



Collegebesluit

Onderwerp: Bekostiging herstel constructie dak basisschool De Brandaris.
BBV nr: 2013/464008

1. Inleiding

Tijdens de inspectie van het dak van basisschool De Brandaris, een schoolgebouw uit 1977, is gebleken dat op meerdere plaatsen het dakbeschot is aangetast onder invloed van het weer en condensatievocht. In 2013 is gebleken dat door aantasting de constructiesterkte van het dak is afgenomen. Door condensatieproblemen en onvoldoende ventilatie wordt een dergelijke dakconstructie niet meer toegepast. De problemen aan het dak zijn aan te merken als een fout in de constructie van het dak.

Op 3 december 2013 heeft het schoolbestuur Stichting Sint Bavo het proces-verbaal van aanbesteding en een begroting op stichtingskosten niveau ingediend. Aan de hand van deze documenten kan het college een besluit nemen over het beschikbaar stellen van middelen om het herstellen van constructiefouten van het dak van De Brandaris uit te laten voeren.

Begin maart 2014 is opnieuw onderzoek gedaan en is gebleken dat er voor de leerlingen een onveilige situatie is ontstaan vanwege schimmelvorming. Met spoed dient het dak hersteld te worden.

2. Besluitpunten college

1. Het herstellen van het dak van basisschool De Brandaris, Frieslandlaan 4 te Haarlem aan te merken als constructiefout die valt onder de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2009 in voorziet.
2. De kosten van het besluit bedragen € 600.000,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over het besluit.
4. Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met het beschikbaar stellen van de financiële middelen ten behoeve van basisschool De Brandaris wordt de constructie van het dak hersteld en voldoet het schoolgebouw aan de huidige bouwkundige eisen.

4. Argumenten

Het dak vertoont constructie gebreken

Het schoolbestuur heeft een bouwkundige rapportage voor basisschool De Brandaris op laten stellen door BDA Advies. Deze rapportage concludeert dat, gezien de gebreken evenals de aanhoudende lekkages, herstel van de constructie van het dak per direct noodzakelijk is. Op meerdere plaatsen is het dakbeschot aangetast onder invloed van weersinvloeden en condensatie vocht hetgeen een afname van de constructiesterkte tot gevolg heeft.

Daarnaast is ter plaatse van de bestaande lichtkoepels de balklaag onderbroken. Ter plaatste van de lichtkoepels moeten de dakbalken verzwwaard worden om de constructie van het dak te kunnen dragen. Deze gebreken van het dak zijn constructiefouten.

De gekozen oplossing van BDA Advies wordt door de afdeling Vastgoed ondersteund.

De werkzaamheden passen binnen de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2009

De definitie van een constructiefout is;

Een constructiefout bestaat uit schade aan een gebouw, veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf, evenals uit kosten gemoeid met het voorkomen van nog niet zichtbare materiele schade onmiddellijk voortvloeiend uit ontwerpfouten, uitvoeringsfouten of wanprestatie. Een bouwconstructie is elk deel van een bouwwerk dat bestemd is om belasting te dragen.

Het schoolbestuur heeft een bouwkundige rapportage op laten stellen waaruit blijkt dat het een constructiefout is en doet daarmee een beroep op de voorziening 'herstellen van constructiefouten' die in de verordening staat.

De afdeling Vastgoed heeft aan gegeven dat het hier om een constructiefout gaat.

Financiële paragraaf

Het verhelpen van de constructiefout aan het dak van De Brandaris behoort tot het levensduur verlengend onderhoud. Op levensduur verlengend onderhoud mag worden afgeschreven.

De totale kosten voor het herstellen van de constructie van het dak van de Brandaris bedragen afgerond € 600.000,- (incl. BTW en begeleidingskosten). De dekking vindt plaats via het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO).

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartner van de omwonenden en de wijkraad.

7. Bijlagen

N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester