



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee

wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 30 september 2013
Kenmerk 2013/
Contactpersoon Claudia Tempelman
Doorkiesnummer 023-5115112
E-mail ctempelman@haarlem.nl
Onderwerp Nieuwe Energie

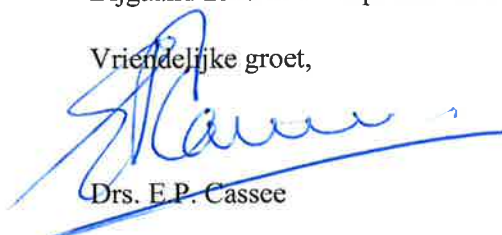
Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

U bent op de hoogte van de ontwikkelingen op het terrein van Nieuwe Energie. Ik heb u, in beslotenheid, de laatste maanden over deze ontwikkelingen geïnformeerd.

Inmiddels heeft het college besloten het executoriaal beslag door te zetten. Op het moment dat de gemeente het zal laten betekenen bij de bank (Syntrus Achmea), zal deze de executie moeten uitvoeren door middel van verkoop van de panden via bijvoorbeeld een veilingtraject.

Bijgaand zend ik u het persbericht dat wij morgenochtend uit laten gaan.

Vriendelijke groet,



Drs. E.P. Cassee



PERSBERICHT

Datum 30 september 2013
Afzender Middelen & Services / Communicatie
Informatie Claudia Tempelman
Telefoon 0235115112
E-mail ctempelman@haarlem.nl
Nummer 2013/273

College besluit tot incasso Nieuwe Energie

Op dinsdag 24 september jl. heeft het college van Haarlem besloten over te gaan tot incasso van de, in 2012, aan Fortress opgelegde dwangsom. Als eigenaar van de gebouwen op het Nieuwe Energie terrein blijft Fortress in gebreke ten aanzien van het nemen van maatregelen die nodig zijn voor het behoud van de gebouwen op het terrein.

Rechtmatig

In april 2012 besloot het college Fortress aan te schrijven. De gebouwen op het voormalig EBH terrein verloederden en er werd gevreesd voor instorting van de gebouwen. In december 2012 werd weliswaar een nieuw dak gemaakt voor de Turbinehal maar de onder de dwangsom opgesomde werkzaamheden aan de andere gebouwen bleven uit. Daarop heeft het college in maart van dit jaar besloten over te gaan tot inning van de dwangsom in drie termijnen. Op één september jl. verviel de derde termijn. Vanwege het feit dat Fortress niet voldoet aan haar contractuele verplichtingen en niet tot betaling van de dwangsommen is overgegaan, heeft de gemeente beslag laten leggen op Nieuwe Energie. Naar aanleiding van een door Fortress ingesteld beroep tegen dit besluit, bepaalde de Rechtbank begin september dat het beroep van Fortress ongegrond is en de aanschrijving door de gemeente rechtmatig.

Minnelijke oplossing

De intentie gedurende het gehele proces is om het industrieel erfgoed op Nieuwe Energie te behouden en de herontwikkeling van het terrein in gang te zetten. Het opleggen van de dwangsom is een middel om in ieder geval de oudbouw te behouden. Om daarnaast te komen tot de herontwikkeling van het hele terrein, is met ontwikkelaar Fortress en een mogelijke nieuwe investeerder gezocht naar een minnelijke oplossing. Bij het zoeken naar deze minnelijke oplossing stond voor het college het behoud van de oudbouw voorop. Ook deze nieuwe investeerder kon echter geen garanties bieden voor het behoud van alle oudbouw en kon geen gedegen plan van aanpak voor herstel overleggen.