



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van het Vogelhospitaal aan de Vergierdeweg
BBV nr: 2013/537307

1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van het Vogelhospitaal aan de Vergierdeweg 294 te Haarlem. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de vigerende bestemming agrarische gronden is, zodat onvoldoende rekening wordt gehouden met alle ruimtelijke aspecten rond een vogelhospitaal. Medewerking is hieraan alleen mogelijk met toepassing van een Wabo-projectbesluit.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn drie zienswijzen ontvangen. Er dient nu een beslissing omtrent de zienswijzen en een beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning te worden genomen.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform het gestelde in de zienswijzennota in bijlage A;
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om de omgevingsvergunning te verlenen met inachtnaam van het gestelde in de zienswijzennota en daarbij alle benodigde uitvoeringshandelingen te verrichten;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in het GVOP en de Staatscourant en wordt daarnaast langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
5. Het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het mogelijk maken van de realisatie van het Vogelhospitaal aan de Vergierdeweg met behoud van een goed woon- en leefklimaat voor de omwonenden.

4. Argumenten

1.1 *De zienswijzen zijn gedeeltelijk ongegrond*

De ingediende zienswijzen zijn gedeeltelijk ongegrond. Deze zienswijzen vormen daarom geen aanleiding om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *De ingediende zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond. Hieraan kan worden tegemoet gekomen door de aanvraag aan te passen en een extra voorwaarde aan de vergunning te verbinden*

Een deel van de zienswijzen is gegrond. De aanvrager van de zienswijze is hieraan tegemoet komen door de aanvraag aan te passen, terwijl één van de zienswijzen kan worden opgelost door een extra voorwaarde aan de vergunning te verbinden. Met de aanpassing van de aanvraag, de extra voorwaarde aan de vergunning en de aanvulling van de motivering op een aantal onderdelen, zijn er geen belemmeringen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Voor een volledig overzicht van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop, wordt verwezen naar de bijgaande zienswijzennota. Daarin wordt eveneens aangegeven welke aanpassingen c.q. aanvullingen nodig zijn geacht.

5. Kanttekeningen

1.1 Om de besluitvorming niet onnodig te verlengen, wordt het hoofd van de afdeling VVH/OV gemandateerd om de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning verder af te handelen

In het kader van de vergunningsprocedure dient nog een aantal uitvoeringshandelingen te worden verricht, waaronder het aanpassen van de vergunning conform het gestelde in de zienswijzennota en het sluiten van een planschade-overeenkomst. Om de procedure niet onnodig te vertragen, wordt het hoofd van de afdeling VVH/OV gemandateerd om de benodigde uitvoeringshandelingen te verrichten en daarna de omgevingsvergunning te verlenen.

6. Uitvoering

Nadat het definitieve besluit is genomen, wordt deze bekend gemaakt door publicatie in het GVOP en de Staatscourant. Daarnaast wordt het besluit langs elektronische weg beschikbaar gesteld. De aanvrager en de indieners van de zienswijzen worden persoonlijk geïnformeerd.

7. Bijlagen

Bij deze nota is gevoegd:

Bijlage A Zienswijzennota

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester