

## Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**  
en de leden van het college van B&W

Datum 29 juni 2011  
Onderwerp Agenda openbare vergadering van **7 juli 2011**  
Contactpersoon Ineke Hetem  
Doorkiesnummer (023) 511 3033  
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl  
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 7 juli 2011 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

**De in het vergaderschema vermelde vergadering van 14 juli gaat wel door.**

*De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.*

### Agenda

#### Ter bespreking:

1. [Resultaten onderzoek afdeling Vastgoed](#) – De commissie Bestuur is **uitgenodigd om gezamenlijk dit onderwerp te bespreken.**

*Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.*

(2011/132473)

<EC>

± 20.00 – 20.45 uur  
Programmanr. 5

#### Vervolgagenda reguliere vergadering

2. Opening en mededelingen voorzitter
3. Spreektijd voor belangstellenden  
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
4. Revue – vaststellen van de agenda
5. Concept-verslag van de vergadering van [9 juni](#) en [16 juni 2011](#)
6. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.45 – 21.00 uur

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

± 21.00 – 21.15 uur  
Programma nr. 6

**Ter advisering aan de Raad**

7. [Kredietaanvraag uitvoering fase 2 Noordkop Waarderpolder](#)

*Advies wordt gevraagd over de besluiten:*

1. *de kredietaanvraag uit 2007 af te sluiten met een positief saldo van € 2,1 miljoen*
2. *een krediet van € 4,2 miljoen te verlenen voor de uitvoering van 2<sup>e</sup> fase Noordkop Waarderpolder*
3. *het gevraagde krediet te dekken uit de grondexploitatie Waarderpolder deelcomplex 005 revitalisering Noord-Oost*

(2011/122097)

<JN>

± 21.15 – 21.30 uur  
Programmanr. 6

[Aanwijzing Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en vaststelling](#)

[Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder](#) *Advies wordt gevraagd*

*over:*

- *De Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2012-2016 vast te stellen;*
- *In te stemmen met de uitvoeringsovereenkomst die de gemeente Haarlem wil sluiten met de nog op te richten Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder (bijlage 1), welke overeenkomst pas in werking treedt bij voldoende dragvlak voor de Bedrijven Investeringszone Waarderpolder.*

(2011/145888)

<JN>

**Pauze: 21.30 – 21.45 uur**

± 21.45– 22.15 uur  
Programmanr. 5

8. a. [Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen “Het Houthof” \(Claus Sluterweg 125\)](#)

*Advies wordt gevraagd over:*

*het voor ter inzage legging vrijgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het bouwplan Het Houthof aan de Claus Sluterweg 125 (zaaknummer 2010-0012602) voor ter inzage legging vrij te geven.*

(2011/112029)

<EC>

b. [Ontwerp-omgevingsvergunning “Het Houthof” \(Claus Sluterweg 125\)](#)

*Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.*

(2011/112032)

<EC>

± 22 15- 22.35 uur  
Programmanr. 5

9. [Kredietaanvraag stadshaven](#)

*Advies wordt gevraagd over de volgende besluiten:*

1. *Het college besluit het ontwerp voor de stadshaven vast te stellen en na kredietverlening opdracht te geven voor de realisatie.*
2. *Het college stelt de raad voor om een krediet van 486.000 euro te verlenen voor de aanleg van de stadshaven.*
3. *Hiertoe het reeds in 2008 verleende krediet en bijbehorende investeringsraming met 125.000 euro te verlagen (de overige kapitaallasten en onderhoudslasten worden gedekt door de extra liggelden).*

4. *Het college stelt de raad voor om 26.000 euro aan onderhoudskosten en 56.000 euro aan opbrengsten liggelden voor de jachthaven in de begroting op te nemen.*

(2011/125733)

<EC>

± 22.35 – 22.50 uur  
Programmanr. 5

10. [Overdracht grond Plesmanplein/Daaf Gelukschool](#)

*Advies wordt gevraagd over:*

*Instemmen met de overdracht 'om niet' van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij Plesmanplein zoals aangegeven op tekeningnr. 11.733, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummer 526 (geheel) en 1203 (gedeeltelijk), groot 3.814 m<sup>2</sup> aan de Stichting Dunamare, ten behoeve van de bouw van de Daaf Gelukschool.*

(2011/134462)

<EC>

± 22.50 – 23.00 uur

14. Agenda komende commissievergadering(en)

15. Rondvraag

16. Sluiting

***Ter kennisname meegezonden stukken:***

**N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.**

- Actieve informatieplicht:

- [Externe belangenafweging sportcomplex Noord Schalkwijkerweg](#) (2011/42504)
- [Particuliere algemene warenmarkt Prinses Beatrixplein](#) (2011/128715)
- [Ontwerp-wijzigingsplan Wijkpark Delftwijk/SIG](#) (ter wijzigingsplan ligt ter inzage)(2011/134817)
- [Ter inzage leggen Ontwerp Wijkpark](#) (Delftwijk)(2011/131746)
- [Ontwerpbesluit hogere waarden geluid bij Ontwerp-wijzigingsplan Wijkpark Delftwijk/SIG](#) (alleen digitaal beschikbaar, bestaat uit 133 pagina's)(2011/137584)
- [Voortgangsrapportage 1<sup>e</sup> kwartaal 2011 Delftwijk 2020](#) (2011/137013)

Ingekomen stukken:

- Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
  - [Brief wethouder Van Doorn d.d. 7 juni inzake Rozenprieel](#)
  - [Antwoord van wethouder Heiliegiers op de vraag inzake beeld voor Beijnes op het Stationsplein](#) (BBP nr. 142 hiermee afgedaan)
  - [Antwoord van wethouder Cassee inzake gebruik kelder postkantoor](#) (BBP 0597 hiermee afgedaan)
- Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen

[Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,  
secretaris commissie Ontwikkeling

## Genoemde agendatijden zijn indicatief

*NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen: alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem. Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: antwoord@haarlem.nl. Openingsstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur). Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem. Tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen. Via [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) aangegeven. U kunt via [www.haarlem.nl/raadonline](http://www.haarlem.nl/raadonline) direct naar de online vergaderingen. Op [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.*