

Onderwerp: Stadhuis: Kredietaanvraag vervanging verwarmingsinstallatie
BBV nr: 2014/63085

1. Inleiding

De verwarmingsinstallatie in het Stadhuis inmiddels 22 jaar oud en dient vervangen worden. De installatie is technisch en financieel afgeschreven. Voor het handhaven van een betrouwbare warmtevoorziening in het Stadhuis is het noodzakelijk een nieuwe installatie aan te schaffen vóór het begin van het stookseizoen 2014.

Voor het beschikbaar stellen van het krediet om de ketels te kunnen vervangen is een raadsbesluit noodzakelijk.

2. Voorstel aan de raad

Het College stelt de raad voor:

Een krediet beschikbaar te stellen van € 348.623,- voor de vervanging van de huidige warmteopwekking in het stadhuis, te dekken uit het IP 2013-2018, nummer VG.ON (reservering levensduurverlengend onderhoud gemeentelijke bezit).

3. Beoogd resultaat

Een duurzame, kosteneffectieve en energiezuinige warmtevoorziening van het Stadhuis voor de komende 20 jaar (technische afschrijving, administratieve afschrijving is 15 jaar).

4. Argumenten

Draagt bij aan doelstelling Haarlem Klimaat Neutraal, duurzaam en kostenbesparend

Gelet op de kosten en duurzaamheidswinst scoort een hybride warmteopwekkingsinstallatie bestaande uit een combinatie van een houtgestookte biomassa verwarmingsketel en gasgestookte HR-ketel het meest positief.

5. Kanttekeningen

Uitstoot fijnstof

Bij de verbranding van een vaste brandstof komen rookgassen vrij die o.a. fijnstofdeeltjes bevatten. De totale uitstoot blijft echter beneden de huidige normen.

Extra vervoersbewegingen

De brandstof wordt per vrachtwagen aangevoerd naar de opslagsilo's. De verwachting is dat er per jaar 7 keer een vrachtwagen langskomt om te leveren. Het vulpunt is in de Jacobijnestraat. Er is voldoende ruimte beschikbaar om de vrachtwagen op te stellen.

6. Financiën

Voor een reguliere vervanging is een bedrag van ca. € 201.000,- nodig. Vervanging door een hybride installatie vergt een extra investering van ca. € 144.000,-, zodat de totale investering € 345.000,- is. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw. Er is sprake van een kostprijsverhogend overheadpercentage van 5% (over het btw-bedrag van 21%), ten bedrage van € 3.623,-. Het gevraagde krediet komt hiermee op € 348.623,-.

In verband met de lagere energiekosten levert de vervanging een exploitatiewinst op, de terugverdientijd is 6 jaar. Deze installatie levert een besparing op de energiekosten op van ca. € 27.000,- per jaar. Voor het onderhoud van een hybride installatie is een ruimer onderhoudsbudget nodig, structureel € 5.000,- per jaar, dat wordt toegevoegd aan de onderhoudsbegroting Vastgoed. Per saldo leidt de vervanging tot een structureel voordeel van € 22.000,-, dat vrijvalt ten gunste van de algemene middelen.

7. Uitvoering

Na een positief besluit van de Raad zal het college de opdracht voor de uitvoering van de benodigde werkzaamheden geven.

8. Bijlagen

N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders

Besluit:

Aan het College ten behoeve van het Stadhuis een krediet ter beschikking te stellen van € 348.623,- voor de vervanging van de verwarmingsketels, te dekken uit het IP 2013-2018, nummer VG.ON (reservering levensduurverlengend onderhoud gemeentelijke bezit)

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter