



Haarlem

Gemeente Haarlem

Lukas J. Mulder

Wethouder duurzaamheid, wijken en mobiliteit

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissies Beheer en Ontwikkeling

Datum 30 september 2013
Ons kenmerk STZ/2013/383394
Contactpersoon P. Tromp/A. Kuiper
Doorkiesnummer 3515/3850
E-mail ptromp@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken haalbaarheid duurzaamheidscentrum Kleverlaan 9

Geachte leden van de commissie beheer en ontwikkeling,

U is toegezegd dat u voor oktober 2013 een uitgewerkte business case zou ontvangen voor een duurzaamheidscentrum op het terrein van de voormalige stadskweektuin.

Het afgelopen jaar is hierover intensief contact geweest en overleg gevoerd met een groot aantal private partijen, belangenverenigingen en stichtingen. Doel was te komen tot een uitgewerkte business case met een sluitende begroting voor een duurzaamheidscentrum op deze locatie.

Tijdens de vele gesprekken en bezoeken met de partijen op dit terrein, werd duidelijk dat een duurzaamheidscentrum oude stijl, met hoge aanloopkosten van te nemen duurzaamheidsmaatregelen en interne verbouwing van het witte gebouw, niet de voorkeur heeft. De aanwezigheid van het witte gebouw en de kassen in het groengebied worden gezien als een unieke mogelijkheid om het gehele terrein te ontwikkelen tot een integraal duurzaam gebied, met de bestaande gebouwen als uitgangspunt voor een 'Centrum voor Duurzaamheid'. Hierbij zijn hoge initiële investeringskosten in het witte gebouw niet nodig. Vanzelfsprekend komt dit de financiële haalbaarheid ten goede.

Met het bovenstaande als uitgangspunt, is in het voorjaar 2013 een voorbereidingscommissie gestart met betrokken en enthousiaste vertegenwoordigers van ondernemingen, belangenverenigingen, buurtbewoners en de gemeente met het uitwerken van een business case/investeringsplan voor het gehele terrein. Hierbij wordt uitgegaan van het winnende idee uit het digitale participatietraject en de gebiedsvisie Kleverlaanzone, nl. de 'Haarlemmer Kweektuin'.



Haarlem

2

De voorbereidingscommissie ontwikkelt een uitvoeringsplan met een grote variatie aan voorzieningen en activiteiten voor het gebied, met duurzaamheid als centraal thema. Vele partijen hebben inmiddels hun interesse in de plannen voor het gebied kenbaar gemaakt.

Het uitvoeringsplan 'Haarlemmer Kweektuin' is momenteel in een afrondend stadium. Ik hoop dit plan over ongeveer twee maanden met u in de commissie te bespreken al dan niet gewenst in een raadsmarkt.

Met vriendelijke groet,

drs. Lukas I. Mulder