

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Herinrichting garantstelling Stichting Sint Jacob</p>	<p>Bestuurlijk behandelvoorstel (2013/444780)</p> <p>CS/CC</p>
<p><b>Collegebesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college besluit aan de Stichting Sint Jacob toestemming te verlenen voor de kapitaaluitbreiding en de overeenkomst gedeelde zekerheden mede te ondertekenen.</li> <li>2. Dit besluit geldt op voorwaarde dat lening 40.0073.527, die ultimo 2012 €952.938 resteert, en die op 21 april 2014 een renteherzieningsmoment heeft, op dat moment vervroegd wordt afgelost. Hiermee wordt de resterende schuld, op relatief korte termijn, flink gereduceerd.</li> <li>3. Het college besluit de uitvoering van dit besluit, zoals het ondertekenen van de overeenkomst gedeelde zekerheden, te mandateren aan de concerncontroller.</li> <li>4. Stichting Sint Jacob ontvangt na besluitvorming informatie over dit besluit door middel van de brief die als bijlage is bijgevoegd.</li> </ol>	<p><b>Auteur:</b> Mol, M.</p> <p><b>Email:</b> mmol@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr</b> 023-5113053</p>
<p><b>Samenvatting/Doel/grond besluit</b></p> <p>Dit onderwerp is, conform de nota Garanties en Geldleningen, een bevoegdheid van B en W.</p>	<p><b>B&amp;W vergadering</b></p> <p><b>5 november 2013</b></p> <hr/> <p><b>Bijlagen</b></p>

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Herinrichting garantstelling Stichting Sint Jacob

**Reg. Nummer:** 2013/

## 1. Inleiding

In 1976 stond Haarlem door middel van raadsbesluit 17 maart 1976, nummer 59, jegens stichting Pius XII garant voor de bouw van een verpleeghuis op de hoek Boerhavelaan / Amerikaweg ter grootte van NLG 39 miljoen. In 1988 stond Haarlem weer garant voor herfinanciering van bovenstaande lening ter grootte van NLG 31,6 miljoen.

Volgens artikel 2 uit de garantieovereenkomst zal de stichting geen verdere kapitaalverplichtingen op zich nemen tenzij met schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders.

Stichting Sint Jacob, de rechtsopvolger van stichting Pius XII, heeft op dit moment een drietal uitbreidingsplannen. Het Waarborgfonds voor de Zorgsector (WFZ) is bereid de toekomstige financieringsbehoefte van €30 miljoen te borgen. Per brief van 16 juli 2013 vraagt Sint Jacob toestemming voor de voorgenomen kapitaaluitbreiding. Daarnaast stelt het WFZ als voorwaarde een hypothecaire inschrijving te willen op al het onroerend goed tezamen met andere geldgevers en garantieverstrekters. Dit wordt geregeld in de overeenkomst gedeelde zekerheden. Haarlem wordt gevraagd, in haar rol van garantieverstrekker, deze overeenkomst mede te ondertekenen. Let wel: de gemeente staat niet garant voor de nieuw aan te trekken financiering.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit aan de Stichting Sint Jacob toestemming te verlenen voor de kapitaaluitbreiding en de overeenkomst gedeelde zekerheden mede te ondertekenen.
2. Dit besluit geldt op voorwaarde dat lening 40.0073.527, die ultimo 2012 €952.938 resteert, en die op 21 april 2014 een renteherzieningsmoment heeft, op dat moment vervroegd wordt afgelost.
3. Het college besluit de uitvoering van dit besluit, zoals het ondertekenen van de overeenkomst gedeelde zekerheden, te mandateren aan de concerncontroller.
4. Stichting Sint Jacob ontvangt na besluitvorming informatie over dit besluit door middel van de brief die als bijlage is bijgevoegd.

## 3. Beoogd resultaat

Door toestemming te geven aan de voorgenomen kapitaaluitbreiding en in te stemmen met de overeenkomst staat voor Sint Jacob de weg vrij om investeringen te realiseren op de zorglocaties Jacobkliniek, Aziëweg en Nieuw Overbos te Heemstede. Voor de zorglocatie Aziëweg is met B en W besluitnummer 2013/232996 ingestemd met verkoop van grond aan Sint Jacob ten behoeve van de realisatie van zorgwoningen.

