

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 10 november 2011
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 17 november 2011
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 17 november 2011 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 24 november gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Agenda

± 20.00 – 20.15 uur

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. [Concept-verslagen van de vergadering van 27 oktober 2011](#) en [het stadsgesprek Vrije koopzondagen van 2 november 2011](#) (t.b.v. agendapunt 6)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.15 – 21.15 uur
Programmanr. 6.1

Ter advisering aan de Raad

6. a. [Definitief besluit Vrije koopzondagen](#) – N.b. Het inspreken heeft plaatsgevonden tijdens stadsgesprek Vrije koopzondagen op woensdag 2 november jl. en is daarom niet meer mogelijk in deze vergadering.
Advies wordt gevraagd over:

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

1. *het mogelijk maken van vrije koopzondagen voor de gehele stad waarbij ondernemers/winkeliersverenigingen zelf hun winkelopstelling op zon- en feestdagen bepalen tussen 12.00 en 20.00 uur,*
 2. *voor warme bakkers en bloemenhandelaren geldt toestemming voor openstelling vanaf 08.00 uur,*
 3. *het akkoord gaan met het laten vervallen van de nota's Beleidsregels winkelopstelling op zon- en feestdagen). ([STZ/EC2009/36536](#)) en Zondagavondwinkelbeleid ([STZ/EC2009/36535](#))*
(2011/278807)
- (Zie ook bijgevoegd ter kennisname stuk [Voorschriften en beperkingen vrijstelling winkeltijden Haarlem 2012 op zon- en feestdagen](#) (2011/377000)
- b. [Verordening winkeltijden Haarlem 2012](#)
Advies wordt gevraagd over het vaststellen van de Verordening winkeltijden Haarlem 2012 conform het bijgevoegde ontwerp.
(2011/240745) <JN>

Pauze: 21.15 – 21.30 uur

Overige punten ter bespreking

± 21.30 – 21.40 uur
Programmanr. 5

7. [Planuitwerking Fort benoorden Spaarndam –](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PvdA/D66 in de vergadering van 27 oktober 2011)
(2011/198413) <RvD>

± 21.40 – 21.50 uur
Programmanr. 5

8. [Ambonstraat 2 krediet aanpassen gebouw t.b.v. multifunctioneel gebruik](#)
Advies wordt gevraagd over:
 1. *Een krediet ter hoogte van € 110.000 incl. btw te verstrekken voor het geschikt maken van het voormalig schoolgebouw Ambonstraat 2 voor multifunctioneel gebruik en de kapitaallasten van het krediet ten laste te brengen van de gebouwenexploitatie Ambonstraat 2 en deze te dekken uit de huuropbrengst.*
 2. *Het onderhoudsbudget van STZ/Vastgoedbeheer structureel te verhogen met € 18.000 voor het technisch kunnen beheren van het gebouw, te dekken uit de huuropbrengst.*
- (2011/288834) <EC>

± 21.50 – 22.00 uur
Programmanr. 5

9. Verkoop Kleverlaan 9 (Kaatsbaan)
Advies wordt gevraagd over het toevoegen van de netto opbrengst van het te verkopen perceel Kleverlaan 9 (Kaatsbaan), kadastraal bekend gemeente Haarlem I, sectie G, nummer 3178 ged, groot ca. 323 m2, zoals gearceerd staat aangegeven op tekening nummer 10743 aan de reserve Vastgoed. Deze opbrengst zal ten gunste komen van de uit te voeren werkzaamheden in de gebiedsvisie Kleverlaanzone. Hiertoe zal een apart voorstel worden ingediend.
(2011/207782) <EC>

± 22.00 – 22.30 uur
Programmanr. 5

10. [Samenwerkingsovereenkomst Bouwplan Dreef](#) (inclusief parkeergarage Centrum-zuid) en tevens Anterieure overeenkomst bestemmingsplan Frederikspark
Advies wordt gevraagd over
1. *In te stemmen met de “Samenwerkingsovereenkomst inzake Bouwplan Dreef, tevens anterieure overeenkomst ex. Artikel 6.24 lid 1 Wro” (bijlage A) met de provincie Noord-Holland;*
 2. *De portefeuillehouder (wethouder), bij akkoord bevinden, te machtigen het besluit tot uitvoering te brengen;*
 3. *Een krediet van € 146.595,- beschikbaar te stellen ter uitvoering van de “Samenwerkingsovereenkomst inzake Bouwplan Dreef, tevens anterieure overeenkomst”. De kosten worden gedekt uit de met de provincie Noord-Holland te sluiten anterieure overeenkomst.*
- (2011/386491) <EC>

± 22.30 – 22.40 uur
Programmanr. 5

Overige punten ter bespreking

11. [Brief van Pot Jonker Seunke advocaten d.d. 27 september 2011 namens de heer M. Hazenburg inzake klacht herontwikkeling Houthof](#) (2011/378472) –
Bespreking vindt plaats op verzoek van de raad 13 –10 (Haarlem Plus)
(2011/378472) <EC>

± 22.40 – 22.50 uur
Programmanr. 5

[Conceptontwerpbestemmingsplan Nieuwstad](#) *Bespreking vindt plaats op verzoek van het college en de commissie (GL in de vergadering van 27 oktober 2011)*
(2011/284224) <EC>

± 22.50 – 23.00 uur

13. Agenda komende commissievergadering(en)
14. Rondvraag
15. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Ontwerpbesluit hogere waarden geluid DSK 2, Berlagelaan en Herensingel](#) (2011/382375)
 - [Voorschriften en beperkingen vrijstelling winkeltijden Haarlem 2012 op zon- en feestdagen](#) (2011/377000) – *te betrekken bij agendapunt 6 a en b*
 - [Intrekking van het gevestigde voorkeursrecht gemeenten \(Wvg\) en intrekking beginselbesluit tot aankoop van het perceel Laan van Angers 1 te Haarlem](#) (2011/383494)
 - [Nota van zienswijzen 5^e aanwijzronde gemeentelijke monumenten plus de daaruit voortvloeiende aanwijzingen](#) (2011/261367)
 - [Conceptontwerp bestemmingsplan Burgwal](#) (2011/207223)
 - [Projectbesluit Spaarne 82 t/m 88 en Turfsteeg 8](#) (2011/399734)
 - [Intrekken vaststellingsbesluit/nieuw vaststellingsbesluit wijzigingsplan wijkpark Delftwijk/SIG](#) (2011/404957)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:

- [Kopie van brief van wethouder Nieuwenburg van 2 augustus 2011 inzake zienswijze Ontwerpbestemmingsplan De Liede](#) (BBP nr. 305 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van wethouder Cassee inzake Daaf Gelukschool](#) (BBP0312 hiermee afgedaan)
- [Brief van wethouder Heiliegiers van 24 oktober 2011 inzake Toneelschuur Producties](#) (per e-mail toegezonden 25 oktober)
- [Brief van Stadsschouwburg & Philharmonie Haarlem van 18 oktober 2011 inzake de Toneelschuur](#) (per e-mail toegezonden 25 oktober)
- [Brief van wethouder Heiliegiers van 7 november 2011 inzake Toneelschuur Producties](#) (per e-mail toegezonden 7 november)
- Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen
- [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:
De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem. Tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.
Via www.haarlem.nl zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen "live" volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.