

Onderwerp: Overdracht schoolgebouw Prinses Beatrixdreef 2 van Stichting Salomo naar gemeente.

BBV nr.: 2014/83150

1. Inleiding

Op 30 oktober 2013 heeft de gemeente een schriftelijke verklaring ontvangen van schoolbestuur Salomo om het schoolgebouw Prinses Beatrixdreef 2 over te dragen aan de gemeente. Sinds oktober hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en het schoolbestuur. Op grond van onderwijswetgeving is een schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw en berust het economisch claimrecht bij de gemeente. Dit betekent dat bij einde van het onderwijsgebruik het schoolgebouw weer in volledig eigendom komt van de gemeente (WPO art. 110 lid 4). Vastgesteld is dat het gebouw niet meer voor onderwijsdoeleinden gebruikt wordt.

In het Protocol overdracht schoolgebouwen is het pand opgenomen onder de “Uitzonderingen voor oplevering”. Vanwege een gewijzigde gebiedsontwikkeling is het gebouw in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2009 aangemerkt als slooppand.

Aan het gebied ligt namelijk een ontwikkelopgave vanuit de gemeente ten grondslag. Momenteel is er geen duidelijkheid over de invulling van de ontwikkelopgave en blijft het gebouw staan totdat er een duidelijke bestemming is voor het perceel en pand.

2. Besluitpunten college

1. Het juridisch eigendom van het gebouw van de voormalig schoollocatie Prinses Beatrixdreef 2 te Haarlem Kadaster nummer HLM 02 P01875 G0000 van Salomo in ontvangst te nemen door middel van een buitengebruikstellingsverklaring.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

De overdracht van het schoolgebouw aan de Prinses Beatrixdreef 2 naar de gemeente.

4. Argumenten

Met de overdracht wordt voldaan aan geldende wetgeving.

Uitgangspunt van de onderwijswetgeving is dat het juridisch eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur.

De Wet op het Primair Onderwijs stelt dat bij beëindiging van het gebruik van een schoolgebouw door een schoolbestuur, de gemeente en het bevoegd gezag (de school) verklaren dat het gebruik van het gebouw als school niet meer nodig is.

Toekomst van het gebouw

Totdat er meer bekend is over het toekomstig gebruik van het perceel is het niet zinvol om het gebouw te gaan onderhouden of slopen. Om een zo goed mogelijke invulling te geven aan het pand is in overleg met de gemeente overeengekomen om de huidige gebruikers het pand te laten gebruiken. Zij zullen een anti-kraak gebruiksovereenkomst aangeboden krijgen door een professionele leegstandsbeheerorganisatie die het pand in opdracht van de gemeente gaat beheren.

Bijdrage aan wijkontwikkeling

Het gebouw is in gebruik genomen door diverse partijen; de wijkraad, Stichting Dock, kinderopvang SKOH, Stichting Ontmoet elkaar in Parkwijk en kinderboerderij Parkwijk. De gebruikers dragen bij aan de wijkontwikkeling en zijn daardoor van toegevoegde waarde voor de buurt en de school.

Financiële consequenties

Totdat er zich nieuwe ontwikkelingen voordoen voor het gebied zal er geen onderhoud aan het pand plaatsvinden. De huidige gebruikers betalen de gebruikerslasten.

5. Kanttekeningen*Pand wordt niet leeg opgeleverd*

De huidige gebruikers zijn het gebouw ingetrokken op een moment dat het schoolbestuur het gebouw wilde verlaten maar de formele overdracht niet geregeld werd. De gebruikers huurde het gebouw destijds van het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft de huurovereenkomst opgezegd maar de huidige gebruikers blijven daar zitten met een anti-kraak gebruiks-overeenkomst.

Afwijkende afspraken vanuit het SHO

In het SHO is voor dit schoolgebouw aangegeven dat vanuit gebiedsontwikkeling het gebouw zou worden gesloopt. Het schoolbestuur hield rekening met de sloop van het schoolgebouw en daarom werd aan dit gebouw alleen klachtenonderhoud uitgevoerd. Daardoor neemt de gemeente het gebouw in de huidige onderhoudsstaat over.

6. Uitvoering

Na het collegebesluit zal:

- het gebouw overgedragen worden door het ondertekenen van een gezamenlijke overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur. De verklaring wordt ingeschreven in het Kadaster. Die inschrijving is voldoende om het eigendom van het schoolbestuur over te doen gaan naar de gemeente (art. 3:89 BW).
- De gemeente zorgt voor het opstellen van een anti-kraak overeenkomst voor de huidige gebruikers.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester