

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 18 april 2012
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 26 april 2012
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Voorafgaande aan de vergadering zal om 19.45 uur door de PvdA een korte film vertoond worden in de Enschedékamer over “Meer woonkansen voor Haarlemmers met een inkomen tot 40.000 Euro”.

De korte film gaat in op 3 punten:

- 1. de knelpunten die Haarlemmers met een inkomen tot 40.000 Euro tegenkomen op de woningmarkt,*
- 2. de woonkansen op onbenutte plekken en in onbenutte panden in Haarlem,*
- 3. de oplossingsrichtingen gericht op meer huur en koop; betaalbaar wonen is energiezuinig wonen.*

Zie de ter kennisname stukken: de [brief van de PvdA van 29 maart 2012](#) bij de stukken voor de vergadering van 12 april en de [PvdA visie over betaalbaar wonen](#) bij de stukken van de vergadering van 26 april.

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare vergadering** van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 26 april 2012 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 10 mei gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda

4. Concept-verslag van de vergaderingen van [22 maart](#), [5 april](#) en [12 april 2012](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.20 – 20.40 uur
Programmanr. 6 + 9

Overige punten ter bespreking

6. [Brief van burgemeester Schneiders van 19 april over de heer Van Boekel](#).
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie van 5 april 2012 (VVD/CDA). (2012/165741) <RvD>
7. [Woonvisie “Haarlem: duurzame, ongedeelde woonstad”](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van het college. (Zie [brief aan raadspresidium en leden van de gemeenteraad van 30 januari 2012 “Bespreking specifieke onderwerpen Kadernota 2012 met commissies”](#)). (2012/114162) <JN>
8. [Regionaal Actieprogramma Wonen \(RAP\) Zuid-Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van het college. (2012/124228) <JN>

± 20.40 – 21.40 uur
Programmanr. 5

Pauze: 21.40 – 21.55 uur

± 21.55 – 22.30 uur
Programmanr. 5

Ter advisering aan de Raad

9. [Verkoop & Herontwikkeling De Brinkmann](#)
Advies wordt gevraagd over de besluitpunten:
 1. *Wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het voornemen tot verkoop van het gemeentelijk deel van de Brinkmann, kadastraal bekend als gemeente Haarlem, sectie C nummer 7034 A-2 alsmede sectie C nummer 6905, aan Lips (LCG / Cerentino BV) tegen de in de vertrouwelijke bijlage 1 genoemde verkoopprijs kosten koper, exclusief belastingen, per 1 januari 2015 en onder de voorwaarden zoals neergelegd in het afsprakenkader (vertrouwelijke bijlage 2);*
 2. *Het college te verzoeken de voorwaarden zoals neergelegd in het afsprakenkader (bijlage 2) met Lips nader uit te werken in een koopovereenkomst, en deze voor besluitvorming voor te leggen aan de Raad;*
 3. *In te stemmen met de Criteria Ruimtelijke Kwaliteit (bijlage 3) die dienst doen als een soort beeldkwaliteitsplan voor de Brinkmann. Deze CRK wordt toetsingskader bij komende vergunningsaanvragen en is onderdeel van de koopovereenkomst;*
 4. *Voor de procedure, resulterend in de verkoop van het complex, een extra budget ter beschikking te stellen van 100.000 euro, te dekken uit de Reserve Vastgoed (rek.nr.28.136248). In een vorig besluit 2011/76955 is akkoord*

gegeven om de te maken voorbereidingskosten uit de verkoopopbrengst te financieren. Vanwege het feit dat de kosten en verwachte opbrengst in verschillende jaren vallen, is het voorstel die kosten ook te dekken uit de Reserve Vastgoed

5. *Betrokkenen (klankbordgroep, bewoners en ondernemers uit de omgeving en collega's werkzaam in de Brinkmann) ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit. De media informeren we middels een persbericht*
(2012/117120) <EC>

± 22.30 – 22.50 uur
Programmanr. 5

Overige punten ter bespreking

10. [Stedebouwkundige visie Slachthuisterrein vrijgeven voor inspraak](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie.
(2012/76962) <EC>

± 22.50 – 23.00 uur

11. Agenda komende commissievergadering(en)
12. Rondvraag
13. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Conceptontwerpbestemmingsplan Poelpolder](#) (2012/121876)
 - [Conceptontwerp bestemmingsplan Spaar en Hout](#) (2012/98382)
 - [Stedebouwkundige visie Slachthuisterrein vrijgeven voor inspraak](#) (2012/76962)
 - [Vereenvoudiging bouwregelgeving Pilotproject](#) (2012/145485)
- Ingekomen stukken:
 - [Brief PvdA aan leden cie. Ontwikkeling d.d. 16 april 2012](#)
 - Hoofdpijnen notitie Meer woonkansen voor Haarlemmers met een inkomen tot € 40.000
 - Visie Meer woonkansen voor Haarlemmers met een inkomen tot € 40.000 (inclusief 4 bijlagen)
 - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
 - [Brief van wethouder Cassee van 4 april inzake aanvang herstelwerkzaamheden Prinsen Bolwerk nr. 3](#) (per e-mail toegezonden 5 april)
 - [Antwoord van wethouder Nieuwenburg op de vraag inzake afronding projecten funderingsaanpak: reserve volkshuisvesting](#) (BBP nr 0984 hiermee afgedaan)
 - [Antwoord van wethouder Van Doorn op de vraag inzake fiets-voetpad Slauerhoff](#)
 - [Uitnodiging wethouder Cassee voor een ABC-sessie over Bouwleges op 18 april 2012](#) (per e-mail toegezonden 10 april)
 - [Brief van wethouder Cassee van 11 april inzake projectgebied Aziëweg](#) (per e-mail toegezonden 11 april)

- Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen
- Lijst van ingekomen stukken

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem. Tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.

Via www.haarlem.nl zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.