

<p>Onderwerp</p> <p>Overdracht schoolgebouw Aziëweg</p>	<p>Bestuurlijk behandelvoorstel (2013/354515)</p> <p>STZ/JOS</p>
<p>Collegebesluit</p> <p>Het college besluit op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs in te stemmen met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het eigendom van het semi-permanente gebouw van de schoollocatie Aziëweg 20, 2037 XZ Haarlem. Kadaster HLM 02x750 over te dragen aan de gemeente Haarlem. 2. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit. 3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving. 	<p>Auteur: Boxhoorn, M.</p> <p>Email: mboxhoorn@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr 023-5115090</p>
<p>Samenvatting/Doel/grond besluit</p> <p>Op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs is het college bevoegd een besluit te nemen over het einde onderwijsgebruik van schoolgebouwen (art. 76u, lid 1 WVO).</p>	<p>B&W vergadering</p> <p>Vergadering BenW d.d. 19-11-2013</p> <hr/> <p>Bijlagen</p>



Collegebesluit

Onderwerp: Overdracht schoolgebouw Aziëweg
BBV nr.: 2013/354515

1. Inleiding

Per brief (dd. 26 april 2011, STZ/JOS 2011/104828) is de commissie Samenleving geïnformeerd over het besluit van Dunamare Onderwijsgroep om het Teyler College te sluiten.

Het Teyler College maakte gebruik van twee gebouwen, te weten het schoolgebouw aan het *Spijkerboorpad 4* en het semi-permanente schoolgebouw aan de *Aziëweg 20*.

Op 19 juni 2012 is besloten om het schoolgebouw aan het *Spijkerboorpad 4* over te nemen van Dunamare (STZ/JOS 2012/1178).

Nu, met ingang van juli 2013, de schoolfunctie definitief beëindigd is, verzoekt Dunamare Onderwijsgroep ook het semi-permanente gebouw aan *Aziëweg 20* over te dragen aan de gemeente.

Het schoolgebouw is leeg. Er zijn antikraak maatregelen genomen en het pand wordt beveiligd door een beveiligingsbedrijf.

Op grond van onderwijswetgeving is een schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw en berust het economisch claimrecht bij de gemeente. Dit betekent dat bij einde van het onderwijsgebruik het schoolgebouw weer in volledig eigendom komt van de gemeente (art. 76u WVO).

2. Besluitpunten college

Het college besluit op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs:

1. Het eigendom van het semi-permanente gebouw van de schoollocatie Aziëweg 20, 2037 XZ Haarlem. Kadaster nummer HLM 02x750 over te nemen van Dunamare Onderwijsgroep.
2. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de overdracht van het gebouw wordt voldaan aan geldende wetgeving en daarmee de verantwoordelijkheid voor het gebouw overgenomen. Hiermee kan een beslissing over het vervolgtraject worden genomen.

4. Argumenten

Het eigendom van schoolgebouwen die buiten gebruik worden gesteld behoort aan de gemeente toe.

Uitgangspunt van de onderwijswetgeving is dat het eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur.

De Wet op het Voortgezet Onderwijs stelt dat bij beëindiging van het gebruik van een schoolgebouw door een schoolbestuur, de gemeente en het bevoegd gezag (de school) verklaren dat het gebruik van het gebouw als school niet meer nodig is.

De omgevingsvergunning is verlopen en wordt niet verlengd.

De omgevingsvergunning voor het gebouw is verlopen en wordt niet verlengd. Het gebouw is destijds geplaatst met een vergunning van 5 jaar (art. 17 WRO). Het gebouw dient daarom verwijderd te worden. Het gebouw heeft geen boekwaarde meer.

5. Kanttekeningen

Er is onduidelijkheid over de te verwachten kosten, dan wel inkomsten.

Er kan geen inschatting worden gemaakt of het gebouw kosten (sloop) of inkomsten met zich meebrengt (verkoop). Er zal inspanning worden geleverd om het gebouw elders te laten hergebruiken. Indien dit niet lukt zal het gebouw ontmanteld worden. De kosten die dit met zich meebrengt zullen ten laste komen van programma 4. Naar schatting komt dit neer op een bedrag van €100.000,-.

In het oorspronkelijk collegebesluit (MO/OWG 2006/75) om een semi-permanent gebouw te plaatsen, ging de gemeente uit van een opbrengst (2006), maar door de veranderde markt is dit onzeker geworden.

6. Uitvoering

Kadaster

Na het besluit door het college kan de overdracht plaatsvinden door een gezamenlijke overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur. De verklaring wordt ingeschreven in het Kadaster. Die inschrijving is voldoende om het eigendom van het schoolbestuur over te doen gaan naar de gemeente (art.76u WVO).

De voorbereidingen voor de overdracht zijn gedaan in lijn met het *protocol Overdracht schoolgebouwen*.

Zolang het gebouw niet verwijderd is, wordt het pand beveiligd door een beveiligingsbedrijf en zijn antikraak maatregelen genomen. In deze kosten is voorzien.

7. Bijlagen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester