

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 28 augustus 2012
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 6 september 2012
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 6 september 2012 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 13 september gaat wel/niet door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslag van de vergadering van
[Stadsgesprek evaluatie Ondernemersfonds binnenstad van 27 juni](#)
[Commissie Ontwikkeling van 11 juli,](#)
[12 juli en](#)
[19 juli 2012](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Ter advisering aan de Raad

6. [Vaststellen gebiedsvisie Spoorwegstraat en omgeving](#)
Advies wordt gevraagd over de besluitpunten:
In te stemmen met de Antwoordnota *Inspraak Ontwerp Gebiedsvisie*

± 20.00 – 20.20 uur

± 20.20 – 21.00 uur
Programmanr. 5

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

Spoorwegstraat en omgeving.

De gebiedsvisie Spoorwegstraat vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de Antwoordnota.

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

*N.b. De stukken zijn reeds in uw bezit (vergaderstukken 12 juli 2012).
(2012/219566)*

<EC>

± 21.00 – 21.20 uur
Programmanr. 5

7. [Ontwikkelingskader Nedtrain parkeerterrein](#)

Advies wordt gevraagd over het vaststellen van het ontwikkelingskader voor de locatie die bekend staat als het Nedtrain parkeerterrein.

(2012/243691)

<EC>

Pauze: 21.20 – 21.35 uur

± 21.35 – 21.55 uur
Programmanr. 5

8. [Projectopdracht Nieuwe Energie](#)

Advies wordt gevraagd over:

- 1. In te stemmen met de projectopdracht Nieuwe Energie (bijlage A).*
- 2. Het gevraagde krediet van € 180.000,- beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de projectopdracht.*
- 3. Het krediet wordt gedekt uit deelcomplex 010 van de grondexploitatie Waarderpolder. Het bedrag is daar als investering opgenomen (bijlage B).*
- 4. De geactualiseerde grondexploitatie vast te stellen.*

(2012/105167)

<EC>

± 21.55 – 22.15 uur
Programmanr. 5

9. [Voorbereiding verkoop Noord-Schalkwijkerweg 117](#)

Advies wordt gevraagd over:

- 1. Voor het perceel Noord Schalkwijkerweg 117 voorbereidingen te treffen ter verkoop*
- 2. Akkoord te gaan met het graven van een sloot langs de Noord-Schalkwijkerweg, op het terrein van nr. 117*
- 3. De kosten hiervan te dekken uit de opbrengst van de verkoop van het pand Noord Schalkwijkerweg 117*
- 4. De civiele kosten (ca. 60.000,-) worden pas gemaakt na verkoop van het pand.*
- 5. De kosten ad € 180.000 te dekken uit de reserve vastgoed. De verkoopopbrengsten zullen naar verwachting in 2013 worden toegevoegd aan de reserve vastgoed;*
- 6. Wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen van het college om Noord-Schalkwijkerweg 117 met bijbehorende grond (zie uitgiftetekening) per openbare inschrijving te verkopen met opknopverplichting conform de eisen in deze nota.*

(2012/239210)

<EC>

± 22.15 – 22.30 uur
Programmanr. 5

10. [Verkoop laatste fase Ripperda](#)

Advies wordt gevraagd over de te geven zienswijze op het besluit van het college:24

1. *Het college besluit tot de verkoop van de ondergrond van Ripperda plandeel Westhof blok E1 (5 sociale huurwoningen en 33 vrije sector appartementen), Westhof blok E2 (4 grondgebonden woningen) en de A-blokken (6 grondgebonden woningen) voor een vaste grondprijs van € 3.000.000,- exclusief kosten koper en BTW onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.*
2. *Het college besluit tot de verkoop van 62 parkeerplaatsen à € 22.700,- incl. BTW per stuk, zijnde het oorspronkelijk aantal af te nemen parkeerplaatsen voor de planaanpassing, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.*

(2012/247597)

