



Haarlem

elan wonen
geeft je de ruimte

PRE
wonen

Ymere
wonen, leven, groeien

Gemeente Haarlem

Bijlage Ontwikkelstrategie Haarlem Oost

maart 2014



Gemeente Haarlem

Bijlage Ontwikkelstrategie
Haarlem Oost

maart 2014

Inhoudsopgave

| | |
|--|------------|
| <i>Bijlage 1. Inventarisatie van beleid</i> | 3 |
| 1.1. Het gemeentelijk kader | 5 |
| 1.2. Beleidsinventarisatie | 12 |
| | |
| <i>Bijlage 2. Hoofdbeleidsdoelstellingen en SWOT</i> | 31 |
| 2.1. Duurzaam goed woonklimaat | 31 |
| 2.2. Economische dynamiek en diversiteit | 32 |
| 2.3. Versterking recreatief landschap | 33 |
| 2.4. Mobiliteit op orde | 34 |
| 2.5. Verbeterd imago | 35 |
| | |
| <i>Bijlage 3. Projectinventarisatie</i> | 37 |
| 3.1. Totaal | 37 |
| 3.2. KBA-selectie | 116 |
| | |
| <i>Bijlage 4. Kostenbatenanalyses</i> | 138 |
| | |
| <i>Bijlage 5. MRA</i> | 162 |
| 5.1. Toekomstscenario's | 162 |
| 5.2. Businessmodel | 169 |
| | |
| <i>Bijlage 6. Subsidies</i> | 175 |
| 6.1. Inleiding | 175 |
| 6.2. Overzichtsschema relevante subsidieregelingen en fondsen | 177 |
| 6.3. Overzichtsschema subsidie-/fondsmogelijkheden per project | 178 |
| 6.4. Overzicht fondsmogelijkheden | 180 |
| 6.5. Overzicht alternatieve financieringsconstructies | 183 |
| 6.5. Criteriaoverzicht per subsidie | 188 |
| 6.6. Scoringmethodiek per provinciale subsidie | 195 |

Colofon

Bijlage 1. Inventarisatie van beleid

1.1. Het gemeentelijk kader

A. Coalitieakkoord 2010-2014: Het Oog op Morgen

Het oog op morgen is wat D66, PvdA, Groenlinks en VVD betreft de kern voor de komende vier jaar. Het gaat om een groene, duurzame, ondernemende, sociaal betrokken en goed bestuurde stad, waarin de motor voor het stedelijk leven blijft functioneren en nog jaren mee kan.

De coalitie kiest daarom voor de komende jaren de volgende vier hoofdthema's:

- Solide en daadkrachtig; werken aan een gezonde financiële positie, een betrouwbare overheid, samen met actieve Haarlemmers, met een krachtige kleinere organisatie, aan een veilige en schone stad met verantwoorde gemeentelijke lasten en een internationaal georiënteerd bestuur;
- Groen en duurzaam; werken aan een klimaatneutrale stad, aan duurzame ruimtelijke ontwikkeling, mobiliteit en goede bereikbaarheid en versterking van de kwaliteit van groen en water;
- Vitaal en ondernemend; werken aan werk voor iedereen, goed onderwijs en aandacht voor cultuur, sport en recreatie;
- Sociaal en betrokken; dat iedereen meedoet, werken aan maatwerk in de Wmo, betaalbare woningen, aandacht voor jongeren en een eerlijk sociaal beleid.

B. Structuurplan Haarlem 2020

Het Structuurplan, vastgesteld door de gemeenteraad in juli 2005, legt voor de periode 2005 tot 2020 op hoofdlijnen de ambities en wensen vast die alles te maken hebben met ruimte en de verdeling van ruimte in Haarlem. Vertrekpunt daarbij is de samenwerking in de Noordvleugel van de Randstad als stedelijk netwerk. Het structuurplan laat de mogelijkheden zien voor uitvoering van de stedelijke opgaven. Met het plan wordt particulieren en bedrijven die willen investeren in Haarlem duidelijkheid gegeven over de ruimtelijke lange termijn plannen van de gemeente Haarlem. De belangrijkste aspecten uit het plan omvatten de verandergebieden en knooppunten:

Verandergebieden in Haarlem Oost zijn de Spoorzone, Spaarne Noord en Schipholweg. Deze gebieden kunnen aanmerkelijk versterkt worden door verandering en intensivering van het ruimtegebruik. Hier zullen verdichting, functiemenging en meervoudig grondgebruik veelvuldig een rol spelen. Ook zijn dit bij uitstek de gebieden waar stedelijke (of regionale) functies een plek kunnen krijgen.

C. Structuurvisie Openbare Ruimte

De Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR), voorontwerp vastgesteld door het college in juli 2013, is een deelherziening van het Structuurplan Haarlem 2020 en bouwt hier op voort door vooral een toevoeging met betrekking tot de ongebouwde ruimte. De algemene doelstellingen die voor Haarlem genoemd worden in dit document sluiten nauw aan bij de algemene doelen zoals benoemd in het Structuurplan. De SOR noemt als ambitie het behouden en ontwikkelen van een stedelijk en hoogwaardig woonmilieu. Een duurzame, toekomstbestendige en vitale stad heeft een dynamische en diverse economische basis en heeft de bereikbaarheid op orde. De kwaliteit van de openbare ruimte speelt hierin een cruciale rol.

Lange lijnen

- Haarlem kent karakteristieke lange lijnen. Noord Zuid lopen ze veelal parallel aan de landschappelijke structuur en Oost West lopen zijn het bestaande (water) wegen. De lange lijnen vormen de hoofdstructuur van de stad en zijn gebiedsoverschrijdend.
- Een geconstateerd probleem is dat veel bestaande lange lijnen niet meer herkenbaar zijn doordat de inrichting van de openbare ruimte niet meer in

evenwicht is. Er is te veel dominantie van auto verkeer. Verkeersfunctie is toe genomen, waardoor inrichting van de OR niet meer in evenwicht is. Vb.: Amsterdamsevaart, Schipholweg. Ook wordt geconstateerd dat de continuïteit in beleving en herkenbaarheid op sommige lange lijnen ontbreekt. Ambitie: lange lijnen weer als belangrijke structuur in de stad herkenbaar maken door eenduidig gebruik en inrichting. De Structuurvisie Openbare Ruimte heeft de ambitie op om termijn een aantal lange lijnen toe te voegen o.a. conform Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

De ring om Haarlem

- De gewenste leefbaarheid in Haarlem in 2040 kan alleen gehaald worden door het doorgaand autoverkeer te verminderen door: 1. autoverkeer een alternatief te bieden (completeren van de autoring) en 2. extra ontmoedigende maatregelen te treffen voor doorgaand autoverkeer door de stad.
- In de Regionale Bereikbaarheidsvisie is opgenomen dat een verbinding van de Prins Bernhardlaan, onder het spoor door, naar de Oudeweg (de prins Bernhardtunnel) een rol kan spelen in de completering van de ring. Ook een verbinding van de Westelijke Randweg naar de Schipholweg, de Mariatunnel, maakt - op langere termijn - deel uit van deze ring rond de stad.

Stadsstraten

- Binnen de ring worden een aantal (nieuwe) straten als stadsstraat benoemd. Een Stadsstraat wordt gedefinieerd als radialen die belangrijke economische polen verbinden met elkaar met een doorgaand, levendig karakter, waaraan voorzieningen en functies zijn gesitueerd en dus een straat waar economische, sociale en maatschappelijke functies zich concentreren. Openbare ruimte en gebouwen vormen hierin eenheid met adressen aan de straat.
- Naast stadsstraten spelen verbindingen middels bruggen over het Spaarne een rol.

Verbreding economische scope

- Ontwikkeling van de Waarderpolder van industrieterrein tot modern bedrijvenpark: minder milieuhinder en natuurlijke kansen voor menging en verdichting. Door de komst van nieuwe werkvormen: levendiger, veiliger, interessanter, geënt op 24-uurs verblijf.
- Waarderpolder via nieuwe verbindingen aantakken op stadse faciliteiten en ondersteunende bedrijvigheid in Haarlem-Noord en -Oost
- Meer zakelijke dienstverlening
- Werken aan huis langs stadstraten
- Schalkstad en Schalkwijk Midden als creatieve dienstverlening

Hoogwaardig openbaar vervoer en LV verbindingen

- De Structuurvisie Openbare Ruimte stelt dat het huidige (H)OV systeem voldoet op dit moment maar verbetering naar 2040 is nodig. In de toekomst is de ambitie om een aantal nieuwe trace's toe te voegen en te vertrammen. Hier loopt onderzoek naar. Inzet is tevens om belangrijke knooppunten te intensiveren/verdichten en om P+R plekken aan te leggen nabij HOV knopen aan de rand van de stad.
 - Er worden in Haarlem Oost een drietal HOV knooppunten benoemd:
 - Station Spaarnwoude
 - Schalkstad ter plaatse van de Aziëweg
 - Kruising Boerhavelaan/Europaweg
 - Aanleg van robuuste fietsroute-radialen naar en langs het centrum: Europaweg - Schalkwijkerweg, Amerikaweg - Prins Bernhardlaan, Amsterdamsevaart.
 - Aanleg van nieuwe verbindingen in fietsnetwerk (o.a. in Waarderpolder langs Spaarneoever, verlengde Fuikvaartweg). Er wordt een fietssnelweg voorgesteld van Amsterdam naar de kust, langs de Amsterdamsevaart en Oudeweg.

Ruimtelijke kwaliteit en winst

- In Oost is ruimtewinst mogelijk door anders om te gaan met de OR bij stedelijke vernieuwingsimpulsen. Enkel herwaardering en herinrichting van de OR volstaat niet in grote delen van Oost. Toevoegen van programma is nodig aangezien de functie, dichtheid, variatie, contrast en relatie (met de bebouwing) dienen te worden ingezet om de kwaliteit van de OR te verbeteren.
- Ondanks de lagere woondichtheid, scoort Oost lager op gebied van ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en toekomstwaarde dan rest van de stad. OR omschreven als karakterloos, sleets en anoniem. OR is niet duidelijk begrensd en niet duidelijk herkenbaar, onpersoonlijk. De kansen en uitdagingen voor verbetering, met name van de vitaliteit, zijn groot in Haarlem Oost.

Groenblauwstructuur

- Zichtlijnen door de Waarderpolder worden behouden zoals aangegeven. Uitgangspunt hierbij is het landschap meer betrekken bij de compacte stad. Dit heeft gevolgen voor (nieuwe) stadsrandfuncties; mogen niet opnieuw een buffer vormen tussen stad en landschap.
- Beter toegankelijk maken van groen stadsniveau, toevoegen recreatieve functies
- Beter ontsluiten groene parken op wijkniveau, zoals Reinaldapark
- Verbinden groen in wijken met het groene buitengebied door middel van recreatieve routes
- Bomenstructuur verbeteren en betere hiërarchie.
- Wateropgave technisch en qua ruimtelijke kwaliteit een plek geven

D. Regionale Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland

Elke gemeente in Zuid-Kennemerland probeert al langer een bijdrage te leveren aan een betere bereikbaarheid. Gezien het gemeentegrensoverschrijdende karakter van de problematiek is meer nodig om tot echte antwoorden te komen. Bereikbaarheidsproblemen trekken zich immers niets aan van gemeentegrenzen. In kernwoorden luidt de regionale bereikbaarheidsopgave als volgt: Zuid-Kennemerland goed aanhaken op landelijke netwerken, waar mogelijk het doorgaand autoverkeer langs stad en woonkernen leiden, hoogwaardig openbaar vervoer diep laten doordringen in het centrum van de regio, ontvlechten van verkeersstromen, optimaal benutten van netwerken, verminderen van de leefbaarheidsproblemen als gevolg van verkeer en inspelen op ruimtelijke en economische dynamiek in de omgeving.

Knelpunten

Hieronder een overzicht van de belangrijkste knelpunten waar de regio mee kampt, waarbij een onderverdeling is gemaakt naar vervoerwijze. Uiteraard zijn knelpunten ook gebiedsgewijs aan te geven, bijvoorbeeld de kust.

Auto:

Slechte oost/west-verbindingen:

- Geen echte ringenstructuur, noch rond Haarlem, noch wijder rond de regio waardoor er ook geen echt Kwaliteitsnet Goederenvervoer is;
- Route naar overig Nederland via of de congestiegevoelige snelweg A9, de weinig eenduidige en vanuit leefbaarheid negatieve A200/N200 of een onvolledig snelwegennet noordelijk van het Noordzeekanaal, denk aan het ontbreken van de schakel A8-A9

Afzonderlijke woonkernen kampen met veel doorgaand verkeer, terwijl de regio als geheel juist te maken heeft met veel bestemmingsverkeer. Dit leidt op een aantal plekken tot lastig op te lossenvraagstukken rond verkeer en leefbaarheid, waaronder:

- De A/N200 door Halfweg;
- Bolwerken en de route Schipholweg-Buitenrustlaan-Kamperlaan-Paviljoenslaan in Haarlem;

HOV/bus:

- De Zuidtangente, onderdeel van het toekomstige MRAnet dat binnen de

Metropoolregio Amsterdam wordt ontwikkeld, is een goed functionerende HOV-verbinding

- Helaas wordt de meerwaarde momenteel beperkt door belangrijke knelpunten in de binnenstad van Haarlem. Verder is de kwaliteit van de infrastructuur richting IJmond en richting Haarlemmermeer-Bollenstreek onvoldoende.

Auto en bus:

- De moeizame passages van het Spaarne en de routes naar het strand dwars door stad en regio, gedeels via wegen die hier niet op berekend zijn en die ook andere functies hebben.
- De kwetsbaarheid van het netwerk: weinig alternatieve routes, gevoelig voor verstoringen, veel hinder bij werkzaamheden.

Trein:

- Geen rechtstreekse verbinding met Midden-Nederland;
- Ontbreken van koppeling aan het Nachtnet;
- NS-lijnen en stations liggen, vooral in noordelijke richting, in relatief dunbebouwd gebied;
- Te weinig capaciteit richting Amsterdam, vooral in de spits;
- De stations zijn niet steeds de knopen van vervoer en andere functies die ze zouden moeten zijn.

Het is van groot belang dat vooral het bestaande autonetwerk optimaal wordt benut. Neem het invoeren van dynamisch verkeersmanagement of het stimuleren van fietsgebruik. In de regio wordt hier al hard aan gewerkt en we gaan gewoon door op de ingeslagen weg. Fysieke maatregelen zijn echter onontkoombaar om tot werkelijke oplossingen te komen. Soms zijn deze ingrepen zo veelomvattend dat we hier als regio zelf niet uitkomen en hulp nodig is van provincie, Rijk en bedrijfsleven. De kansen die wij zien voor het verbeteren van de regionale bereikbaarheid zijn gerangschikt in drie thema's: aanhaken, omcirkelen en inprikken/aantakken.

Drie speerpunten, zes grote projecten

- Eerste speerpunt: volwaardige ringstructuur voor de auto rond de regio
Hieronder valt de – strikt genomen buiten de regio gelegen- 'Weg bezuiden Bennebroek'. Aanleg van deze weg levert een wezenlijke bijdrage aan het realiseren van een ringstructuur voor de auto rond de regio. De weg zorgt voor ontsluiting van de Westflank van Haarlemmermeer, de grootste woningbouwontwikkeling in de omgeving. Bovendien worden doorstromings- en leefbaarheidproblemen in het zuidelijk deel van onze regio verminderd. Om de aantakking van de regio op een ringstructuur daaromheen te verbeteren is een vervolgonderzoek nodig naar de bereikbaarheid van Zuid-Kennemerland vanuit Haarlemmermeer (via de N201), in samenwerking met provincie, Haarlemmermeer en Stadsregio Amsterdam.
- Tweede speerpunt: volwaardige ringstructuur voor de auto rond Haarlem
Hieronder vallen twee projecten die pas op langere termijn te realiseren zijn, maar waarvoor wel op korte termijn de eerste stappen gezet moeten worden:
 - Doortrekking van de Prins Bernhardlaan in noordelijke richting ontsluit het werkgebied Waarderpolder beter, zorgt voor verbetering van de leefbaarheid in aangrenzende woonwijken en is een wezenlijke schakel in een ring voor de auto rond Haarlem.
 - De Mariatunnel is eveneens een essentieel onderdeel van een volwaardige autoring om Haarlem, dat bovendien de leefbaarheid en de kwaliteit van de omgeving sterk zal bevorderen. Realisatie zal een zaak van lange adem zijn, maar het nadenken over varianten, financiering en inpassing moet nu al beginnen.
- Derde speerpunt: HOV in stad en regio
Hieronder vallen twee projecten die eveneens pas op langere termijn te realiseren zijn, maar waarvoor wel op korte termijn de eerste stappen gezet

moeten worden:

- HOV door de Haarlemse binnenstad. Opwaardering van het huidige tracé van de Zuidtangent door de Haarlemse binnenstad met inbegrip van de Spaarnepassage is noodzakelijk om tot een volwaardig MRAnet te komen en de bereikbaarheid van de binnenstad substantieel te vergroten.
- MRA-lijn naar Haarlemmermeer-West. De grootste nieuwe bouwlocatie nabij de regio moet via HOV ontsloten zijn. Kleinere aanpassingen aan bestaande lijnen zijn nuttig en een goede eerste stap, maar uiteindelijk moet de verbinding voldoen aan de minimumeisen van MRAnet.

E. Gebiedsvisie Oostradiaal

De gebiedsvisie Oostradiaal, vastgesteld door de gemeenteraad in november 2010, biedt duidelijkheid over de ontwikkeling van ruimte voor wonen, werken, recreëren, bereikbaarheid, groen en water en over een inrichting die veilig en aantrekkelijk wordt. Daarbij is niet alleen gekeken naar reeds eerder vastgelegde beleidskaders van de gemeente, maar is ook rekening gehouden met de wensen van verschillende partijen in het gebied. De gebiedsvisie dient sinds vaststelling als basis voor bestemmingsplannen en exploitatieplannen en daarmee voor uitvoering in sociale, fysieke en economische projecten. De gebiedsvisie vormt daarmee de onderlegger voor alle ontwikkelingen en opwaarderingen in het plangebied.

Als belangrijkste opgaven worden genoemd:

- “Rood, blauw en groen in plaats van grijs”
- Verschillende deelgebieden qua identiteit en onderlinge samenhang versterken
- Herstel waterloop van de Amsterdamsevaart/Gedempte Oostersingelgracht en creëren waterverbinding tussen waterlopen van Waarderweg en Amsterdamsevaart
- verkeersstructuur van Haarlem oost opnieuw bezien door opnieuw aanwijzen Oudeweg als nieuwe invalroute: betekenis voor de Amsterdamsevaart en Gedempte Oostersingelgracht
- Uitbreiding capaciteit van de spoorlijn Amsterdam – Haarlem naar vier sporen - mogelijk maken
- Inpassen regionale langzaam verkeersroute van duinen naar Amsterdam
- Omgeving station Haarlem-Spaarnwoude ontwikkelen tot een multifunctioneel gebied met eigen karakter
- Transferium, ruimte voor stalling auto's en overstap naar andere modaliteiten vervoer bij station Haarlem-Spaarnwoude
- Buitengebied (waaronder rijksbufferzone) inzetten voor recreatief gebruik
- Noord-zuidverbindingen in de stad tussen Haarlem Oost en Waarderpolder en in buitengebied tussen Veerpolder en Zuiderpolder verbeteren
- Meer en betere routes om de bereikbaarheid voor de fiets te vergroten
- Duurzaamheid en duurzame ruimtelijke kwaliteit inzet voor transformatie het plangebied Oostradiaal

Onderscheid wordt gemaakt naar vijf deelgebieden met eigen karakters:

- Schil van vooroorlogse wijken en bedrijfsterreinen: compact, kleinschalig en (industriële) erfgoed
- Groen tussengebied van losse elementen met cultuurhistorische waarde; begraafplaats, Meerspoorpad, oude stationnetje.
- Naoorlogse woonwijken, ruim van opzet en dichtbij het groen
- Werkgebied Waarderpolder met regionale betekenis
- Groen buitengebied

F. Nota Ruimtelijke kwaliteit

Deel 1 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK), zoals vastgesteld door de gemeenteraad in juli 2012, is een integrale stadsbrede visie op ruimtelijke kwaliteit en een instrument voor kwaliteitstoetsing bij veranderingen in de stad. Hiermee wil de gemeente Haarlem zich uitspreken over de richting waarin de stad zich ontwikkelt. Het dient daarmee als ambitie- en referentiekader voor ruimtelijk beleid en is met name een koersdocument

waaraan afzonderlijke ruimtelijke projecten getoetst zullen worden. Hiervoor zijn tien gouden regels geformuleerd die een prioriteit voor ruimtelijke ontwikkeling in Haarlem uitspreken. Dit zijn geen oplossingen of ontwerpprincipes, maar uitgangspunten voor welke prioriteit waar in Haarlem gelegd moet worden:

1. Kiezen voor toekomstbestendigheid
2. Synergie tussen toekomst-, gebruiks- en belevingswaarde staat centraal
3. De bestaande kwaliteit is het vertrekpunt
4. Gebouwen en buitenruimtes vormen samen de stad
5. De lange lijnen maken de stad herkenbaar
6. Beeldbepalende plekken bepalen de identiteit van de stad
7. Gedeelde weelde en gedeelde verantwoordelijkheid
8. De gebiedstypologie moet meegenomen worden in afwegingen
9. De gemeente volgt haar uitgezette koers
10. Durf te kiezen en doe dat vooraf

De NRK maakt onderscheid tussen de beschermde, geconsolideerde en transformerende stad. De Zomerzone in Haarlem Oost maakt onderdeel uit van de tweede. Hier zal niet snel iets veranderen aan de stedelijke structuur. Dit gebied wordt gekenmerkt door een aantal hoofdstructuren met daarachter een schakering van woonbuurten met eigen karakters bestaande uit voor- en vroeg naoorlogse woningbouw. Het overgrote deel van Haarlem Oost kan worden beschouwd als stad in transformatie. Grofweg gaat het hier om Schalkwijk, Waarderpolder en het gemixte tussengebied (Parkwijk, Zuiderpolder, Oude Amsterdamsebuurt). Gesteld wordt dat in dit gedeelte van Haarlem in de toekomst ruimte is voor keuzes: functiemenging en flexibiliteit van wonen en werken of optimalisering van het verkeersnetwerk.

G. Woonvisie Haarlem: duurzame, ongedeelde woonstad

De Woonvisie Haarlem, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juli 2012, moet zorgen voor een actueel beleidskader voor de komende periode tot 2016 (met een doorkijk naar 2020). De woonvisie is het kader voor (actualisering van) de woningbouw- en herstructureringsprogramma's, gebiedsvisies en bestemmingsplannen en geeft richting aan functieveranderingen. Het coalitieakkoord "Het oog op morgen" geeft aan dat Haarlem ruimtelijk beknelde is, verstedelijkt en compact. Bouwen kan alleen door heel slim om te gaan met de beschikbare ruimte en meervoudig ruimtegebruik. Door bijvoorbeeld grijs (bestrating, asfalt) te ruilen voor rood (gebouwen). Het zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte is ook in deze Woonvisie uitgangspunt. Door functieverandering, vervanging en intensivering kan de ruimtelijke kwaliteit echter toenemen. Er liggen op dit terrein in Haarlem nog vrij veel kansen, met name in het oostelijk deel van de stad. Weerbare wijken zijn gebaat bij een gevarieerd woningaanbod: zowel koop als huur; duur en goedkoop. Het creëren van een goed en gedifferentieerd woonmilieu voor allerlei bewonersgroepen in Haarlem, liefst in alle wijken, is een belangrijke ambitie. Dat vraagt om een integrale inzet op vele terreinen. Kort samengevat komt de Woonvisie met de volgende thema's:

1. Versterking door verstedelijking waarmee voldaan wordt aan de woningbouwbehoefte in de stad en kan de ruimtelijke kwaliteit verbeterd worden door:
 - Vervanging: geslaagd als de corporaties in Haarlem Oost de huidige sloop/ nieuwbouw plannen uit de herstructureringsopgave tot en met 2019 hebben gerealiseerd.
 - Intensivering: geslaagd wanneer de woningvoorraad toeneemt met ca. 850 woningen tot en met 2019 als gevolg van een grotere dichtheid in Haarlem Oost
 - Functieverandering: succesvol als Haarlem Oost een bijdrage levert (o.a. Belcanto) aan de stedelijke opgave om min 30.000 m² leegstaande kantooruimte te transformeren naar woningen.
2. Bevorderen van de differentiatie van het nu eenzijdige woningaanbod in Haarlem Oost door:
 - Accent bij nieuwbouw te leggen op middeldure/dure sector woningen (huur en

- koop) en minder op toevoegen van sociale woningbouw t.b.v. de doorstroming
- Maximaal 30% sociaal bij nieuwbouw (stadsdeel Oost)
 - Verkoop van huurwoningen
 - Bijzondere woonproducten toe te voegen, zoals kluswoningen en zelfbouw
3. Doorgaan met herstructureringsprojecten gericht op het aanbrengen van:
- Meer differentiatie en toevoegen van duurdere segmenten voor middeninkomens
 - Kwaliteitsverbetering (zowel voor de woning als de woonomgeving) als het bevorderen van de leefbaarheid (o.a. Boerhaavewijk).
4. Verduurzamen van de (bestaande) woningvoorraad via:
- Programma Blok voor Blok waarmee in een periode van 3jaar Haarlem Oost een bijdrage levert aan de stedelijke opgave om minimaal 1500 woningen twee labelstappen te laten verbeteren en stimuleren van experiment om 20 part. woningen te laten verbouwen tot energie-neutrale woningen.
 - Tot stand brengen van woonservicewijk met als pilot de Boerhaavewijk waarbij betere afstemming tussen woningvoorraad en aanwezige voorzieningen wordt gerealiseerd.

1.2. Beleidsinventarisatie

| BELEIDSDOCUMENTEN | HOOFDDOELSTELLING | UITVOERING HOOFDDOELSTELLING |
|---|---|--|
| COALITIEAKKOORD 2010 - 2014 "Het Oog op Morgen" | * <i>Solide en doordragtig</i> (gezonde en financiële positie kleinere organisaties, veilige en schone stad) * <i>Groen en duurzaam</i> (klimaatneutrale stad, duurzame ruimtelijke ontwikkeling, mobiliteit en goede bereikbaarheid en versterking kwaliteit van groen en water) * <i>Vitaal en ondernemend</i> (werk voor iedereen, goed onderwijs en aandacht voor cultuur, sport en recreatie) (maatwerk in de Wmo, betaalbare woningen, aandacht voor jongeren en een eerlijk sociaal beleid) | Zie Collegewerkprogramma |
| GEMEENTEBREED BELEID | | |
| STRUCTUURPLAN HAARLEM 2020 | Profilering op een duurzaam goed woonklimaat, versterking v/d zakelijke dienstverlening en versterking v/d culturele en toeristische wervingskracht. Uitgangspunt bij deze ontwikkeling is dat er meer contrast komt: plekken in de stad waar het drukker mag zijn dan op andere plekken, ontwikkeling van multifunctionele knopen op locaties waar vervoerstromen bij elkaar komen. In Oost betreft het hierbij de Schiphofweg en de Oudeweg, met o.a. de stationslocatie Oostpoort (Masterplan Spoorzone) | Opstellen van gebiedsvisies die verdere invulling geven aan de benoemde multifunctionele knopen, om daar vervolgens in projecten en bestemmingsplannen uitvoering aan te geven |
| STRUCTUURVISIE OPENBARE RUIMTE (SOR) | Het behouden en ontwikkelen van een stedelijk en hoogwaardig woonmilieu. De gewenste toekomstbestendigheid van de openbare ruimte van Haarlem wordt gerealiseerd door te sturen op een meer vitale stad, met een metropolitane economie en ruimte voor duurzame mobiliteit. | |
| NOTA GRONDBELEID | Doelstelling v/h grondbeleid driedelig: Op gang brengen/realiseren v/d beleidsdoelstellingen op het gebied van ruimtelijke ordening of aanverwant beleid; Kwaliteitsbewaking en risicobeheersing v/d ruimtelijke ontwikkelingen; Zorgvuldig omgaan met ruimteclaims vanuit principes van maatschappelijk verantwoord ondernemen. | |
| NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT | Doel is om de stad toekomstbestendiger (klimaatgerichte opgaven, transformatie en hergebruik stedelijk weefsel en leefbaarheid) te maken en de ruimtelijke kwaliteit (balans tussen gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde) te versterken. Het gaat om de kwaliteit van zowel bebouwing als openbare ruimte en de relatie daartussen. | * Kiezen voor toekomstbestendigheid * Bestaande kwaliteit is het vertrekpunt * Bestaande kwaliteit is * De lange lijnen maken de stad herkenbaar * Gebouwen en buitenruimtes vormen samen de stad * Gedeelde weelde en gedeelde verantwoordelijkheid * De gemeente volgt haar uitgezette koers * Synergie * Gebiedstypologie moet meegenomen worden in afwegingen * Durf te kiezen en doe dat vooraf |
| INTERGEMEENTELIJKE STRUCTUURSCAN | Tweedelige doelstelling: Uit de structuurvisies en ruimtelijke beleidsplannen te herleiden wat de kernkwaliteiten van Zuid-Kennemerland zijn, te tonen waar de structuurvisies bijdragen aan die kernkwaliteiten en aan te geven waar aandachtspunten en opgaven liggen; Aandachtspunten vanuit bovenregionale ontwikkelingen in beeld brengen. | |
| HAARLEM MAATSCHAPPELIJK OP DE KAART 2010 - 2020 | Het in de toekomst "accommoderen" van maatschappelijke activiteiten en organisaties. Geeft de contouren aan v/d hoofdstructuur van voorzieningen op sociaal maatschappelijk terrein op de middellange termijn. De visie is een uitwerking van het aspect maatschappelijke voorzieningen in het Structuurplan Haarlem 2020. Uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen is meervoudig grondgebruik, clusters van maatschappelijke functies en efficiënter gebruik van accommodaties en een efficiënter inzet v/d beschikbare financiële middelen. | |
| WONEN | | |
| RAP ZUID-KENNERMERLAND/IJMOND 2012 - 2015 | Komen tot een regionale woningbouwprogrammering om een passende verdeling van woningtypen en woonmilieus tot stand te brengen die past bij de vraag van de consumenten. Op deze wijze wordt zowel uitvoering gegeven aan de verstedelijkingsafspraken 2010-2020 in de MRA als de Provinciale Woonvisie 2010-2020. | Twee maal per jaar hebben de provincie en gemeente bestuurlijk overleg over de voortgang van de geformuleerde inspanningen. Door op regionale niveau inspanningen te formuleren over de hoeveelheid en de differentiatie van woningen die in de regio worden gebouwd, kan ongewenste concurrentie tussen regio's en gemeenten worden voorkomen. |
| WOONVISIE 2012 - 2016 | In de Woonvisie 2012-2016 zijn de kaders en de speerpunten voor het beleid geformuleerd. De hoofddoelen zijn: 1. Meer kwalitatief goede, duurzame en gedifferentieerde woningbouw. 2. Duurzame, toekomstbestendige bestaande woningvoorraad, die aansluit op de veranderende, gedifferentieerde vraag. 3. Meer doorstroming (meer verhuizingen) op de Haarlemse woningmarkt, waardoor meer Haarlemmers een passende woning vinden. 4. Sterkere positie van specifieke groepen woningzoekenden. Voor Haarlem Oost (incl. Schalkwijk) wordt gestreefd naar een opwaardering van de huidige woningvoorraad. | Oost: Gemeentelijk inzet gericht op sloop/nieuwbouw, verkoop, herpositionering Aandacht voor ouderen die te groot wonen 40+ aanpak Zonerzone, o.a. aanpak leefbaarheid Differentiatie: maximaal 30% sociaal bij nieuwbouw Minder eenzijdig woningaanbod door toevoeging koopwoningen en duurdere huurwoningen Schalkwijk: Differentiatie: nadruk op middeldure en dure sector (huur/koop) 40+ aanpak Boerhaavewijk verbreden met fysieke maatregelen Verkoop huurwoningen, Invogverbetering door ruimte voor bijzonder initiatieven |
| LOKAAL AKKOORD HAARLEM 2013 - 2016 | Doelstelling van het lokaal akkoord is tweeledig: 1. Het behalen van een groot deel van de in de Woonvisie Haarlem: duurzame ongedeelde woonstad benoemde ambities 2. Het duidelijk maken van wat partijen van elkaar kunnen verwachten, en hoe gemeente en corporaties samenwerken | 1a. De corporaties geven voor wat betreft hun investeringsportefeuille prioriteit aan het afmaken van de ingezette transitieprojecten; 1b. Het aantal sociale huurwoningen (woningen beneden de toeslag) blijft minimaal op 18.000 woningen; 1c. Het aantal sociale huurwoningen aan de westkant van de stad neemt in ieder geval niet af met meer dan 25%; 2a. Corporaties en gemeente spannen zich in om mensen met afstand tot de arbeidsmarkt een kans te geven via aanbestedingsbeleid van werkzaamheden en het bieden van stageplekken; 2b. In het kader van deregulering verkorten gemeente en corporaties in 2013 het proces van vergunningverlening. Vergunningen worden zoveel mogelijk in één pakket aangeboden en behandeld; 2c. Corporaties en gemeente werken samen bij communicatie in herstructureringswijken volgens specifieke opgenomen afspraken. |
| MONITOR WONINGBOUW 2012 (PROVINCIE NOORD-HOLLAND) | Inzicht te krijgen in de Noord-Hollandse woningbouwproductie door de voortgang van woningbouwdoelstellingen, nu en in de toekomst, zowel kwantitatief als kwalitatief te monitoren. Hierdoor kan op basis van de resultaten tijdig worden bijgestuurd, zodat (nog) niet behaalde opgaven alsnog gerealiseerd kunnen worden. | * Inzicht in de toekomstige woningbouwopgaven, de ontwikkelingen van de woningvoorraad in de laatste jaren belangrijkste resultaten uit de monitor plancapaciteit aansluiting planvoorraad kwalitatief op behoefte de ontwikkelingen binnen bestaand bebouwd gebied |
| STILSTAND IS ACHTERUITGANG | "Haarlem is een van de aantrekkelijkste woonsteden en kan dus achterover leunen". In Stilstand is Achteruitgang is op basis van aannames uitgerekend wat er gebeurt als Haarlem de komende 5 jaar "niets" doet. Het gevolg is dat Haarlem in 2020 5 plaatsen is gedaald op de woonaantrekkelijkheidsindex. | |
| RAPPORTAGE WONINGBOUW HAARLEM | Inzicht bieden in de ontwikkelingen op de woningmarkt en het aantal opgeleverde woningen in Haarlem. Tevens laat het de voortgang van de nieuwbouwproductie zien afgezet tegen regionale afspraken en geeft het een prognose af van de verwachte nieuwbouwproductie tot 2020 en de periode hierna. | |
| ALGEMEEN SOCIAAL PLAN & PARTICIPATIESTRUCTUUR STEDELIJKE HERSTRUCTURERING HAARLEM | Bieden van een uniform sociaal kader voor toekomstige sociale plannen bij herstructurering op complex- en projectniveau op stedelijk niveau. Dit Algemeen Sociaal Plan is opgesteld door de gemeente Haarlem, Einn Wonen, Pré Wonen en Ymere in samenspraak met 3 centrale bewonersraden. | De uitvoering van dit sociaalplan met afspraken/regels over o.a. communicatie, herhuisvesting, koop, wisselwoningen, onderhoud en beheer, tijdelijke verhuur, verhuiskostenvergoeding en geschillen ligt voor het grootste deel bij de corporaties. |

| VERKEER | | |
|--|---|--|
| REGIONALE BEREIKBAARHEIDSVISIE ZUID-KENEMMERLAND | Het verbeteren v/d bereikbaarheid op regionaal niveau per auto en openbaar vervoer en in bescheiden mate de fiets door samenwerking over de eigen gemeentegrenzen heen door het introduceren/afmaken van een ringstructuur rondom en in Haarlem (regionale, stedelijke en centrumring). | <ul style="list-style-type: none"> * Volwaardig ringstructuur voor de auto rond Haarlem (Sluiten v/d ring door aanleg v/d zogenaamde Mariatunnel en van het doortrekken van de Prins Bernhardlaan naar de Oostweg * HOV in Haarlem * Dynamisch Verkeersmanagement |
| HVVP | Twee peilers: leefbaarheid en bereikbaarheid. Algehele doel betreft het waarborgen v/d samenhang en integratie v/h verkeersbeleid met ruimtelijke en stedelijke ontwikkelingen | <ul style="list-style-type: none"> * Bevorderen alternatieven voor de auto (fiets/HOV) * Minder (doorgaand) verkeer in Schalkwijk * Minder uitbreiding van wegen in wijken en de binnenstad * Minder verkeer in de wijk leefbaar en veilig * Fiets en openbaar vervoer krijgen prioriteit boven auto * Regionale bereikbaarheid per openbaar vervoer * Bus in de wijk faciliteren aantrekkelijke maken * Fietsen |
| PARKEERVISIE | Een klimaatneutrale en duurzame stad met een vitale, aantrekkelijke en bereikbare binnenstad. Parkeervoorzieningen dienen overzichtelijk, klantvriendelijk en kosteneffectief te zijn met een gezonde exploitatie. In de nieuwe parkeervisie wordt onder voorwaarden iets meer ruimte geboden voor creatieve oplossingen als het gaat om het halen van een bepaalde parkeernorm. | <ul style="list-style-type: none"> * Parkeerdruk in de openbare ruimte beperken * Parkeeregime in de binnenstad en in gebieden met gereguleerd parkeren opnieuw bekijken * Parkeervoorzieningen aan de rand v/d stad aan te leggen * Fietsen stimuleren door meer en betere stallingvoorzieningen * Gebruik v/d parkeergarages stimuleren * Parkeerexploitatie, parkeerproducten en de manier van aanbieden daarvan opnieuw bezien |
| GEBIEDSVISIES | | |
| GEBIEDSVISIE MIDDENGEBIED SLACHTHUISBUURT | Het bieden van een gemeenschappelijk gedeeld stedenbouwkundig/planologisch kader (ook met woningcorporaties) voor het nu diffuse slachthuisgebied. Doelstelling is hier een gevarieerd woonmilieu te creëren met culturele (wijk)centrumfuncties die ruimte krijgen in zowel historische bestaande bebouwing als in nieuwbouw. | <ul style="list-style-type: none"> * Schipholwegzone wordt intensief benutte strook met woningen, kantoren en maatschappelijke en detailhandelsvoorzieningen * Oorkondelaanzone wordt gebied met gemengd wonen en kantoorgedeelte * Slachthuiszone woon - cultuur programma in historische context |
| GEBIEDSVISIE OOSTRADIAAL | Vernieuwing van de entree van Haarlem vanaf de Oostzijde (Amsterdamse Vaart). Een grootschalige aanpak van de Oostpoort (rondom station Haarlem-Spaarneweude), de introductie van de inmiddels gebouwde fly-over en als gevolg daarvan een afwaardering en kwaliteitsverbetering van de Amsterdamsevaart zijn hier onderdeel van. | <ul style="list-style-type: none"> * Doortrekken Prins Bernhardlaan tot Oudeweg * Nieuwbouw aan de noordzijde v/d Amsterdamsevaart * Herstel waterloop v/d Amsterdamsevaart/Gedempte Oostersingelgracht * Creëren waterverbinding tussen waterlopen Waarderweg en Amsterdamsevaart * Oudeweg als nieuwe invalroute station Haarlem-Spaarneweude als multifunctioneel gebied * Omgeving Haarlem-Spaarneweude Obscuraweg * Transium bij station * Stadsbebouwing op wegtrakud Camera |
| GEBIEDSVISIE SCHALKWIJK MIDDEN | Transformatie van een monofunctioneel kantoreengebied naar een gemengd woongebied | <ul style="list-style-type: none"> * Bestaande waterlopen en groenstroken worden aangevuld met nieuwe en zorgen voor recreatief netwerk door het stadsdeel * Oriëntatie van nieuwe bebouwing wordt gericht op de wegen waardoor verblijfskwaliteit (sociale veiligheid) verhoogt * Hoofdwegen worden van verkeersas een stadsstraat * functiemenging leidt tot meer levendigheid en verbeterde leefbaarheid |
| GEBIEDSVISIE BOERHAAVEWIJK | Schetsen van een integraal beeld v/d ontwikkeling v/d wijk tot 2020 en een doorkijk naar verder. De bedoeling is om langs die lijn Boerhaavewijk in samenhang op sociaal/maatschappelijk, economisch en fysiek vlak te verbeteren. Daarnaast beoogt de visie delen in de wijk aan te geven waar zichtbare veranderingen plaatsvinden. Dat kan gaan om de vernieuwing van bebouwing, verbetering van de openbare ruimte op sociale programma's | <ul style="list-style-type: none"> * toevoeging van een hart voor de wijk * meer sociale cohesie in de wijk * economie en sociaal vlak * verhoging ruimtelijke kwaliteit * economische vitaliteit * duurzaam op milieu, groen, |
| GEBIEDSVISIE EUROPAWIJK NOORD | Het optimaal ontwikkelen van het gebied waarbij de drie deelgebieden in samenhang worden bekeken en dit ruimtelijk, functioneel en planeconomisch afgewogen wordt | <ul style="list-style-type: none"> * Duurzaamheid inzet bij transformatie plangebied * Verbeteren v/h watersysteem, zowel in fysieke vorm als in beleevingswaarde * Belgiëlaan en Engelandlaan onderdeel v/h fietsnetwerk * Verbeteren langzaamverkeer door de wijk en naar het groene buitengebied * Zo min mogelijk toename van verharding * Verhoging ruimtelijke kwaliteit v/d woonomgeving * Verbeteren sociale veiligheid * Toevoegen grondgebonden woningen en zorgwoningen |
| MASTERPLANNEN | | |
| MASTERPLAN 023 OOST 2012 | Het nieuwe 023 Oost ontwikkelt zich tot een gevarieerd, ontspannen en sfeervol groen woonmilieu waarbij de kwaliteit van de openbare ruimte voorop staat in de uitwerking van het gebied. (Huidige benaming "De Entree") | <ul style="list-style-type: none"> * Toevoeging van in totaal 291 woningen met half verdiept parkeren en parkeren op maalveld * Reservering langs de Schipholweg voor de toevoeging van maximaal 17.100 m2 kantoorfunctie |
| MASTERPLAN SPOORZONE | Zorgdragen voor meer samenhang, minder scheiding en meer verbinding, maar wel zonder de karakteristieke en waardevolle sfeerverschillen teniet te doen. Voor Haarlem Oost is de Sprong over het Spaarne een belangrijk onderdeel, waarin wordt gestreefd naar een voortzetting van het gemengd en diverse milieu van de binnenstad naar de oostzijde van het Spaarne. | <ul style="list-style-type: none"> * Nieuw NS-station ten hoogte v/d Prins Bernhardlaan * Opwaardering Oudeweg * Hoogwaardig kantorenlocatie rond station Spaarneweude * Spaarne sprong op lange termijn perspectief van 'Bruiwend Haarlem' met een hoge dynamiek * Langzaam verkeersverbindingen van Spaarne Centrum naar binnenstad * Afwaardering Amsterdamsevaart met ruimte voor water |
| MASTERPLAN SCHEEPMAKERSKWARTIER | Transformatie van een rommelig bedrijventerrein tot een gebied dat met recht deel zal uitmaken van de binnenstad van Haarlem, met een gevarieerd programma van woningen, bijbehorende werkruimtes en publieksgerichte functies zoals een passantenhaven. | <ul style="list-style-type: none"> * Passantenhaven * 128 woningen (appartementen, eenzinswoningen en stadshuizen) * Commerciële ruimtes op begane grond v/d appartementen (faciliteiten t.b.v. de passantenhaven en horecavoorzieningen. * Harmenjansweg profileren tot een "fietsstraat" * Stallinggarages onder hofjeswoningen en stalling onder de appartementen |
| OVERIGE VISIES | | |
| STRUCTUURVISIE SCHALKSTAD | Beleidskader waarbinnen de komende jaren de transformatie van het huidige winkelcentrum tot een hoogwaardig stedelijk gebied voor winkelen, wonen, werken, zorg en cultuur plaats kan vinden | <ul style="list-style-type: none"> * Vergroten differentiatie door toevoegen maatschappelijke en commerciële/leisure functies * Meer openbare ruimte in de vorm van een plein/ontmoetingsplek * Toevoegen bebouwing |
| SPAARNEPLAN | Het Spaarne onderdeel maken van de stad, streven naar multifunctioneel gebruik, en het creëren van een beeldvorming die recht doet aan de culturele en economische betekenis van het Spaarne | <ul style="list-style-type: none"> * Continueren van de verscheidenheid langs het Spaarne * Spaarne moet worden beschouwd als een recreatieve as * Bij herinrichting v/d oevers dient aandacht te worden gegeven aan de (dwars)relaties tussen oevers en buurten * Realiseren van adequate voorzieningen langs het Spaarne als wandel- en fietspaden * Terugdringen van het rijdende en stilstaande gemotoriseerde verkeer langs de westoever v/h Noorder Buiten Spaarne en Spaardamseweg |
| VISIE SLACHTHUISBUURT ZUID | Langs de Schipholweg dient een grootschalige sfeer te ontstaan met een dynamische uitstraling. Anderzijds dient de bestaande woonbuurt zijn kleinschalige en "dorpse" uitstraling te behouden. Er moet een overgang bewerkstelligd worden tussen grootstedelijk naar kleinstedelijk. | <ul style="list-style-type: none"> * Aan de Schipholweg een hoge bebouwingwand van 4 tot 7 lagen met gemengde functies * Aanleg van parallelweg langs Schipholweg voor een verkeerssluw achtergebied * Aanleg aaneengeschaalde openbare ruimte op de grens tussen bestaande woongebied en de nieuwe bouwblokken * Rooilijnen v/d nieuwe bouwblokken zijn dusdanig opgezet dat een logische aanhechting op de bestaande situatie is * Binnen de bouwblokken wordt er geparkeerd. Straatparkeren alleen voor bezoekers * Voornamelijk ingezet op wonen. Hoek Prins Bernhardlaan/Schipholweg ruimte voor kantoren |
| RUIMTELIJKE VISIE HAARLEM ZOMERZONE | Door middel van een ruimtelijke visie, uitgevoerd door een interdisciplinair ontwerpteam, komen tot een antwoord op de vraag: "hoe krijgen we Haarlem Oost aan de praat?" | <ul style="list-style-type: none"> * Verknopen vernieuwing * Strategische * Groene randen |

| | | |
|--|---|---|
| HIOR SCHALKWIJK | <p>Geven van richtlijnen voor een uniform ontwerp v/d openbare ruimte in Schalkwijk, zodat de kwaliteit verbetert. Inzet is zowel in het dagelijks beheer als bij herstructurering en (groot) onderhoud de algemene situatie v/d openbare ruimte te verbeteren. Alle verdere keuzes en uitwerkingen zijn gericht op het behouden en versterken van de kernkwaliteiten (veel groen, ruimte opzet, goede bereikbaarheid en groene rand).</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Bestaande en nieuwe groenelementen veel meer een herkenbare, doorgaande structuur laten vormen * Doorgaand waterstromen creëren of veel beter zichtbaar maken * Voorzien in voldoende ontmoetingsruimtes voor verschillende leeftijdsgroepen * Bij stedenbouwkundige ontwikkelingen is het ontwerp en de inrichting van openbare ruimtes een belangrijke aandachtspunt * Aangepast straatprofiel met respect voor de stedenbouwkundige kwaliteit |
| PERSPECTIEF HAARLEM OOST | <p>Sturing geven aan investeringen en ontwikkelingen in Haarlem Oost, gericht op het omzetten van potentiële kwaliteiten van Haarlem Oost en Schalkwijk naar concrete resultaten.</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Europaweg, informele groene verbinding met het centrum * Herontwikkeling van Sluiterdijk en directe omgeving (Parkwijk) * Diversiteit in dichtheden v/d woonmilieus * Inzet op kleinschalige dienstverlening, kantoren/bedrijfsruimten geconcentreerd op de knooppunten en stimulering van werken aan huis * Versterking groenstructuur * Verschaling en een zorgvuldige overgang tussen gebouwen en openbare ruimte |
| RECEPTUUR WIJKONTWIKKELING HAARLEM OOST | <p>Opwaardering v/d woonbuurten door primair het aanwenden v/d koopkracht van bestaande bewoners en in tweede instantie door het aantrekken van koopkrachtige (gezins)huishoudens van buiten.</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Herontwikkeling winkelcentrum Beatrixplein i.s.m. aangrenzende omgeving * Herontwikkeling van Sluiterdijk en directe omgeving (Parkwijk) * Zuidstrook Slachthuisbuurt met gemengd woonprogramma en commercieel vastgoed in de plinten * Amsterdamsestraat * Slachthuissterrein * Wegnemen van fysieke belevingsbarriere Prins Bernhardlaan d.m.v. herprofilering |
| UITVOERINGSPLAN SCHALKWIJK 2000+ | <p>Het creëren van een gedifferentieerd en duurzaam woon- en leefmilieu waardoor een evenwichtige opbouw van het stadsdeel ontstaat inclusief het daarbij behorende voorzieningsniveau en dagelijks beheer.</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Een hoofdontsluiting van Schalkwijk via de Europaweg * Langzaamverkeer krijgt prioriteit door uitgebreid net van fiets- en wandelroutes * Realisatie van een gesloten watersysteem * Verlichting in ontwikkelzones binnen het bestaande bebouwde gebied * Groene Zoom blijft in tact en versterking van de recreatieve en natuurfunctie * Realisatie 1.900 woningen (accent op grondgebonden eengezinswoningen) * 50.000 m² kantoorruimte en 10.000 m² winkelruimte |
| STEDENBOUWKUNDIG PLAN | | |
| SPvE WAARDERPOLDER NOORDKOP | <p>De stedenbouwkundige eisen aangeven voor de (bedrijfsmatige) ontwikkeling van het gebied aan de Noordkop van de Waarderpolder</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Waarderweg als hoofdstructuur met dwars daarop bestemmingsstraten * Groenstructuur wordt gevormd door een overgangzone tussen het bedrijventerrein en het recreatiegebied Schoterweg * Strook van 20 m langs de Spaarneoever blijft onbebouwd en de minimale gebouwhoogte is 14m * Noordkop ontsloten voor autoverkeer vanaf de Hofmanweg * Groene Zoom blijft in tact en versterking van de recreatieve en natuurfunctie * Realisatie 1.900 woningen (accent op grondgebonden eengezinswoningen) * 50.000 m² kantoorruimte en 10.000 m² winkelruimte |
| DO REINALDAPARK | <p>De verontreinigde grond wordt afgedekt met een nieuwe leeflaag die voldoet aan de daaraan te stellen milieuhygiëne eisen en de heringerichte park krijgt weer zijn functie terugkrijgt als recreatief park voor de omliggende woonwijken</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Wateroppervlak Fulkplas vergroten t.b.v. een sterke relatie met het open buitengebied te leggen * Park gericht op het water en de vormgeving v/h reliëf en de beplanting dragen hieraan bij; * Recreatieve fiets- en wandelpad door het park dat de binnenstad met het buitengebied verbindt; * Hoofdpadenstructuur v/h park sluit aan op het wegennet v/d omliggende woonwijken; * Aanleggen van voorzieningen en attractiepunten om het park voor zoveel mogelijk bezoekers aantrekkelijk te maken; * Aaleggen tenniscomplex ten oosten v/d voetbalvelden met een horecapaviljoen. |
| SPvE PELTENBURG | <p>Het bieden van de ruimtelijke kaders voor de ontwikkelingen van locatie Peltenburg. Het biedt de ruimtelijke-functionele uitgangspunten voor de locatie om een definitief bouwplan uit te werken</p> | <ul style="list-style-type: none"> * 9800 m² te bebouwen oppervlak (Waarvan ca. 40 éengezinswoningen, 50 appartementsen en 800 m² grootschalige detailhandel (geen supermarkt) * Half verdiept parkeren op eigen terrein * De bouwhoogten zijn: langs de Schalkwijksestraat 5 lagen, de zomervaat 4 en naar de slachthuisbuurt 2 tot 3 lagen. Klein accent mogelijk op de hoek Zomervaat en Schalkwijksestraat |
| STEDENBOUWKUNDIG PLAN BELCANTO | <p>Schetsontwerp met het doel te komen tot een stedenbouwkundig en architectonisch plan voor de bouw van 138 appartementen en 17 eengezinswoningen</p> | |
| STEDENBOUWKUNDIGE VISIE SLACHTHUISSTERREIN | <p>Het scheppen van stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het project Slachthuissterrein + Oorkondelaan, om zo te komen tot een duurzame herstructurering van deze locatie, waarbij een kwalitatief hoogwaardig gebied wordt gerealiseerd, met behoud en restauratie v/d monumentale bebouwing en een optimale combinatie van people, planet en profit. Uitgangspunt voor het terrein is behoud v/d oorspronkelijke gebouwen (o.a. Slachthuis gebouw) en herbestemming tot wonen van het terrein uit oogpunt van cultuurhistorie, architectuur, identiteit en sfeer.</p> | |
| BEELDKWALITEITSPLAN 023 | <p>Met het beeldkwaliteitsplan worden richtlijnen opgesteld met als doel de integrale ruimtelijke kwaliteit van het te ontwikkelen gebied te waarborgen</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Grote mate van diversiteit in de architectonische uitwerking van de bouwblokken * 023 is gebaseerd op de stedenbouwkundige principes van de traditionele stad * De karakters van de verschillende openbare ruimtes staan centraal * De randen van het gebied vormen de voorkant van het plan |
| OVERIGEN | | |
| PRIJSVRAAG NEW HARLOHEIM | <p>Continue groei door verbetering, die ontstaat doordat leefkwaliteit wordt toegevoegd aan het gebied. Investering nodig in reeds aanwezige kwaliteiten: gevarieerd stedelijk mozaïk, rijke historie, fraaie groen-blauwe structuren en sterke verbinding met regio</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Haarlem Oost opwaarderen tot Centrum Oost * Waarderpolder transformeren naar een gemengd woon-werkmilieu * Onderdelen stelling van Amsterdam in ere herstellen * Groene dwarsverbanden naar buitengebied krijgen eigen identiteit * Verplaatsing station Haarlem Spaarwoude * Doortrekken Prins Bernhardlaan voor het vormen van de nieuwe Oost-as * Aanleggen twee P+R voorzieningen * Realiseren buitenboulevard als schakel tussen stedelijke, landschappelijke en recreatieve functies |
| TASKFORCE RUIMTEWINST | <p>Doelstelling Taskforce Ruimtewinst is het stimuleren van ruimte-efficiënt bouwen met een focus op kwalitatieve ruimtewinst. Doelstelling van de uitwerking hiervan voor de Oostpoort Haarlem is de vernieuwing en kwaliteitsverbetering van de entree van Haarlem vanaf de Oostzijde</p> | <ul style="list-style-type: none"> * omlegging voor auto's via Oudeweg combineren met doortrekken Prins Bernhardlaan over het spoor * gebouwd parkervoorziening van ruimt 800 plaatsen voor toe te voegen programma en "park & bike" * potentie van gebied voor bruusend gemengd stedelijk gebied herkennen en gebruiken |
| CONVENANT WAARDERPOLDER | <p>Samenwerking van de ondertekende partijen van dit convenant op allerlei terreinen in de Waarderpolder om te komen tot een modern en flexibel bedrijventerrein d.m.v. Herstructurering.</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Intensivering van ruimtegebruik en werkgelegenheid bij gronduitgifte * Opstellen van een geluidsreductieplan en zonebeheersplan * Verbetering v/d bereikbaarheid voor auto's v/d Waarderpolder * Verbeterslag voor bereikbaarheid per fiets en OV (meer vrijliggende fietspaden) * Ontwikkelen van een goed functionerend watersysteem * Functiemenging m.u.v. woningbouw * Geen plaats aan grootschalige detailhandel m.u.v. de Gamma en Ikea * Georganiseerde bedrijfsleven spant zich in om doelstellingen v/h Klimaatconvenant Haarlem te halen. |

