



# Raadsstuk

**Onderwerp:** Reinaldapark vrijgeven krediet ten behoeve van groenaanplant  
**BBV nr:** 2013/443086

## 1. Inleiding

Het Reinaldapark is aangelegd op een voormalige vuilstortplaats. De destijds aangebrachte deklaag is verontreinigd en onvoldoende dik, waardoor sanering en ophoging van de grond overeenkomstig artikel 13 van de Wet Bodembescherming verplicht is. De saneringsnoodzaak werd aangegrepen om de inrichting van het park te verbeteren en de van oorsprong recreatieve functie te herstellen. De werkzaamheden worden gefaseerd aangepakt, waardoor delen van het park tijdelijk nog gebruikt kunnen worden en de ecologie niet in één keer verstoord wordt.

Het Definitief Ontwerp dat door de gemeenteraad op 28 mei 2009 (BIS 2009 55196) is vastgesteld gaat dan ook uit van een sanering en renovatie van het Reinaldapark in vier fases. De totale kosten voor de uitvoering van het project zijn destijds geraamd op ruim 12 miljoen euro.

### *Fase 1 (afgerond)*

De sanering van het zuidoostelijke deel is uitgevoerd en de aanplant van groen is afgerond. In 2012 zijn op en om de bosheuvel 278 bomen geplant.

### *Fase 2 (afgerond)*

De sanering en aanleg van het eiland en het gebied ten noorden van de Fuikvaart is afgerond. In deze fase zijn 64 bomen geplant

### *Fase 3 (Verwachte afronding eind 2013)*

De sanering en herinrichting van het zuidwestelijk deel is aanbesteed en in uitvoering. De herinrichting bestaat uit het aanleggen van onder andere fiets-voetpaden, steigers, ligweide met een watergoot, speeltoren, fietsenrekken en parkeergelegenheid.

### *Fase 4 (groenaanplant)*

Voor onder andere de aanplant van bomen en struiken in de 4e fase en de bijbehorende vtu-kosten is een krediet nodig van €873.000,-.

## 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. een krediet beschikbaar te stellen van €873.000,- bestemd voor onder andere de groenaanplant en vtu-kosten ter afronding van het Reinaldapark.
2. De kosten te dekken uit de reserve ISV leefomgeving voor €595.000,- en vanuit de opbrengsten van het gronddepot Reinaldapark. voor €278.000,-
3. Geheimhouding op te leggen ex artikel 55 Gemeentewet t.a.v. bijlage A, vanwege economische en financiële belangen van de gemeente.

## 3. Beoogd resultaat

Het afronden van de vierde en tevens laatste fase van de sanering en herinrichting van het Reinaldapark.

#### **4. Argumenten**

##### *Fase 4 Aanplant groen in gesaneerde derde fase*

De aanplant wordt separaat aanbesteed. Het groenplan behelst struiken en bomen. De bomen worden op de volgende wijze verkregen:

348 bomen vanuit de kweektuin (aanbod van Spaarnelanden)

111 bomen gekweekt door buurtbewoners

158 bomen aan te kopen

Alle bomen worden geplant in bomengrond om de overlevingskans te vergroten. Voor al het groen wordt een nazorgplicht van 3 jaar opgenomen in de aanbesteding.

##### *A: Bereikbaarheid*

Zodra de aannemer de derde fase qua sanering en herinrichting heeft afgerond worden de meeste bouwhekken verwijderd en is het park weer openbaar toegankelijk.

##### *B: Milieu/Leefbaarheid*

Nadat de sanering is afgerond zal een milieukundig rapport ter toetsing en vaststelling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

##### *C: Communicatie*

Periodiek is er overleg met de omliggende wijkraden en belangengroepen. Dit verloopt tot dusverre naar ieders tevredenheid. Verder wordt gecommuniceerd door middel van bewonersbrieven en nieuwsbrieven. Zodra het krediet beschikbaar is gesteld en de aanbestedingsprocedure is opgestart, zal de planning aan de omgeving worden meegedeeld. Het streven is om het project in het plantseizoen 2013/2014 volledig af te ronden.

##### *D: Financieel*

De raad heeft voor fase 1 t/m 3 de volgende kredieten reeds beschikbaar gesteld.

€ 180.000,- BIS 2007/180897 RB 219/2007 d.d. 1 november 2007

€3.098.000,- BIS 2009 55196 d.d. 28 mei 2009.

€1.958.500,- BIS 2010 404863 d.d. 10 februari 2011.

€4.352.000,- BIS 2011 444609 d.d. 22 december 2011.

Totaal is een krediet van €9.588.500,- beschikbaar gesteld tot en met uitvoering derde fase.

Daarnaast heeft de gemeenteraad via een motie “wat te doen met een miljoen” op 16 december 2010 besloten om €583.000 van beschikbaar gestelde krediet Geneesherenbuurt te bestemmen voor het project Reinaldapark. Dit geld is ingezet als dekking voor fase 3.

In de eerste kredieten voor het Reinaldapark werd uitgegaan van een dekking vanuit het ISV van €3.278.000,-. In fase 1 t/m 3 is in totaal €869.000 minder van deze dekking beschikbaar gebleken dan was voorzien. Daar tegenover staat dat in het project opbrengsten zijn gerealiseerd met het gronddepot Reinaldapark en een aantal andere baten. Per saldo resteert nog €278.000 van de gerealiseerde grondopbrengsten als dekking voor de 4<sup>e</sup> fase.

De kosten van de vierde fase worden verder voor €595.000 gedekt vanuit de reserve ISV leefomgeving. Bij de 2e bestuursrapportage 2013 is een onttrekking van dit bedrag gedaan voor het wijkpark Delftwijk. Doordat het wijkpark Delftwijk al uit een andere bron

2013/443086

3

gefinancierd wordt, wordt deze €595.000 ingezet voor het Reinaldapark. Dit is in lijn met eerdere besluiten over het Reinaldapark (eerdere fases zijn deels betaald met ISV-geld) en conform de brief die wethouder Mulder in september aan de Raad heeft gestuurd.

## **5. Kanttekeningen**

*Financieel: Geheime bijlage ex artikel 55 Gemeentewet*

## **6. Uitvoering**

*A: Planning*

De aanplant van bomen en struiken is voorzien in het plantseizoen 2013/2014. Het plantseizoen loopt van november tot april.

*B: Veiligheid*

Tijdens de aanplant van struiken en bomen zullen delen van het park tijdelijk zijn afgesloten om de veiligheid te waarborgen.

In eerdere fases van project Reinaldapark is scherp gestuurd om de sanering en herinrichting uit te voeren binnen de daarvoor beschikbare middelen. Om die reden is een aantal voorzieningen niet meegenomen in het project. Als na afronding van fase 4 nog geld beschikbaar blijkt binnen het krediet, wordt bezien of het park (mede met externe bijdragen) verder kan worden "aangekleed". Een voorstel hiertoe zal dan aan de raad worden voorgelegd.

## **7. Bijlagen**

Bijlage A: Financiële bijlage (geheime bijlage ex artikel 55)

## **8. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. een krediet beschikbaar te stellen van €873.000,- bestemd voor onder andere de groenaanplant en vtu-kosten ter afronding van het Reinaldapark.
2. De kosten te dekken uit de reserve ISV leefomgeving voor €595.000,- en vanuit de opbrengsten van het gronddepot Reinaldapark. voor €278.000,-
3. Geheimhouding op te leggen ex artikel 55 Gemeentewet t.a.v. bijlage A, vanwege economische en financiële belangen van de gemeente.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter

Het college van burgemeester en wethouders,

2013/443086

4

de secretaris

de burgemeester