

Aan Leden Commissie Samenleving

Van George Presburg, voorzitter (Nieuw) HFC Haarlem – tel. 06 20 53 48 64

Datum 8 april 2008

Onderwerp Huurcontract sportcomplex Jan Gijzenkade in relatie tot voorgenomen fusie tussen HFC Haarlem en Kennemerland

Voorzitter, geachte commissieleden

De besturen van de voetbalverenigingen Kennemerland en HFC Haarlem doen een klemmend beroep op commissie en raad om de bijvelden van het huidige sportcomplex Jan Gijzenkade tot in de lengte van jaren als een groene enclave in het Noordersportpark te handhaven.

Dit vraagt om een korte toelichting, als aanvulling op de aan u uitgereikte kopieën van de briefwisseling tussen onze besturen en de portefeuillehouder, het college en uw raad.

De betaald voetbalclub Haarlem ging in januari 2010 failliet. Het moest zo zijn, opeens bleek de aanhang veel groter te zijn dan de vaste 1.800 bezoekers bij de thuiswedstrijden. De stad leek wel in rouw.

Ook de gemeenteraad heeft op 28 januari 2010 uitvoerig stil gestaan bij het einde van het betaald voetbal in Haarlem. Uw raad had gelukkig al weer oog voor de toekomst.

- De hoogwaardige jeugdopleiding moest gekoesterd worden als uithangbord voor citypromotion, jeugdbeleid en topsport;
- Een amateurclub zou de kans moeten krijgen om zich op de historische grond e vestigen;
- De naam Haarlem, zo passend bij de stad en synoniem voor een rijke voetbalgeschiedenis, zou moeten voortleven.

Zo maar een paar geluiden uit die raadsvergadering. Wij hebben dat opgevat als een positief signaal om, vanuit de asresten van de betaald voetbal club, een gezonde amateurvereniging te beginnen.

Wij, dat zijn de oprichters van de nieuwe amateurvereniging HFC Haarlem. Een nieuwe vereniging, met die mooie naam, hoeder van die rijke geschiedenis en gewenste bespeler van die 'heilige' grond aan de Jan Gijzenkade.

Een verzoek om een startsubsidie van € 20.000 is door de portefeuillehouder afgewezen. Heel jammer, zeker als dit betekent dat we de hoogwaardige jeugdopleiding in z'n geheel zullen moeten beëindigen.

Wel hebben we een toezegging om het door ons gewenste complex te mogen blijven huren. Echter, om een complex met 4 velden te mogen huren, moet je wel een minimaal aantal teams hebben. Als nieuwe, net opgerichte amateurvereniging, op deze korte termijn een onmogelijke zaak. Maar gelukkig was daar HFC Kennemerland om met ons te fuseren. In één keer een volwaardige amateurvereniging met voldoende teams. Maar de wethouder wil ons slechts een huurcontract voor 2 jaar aanbieden. Voor onze beoogde fusiepartner een onacceptabele zaak. Die ruilt een oneindige toekomst op het Pim Mulier Sportpark niet in voor een onzekere en eindige toekomst bij HFC Haarlem.

Waarom maar een huurcontract voor 2 jaar? Gebaseerd op de oude situatie van vóór het faillissement. Als Stadion Oostpoort gerealiseerd zou worden, ja dan kwam de

locatie van de oude bvo beschikbaar voor woningbouw. Maar Oostpoort gaat niet door en de bvo is failliet. Een nieuwe situatie met een nieuw politiek spectrum in Haarlem.

Gemeente, geef ons een huurcontract voor minimaal 5 jaar met automatische verlenging van dezelfde periode. Is dit gek? Is dit overvraagd?

Nee, want als uw raad nog dit jaar zou besluiten tot herontwikkeling van dat gedeelte van Haarlem-Noord, dan zijn we minimaal 10 tot 15 jaar verder alvorens er een schop in de grond kan. Eerst een visie ontwikkelen, dan met elkaar een leuk plan bedenken, samenwerkingsovereenkomsten sluiten, nieuw bestemmingsplan, bouwvergunningen, bezwaren procedures en tot slot de implementatie.

En dat u ooit tot een herinrichting van het oude stadion gaat komen, ja, daar kunnen wij ons iets bij voorstellen. Zie tekening.

Maar de bijvelden, een onverbreekelijk onderdeel van het park, wie wil daar ooit bebouwing? De meeste partijen in onze raad willen meer groen dan grijs, zeker in dit gevoelige gebied in Haarlem-Noord. We willen allemaal een groene en duurzame stad. Met waardering voor het groen, met aandacht voor onze leefomgeving. Beste raads- en commissieleden, ontnem de omliggende woningen niet hun groene buffer, ontnem ons niet een sportieve toekomst op die locatie.

Een uitspraak op korte termijn is gewenst omdat ook het groot onderhoud hiermee samenhangt. Het bestaande kunstgrasveld is afgekeurd en behoeft hoognodig renovatie. En bedrag hiervoor is opgenomen in de begroting 2012, wij zijn van mening dat deze renovatie één jaar eerder dient plaats te vinden. Met een geldende afschrijvingstermijn van 10 jaar, betekent dit dat u als raad aangeeft dat mogelijke bebouwing, nogmaals mogelijke, want wellicht komt het nooit zo ver, niet zal plaats vinden vóór 2021 dan wel 2022. Gezien het eerder genoemde traject, heeft u deze tijd ook minimaal nodig om tot planvorming en planafroning te komen.

Anders is het met het stadionveld. Wij hechten daar niet veel minder aan. Bij opheffing gaan we dan één speelveld missen. Eenvoudig op te lossen door van het eerste bijveld een hoofdveld te maken, met een kleine tribune en kunstgras als ondergrond. Door het gebruik van kunstgras kan dit veld dan dubbel worden gebruikt, niet alleen het huidige gebruik als trainingsveld maar gelijktijdig als wedstrijdveld.

Voor de gemeente komt dan een oppervlakte van ruim 20.000 m<sup>2</sup> beschikbaar om te bebouwen. Uw financiële mensen kunnen daarvan globaal de opbrengst berekenen.

Resumerend willen wij onze goede contacten met het SRO bestendigen in een huurovereenkomst voor minimaal 5 jaar met een automatische verlenging van dezelfde periode met een toezegging dat we van het hoofdveld gebruik kunnen blijven maken tot het moment van daadwerkelijk bouw of andere herinrichting. Met daaraan gekoppeld de volgende afgeleide wensen:

- \* Toezegging dat eventuele plannen van bebouwing bijvelden niet vóór 2022 zullen worden geconcretiseerd (als het al ooit zo ver komt)
- \* Renovatie bestaande kunstgrasveld in de zomer van 2011
- \* Aanleg 2e kunstgrasveld op huidige gras-trainingsveld zodra het stadionveld niet meer gebruikt kan worden

Wij hopen van ganser harte dat u de inhoud van mijn betoog wilt delen met uw collega's van de Commissie Ontwikkeling.

Hartelijk dank voor uw begrip en uw steun voor de amateurverenigingen HFC Haarlem en HFC Kennemerland.