## 4. Argumenten

De huidige vijf leningen waarvoor Haarlem garant staat hebben ultimo 2012 nog een restschuld van €3,2 miljoen en een looptijd tot eind oktober 2019. De drie genoemde projecten zijn ongeborgd financierbaar. Een door WFZ geborgde lening scheelt echter circa 1% op de financieringskosten. Idealiter zou bij het aantrekken van nieuw kapitaal een integrale herfinanciering aan de orde kunnen zijn. Op 29 augustus 2013 heeft dan ook overleg tussen Sint Jacob

en gemeente Haarlem plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek is gezocht naar mogelijkheden elkaar hierin tegemoet te treden en risico's te delen. Sint Jacob is dan ook gevraagd leningnummer 40.0073.527 uit de portefeuille op het moment van renteconversie op 21 april 2014 vervroegd af te lossen. Ultimo 2012 bedroeg de schuldrestant van deze lening €952.938. Met vervroegde aflossing wordt de resterende schuld, op relatief korte termijn, flink gereduceerd. Sint Jacob heeft op dit voorstel per brief van 16 september 2013 positief gereageerd.

## **5. Kanttekeningen**

In het Coalitieakkoord Het oog op morgen is opgenomen dat de gemeente Haarlem geen leningen en garanties meer verstrekt. In de nota Garanties en geldleningen wordt, in het geval dat Haarlem daarvan afwijkt en bij uitzondering toch een lening of garantie verstrekt, aandacht gevraagd voor het beheersen van risico's en het stellen van zekerheden.

Het gaat hierbij om een reeds afgegeven garantie. Toch is toestemmen met de kapitaaluitbreiding niet geheel risicoloos.

Voor de bestaande garantie heeft de gemeente noch in 1976 noch in 1988 zekerheden gesteld. Door het ondertekenen van de overeenkomst gedeelde zekerheden zou Haarlem, er met de inschrijving pro rata 5,6% (3,2/58 miljoen) op vooruit gaan.

Daar staat tegenover dat de leningenportefeuille die Stichting Sint Jacob ultimo 2012 heeft uitstaan €28 miljoen bedraagt. De voorgenomen investeringen bedragen minimaal €30 miljoen. Het gaat dus om een ruime verdubbeling van de bestaande leningenportefeuille waardoor de maandelijkse betalingsverplichtingen voor Sint Jacob flink zullen stijgen.

Het is dan ook de vraag of de overeenkomst gedeelde zekerheden in combinatie met de kapitaaluitbreiding, in geval van betalingsproblemen van Stichting Sint Jacob, een voordeel voor Haarlem oplevert.

## **6. Uitvoering**

Na het besluit wordt Sint Jacob geïnformeerd door middel van de als bijlage bijgevoegde brief. Vervolgens wordt door WFZ de overeenkomst gedeelde zekerheid opgesteld en kan Stichting Sint Jacob de benodigde gelden aantrekken.

## **7. Bijlagen**

Brief aan Stichting Sint Jacob

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## Concerncontrol

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Stichting Sint Jacob  
T.a.v mevrouw Louwers  
Louis Pasteurstraat 9  
2035 RJ Haarlem

Datum oktober 2013  
Ons kenmerk CS//2013/444823  
Contactpersoon M. Mol  
Doorkiesnummer 023-0235113053  
E-mail MMol@haarlem.nl

Geachte mevrouw Louwers,

In uw brief van 16 juli 2013 verzoekt u om toestemming voor de kapitaaluitbreiding ter realisering van een drietal projecten. Tevens vraagt u in te stemmen met de overeenkomst gedeelde zekerheden die het Waarborgfonds voor de Zorgsector (WFZ), ter ondersteuning van de borgstelling, opstelt.

Op 29 augustus 2013 heeft tussen Sint Jacob en gemeente Haarlem overleg plaatsgevonden over een verdeling van de risico's. Aan Sint Jacob is toen de vraag gesteld leningnummer 40.0073.527 bij het eerstvolgende renteherzieningsmoment op 21 april 2014 vervroegd af te lossen.

Bij brief van 16 september 2013 komt u ons hierin tegemoet. Haarlem stemt dan ook in met de kapitaaluitbreiding en het mede ondertekenen van de overeenkomst onder de voorwaarde dat de lening met nummer 40.0073.527 bij het eerstvolgende renteherzieningsmoment op 21 april 2014 geheel wordt afgelost.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Haarlem,  
namens deze,

drs. M.A. Jonker MBA  
Concerncontroller