

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

N.B. Mocht wegens gebrek aan tijd niet de volledige agenda kunnen worden behandeld, dan schuiven niet behandelde agendapunten door naar de extra commissieavond van 6 oktober a.s.

Datum 20 september 2011
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 29 september 2011
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 29 september 2011 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 6 oktober gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslagen van de vergaderingen van [8 september de raadsmarkt van 8 september over planontwikkeling Fort Benoorden Spaarndam](#) en [15 september 2011](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.20 – 20.30 uur
Programmanr. 6.2

Overige punten ter bespreking

6. [Brief van wethouder Heiliegiers d.d. 14 juli inzake beantwoording raadvraag inzake rapportage verbouwing cultuurpodia](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (CDA in de vergadering van 8 september 2011)
(2011/197438)

<PH>

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

± 20.30 – 21.10 uur
Programmanr. 5

Ter advisering aan de Raad

7. [Masterplan Scheepmakerskwartier en realisatieovereenkomst fase 1](#)

Advies wordt gevraagd over de besluiten:

1. *Om het definitieve Masterplan Scheepmakerskwartier (bijlage A) vast te stellen als ruimtelijk en programmatisch kader voor de herstructurering van het plangebied;*
2. *De grondexploitatie Scheepmakerskwartier te verkleinen tot het gebied van fase 1 en de nieuwe grondexploitatie vast te stellen met een sluitende exploitatie (zie bijlage C en D).*
3. *Een nieuwe grondexploitatie “Scheepmakerskwartier fase 2” te openen en vast te stellen met een negatief saldo van € 273.000,-. Dit saldo wordt gedekt binnen de consolidatie Spoorzone (zie bijlage E en F).*
4. *Een krediet ter beschikking te stellen van € 95.000,-, voor de extra kosten van de planoptimalisatie en “de knip” in fase 1 en 2, welke zijn voorzien en gedekt binnen de grondexploitatie Scheepmakerskwartier fase 1.*
5. *Een krediet ter beschikking te stellen van € 214.035,- voor de ambtelijke kosten van september 2011 tot en met juli 2014 (oplevering laatste woning fase 1) voor het uitwerken van het bestemmingsplan en begeleiden van het bouwplan van fase 1. De kosten worden jaarlijks vooraf vergoed door De Principaal conform de afspraken in de realisatieovereenkomst.*
6. *Een krediet ter beschikking te stellen voor de kosten van het fiscaal bouwrijp maken van perceel E 6433 voor een bedrag van € 145.000,- te dekken uit de verkoop opbrengsten.*

(De bijlagen bij de realisatieovereenkomst bestaan uit 184 pagina's. Deze zijn alleen digitaal beschikbaar. In de fractiekamers ligt één exemplaar van het masterplan)

(2011/215932)

<EC>

Pauze: 21.10 – 21.25 uur

± 21.25 – 21.45 uur
Programmanr. 5

Overige punten ter bespreking

8. [Inspreektekst Stichting tot behoud van de Groene Zoom Schalkwijk](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissies Ontwikkeling en Beheer.
(2011/)

<EC>

± 21.45 – 22.00 uur
Programmanr. 5

Ter advisering aan de Raad

9. [Kredietaanvraag uitvoering fase 2 Noordkop Waarderpolder](#)

Advies wordt gevraagd over de volgende besluitpunten:

1. *de kredietaanvraag uit 2007 af te sluiten met een positief saldo van € 2,1 miljoen*
2. *een krediet van € 4,2 miljoen te verlenen voor de uitvoering van 2^e fase Noordkop Waarderpolder*
3. *het gevraagde krediet te dekken uit de grondexploitatie Waarderpolder deelcomplex 005 revitalisering Noord-Oost*

[Brief van wethouder Nieuwenburg volgt. Stuk is eerder geagendeerd geweest in de raadsvergadering van 21 juli jl.](#)

(2011/122097)

<JN>

± 22.00 – 22.10 uur
Programmanr. 5

10. [Omgevingsvergunningaanvraag Herensingel 73/Volhardingstraat](#)

Advies wordt gevraagd over de besluiten:

1. *in te stemmen met het verbouwen van het pand aan de Herensingel 73/hoek Volhardingstraat ten behoeve van een gezondheidsfunctie met verblijven met het uitbreiden van het bestaande pand met een technische installatie op het dak;*
2. *een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het bouwplan voor de Herensingel 73/Volhardingstraat (zaaknummer 2011-0001064);*
3. *het college te mandateren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;*
4. *te verklaren dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend.*

(2011/232100)

<EC>

± 22.10 – 22.20 uur
Programmanr. 5

11. [Ontwerp-verklaringen van geen bedenkingen – Wabo – inzake Iordenstraat 78 en Kennemerplein 3](#)

Advies wordt gevraagd over de besluitpunten:

1. *een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvragen om omgevingsvergunning die zijn opgenomen in de bij deze nota behorende bijlage A;*
2. *het college te mandateren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;*
3. *te verklaren dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend en zich geen privaatrechtelijke belemmeringen tegen de plannen blijken voor te doen.*

(2011/247067)

<EC>

± 22.20 – 22.40 uur
Programmanr. 5

12. [Wabo-projectbesluit: aanwijziging van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist en delegatie van de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan](#)

Advies wordt gevraagd over de volgende besluitpunten:

1. *Op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht de in de bijlage genoemde categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen “verklaring van geen bedenkingen” van de gemeenteraad is vereist, onder voorwaarde dat het college de raadscommissie Ontwikkeling (achteraf) in kennis stelt van de genomen Wabo-projectbesluiten;*
2. *Op grond van 6.12, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheden ten aanzien van het exploitatieplan uit artikel 6.12, eerste en tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning te delegeren aan burgemeester en wethouders;*
3. *Deze besluiten bekend te maken door middel van een publicatie in de Stadskrant.*
4. *Te bepalen dat deze besluiten in werking treden op de dag na bekendmaking.*

(2011/194736)

<EC>

± 22.40 – 22.50 uur
Programmanr. 5

± 22.50 – 23.00 uur

13. [Aankoop woonboot met ligplaats Spaarndamseweg 23 te Haarlem](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.
(2011/207200)

<EC>

14. Agenda komende commissievergadering(en)

15. Rondvraag

16. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - Subsidie 2009-2011 Stichting Ondernemersfonds Binnenstad (2011/181051)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
 - [Antwoord van wethouder Cassee op de vraag inzake het verkleinen van de lijst moties en amendementen](#) (BBP nr. 0389 hiermee afgedaan)
 - [Antwoord van wethouder Cassee op de vraag inzake gebruik van publieke grond bij woonschepen](#) (BBP nr. 0590 hiermee afgedaan)
 - [Antwoord van wethouder Nieuwenburg op de vraag inzake beleidsregels Horecaterrassen detailvragen beantwoorden](#) (BBP nr. 0557 hiermee afgedaan)
 - Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen
 - [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: antwoord@haarlem.nl.

Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).

Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.

Tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.

Via www.haarlem.nl zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.