

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 22 september 2009
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 1 oktober 2009
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres dmhetem@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Joyce Langenacker, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 1 oktober a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 8 oktober a.s. gaat niet door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslag van de vergadering van [10 september](#) en [17 september 2009](#)
Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Ter advisering aan de Raad

5. [Vaststelling bestemmingsplan “Delftwijk/Waterbuurt”](#)
Advies wordt gevraagd over:
 1. het ontvankelijk verklaren van de zienswijzen nrs. 1 t/m 15,
 2. het buiten beschouwing laten wegens het niet tijdig indienen van de zienswijzen nrs. 16 t/m 20,

± 20.20 – 20.50 uur
Programmanr. 5

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

3. *het gegrond verklaren van de zienswijzen nrs. 11 (PWN) en 13 (Rijnland) en de zienswijzen 1t/m 10, 12, 14 en 15 ongegrond te verklaren,*
4. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Delftwijk-Waterbuurt met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk*
(2009/164642) <JN>

6. a. [Kredietaanvraag Slauerhoffstraat](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het akkoord gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 849.363,- excl. BTW voor vtu-kosten en kosten woonrijp maken voor de jaren 2009, 2010, 2011,*
2. *het akkoord gaan dat deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132*
(2009/14846) <JN>

b. [Kredietaanvraag uitvoeringsfase winkelcentrum Marsmanplein](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het akkoord gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van €382.287,-,- excl. BTW voor vtu-kosten voor de jaren 2009, 2010, 2011*
2. *het akkoord gaan dat deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie winkelcentrum Marsmanplein complexnummer 133*
(2009/14905) <JN>

c. [Kredietaanvraag uitvoeringsfase Wijkpark Delftwijk](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het akkoord gaan met de werving van Marsmanplein 20, kadastraal bekend Schoten, sectie D, nummer 951, groot 2.500 m² voor een koopsom van € 286.526,- excl. overige kosten koper,*
2. *het instemmen met het ter beschikking stellen van een krediet van € 2.592.509,- exclusief BTW voor vtu-kosten, slooapkosten, verwervingskosten en de kosten voor het bouw- en woonrijp maken voor de jaren 2009, 2010, 2011,*
3. *het akkoord gaan dat deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Wijkpark, complexnr. 134*
(2009/140883) <JN>

Pauze: 21.20 – 21.35 uur

7. [Wijziging Monumentenverordening 2006](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het vaststellen van de wijziging van de Monumentenverordening 2006,*
2. *het bepalen dat deze verordening in werking treedt de dag na publicatie.*
(2009/169170) <JN>

Overige punten ter bespreking

8. [Ontwerpbestemmingsplan van Tubergen](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.
(2009/162163) <JN>

± 20.50 – 21.20 uur
Programmanr.5

± 21.35 – 21.50 uur
Programmanr.6

± 21.50 – 22.05 uur
Programmanr. 5

± 22.05- 22.15 uur
Programmanr.6

9. [Brief van Stichting Huis ter Kleef van 12 juni 2009 inzake reconstructie van de Kaetsbaen bij Huis ter Kleef](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de gemeenteraad (vergadering van 3 september 2009)
(2009/114108) <JN>

± 22.15 – 22.25 uur
Programmanr. 5

10. a. [Uitspraak van de Raad van State inzake bestemmingsplan Binnenduinrand van 23 juni 2009](#)(2009/49249)
b. [Uitspraak van de Raad van State inzake bestemmingsplan Binnenduinrand van 29 juli 2009](#) (2009/144995)
c. [Brief van wethouder Nieuwenburg van 10 september 2009 inzake bestemmingsplan Binnenduinrand](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de gemeenteraad (D66 in de vergadering van 3 september 2009) <JN>

± 22.25 – 22.35 uur
Prgrammanr. 5

11. a. [Blinkertpad 3; gedeeltelijke sloopvergunning artikel 8.1.6 HBV](#)
b. [Verlenen sloopvergunning Zijlstraat 53](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.
(resp. 2009/145001 en 2009/164653) <JN>

± 22.35 – 22.45 uur
Programmanr. 5

12. [Beantwoording vragen ex artikel 38 RvO van Actiepartij inzake handhaving bouwaanvragen gesplitste woningen](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de gemeenteraad (AP in de vergadering van 3 september 2009)
(2009/135675) <JN>

± 22.45 – 22.50 uur

13. Actielijst en jaarplanning
- Voor de [actielijst](#) wordt aan de commissie gevraagd aan te geven voor welke acties met de status “actief” zij nog specifieke vragen hebben,
- voor de [jaarplanning](#) wordt aan de commissie gevraagd of zij akkoord gaat met de wijze van agendering alsmede of zij hieraan nog onderwerpen nog toevoegen.

± 22.50 – 23.00 uur

16. Agenda komende commissievergadering(en)
17. Rondvraag
18. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Implementatie \(nieuwe\) Wet ruimtelijke ordening](#) (2009/142159)
 - [Aanwijzing gemeentelijke monumenten, twee cluster](#)
 - [Projectbesluit Zuid Schalkwijkerweg 45B](#) (2009/177972)
 - [Besluit tot vaststelling Hogere waarden Wet Geluidshinder](#) (t.b.v. bestemmingsplan Delftwijk Waterbuurt (2009/165107)
 - [Overdracht organisatie serie stadsorgelconcerten](#) (2009/158202)
 - [Mandatering ondertekening Breednet-overeenkomst](#) (2009/41071)

- [Kredietaanvraag Verplaatsing Jeu de boulesvereniging PUK](#) (2009/140841)(deze kredietaanvraag staat ter advisering geagendeerd in de vergadering van commissie Samenleving van 1 oktober 2009)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
 - [Beantwoording door wethouder Van Velzen van de vraag inzake verhuizing van het orgelmuseum](#) (actienr. 680 hiermee afgedaan)
 - [Beantwoording door wethouder Van Velzen van de vraag inzake CCVT-locaties](#) (actienr. 980 hiermee afgedaan)
 - [Beantwoording door wethouder Van Velzen van de vraag inzake het Houtfestival](#) (actienr. 1254 hiermee afgedaan)
 - [Brief van wethouder Divendal van 9 september 2009 inzake Waarderbrug en Schoterbrug, hernieuwde beslissing op bezwaar](#) (per e-mail toegezonden aan commissies Beheer en Ontwikkeling 10 september 2009)
 - [Brief van wethouder Nieuwenburg van 10 september 2009 inzake motie verontrusting proces bouwproject Deo Neo](#) (uitgereikt in de vergadering van 10 september 2009)
 - [Brief van wethouder Nieuwenburg van 15 september 2009 inzake reactie college op ledenbrief VNG inzake de Regionale Uitvoeringsdiensten](#)
 - [Uitnodiging voor informatiebijeenkomst Gebiedsvisie Oostradiaal op 30 september 2009 van 19.30 tot 21.30 uur in de Enschedékamer](#)
 - [Antwoord van wethouder Divendal op de vraag inzake Stationsplein](#) (actienr. 808 hiermee afgedaan)
 - [Antwoord van burgemeester Schneiders op de vraag inzake Website Haarlem](#) (actienr. 718 hiermee afgedaan)
 - [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:
*alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.
 Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.
 Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).
 Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.
 Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u
www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.
 Via www.haarlem.nl zijn vanaf 17 april 2008 alle vergaderingen van de gemeenteraad en de
 raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook
 achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op
 donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt*

via www.haarlem.nl/raadonline direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.