

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 30 maart 2011
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 7 april 2011
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 7 april a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 14 april gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslagen van de vergadering van [17 maart en 24 maart 2011](#) en [van de presentatie nota ruimtelijke kwaliteit van 24 maart 2011](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.20 – 20.35 uur
Programmanr. 5

Ter advisering aan de Raad

6. [Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2011-2013 vernieuwing Delftwijk](#) (Delftwijk Paraplu)
Advies wordt gevraagd over het beschikbaar stellen van een krediet van

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

€ 1.028.000 (excl. BTW) voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk voor de periode 2011-2013. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nr. 130.
(2011/15590) <EC>

± 20.35 – 20.50 uur
Programmanr. 5

7. [Verkoop Nieuwe Gracht 3 te Haarlem](#) (zware voorhangprocedure)
Indien u bespreking wenst van de geheime bijlage zal de vergadering achter gesloten deuren worden voortgezet
Advies wordt gevraagd over de te geven zienswijze aan de gemeenteraad
(2010/230045) <EC>

± 20.50 – 21.00 uur
Programmanr. 5

8. [Voorbereidingsbesluit Schalkstad](#)
Advies wordt gevraagd over:
1. *het verklaren dat een (gedeeltelijke) herziening in voorbereiding is van de bestemmingsplan Stadsdeelhart Schalkwijk delen I en II (ged), Schalkwijk D1 (ged), D2 (ged), Schalkwijk wijk C (ged.), Europawijk Zuid (ged.), Omgeving Kennedylaan (ged.), Zuidtangent fase 2 Europaweg (ged.) en Zuidtangent fase 2 Aziëweg (ged.);*
 2. *Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op tekening gemerkt IMRO-idn digitale versie NL.IMRO.0392.VB9080002-001 d.d. 7 maart 2011. Deze tekening hoort bij dit besluit;*
 3. *het in werking doen treden van dit voorbereidingsbesluit op de dag na publicatie en vanaf die dag geldt een periode van maximaal 1 jaar.*
- (2011/44313) <EC>

Pauze: 21.00 – 21.15 uur

± 21.15 – 22.00 uur
Programmanr. 5

9. [Start projectontwikkeling Schalkstad](#)
Advies wordt gevraagd over:
1. *het vaststellen van het SDO + (plankaart) en op basis daarvan een structuurvisie procedure te starten,*
 2. *op deze structuurvisie een aantal bestemmingsplannen te baseren en hiervoor het genomen voorbereidingsbesluit 2010/8073 te vernieuwen. Hiervoor ontvangt u separaat het voorstel 2011/44313*
 3. *het college op te dragen een PPS constructie op te richten voor de uitvoering van het project op basis van de huidige financiële en ruimtelijke opzet (bijlagen),*
 4. *de reeds gemaakte kosten binnen het eerder verstrekte krediet (2010/6577) ad € 500.000 in rekening te brengen bij de nieuw op te richten PPS,*
 5. *het oorspronkelijk krediet is inmiddels overschreden. Terugkoppeling hierover en een aanvullende kredietaanvraag van € 275.000 zullen in mei aan de raad worden aangeboden.*
- Indien u bespreking wenst van de geheime bijlage zal de vergadering achter gesloten deuren worden voortgezet*
(2011/65989) <EC>

± 22.00 – 22.10 uur
Programmanr. 5

± 22.10 – 22.20 uur
Programmanr. 5

± 22.20 – 22.40 uur
Programmanr. 5

± 22.40 – 22.50 uur

Overige punten ter bespreking

10. [Wijzigingsplan Houtvaartpad 14a](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (D66 in de vergadering van 17 maart 2011)
(2011/38351)

11. [Brief van Raad van State 31 januari 2011 inzake bp Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de Raad (vergadering van 10 maart)
(2011/26962) <EC>

[Brief van wethouder Cassee aan Gedeputeerde Heller over Westelijk Tuinbouwgebied](#) *Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.*
(2011/57396) <EC>

12. Agenda komende commissievergadering(en)

13. Rondvraag

14. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:

- [Nota van zienswijzen 4^e aanwijzronde gemeentelijke monumenten plus de daaruit voortvloeiende aanwijzingen](#) (2011/10269)
- [Wijziging koopzondagen 2011 Centrum-Zuid en Cronjé](#) (2011/44478)
- [Vaststelling uitvoeringsregeling voor subsidies Cultuurstimuleringsfonds Haarlem](#) (2011/7619)
- [Convenant Waarderpolder](#) (2011/37583)
- [DO openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuid](#) (2010/47490)

- Ingekomen stukken:

- Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
 - [Overzicht subsidies evenementen gemeente Haarlem](#) (per e-mail toegezonden 21 maart 2011)
 - [Overzicht van de in 2010 en eerste ronde 2011 t.l.v. Cultuurstimuleringsfonds verleende subsidies](#) (per e-mail toegezonden 21 maart)
- [Presentatie Nota Ruimtelijke Kwaliteit van 24 maart 2011](#) Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen
- Lijst van ingekomen stukken: geen

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

*NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:
alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.
Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: antwoord@haarlem.nl.
Openings tijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).
Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.
Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u
www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.
Via www.haarlem.nl zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te
beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden
komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending
plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline
direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad
en de commissies.*