| BELEIDSDOCUMENTEN INFORMATIE | STRUCTUURPLAN HAARLEM 2020 | STRUCTUURVISIE OPENBARE RUIMTE | NOTA GRONDBELEID | |
|---------------------------------|--|---|---|--|
| | VASTGESTELD | Gemeenteraad: 20-04-2005; College B&W: 01-03-2005 | Voorontwerp 2 juli j. vastgesteld door College B&W! | Gemeenteraad: 6-06-2013 |
| | OPGESTELD DOOR | Gemeente Haarlem | Gemeente Haarlem | Gemeente Haarlem |
| | TYPE DOCUMENT | Structuurvisie | Structuurvisie | |
| | HUDIGE STATUS, GEBRUIK | <i>Vigerend beleid</i> | <i>Fase: voorontwerp</i> De SOR is een deelherziening van het Structuurplan Haarlem 2020. Beleidspunten van het structuurplan worden in de SOR nader onderzocht en specifiek voor de openbare ruimte verdiept. De SOR biedt een integraal afwegingskader voor alle claims op en opgaven voor de openbare ruimte. | <i>Vigerend beleid.</i> Herziening van de nota Grondbeleid 2006. Nota dient als hulpmiddel om de mogelijkheden, zoekrichtingen en voorkeuren aan te geven voor projecten. de nota Grondbeleid biedt de basis voor een passende strategie om de gestelde beleidsdoelen te bereiken. |
| | REGISTRATIENUMMER | 2005 239856 | 2013/243920 | 2012/472445 |
| BELEIDSDOCUMENTEN INFORMATIE | NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT | INTERGEMEENTELIJKE STRUCTUURSCAN | HAARLEM MAATSCHAPPELIJK OP DE KAART 2010 - 2020 | |
| | VASTGESTELD | Gemeenteraad: 28-06-2012 | Gemeenteraad 18-10-2012 ; College B&W: 18-10-2012 | Gemeenteraad: 18-11-2010 ; College B&W: 18-11-2010 |
| | OPGESTELD DOOR | Gemeente Haarlem | Structuurscan. | Gemeente Haarlem |
| | TYPE DOCUMENT | | Structuurscan | Visie op de ruimtelijke structuur van maatschappelijke voorzieningen 2010 - 2020 |
| | HUDIGE STATUS, GEBRUIK | <i>Vigerend beleid</i> De Nota Ruimtelijke Kwaliteit is een actueel, integraal en consistent beleidsdocument met een helder beoordelingskader voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De nota omvat tevens een visie met richtinggevend voorwaarden (gouden regels) die sturingsrichtlijnen vormen bij projecten en beleid voor de ruimtelijke ontwikkeling in Haarlem. | De structuurscan is nadrukkelijk geen beleidsstuk of visie. De structuurscan beperkt zich tot inventarisaties vanuit de structuurvisies en ruimtelijke plannen van de regio's. De resultaten worden ingebracht bij gesprekken over bovenregionale ontwikkelingen. | <i>Vigerend beleid</i> Haarlem Maatschappelijk op de Kaart is een kaderstellend document. Het is in de eerste plaats een ruimtelijk ordeningsinstrument. Het gaat in de visie om ruimtelijk de kansen te benutten om de sociaal-maatschappelijke voorzieningstructuur te optimaliseren. Anderzijds gaat het om een programmatische richting. |
| | REGISTRATIENUMMER | | 2012/291647 | 2010/288562 |
| BELEIDSDOCUMENTEN INFORMATIE | WOONVISIE 2012 - 2016 | MONITOR WONINGBOUW 2012 | RAP ZUID-KENNERLAND/IJMOND 2012-2015 | |
| | VASTGESTELD | Gemeenteraad: 19-07-2012; College B&W: 26-04-2012 | | College B&W: 11-07-2012 |
| | OPGESTELD DOOR | Gemeente Haarlem | Provincie Noord-Holland | Provincie Noord-Holland / regiogemeenten |
| | TYPE DOCUMENT | Beleidsnota | | |
| | HUDIGE STATUS, GEBRUIK | <i>Vigerend beleid.</i> De woonvisie is het kader voor de woningbouw- en herstructureringsprogramma's, gebiedsvisies en bestemmingsplannen en geeft richting aan functieveranderingen. De woonvisie biedt inzicht in het woonbeleid tot 2016 (met een doorkijk naar 2020) | De Monitor Woningbouw 2012 is een uitwerking van onder meer de Provinciale Woonvisie en de RAP. Dit rapport laat de belangrijkste uitkomsten zien van het onderzoek naar de plancapaciteit in de Noord-Hollandse gemeenten en zet het aanbod aan plannen af tegen de toekomstige opgaven. | De geformuleerde inspanningen in de RAP zijn niet juridisch afdwingbaar, in die zin is dit RAP een 'zelfbindend document': partijen zeggen dat zij hun uiterste best doen om de inspanningen te leveren. Mocht een partij een geformuleerde inspanning niet kunnen leveren, dan wordt verwacht dat zij de andere partijen kan uitleggen wat de reden daarvan is. |
| | REGISTRATIENUMMER | 2012/284222 | | STZ/WWGZ/2012/220953 |
| BELEIDSDOCUMENTEN INFORMATIE | LOKAAL AKKOORD HAARLEM 2013 - 2016 | RAPPORTAGE WONINGBOUW HAARLEM | ALGEMEEN SOCIAAL PLAN & PARTICIPATIESTRUCTUUR STEDELIJKE HERSTRUCTURERING HAARLEM | |
| | VASTGESTELD | College B&W: 11-04-2013 | College B&W: 20-06-2013 | |
| | OPGESTELD DOOR | Gemeente Haarlem, Ymere, PreWonen en Elan Wonen | Gemeente Haarlem | Gemeente Haarlem, Corporaties en de SHHO |
| | TYPE DOCUMENT | | | |
| | HUDIGE STATUS, GEBRUIK | <i>Vigerend beleid</i> | <i>Vigerend beleid</i> Rapportage is een instrument om de lokale en (boven) regionale ambities te monitoren. Door structureel 1x per jaar de rapportage woningbouw op te stellen, kan het college zorgen dat haar beleid op het gebied van bouwen en wonen actueel blijft. | |
| | REGISTRATIENUMMER | | 2013/138684 | |
| BELEIDSDOCUMENTEN INFORMATIE | REGIONALE BEREIKBAARHEIDSVISIE ZUID-KENNERLAND | HVVP | PARKEERVISIE | |
| | VASTGESTELD | Gemeenteraad: 24-03-2011 ; College B&W: 15-03-2011 | College B&W: 08-06-2009 | Gemeenteraad: 6-06-2013 |
| | OPGESTELD DOOR | Regio Zuid Kennemerland / Kamer van Koophandel | Gemeente Haarlem | Gemeente Haarlem |
| | TYPE DOCUMENT | Regionaal beleidsnota | Kadernota | Visie |
| | HUDIGE STATUS, GEBRUIK | <i>Vigerend beleid</i> Vastgestelde visie als basis voor regionale aanpak en uitwerking | <i>Vigerend beleid</i> Met het HVVP wordt een pakket aan sturingselementen ontwikkeld. De uitwerking van de thema's in de HVVP volgt in deelnota's. | <i>Vigerend beleid</i> Deze visie, met als horizon 2030, gaat het niet alleen over de binnenstad of over de auto maar over de hele stad en ook over het stalen van fietsen. In deze visie wordt meer samenhang gezocht met andere beleidsterreinen zoals wonen, economie, milieu en de kwaliteit van de openbare ruimte |
| | REGISTRATIENUMMER | 2011/50511 | 2009/102764 | 2012/404318 |