<EC>

± 22.30 – 22.40 uur
Programmanr. 5

11. [Cronjégarage Ripperda verkoop 79 parkeerplaatsen](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *Het college besluit om openbare deel van de parkeergarage, niveau -2, ruimte te houden voor 79 parkeerabbonnementen ten behoeve van de huurwoningen.*
2. *Verkoop maximaal 79 parkeerplaatsen in de Cronjégarage Ripperda per stuk à € 22.700,- incl. BTW en vrij op naam*

(2012/230748)

<EC>

± 22.40 – 22.50 uur
Programmanr. 5

12. [Vorbereidingsbesluit Slachthuisterrein](#)

Advies wordt gevraagd over

1. *op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening in voorbereiding is voor de bestemmingsplannen: Uitbreidingsplan afronding Haarlem Zuid-Oost, Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, Uitbreidingsplan Zuid-Oost en voor het gedeelte van het gebied waar de Haarlemse bouwverordening vigerend is;*
2. *te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB3080006-0001 d.d. 21 august 2012;*
3. *te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.*

2012/322692)

<EC>

Overige punten ter bespreking

13. Agenda komende commissievergadering(en)
14. Rondvraag
15. Sluiting

± 22.50 – 23.00 uur

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Toetsingsprotocol verkoop gemeenteground](#) (2012/153413)
 - [Omgevingsvergunning Kleverparkweg 14 zw](#) (2012/230239)
 - [Hoofdlijnennotitie Structuurvisie Openbare Ruimte](#) (2012/263392)
 - [Lastenverlichting: beleidsregels reclame en uitstallingen](#) 2012 (2012/234209)
 - [Intentieverklaring deelname "Cultuureducatie met Kwaliteit 2013-2016"](#) (2012/259198)
 - [Uitspraak subsidiebeschikking 2012 voor de stichting SLOH](#) (2012/237505)
 - [Vaststellen "Agenda voor het Rozenprieel"](#)(2012/101235)
 - [Wabo-projectbesluit omgevingsvergunning Kloosterstraat 2 tbv de bouw van een woning](#) (2012/291568)
 - [Wabo-projectbesluit ontwerp omgevingsvergunning Zuid-Schalkwijkerweg 55 tbv realisatie woonhuis](#) (2012/142839)

- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
 - [Brief van Vastgoed van 4 juli aan heer W. van Haga inzake lijst met parameters portefeuille Vastgoed](#) (per e-mail toegezonden 4 juli)
 - [Brief van wethouder Van der Hoek van 4 juli 2012 inzake eren van Harry Mulisch](#) (per e-mail toegezonden 5 juli)
 - [Brief van wethouder Nieuwenburg d.d. 5 juli 2012 inzake kosten Cross Mediamonitor Haarlem 2012](#) (2012/274022)
 - [Brief van wethouder Cassee van 17 juli inzake vastgestelde Wabo-projectbesluiten tweede kwartaal 2012](#) (per e-mail toegezonden 17 juli)
 - [Brief van wethouder Cassee van 17 juli inzake aanpassing toelichting bestemmingsplan Zomerzone Noord](#) (per email toegezonden 17 juli)
 - [Brief van wethouder Cassee van 20 juli inzake voortgang herontwikkeling Nieuwe Energie](#) (per e-mail toegezonden 23 juli)
 - [Brief van Projectmanagement van 30 juli 2012 inzake inspraakbijeenkomst gebiedsvisie Schoterbos op 17 september 2012](#) (per e-mail toegezonden 2 augustus)

 - [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem, tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 tot 17.00 uur. Ook kunt u de stukken raadplegen via www.haarlem.nl/bis.

Raadsvergaderingen en commissievergaderingen zijn live en ook achteraf te beluisteren op www.haarlem.nl/raadonline. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. U kunt de raadsvergadering ook volgen via radio Haarlem 105 (89.0 kabel, UPC digitaal 31).

Op www.haarlem.nl/vergaderschema vindt u de vergaderdata van de raad en de commissies.

U kunt de raad ook volgen op Twitter: @haarlemraad en #raad023.

Ook vindt u wekelijks op www.haarlem.nl/raadendaad de mening van twee raadsleden over een onderwerp van één van de commissies. U kunt daarop reageren.