aan de in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen en diensten, en aan de betrokken wijkraden en andere belangengroepen. De ingediende reacties zijn in een bijlage bij de Toelichting samengevat en van een reactie voorzien. Dit heeft er toe geleid dat er in de Toelichting enkele tekstuele aanpassingen (verduidelijkingen) zijn aangebracht. Tevens is op aangeven van waterleidingmaatschappij PWN de in het plangebied aanwezige drinkwaterleiding met het bijbehorende beschermingsgebied opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan is de eerste formele stap in de bestemmingsplan-procedure.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met het ontwerpbestemmingsplan 'Poelpolder', met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9080001-0002;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht;
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking gestuurd aan de commissie Ontwikkeling en na instemming door de commissie, ter visie gelegd en vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen.

3. Beoogd resultaat

Het ontwerpbestemmingsplan richt zich voornamelijk op het consolideren van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader. Er wordt ruimte geboden voor twee specifieke ontwikkelingen.

4. Argumenten

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 26 mei 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

Daarbij past deze nota binnen de beleidsdoelstellingen van Programma 5

De bevoegdheid tot het invorderen van leges wordt zo gecontinueerd.

Op grond van art 3.13 Wro vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges indien niet tijdig een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Indien de raad voor 1 juli 2013 het bestemmingsplan vaststelt, heeft dit geen gevolgen voor de legesheffing.

Het maakt de gewenste ontwikkeling van het gebied mogelijk.

Er is een actueel bestemmingsplan nodig om de voor dit gebied beoogde ontwikkeling(en) in planologisch/juridische zin mogelijk te maken. De volgende ontwikkelingen zijn in het ontwerp opgenomen:

- *Vernieuwing clubgebouw HC Saxenburg*
In het kader van de aanpak (achterstallig) onderhoud op en het upgraden van de gemeentelijke sportcomplexen is er door de gemeente onder meer krediet ter beschikking gesteld om vernieuwing van het kleedgebouw van Saxenburg mogelijk te maken. Om de beoogde vernieuwing ook ruimtelijk mogelijk te maken is het bouwvlak in dit bestemmingsplan vergroot.
- *Natuurspeeltuin (Speeldernis)*
In de Nota Speelruimtebeleid 2012-2020 is onder meer als beleidsmaatregel aangegeven dat een extra accent komt te liggen op natuurlijk spelen. Aanvullingen op het informeel spelen, zoals struinen, hutten bouwen, bloemetjes plukken, vies worden, planten en dieren leren kennen, spelen met losse materialen (stenen takken, stammen e.d.) wordt nu gemist in de buurten en wijken. Om de in de Nota genoemde natuurspeelplek in de Poelpolder te kunnen realiseren is deze speelvoorziening ruimtelijk mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Het bouwplan van HC Saxenburg blijft onder de in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1 onder c) genoemde drempel van 1000 m². Een exploitatieplan is derhalve niet vereist.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling hiermee heeft ingestemd.
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst in de Stadskrant en de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (Bro-partners, wijkraden etc) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld;
 - Gezien de aard en omvang van het bestemmingsplan wordt er geen informatie-bijeenkomst georganiseerd;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen (ter inzage)

- A. ontwerpbestemmingsplan Poelpolder met identificatienummer;
NL.IMRO.0392.BP9080001-0002
- B. verbeelding (plankaart)

Het college van burgemeester en wethouders.