

**Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Velsersstraat 55-57**  
**BBV nr: 2013/494448**

## 1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het pand aan de Velsersstraat 55-57 ten behoeve van de realisatie van een kinderdagverblijf op deze locatie. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat op deze plek alleen een onderwijsbestemming is toegestaan. Een kinderdagverblijf is qua ruimtelijke effecten niet helemaal gelijk te stellen met een onderwijsgebouw. Er is daarom een aparte afweging nodig of een kinderdagverblijf op deze locatie aanvaardbaar is. Medewerking aan de aanvraag is alleen mogelijk met toepassing van een Wabo-projectbesluit.

## 2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Om de ontwerp-omgevingsvergunning uit bijlage A voor de verbouwing van het pand aan de Velsersstraat 55-57, zoals aangegeven op het besluitvlak in bijlage B, ter inzage te leggen;
2. Het college stemt in met de ruimtelijke onderbouwing uit bijlage C en verbindt deze aan de ontwerp-omgevingsvergunning;
3. Het hoofd van de afdeling VVH/OV te mandateren om de omgevingsvergunning na afloop van de inzagetermijn te verlenen, indien er geen zienswijzen zijn ingediend en de planschade-overeenkomst door de aanvrager is getekend;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Haarlemse Stadskrant en de Staatscourant en er wordt een elektronische kennisgeving geplaatst op de website van de gemeente Haarlem bij de gemeentelijke mededelingen;
6. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

## 3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken van het voorgenomen bouwplan.

## 4. Argumenten

- 1.1 *Het project past binnen een goede ruimtelijke ordening*  
Uit de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en de verdere ingediende stukken blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk verantwoord is.
- 1.2 *Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag*  
De aanvrager heeft bij de vergunningsaanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend. De ruimtelijke onderbouwing voldoet naar ons oordeel aan de eisen die daaraan gesteld moeten worden.

*1.3 Het project is financieel uitvoerbaar*

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager, het betreft immers een particulier initiatief. Daarbij zal met de aanvrager een planschade-overeenkomst worden gesloten, zodat eventuele planschadekosten op de aanvrager kunnen worden verhaald.

*1.4 Voor deze vergunningsprocedure is geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist*

De vergunningsaanvraag behoort tot de “Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen VVGB nodig is” (raadsbesluit van 3 september 2011, nummer 2011/194736). Dat betekent dat er geen apart besluit van de gemeenteraad nodig is om mee te werken aan deze aanvraag.

*1.5 De buitenruimte is gesitueerd op een binnenterrein en de aangrenzende bewoners stemmen in met het bouwplan*

De buitenruimte is gesitueerd op een binnenterrein van een school, zodat er vrijwel geen sprake is van omwonenden. De direct aangrenzende omwonenden stemmen in met het bouwplan.

## **5. Kanttekeningen**

*1.1 Tijdens de inzagetermijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Een definitief besluit kan daarom pas worden genomen na afloop van de inzagetermijn*

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt, samen met de overige stukken, gedurende zes weken ter visie gelegd. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

## **6. Uitvoering**

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd in de Raakspoort. Tijdens deze termijn kan iedereen een zienswijze indienen.

## **7. Bijlagen**

Bij deze nota zijn de volgende bijlagen gevoegd:

Bijlage A : ontwerp-omgevingsvergunning

Bijlage B : besluitvlak

Bijlage C : ruimtelijke onderbouwing

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester