



Haarlem

Gemeente Haarlem

Lukas Mulder

Wethouder duurzaamheid, wijken en mobiliteit

Retouradres : Stadhuis, Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Beheer

Datum 11 september 2013
Ons kenmerk 2013/369934
Contactpersoon K. Khuwam
Doorkiesnummer 023-5113867
E-mail KKhuwam@haarlem.nl
Bijlage(n) 1
Onderwerp Parkeerplaatsen Jaagpad

Geachte leden van de commissie Beheer,

De commissie Beheer heeft op 13 juni 2013 verzocht om de procedure voor het aanleggen van zes parkeerplaatsen naast het Jaagpad in Schalkwijk stop te zetten. De commissie heeft toen aangegeven dat zij eerst een inventarisatie wenst van de behoefte naar parkeerplaatsen daar. In deze brief meld ik u de uitkomst van de inventarisatie en leg ik u tevens de vervolgstappen voor.

Parkeerbehoefte inventarisatie:

Dichtbij de geplande parkeerplaatsen liggen acht woonschepen. Het gaat om de nummers 77, 70, 70A, 69, 68, 67, 66 en 6. De bewoners van deze woonschepen maken gebruik van de parkeerplaats in de berm langs het Jaagpad. Er ligt een parkeerplaats voor twintig auto's ten noorden van de woonschepen. De vereiste loopafstand vanaf de dichtstbijzijnde woonboot nr. 65 is 470 m. (zie tekening). Om de parkeerplaats te bereiken vanaf de bovengenoemde woonschepen, dient men over twee steile bruggen te lopen. De parkeerplaats is net voldoende voor de woonschepen die aldaar gesitueerd zijn.

Voor een objectieve benadering van de parkeerplaatsbehoefte kan gebruik worden gemaakt van de parkeernorm 1,5; dit cijfer wordt voor woningen gebruikt in een vergelijkbare prijscategorie. Een andere benadering voor een parkeernorm voor wonen in een buitengebied is volgens CROW (publicatie 317, hoofdstuk 7) 1,7 en de vereiste loopafstand is maximaal 100 m.

Tussen de woonschepen zijn ook gewone ligplaatsen voor de pleziervaart. De eigenaren hebben een ligplaatsvergunning van de gemeente Haarlem. Deze mensen maken ook gebruik van de parkeerplaatsen aan het Jaagpad in de berm.



Haarlem

2

Conclusie:

Er is behoefte aan parkeergelegenheid voor de bewoners van genoemde acht woonschepen en voor de pleziervaart. Met het hanteren van de parkeernorm 1,5 zijn er alleen al voor de woonschepen veertien parkeerplaatsen nodig. In de berm is plaats voor zes parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan:

Bij de behandeling van het bestemmingsplan in de Raad (28 januari 2010) zijn n.a.v. ingediende zienswijzen enkele wijzigingen aangebracht. Eén van de wijzigingen is het alsnog opnemen van parkeerplaatsen op de plankaart ter hoogte van o.a. de betreffende woonschepenligplaatsen. De aanduiding is, zoals eerder besproken, per ongeluk niet opgenomen op de kaart. Aangezien de plankaart leidend is, is het aanleggen van parkeerplaatsen in strijd met het bestemmingsplan.

Voorstel:

Het voorstel is om de parkeerplaatsen die mogelijk gemaakt kunnen worden in de berm naast het Jaagpad **wel** aan te leggen. Dit is noodzakelijk omdat bij een ongewijzigde situatie de berm inzakt.

De uitvoering geschiedt in Ritter grasplaten. Deze platen zijn vrijwel onzichtbaar en vormen een harmonieus geheel met het landschap.



De parkeerstrook wordt voorzien van een verkeersbord E04 met de aanduiding 'Parkeergelegenheid'. Parkeren in de naast gelegen, kleinere bermen wordt onmogelijk gemaakt door infrastructurele maatregelen, zoals het plaatsen van boomstammen.

Een aanlegvergunning met procedure voor wijziging van het bestemmingsplan moet dan worden aangevraagd. De totale doorlooptijd kan oplopen tot 26 weken. De kosten voor de aanvraag van de vergunning zijn ongeveer €10.000,-. De kosten voor het aanbrengen van de Ritter grasplaten zijn €10.000,-. De kosten voor de aanleg zullen dan worden opgenomen in de begroting van volgend jaar.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb ingelicht over de behoefte naar parkeren in de berm van het Jaagpad, de te voeren procedure, de wijze van uitvoering en de kosten van de uitvoering. Ik hoor graag of u instemt met dit voorstel.

