



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Aanvullend krediet VSO Gunningschool

BBV nr: 2013/468719

1. Inleiding

In november 2012 heeft de Gemeente Haarlem een krediet beschikbaar gesteld voor de verbouwing van het schoolgebouw Planetenlaan 13 ten behoeve van de VSO Prof. Dr. De Gunning. Het gaat om een bedrag van € 1.140.000,- (2012/425730).

In het voorjaar van 2013 is de aannemer failliet gegaan. In juli 2013 zijn de bouwwerkzaamheden overgenomen door een nieuwe aannemer. Deze firma kan de werkzaamheden niet uitvoeren binnen het beschikbare bedrag en is een aanvullend krediet noodzakelijk.

In de beschikking die aan het schoolbestuur in 2012 is gestuurd staat dat indien zich relevante ontwikkelingen voordoen die afwijken van de afgegeven beschikking en/of vastgesteld bouwplan, het schoolbestuur wordt geacht de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen. Per brief heeft het schoolbestuur de gemeente in kennis gesteld van het faillissement van de aannemer (2013/416951).

Nu de meerkosten als gevolg van dit faillissement in beeld zijn, volgt dit besluit. Het bouwtraject is inmiddels voltooid.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit € 254.278,- ter beschikking te stellen om de werkelijke bouwkosten voor de verbouw van de Prof. Dr. De Gunningschool, te dekken.
2. De kosten van dit besluit bedragen € 254.278,-. Het besluit wordt gedekt uit IP 77.10. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen ontvangen informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd naar de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

De financiële afwikkeling van een faillissement zodat het bevoegd gezag in staat wordt gesteld het bouwproces adequaat af te ronden. Een gebouw dat is toegerust voor het verzorgen van onderwijs voor leerlingen met een ernstige gedragsproblematiek en/of stoornis.

4. Argumenten

Deze kosten vallen onder de zorgplicht van de gemeente.

Het geschikt maken van het gebouw voor het voortgezet speciaal onderwijs is een voorziening waar de verordening in voorziet. In de verordening wordt tevens opgenomen dat de kosten voor het geschikt maken van het gebouw worden bepaald op de werkelijke bouwkosten. Dit in tegenstelling tot uitbreidingen en/of vervangende nieuwbouw van schoolgebouwen. Daar worden de kosten bepaald op grond van normbedragen.

Faillissement aannemer is een onvoorziene gebeurtenis

Het faillissement is een onvoorziene gebeurtenis waar het schoolbestuur verantwoordelijk voor kan worden gehouden. Op grond van de beschikking heeft het schoolbestuur juist gehandeld en de gemeente per direct op de hoogte gesteld van het faillissement van de aannemer. Indien het schoolbestuur dit niet had gedaan dan hadden zij het beschikbaar gestelde krediet overschreden en moet het college achteraf een besluit nemen over de meerkosten van de verbouwing.

De aanbesteding dateert uit 2012 en is op grond van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid, gegund aan de goedkoopste aanbieder. Dat deze aannemer met de goedkoopste bouwprijs daarmee in moeilijkheden zou kunnen komen, is binnen het gemeentelijk aanbestedingsbeleid geen criterium om deze aannemer af te wijzen.

Met het gunnen van het werk aan de aannemer is ten gunste van de gemeente een aanbestedingsvoordeel behaald.

Curator bepaalt wie het bouwbedrijf overneemt

De firma is tijdens de verbouwing failliet gegaan. Daarbij de verbouwing onafgemaakt achterlatend. Na faillissement neemt de curator de beslissingen over de orderportefeuille en bouwwerkzaamheden van het failliete bedrijf. Tevens is door de curator bepaald wie het bouwbedrijf en /of de werken mag overnemen om een zo hoogst mogelijke prijs te garanderen voor schuldeisers.

Omdat de verbouwing onafgemaakt is, offreert een andere aannemer een nieuwe prijs gebaseerd op de oorspronkelijk verbouwplan én op de werkzaamheden die nog moeten plaatsvinden. Deze aannemer houdt geen rekening met de prijs die de failliete aannemer heeft geoffreerd. De nieuwe aannemer baseert zijn prijs op de werkelijke bouw- en loonkosten.

De prijs voor het afmaken van de reeds in gang gezette verbouwing bedraagt € 254.278,-. De nog uit te voeren werkzaamheden waren noodzakelijk om de school geschikt te maken voor het voortgezet speciaal onderwijs.

Financiële paragraaf

De kosten om de verbouwing af te ronden bedragen € 254.278,-. Het totale bedrag voor deze verbouwing komt hiermee op € 1.394.278. Dit bedrag is vergelijkbaar met de tweede en derde aanbieder uit het oorspronkelijk proces verbaal van aanbesteding van september 2012. Deze kosten kunnen ten laste worden gebracht van het IP 77.01. Binnen het totale budget (IP 77.01) is er ruimte om deze aanvullende bouwkosten te dekken.

Deelkrediet IP 77.01	Oorspronkelijk bedrag	Noodzakelijk bedrag	Restant beschikbaar	Inzetten voor dit besluit
Gunning	1.250.000	1.140.000	110.000	110.000
Stelpost onderwijshuisvesting				144.278
totaal				254.278

Door gebruik te maken van bestaande kredieten wordt het totale budget IP 77.01 niet overschreden en zijn de kapitaallasten structureel in de meerjarenbegroting gedekt.

2013/468719 Faillissement aannemer VSO Gunningschool

3

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Een aanvullende beschikking wordt aan het schoolbestuur verstuurd. Het schoolbestuur is op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (art. 76n) bouwheer en kan hiermee aan zijn betalingsverplichtingen voldoen.

Het schoolbestuur kan nu de totale bouwkosten middels een accountsverklaring aan het college verantwoorden (Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem, artikel 13 lid 8).

7. Bijlagen

-

Het college van burgemeester en wethouder,

de secretaris

de burgemeester