

<p>Onderwerp</p> <p>Toekennen Gemeentelijke Stimuleringslening aan Seinwezen Beheer BV</p>	<p>Bestuurlijk behandelvoorstel (2013/358279)</p> <p>STZ/MIL</p>
<p>Collegebesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college besluit een Gemeentelijke Stimuleringslening ad €50.000,- - uit de middelen van de duurzaamheidslening aan het Seinwezen Beheer BV toe te kennen, waarbij de privé woning van één van de eigenaren aan de lening wordt meeverbonden als onderpand. Het college verzoekt het SVn middels een brief (zie bijlage) zo spoedig mogelijk over te gaan tot het openen van een bouwdepot. 2. Het college besluit hiermee af te wijken van het advies van het SVn en vrijwaart het SVn voor alle aanspraken en schade die hieruit voortvloeit 3. Het college mandateert het afdelingshoofd Milieu, om deze brieven te ondertekenen. 	<p>Auteur: Woude, M. van der</p> <p>Email: mvdwoude@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr 023-5113531</p>
<p>Samenvatting/Doel/grond besluit</p> <p>Omdat de aanvrager geen privé persoon maar een onderneming is, wijkt de aanvraag af van een standaard aanvraag van de duurzaamheidslening en gaat het om een Gemeentelijke Stimuleringslening op basis van artikel 15 van de Verordening Duurzaamheidsleningen, de hardheidsclausule, waarover het College van B&W beslist.</p>	<p>B&W vergadering</p> <p>Vergadering BenW d.d. 8-10-2013</p> <hr/> <p>Bijlagen</p>

Collegebesluit

Onderwerp: Toekennen Gemeentelijke Stimuleringslening aan Seinwezen Beheer BV
Reg. Nummer: STZ/MIL/2013/358279

1. Inleiding

Het Seinwezen Beheer BV heeft op 19 november 2012 een aanvraag voor een duurzaamheidslening ingediend van €50.000,- voor het uitvoeren van duurzame bouwkundige maatregelen. De aanvraag is gedaan op grond van de Verordening Duurzaamheidsleningen.

De aanvrager is een onderneming. In beginsel kan een aanvraag om een duurzaamheidslening op grond van genoemde verordening slechts worden toegekend aan een natuurlijke persoon. Artikel 15 van de verordening behelst een zogenaamde hardheidsclausule op grond waarvan het college bij wijze van uitzondering de aanvraag toch kan toewijzen.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een Gemeentelijke Stimuleringslening ad €50.000,- uit de middelen van de duurzaamheidslening aan het Seinwezen Beheer BV toe te kennen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de hardheidsclausule van artikel 15 van de Verordening Duurzaamheidsleningen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Het stimuleren van een maatschappelijke en duurzame ontwikkeling van een wijk waarbij de duurzaamheidslening ingezet wordt om woningen energiezuinig te maken. Deze maatschappelijke en duurzame ontwikkeling in een wijk wordt ondersteund door het financieel mede-mogelijk maken van een duurzaam voorbeeldpand zoals het Seinwezen.

4. Argumenten

Eénmalig stimuleren van een voorloper als het gaat om gewenste duurzame, maatschappelijke ontwikkeling

Op 3 juni 2013 (reg. nr: 2013/212779 Revolverend Fonds Bedrijven) besloot het college om geen revolverend fonds voor bedrijven op te zetten. De kwestie van het eenmalig toekennen van een Gemeentelijke Stimuleringslening aan Seinwezen Beheer BV ligt anders.

Het Seinwezen is een voorloper van een gewenste duurzame, maatschappelijke ontwikkeling en komt om die reden in aanmerking voor het eenmalig toewijzen van de Gemeentelijke Stimuleringslening.

Het uitvoeren van duurzame bouwkundige maatregelen aan het Seinwezen is onderdeel van een bredere maatschappelijke ontwikkeling in het Garenkokerskwartier. Mede onder invloed van de verbouwingsplannen voor het Seinwezen hebben 80 bewoners zich in het Garenkokerskwartier georganiseerd tot een bewonerscoöperatie. De bewoners richten zich op de thema's: energieopwekking, energetische woningverbetering, meer groen(te) in de wijk en zorg voor elkaar.

Ten aanzien van energetische woningverbetering zijn er in het Garenkokerskwartier al bijna 30 adviezen voor woningverbetering afgenomen. Meerdere wijkbewoners hebben de duurzaamheidslening ontvangen. Hiermee voldoet het initiatief aan de verwachting van de gemeente t.a.v. het beoogde resultaat.

De duurzaamheidslening is getoetst op staatssteun

Het verstrekken van een lening aan een onderneming tegen niet marktconforme voorwaarden, wat in het onderhavige geval aan de orde is, geldt in beginsel als staatssteun. Gelet op de Europese regelgeving op dit gebied is er om die reden vooraf een toets op staatssteun uitgevoerd. Daarbij is vastgesteld dat het bedrag van de staatssteun, bestaande uit het voordeel dat ontstaat doordat er tegen niet marktconforme voorwaarden wordt geleend, onder de zogenaamde de-minimisdrempel van € 200.000 per drie jaar blijft en om die reden verenigbaar is met de Europese regelgeving op dit punt. Om zeker te zijn dat er geen cumulatie van eventuele verstrekte staatsseun door andere overheden plaatsvindt, heeft Seinwezen op verzoek van de gemeente een de-minimis-verklaring ondertekend, waarin Seinwezen Beheer BV verklaart over een periode van drie belastingjaren niet meer dan € 200.000,- als steun te ontvangen, in welke vorm dan ook.

Maatschappelijke ontwikkeling mogelijk in meerdere wijken

In meerdere Haarlemse wijken lijken bewonersinitiatieven tot stand te komen. De ontwikkeling in het Garenkokerkwartier loopt hierin voorop en het Seinwezen vervult een belangrijke signaalfunctie voor de gemeente.

Mocht deze ontwikkeling ook in andere wijken doorzetten dan kan de gemeente hiervoor een specifieke regeling opstellen. Voor nieuwe aanvragen door een onderneming zal de hardheidsclausule van de duurzaamheidslening niet meer toegepast worden.

Financiële paragraaf

Het bedrag van €50.000 wordt door het SVN aan het bedrijf geleend vanuit het revolving fund van de Duurzaamheidslening (Rekening courant).

Communicatie

De belanghebbende wordt geïnformeerd over dit besluit.

5. Kanttekeningen

Afwijking van advies Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn)

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) toetst de kredietwaardigheid van de aanvragers aan de hand van standaardcriteria. Het SVn kan niet tot een positief kredietadvies komen omdat het Seinwezen Beheer BV niet aan de standaardcriteria voldoet. Zo beoordeelt het SVn de kredietwaardigheid van de aanvrager op basis van de resultaten van de afgelopen drie jaar. Het Seinwezen Beheer BV bestaat nog geen drie jaar.

Het SVn heeft vervolgens voorgesteld om de eigenaren om aanvullende zekerheid te vragen. De eigenaren zijn bereid om de privé woning van één van de ondernemers als onderpand te verbinden aan de aangevraagde financiering. Het meeverbinden van de woning maakt het advies van het SVn niet positief, maar toont de wil van de eigenaren om persoonlijk eigendom in te zetten als onderpand voor de lening. Om die reden zal aan de geldlening aan Seinwezen de voorwaarde worden verbonden dat als zekerheidsstelling een recht van hypotheek aan de gemeente wordt verstrekt

De gemeente Haarlem zal het SVn voorts voor alle aanspraken en schaden vrijwaren die uit de geldlening voortvloeien, nu er wordt afgeweken van het advies van het SVn.

6. Uitvoering

Aan Seinwezenbeheer BV zal dit besluit tot toekenning van de geldlening met bijbehorende voorwaarden ter kennis worden gebracht. Het SVn ontvangt een brief met het verzoek zo spoedig mogelijk tot het openen van een bouwdepot over te gaan.

7. Bijlagen

- A. Toewijzingsbrief voor de Gemeentelijke Stimuleringslening aan het Seinwezen beheer BV.

- B. Brief 'aanvraag kredietadvies' aan het SVn met het verzoek zo spoedig mogelijk tot het openen van een bouwdepot over te gaan.
 - C. Toewijzing Gemeentelijke Stimuleringslening (22 november 2012) ten behoeve van de financiering duurzame verbouwing aan het pand, Kinderhuissingel 1D t/m J te Haarlem
- Geheim op basis van gemeentewet artikel 55:
- D. Kredietbeoordeling Seinwezen door SVN
 - E. De-minimis verklaring van het Seinwezen Beheer B.V.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Hoofdafdeling Stadszaken
Afdeling Milieu

Retouradres Postbus 511 - 2003 PB Haarlem

Seinwezen Beheer
De Heer B. G. A. M. C. Schoenmaeckers en
De heer B. ten Cate
Kinderhuissingel 1 D t/m J
2013 AS Haarlem

Datum 25 september 2013
Ons kenmerk STZ/MIL/2013/226978
Contactpersoon M. van der Woude
Doorkiesnr. 023-5113531
Kopie aan Div, subsidiebureau
Bijlage

Toewijzing Stimuleringslening ten behoeve van de financiering duurzame verbouwing aan het pand , Kinderhuissingel 1D t/m J te Haarlem

Geachte heer Schoenmaeckers en heer ten Cate,

Naar aanleiding van uw aanvraag van 19 november 2012 om in aanmerking te komen voor een laagrentende lening, op grond van de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente en de stichting Stimuleringsfonds Volkhuysvesting Nederlandse Gemeenten (SVn), berichten wij u het volgende.

Voor de duurzame verbouwing aan het pand het Seinwezen, Kinderhuissingel 1D te Haarlem, komt u in aanmerking voor een Gemeentelijke Stimuleringslening ten bedrage van €50.000,= met een looptijd van maximaal 15 jaar. De toekenning van deze stimuleringslening geschiedt op basis van dekking van onderpand

- De lening wordt u verstrekt door het SVn.
- u krijgt een rentekorting van 3% op het 15 jaars rentetarief van het SVn, (minimaal rentepercentage 0,5%)

Aan deze toewijzing verbinden wij de volgende voorwaarden:

- Als onderpand wordt de woning van de heer Ten Cate aan de Nicolaasweg 142 te Utrecht meeverbonden
- De werkzaamheden dienen binnen een jaar na het verstrekken van de stimuleringslening afgerond te zijn.
- De lening heeft een looptijd van maximaal 15 jaar.
- De lening wordt verstrekt onder hypothecair verband.

SVn brengt u afsluitkosten over de lening in rekening. U ontvangt hiervoor een offerte van het SVn. De aanvraagprocedure en voorwaarden zijn omschreven in de bijgevoegde brochure "U leent 'zacht' bij SVn".

Wij zullen de stichting SVn verzoeken de lening te verstrekken via een bouwkrediet. Een kopie van deze toewijzingsbrief wordt verzonden aan het SVn te Hoevelaken. Als u nog vragen hebt over de inhoud van deze brief kunt u altijd contact opnemen met het SVn, tel. 033-2539401, postbus 15, 3870 DA Hoevelaken.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders

S.Y.M. Andela
Afdelingshoofd Milieu

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaar'. U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken.

Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 RZ Haarlem. Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting
t.a.v. de heer P. Beertema
Postbus 15
3870 DA Hoevelaken

Datum 25 september 2013
Ons kenmerk STZ/MIL/2013/226978
Contactpersoon M van der Woude
Doorkiesnummer 0235113531
E-mail mvdwoude@haarlem.nl
Onderwerp aanvraag kredietadvies

Geachte heer Beertema,

Naar aanleiding van uw brief 'Aanvraag Kredietadvies' dd 29 januari 2013 delen wij u mee kennis te hebben genomen van uw advies. Ons college heeft bij de beoordeling van het verzoek van Seinwezen Beheer BV en de heer Ten Cate de risico's van het verstrekken van de Stimuleringslening onderkend.

De gemeente vrijwaart SVn voor alle aanspraken en schade die voortvloeit uit het feit dat de Stimuleringslening aan het Seinwezen wordt verstrekt zonder dat er sprake is van positieve kredietbeoordeling.

Gelet hierop verzoeken wij u aan Seinwezen Beheer BV de stimuleringslening van €50.000,- te verstrekken en zo spoedig mogelijk over te gaan tot het openen van een bouwdepot.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders

S.Y.M. Andela
Afdelingshoofd Milieu



Haarlem

Gemeente Haarlem

Hoofdafdeling Stadszaken
Afdeling Milieu

Retouradres Postbus 511 - 2003 PB Haarlem

Seinwezen Beheer
De Heer B. G. A. M. C. Schoenmaeckers en
De heer B. ten Cate
Kinderhuissingel 1 D t/m J
2013 AS Haarlem

Datum	22 november 2012
Ons kenmerk	STZ/MIL/2012/454911
Contactpersoon	P.M. Onel
Doorkiesnr.	023-5113516
Kopie aan	Div, subsidiebureau
Bijlage	aanvraagformulier SVn

Toewijzing Stimuleringslening ten behoeve van de financiering duurzame verbouwing aan het pand , Kinderhuissingel 1D t/m J te Haarlem

Geachte heer Schoenmaeckers en heer ten Cate,

Naar aanleiding van uw aanvraag van 19 november 2012 om in aanmerking te komen voor een laagrentende lening, op grond van de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente en de stichting Stimuleringsfonds Volkhuysvesting Nederlandse Gemeenten (SVn), berichten wij u het volgende.

Voor de duurzame verbouwing aan het pand het Seinwezen, Kinderhuissingel 1D te Haarlem, komt u in aanmerking voor een Gemeentelijke Stimuleringslening ten bedrage van € 50.000,= met een looptijd van maximaal 15 jaar. De toekenning van deze stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van het SVn.

- De lening wordt u verstrekt door het SVn.
- u krijgt een rentekorting van 3% op het 15 jaars rentetarief van het SVn, (minimaal rentepercentage 0,5%)

Aan deze toewijzing verbinden wij de volgende voorwaarden:

- De werkzaamheden dienen binnen een jaar na het verstrekken van de stimuleringslening afgerond te zijn.
- De lening heeft een looptijd van maximaal 15 jaar.
- De lening wordt verstrekt onder hypothecair verband.

SVn brengt u afsluitkosten over de lening in rekening. U ontvangt hiervoor een offerte van het SVn. De aanvraagprocedure en voorwaarden zijn omschreven in de bijgevoegde brochure "U leent 'zacht' bij SVn".

SVn stuurt u een aanvraagformulier voor de krediettoets voor het SVn. Er zijn twee aanvragers voor deze Stimuleringslening, te weten Baud Schoenmaeckers als 'aanvrager 1' en Bert ten Cate als 'aanvrager 2'. De heer Schoenmaeckers heeft al eerder de aanvraagformulieren voor de krediettoets voor het SVn ingevuld. Wij verzoeken Bert ten Cate hierbij om deze formulieren nog in te vullen.

Wij zullen de stichting SVn verzoeken de lening te verstrekken via een bouwkrediet. Een kopie van deze toewijzingsbrief wordt verzonden aan het SVn te Hoevelaken. Als u nog vragen hebt over de inhoud van deze brief kunt u altijd contact opnemen met het SVn, tel. 033-2539401, postbus 15, 3870 DA Hoevelaken.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders



S.Y.M. Andela
Afdelingshoofd Milieu

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaar'. U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 RZ Haarlem. Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.