

## Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**  
en de leden van het college van B&W

**N.b. De aanvangstijd van de vergadering is naar 19.30 uur.**

Datum 2 april 2012  
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 12 april 2012  
Contactpersoon Ineke Hetem  
Doorkiesnummer (023) 511 3033  
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl  
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 12 april 2012 a.s. om 19.30 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

**De in het vergaderschema vermelde vergadering van 26 april gaat wel door.**

***De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.***

### Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden  
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 19.30 – 19.45 uur

### Ter advisering aan de Raad

5. [Evaluatie Actieprogramma Minder Regels, Meer Service 2011 en Actieprogramma Minder Regels, Meer Service 2012](#)

*Advies wordt gevraagd over:*

1. *De vaststelling van de evaluatie van het actieprogramma Minder Regels, Meer Service 2011*
2. *De vaststelling van het Actieprogramma Minder Regels, Meer Service 2012 (2012/113369)* <JN>

± 19.45– 20.00 uur  
Programmanr. 6.1

### Overige punten ter bespreking

6. [Eren van Harry Mulisch](#)

*Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.*

(2012/112945) <PH>

± 20.00 – 20.15 uur  
Programmanr. 6.1

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

± 20.15 – 21.00 uur  
Programmanr. 6.2

7. [Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van eisen De Remise 2012 \(SPvE De Remise 2012\)](#)

*Advies wordt gevraagd over de besluitpunten:*

1. *het SPvE De Remise 2012 vast te stellen en de in het SPvE De Remise 2012 opgenomen randvoorwaarden te laten dienen als bindend toetsingskader voor de vergunningaanvragen voor de woonwijk De Remise;*
2. *in te stemmen met de Nota van Beantwoording (verwerking ingekomen reacties op ontwerp-SPvE De Remise incl. de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp SPvE);*
3. *dat aanvragen om omgevingsvergunning voor dit project De Remise, die passen binnen de randvoorwaarden uit het SPvE De Remise 2012, aan te wijzen als categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is;*
4. *dat er geen afzonderlijk milieu-effectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden, aangezien uit de uitkomsten van de milieuonderzoeken blijkt dat het plan geen nadelige milieu-effecten heeft op de omgeving;*
5. *dat het toetsingskader Ruimtelijke Kwaliteit (bijlage 4 SPvE De Remise) in de plaats komt van de welstandscriteria die voor dit gebied zijn opgenomen in de Welstands- en Monumentennota uit 2004.*
6. *dat er geen exploitatieplan wordt opgesteld, omdat alle kosten, via een anterieure overeenkomst op de ontwikkelaar worden verhaald.*

(2012/15048)

<EC>

Pauze: 21.00 – 21.15 uur

± 21.15 – 21.50 uur  
Programmanr. 5

**Overige punten ter bespreking**

8. Grote projecten en de effecten van de woningmarktcrisis

*Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.*

*Zie brief aan raadspresidium en leden van de gemeenteraad van 30 januari 2012 "Bespreking specifieke onderwerpen Kadernota 2012 met commissies".*

*In de vergadering van 15 maart is het agendapunt Grondbeleid uitgesteld naar de vergadering van 12 april. Wethouder Cassse zegt een nota toe over Grondbeleid, grondexploitaties en grote projecten.*

***N.b. De nota wordt nagezonden na vaststelling in B en W van 10 april a.s., zodat door de commissie op korte termijn een reactie gegeven kan worden in relatie tot de opstelling van de Kadernota 2012. We gaan er vanuit dat de meeste fracties in verband met Pasen hun fractie-overleg op dinsdagavond 10 april zullen hebben.***

(2012/)

<EC>

**Ter advisering aan de Raad**

9. [Oprichting PPS constructie Schalkstad](#)

*Advies wordt gevraagd over de besluitpunten:*

1. *akkoord te gaan met de oprichting van de Projectmaatschappij Schalkstad (PS), in de vorm van een CV/BV constructie, overeenkomstig voorliggende basisovereenkomst.*
2. *De kosten van het besluit bedragen ca. € 23.000,- euro, zijnde het aandeel van de gemeente van het te storten eigen kapitaal binnen de CV,*

± 21.50 – 22.10 uur  
Programmanr. 5

*verminderd met het tegoed dat voor de BV aandelenoverdracht wordt verrekend met de CVvE, te dekken via treasury*

3. *De betrokkenen na besluitvorming te informeren over dit besluit; de media krijgen een persbericht.*

(2012/113099)

<EC>

± 22.10 – 22.40 uur  
Programmanr. 5

10. Brinkmann – onder voorbehoud van aanlevering uit BenW van 3 april.

*Advies wordt gevraagd over:*

(2012/....)

<EC>

#### **Overige punten ter bespreking**

11. [\(Concept\)-motie Da's Vastgoed 2.0 van Actiepartij \(over Koningstein\)](#)

*Bespreking vindt plaats op verzoek van de gemeenteraad (Actiepartij) van 29 maart jl..*

<EC>

± 22.40 – 22.50 uur  
Programmanr. 5

12. Agenda komende commissievergadering(en)

13. Rondvraag

14. Sluiting

± 22.50 – 23.00 uur

#### ***Ter kennisname meegezonden stukken:***

**N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.**

- Actieve informatieplicht:

▪ Conceptontwerpbestemmingsplan Koninginnebuurt (2012/117864)

- Ingekomen stukken:

▪ Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:

[Beantwoording van wethouder Nieuwenburg inzake afronding projecten funderingsaanpak: reserve Volkshuisvesting](#)

[Brief van wethouder Cassee d.d. 3 april 2012 inzake vastgestelde Wabo-projectbesluiten \(2012/133910\) \(toegezonden per email 3 april\)](#)

[Tussenbericht BBP 0159 inzake Ruychaverstraat FUCA](#)

▪ Voorgestelde planningswijzigingen BBP:

▪ Lijst van ingekomen stukken

\* [Brief + bijlage van PvdA aan de commissie inzake 'ik wil ook wonen'](#)  
(verzonden per mail 2 april)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,  
secretaris commissie Ontwikkeling

#### **Genoemde agendatijden zijn indicatief**

***NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:***

*De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem, tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 tot 17.00 uur. Ook kunt u de stukken raadplegen via [www.haarlem.nl/bis](http://www.haarlem.nl/bis).*

*Raadsvergaderingen en commissievergaderingen zijn live en ook achteraf te beluisteren op [www.haarlem.nl/raadonline](http://www.haarlem.nl/raadonline). De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. U kunt de raadsvergadering ook volgen via radio Haarlem 105 (89.0 kabel, UPC digitaal 31).*

*Op [www.haarlem.nl/vergaderschema](http://www.haarlem.nl/vergaderschema) vindt u de vergaderdata van de raad en de commissies. U kunt de raad ook volgen op Twitter: @haarlemraad en #raad023.*

*Ook vindt u wekelijks op [www.haarlem.nl/raadendaad](http://www.haarlem.nl/raadendaad) de mening van twee raadsleden over een onderwerp van één van de commissies. U kunt daarop reageren.*