Met vriendelijke groet,

Lukas Mulder

Zuider Buiten Spaarne



20 PP



Trekbrug



Reepbrug

470 m loopafstand vanaf nr 65 naar noordelijke PP



Pleziervaar



Het Jaagpad

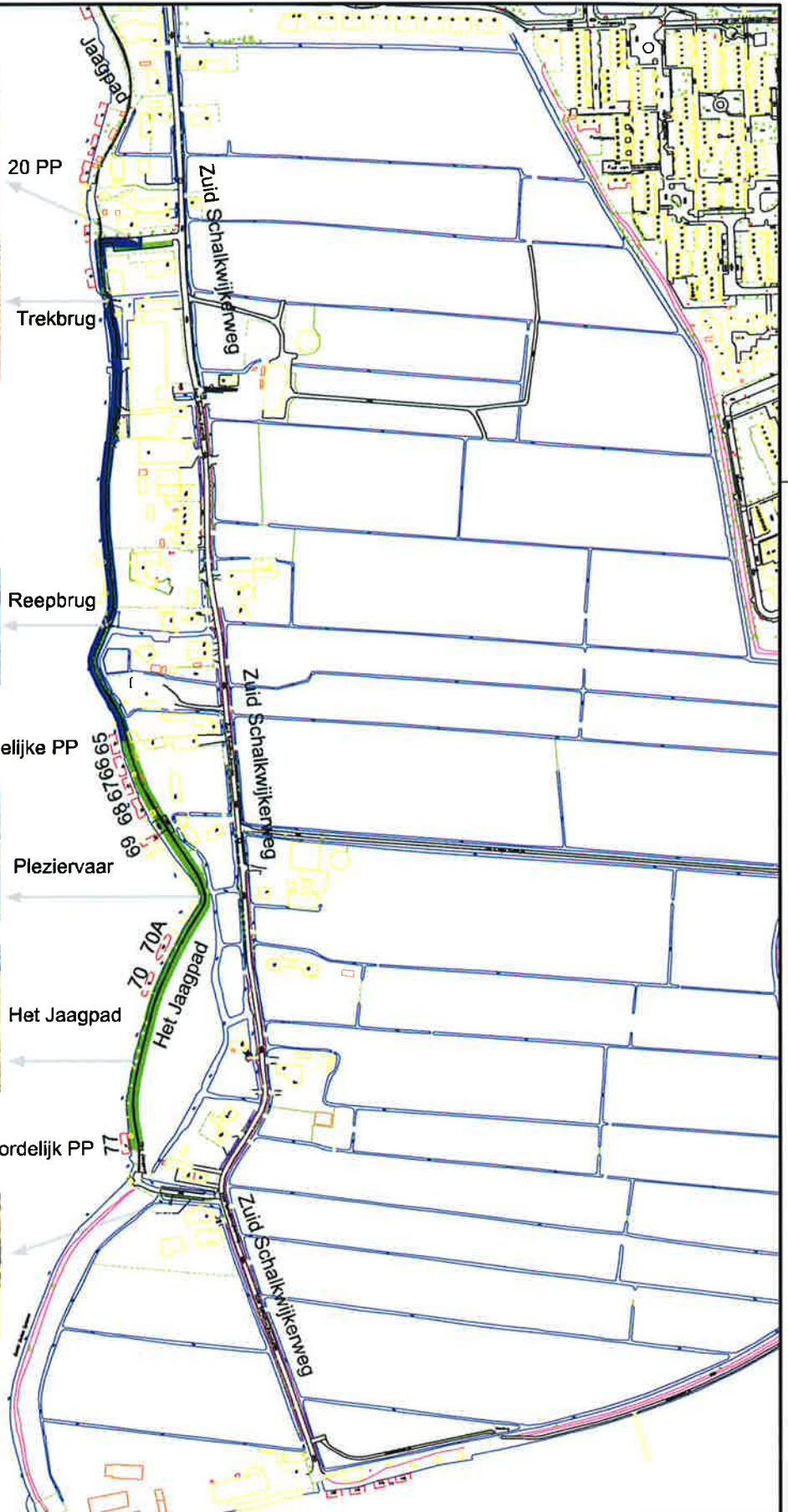
840 m loopafstand vanaf nr 77 naar noordelijk PP



Parkeren in de berm
en aan het eind van de weg



Zuider Buiten Spaarne



Haarlem

Gebiedsontwikkeling en beheer
Gebiedsteam Schalkwijk

Het Jaagpad

getekend: K.K.

schaal: 1:5000

datum: 05-09-2013