



# Collegebesluit

**Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014**  
**BBV nr: 2014/7135**

## 1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor het deel van de Koninginnebuurt waarvan het bestemmingsplan in oktober 2012 door de Raad van State is vernietigd. In dit gebied gelden nu geen of verouderde bestemmingsplannen.

### *Begrenzing bestemmingsplangebied*

Het plangebied van het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 ligt ten zuiden van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied omvat een deel van de Koninginnebuurt en een klein deel van de wijk Welgelegen. De bebouwing aan het Tuinlaantje, de Raamsingel en de westzijde van het Houtplein maakt deel uit van dit bestemmingsplan. Het overige deel van het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de Dreef en een deel van de Fonteinlaan in het oosten, de Koningin Wilhelminalaan in het zuiden en een deel van de Wagenweg in het Westen. De locatie Bos van de Bos en Vaartschool aan het Florapark is geen onderdeel van dit bestemmingsplan. Voor deze locatie is in september 2013 een apart bestemmingsplan vastgesteld. Ook de ontwikkellocatie Tempelierstraat/Raamsingel maakt geen onderdeel uit van dit ontwerpbestemmingsplan. Voor dit gebied zal een apart bestemmingsplantraject worden doorlopen.

### *Beschrijving voorafgaande procedure*

Het conceptontwerpbestemmingsplan is voor overleg toegestuurd aan de in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen en diensten. Tevens zijn de twee betrokken wijkraden over het conceptontwerpbestemmingsplan geïnformeerd. Het concept is toegestuurd aan diegenen die partij waren in de beroepsprocedure tegen het vernietigde bestemmingsplan.

De ingediende reacties zijn verwerkt in dit ontwerpbestemmingsplan.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de eerste formele stap in de bestemmingsplanprocedure.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120011-on01 ter inzage te leggen nadat de commissie Ontwikkeling is gehoord.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.

## 3. Beoogd resultaat

Het doel van dit bestemmingsplan is het opstellen van een actueel juridisch kader, waarbinnen onder meer de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden in het gebied adequaat zijn geregeld, het beschermd stadsgezicht optimaal wordt beschermd en waar rekening wordt gehouden met vergunde situaties. Het bestemmingsplan heeft een in hoofdzaak consoliderend karakter. Dit neemt niet weg dat er ook enkele ontwikkelingen worden gefaciliteerd.

## 4. Argumenten

*Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.*

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht bestemmingsplannen vast te stellen.

*Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.*

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

*Hiermee wordt de gewenste aanpassingen in de wegenstructuur bij het Florapark mogelijk gemaakt.*

In dit bestemmingsplan wordt de aanpassing van de wegenstructuur bij het Florapark mogelijk gemaakt. Deze herinrichting van het Florapark maakt deel uit van het grotere project 'Herinrichting Floraplein/Florapark' waarvoor een apart participatietraject is doorlopen.

*Hiermee wordt een hotelontwikkeling aan de Fonteinlaan mogelijk gemaakt, aanvullend op de kantoorfunctie.*

In dit bestemmingsplan wordt de vestiging van een hotel aan de Fonteinlaan 5 planologisch mogelijk gemaakt. Een hotelfunctie op deze locatie past binnen het vastgestelde hotelbeleid.

*Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.*

In het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorzien waarvoor een exploitatieplan is vereist.

## **5. Kanttekeningen**

### *Ontwikkeling Tempelierstraat/Raamsingel*

Aan de Tempelierstraat/Raamsingel speelt een ontwikkeling op de locatie van het voormalig Aldigebouw en omgeving. Hier zou sportschool Kenamju worden gehuisvest. Kenamju heeft elders huisvesting gevonden. De plannen zijn op dit moment nog onvoldoende concreet om mee te nemen in dit bestemmingsplan. Voor de gewenste ontwikkelingen op deze locatie wordt daarom een apart bestemmingsplan opgesteld met daaraan gekoppeld een participatietraject. Deze locatie maakt geen onderdeel uit van dit ontwerpbestemmingsplan.

## **6. Uitvoering**

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling hiermee heeft ingestemd.
- Communicatie:
  - Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt een kennisgeving geplaatst in een plaatselijke krant en in de Staatscourant.
  - Aan betrokkenen (Bro-partners) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden.
  - De indieners van een reactie op het conceptplan worden nadat de commissie Ontwikkeling heeft ingestemd met vrijgave voor terinzagelegging geïnformeerd over het besluit.
  - Het ontwerpbestemmingsplan wordt beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
  - Tijdens de zienswijzenperiode wordt een informatie/inloopavond georganiseerd.

- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt daarna wederom gepubliceerd en ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor omgevingsvergunningen.

## **7. Bijlagen**

- a. Ontwerpbestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120011-on01 inclusief de Verbeelding en de Waarderingskaart..

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester