Aan de Raad der Gemeente Haarlem
p/a Griffiebureau
per email: griffiebureau@haarlem.nl

Betreft: Impasse Ripperda Planontwikkeling (nr. 2013/385256 en 513870)

2023 GL Haarlem, 30 december 2013
Kazerneplein 20
Email: j.demetz@zonnet.nl

Geachte leden van de Raad,

In de vergadering van de Commissie Ontwikkeling d.d. 12 december jl. kwam een aan u gerichte brief van de wethouder d.d. 10 december jl. over bovengenoemd onderwerp ter tafel. Naar aanleiding van het besprokene wil ik op deze brief reageren.

De brief van de wethouder toont dat inmiddels t.a.v. deze impasse op enige voortgang is geboekt, maar tegelijk dat hiermee nog weinig verandert aan de treurige aanblik van het gebied rond de kazerne en op het middenterrein. De dreiging is dat dit nog onbeperkt lang kan voortduren. Concreet doel ik op drie punten waar voor verbetering actie van uw kant nodig is:

1. Uitstel Spiegelgebouw
   De realisatie hiervan is definitief uitgesteld 'tot betere tijden'. Hierbij heeft de wethouder de ontwikkelaar vooralsnog een 'tijdshorizon' van 5 jaar gegeven. Ik verzoek de raad vast te stellen dat dit niet slechts een 'horizon' maar een dwingende uiterste limiet zal zijn, en dat, als die limiet naderbij komt, de wethouder ruim vooraf de voorbereidingen treft voor een wèl succesvolle nieuwe planontwikkeling. De wethouder heeft ons verbaal toegezegd nu al de mogelijkheden te gaan onderzoeken van een meer creatief, meer eigentijds en wellicht sneller te realiseren alternatief, maar zijn brief toont geen indicatie dat dit ook serieus wordt opgepakt.

2. Openbare weg en groenvoorziening
   De wethouder heeft toegezegd dat, voor verbetering van het totale aanzicht van het Ripperda complex, de definitieve inrichting van de openbare weg langs de kazerne en van de groenvoorzieningen ter hand zal worden genomen zodra over een jaar de bouw van vier eengezinswoningen is afgerond. Dit is prettig, maar het extra jaar uitstel is onnodig als het komende bouwverkeer over een alternatieve route kan worden geleid. De keuze van zo'n alternatieve route is een onderwerp waar het bestuur van de VvE zich niet in mengt, omdat de openbare weg buiten zijn verantwoordelijkheid valt. Maar de uitkomst van een inmiddels hierover uitgevoerde peiling onder alle direct omwonenden (kazerne, Kornetstraat en Huzarenstraat) toont dat de beargumentering van de wethouder tegen een alternatieve bouwroute weinig overtuigend is. Een gedegen heroverweging op raadsniveau is op zijn plaats.

3. Tijdelijke moestuin
   Dit uit het niets ontstane initiatief moge sympathiek en ludiek aandoen voor menige buitenstaander, maar het draagt door zijn rommeligheid en wildgroei sterk bij aan de verpauperde aanblik van het middenterrein. Met bovendien het vooruitzicht dat dit de komende jaren alleen nog verder uit de hand zal lopen. Bovendien kunnen uit gezondheidshygiënisch oogpunt grote vraagtekens worden gesteld bij de wenselijkheid van, en het gedoogbeleid achter, een dergelijk initiatief midden op een bouwterrein en tijdens de binnenkort startende bouw.

Graag verzoek ik uw aandacht en waar nodig uw ingrijpen ten aanzien van deze zorgpunten, in het algemeen belang van de omwonenden.

Hoogachtend,
J.E. de Metz
Voorzitter VvE de Ripperda Het Hoofdgebouw