| BELEIDSDOCUMENTEN | GEBIEDSVISIE MIDDENGEBIED SLACHTHUISBUURT | | | GEBIEDSVISIE OOSTRADIAAL | | | GEBIEDSVISIE SCHALKWIJK MIDDEN | | |
|-------------------------|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | INFORMATIE | | | INFORMATIE | | | INFORMATIE | | |
| VASTGESTELD | Gemeenteraad 20-07-2005; College B&W 28-06-2005 | | | Gemeenteraad 6-01-2011; College B&W: 23-11-2010 | | | College B&W: 31-03-2009 | | |
| OPGESTELD DOOR | Gemeente Haarlem | | | Gemeente Haarlem | | | Gemeente Haarlem | | |
| TYPE DOCUMENT | Gebiedsvisie | | | Gebiedsvisie | | | Gebiedsvisie | | |
| HUDIGDE STATUS, GEBRUIK | <p><i>Vigerend beleid</i></p> <p>De Gebiedsvisie Middengebied Slachthuisbuurt dient als basis voor een op te stellen bestemmingsplan</p> | | | <p><i>Vigerend beleid</i></p> <p>Gebiedsvisie dient als basis voor bestemmingsplannen en exploitatieplannen en daarmee voor uitvoering van projecten.</p> | | | <p>Visie die duidelijkheid biedt over de ontwikkeling van ruimte voor wonen, zorgen, werken, leren, ontmoeting en over een inrichting die veilig en aantrekkelijk wordt.</p> | | |
| REGISTRATIENUMMER | | | | 2010/185290 | | | 2009/10595 | | |
| | GEBIEDSVISIE BOERHAAVEWIJK | | | GEBIEDSVISIE EUROPAWIJK NOORD | | | | | |
| VASTGESTELD | Gemeenteraad: 28-06-2012; College B&W: 01-02-2011 | | | Niet Vastgesteld! | | | | | |
| OPGESTELD DOOR | Gemeente Haarlem | | | Gemeente Haarlem | | | | | |
| TYPE DOCUMENT | Gebiedsvisie | | | Gebiedsvisie | | | | | |
| HUDIGDE STATUS, GEBRUIK | <p>De gebiedsvisie is een antwoord op het plan van aanpak uit 2008. De visie heeft een doorkijk tot 2020. De gebiedsvisie is de basis voor verdere uitwerkingen en projecten in Boerhaavewijk</p> | | | <p>Deze gebiedsvisie biedt de gemeenteraad een basis voor een weloverwogen besluit over de toekomst van dit gebied en dat kan dienen als leidraad voor ontwikkelingen en investeringen.</p> | | | | | |
| REGISTRATIENUMMER | 2011/600032 | | | | | | | | |
| BELEIDSDOCUMENTEN | MASTERPLAN 023 OOST | | | MASTERPLAN SPOORZONE | | | MASTERPLAN SCHEEPMAKERSKWARTIER | | |
| | INFORMATIE | | | INFORMATIE | | | INFORMATIE | | |
| VASTGESTELD | Niet vastgesteld | | | Gemeenteraad: 29-08-2006 | | | Gemeenteraad: 29-09-2011; College B&W: 29-09-2011 | | |
| OPGESTELD DOOR | Ontwikkelingscombinatie 023 Haarlem en gemeente Haarlem | | | Gemeente Haarlem | | | Gemeente Haarlem / De Principaal | | |
| TYPE DOCUMENT | Masterplan | | | Masterplan | | | Masterplan | | |
| HUDIGDE STATUS, GEBRUIK | <p>Masterplan 023 Oost is een gewijzigd plan. Het oorspronkelijke Masterplan v/d ontwikkeling voor het gebied 023 in Haarlem stamt uit 2003. In dit vernieuwde plan staan nieuwe randvoorwaarden beschreven voor de verdere uitwerking van deelgebied Oost.</p> | | | <p>Het Masterplan Spoorzone is een integratie- en toetsingskader voor lopende en nieuwe initiatieven en projecten in de Spoorzone. Het Masterplan is het ontwikkelingskader, het gemeenschappelijk perspectief en de collectieve ambitie voor bestaande en toekomstige ontwikkelingen in de Spoorzone.</p> | | | <p><i>Vigerend beleid</i></p> <p>Het Masterplan Scheepmakerskwartier dient als onderlegger voor het uitwerkingsplan van het vigerende bestemmingsplan voor dit gebied. Daarmee zal het bestemmingsplan het juridische kader geven voor de bouwplannen die in het vervolgproces ingediend zullen gaan worden.</p> | | |
| REGISTRATIENUMMER | | | | | | | 2011/215932 | | |
| BELEIDSDOCUMENTEN | STRUCTUURVISIE SCHALKSTAD 2025 | | | SPAARNEPLAN | | | VISIE SLACHTHUISBUURT ZUID | | |
| | INFORMATIE | | | INFORMATIE | | | INFORMATIE | | |
| VASTGESTELD | Gemeenteraad: 11-04-2013; College B&W: 28-03-2013 | | | | | | Gemeenteraad: 19-02-2008 | | |
| OPGESTELD DOOR | Gemeente Haarlem | | | Gemeente Haarlem | | | Elan Wonen, Pré Wonen en Woonmaatschappij | | |
| TYPE DOCUMENT | Structuurvisie | | | Uitwerking van de Structuurvisie Spaarne uit 1992 | | | Visie | | |
| HUDIGDE STATUS, GEBRUIK | <p><i>Vigerend beleid.</i></p> <p>Juridisch kaderdocument waarop de op te stellen bestemmingsplannen worden gebaseerd</p> | | | | | | <p><i>Vigerend beleid</i></p> <p>Deze visie zal de basis zijn voor verdere uitwerkingen, het ontwerp v/d bouwblokken en de inrichting v/d openbare ruimte, waarna deze plannen gefaseerd uitgevoerd kunnen worden. Deze visie op hoofdlijnen is als basisontwerp helder en binden. Daarbinnen biedt het nog voldoende vrijheid en interpretatiemogelijkheden voor de verschillende partijen die het plan zullen uitwerken.</p> | | |
| REGISTRATIENUMMER | 2013/ 24748 | | | | | | | | |
| | RUIMTELIJKE VISIE HAARLEM ZOMERZONE | | | WIJKVISIE PARKWIJK | | | HIOR SCHALKWIJK | | |
| VASTGESTELD | Niet vastgesteld | | | Niet vastgesteld | | | (Nog) niet vastgesteld | | |
| OPGESTELD DOOR | Atelier Rijksbouwmeester | | | Pre Wonen | | | Gemeente Haarlem | | |
| TYPE DOCUMENT | Visie | | | Wijkvisie | | | Instrument dat volgt uit het Beleidskader Openbare Ruimte | | |
| HUDIGDE STATUS, GEBRUIK | | | | <p>De wijkvisie geeft inzicht in de huidige situatie en de visie op de toekomstige ontwikkelingen in Parkwijk. Het biedt het kader voor uitwerking in concrete projecten en een uitvoeringsprogramma en handelingskader om de visie uit te voeren.</p> | | | <p>De inrichting v/d openbare ruimte wordt voor de ontwerper, de beheerder, de bewoner, de insprekende belanghebbende en de bestuurder, zowel op hoofdlijnen als in principedetails vasgelegd in het Handboek. Het HIOR is uitgangspunt voor de materialisering en richtinggevend voor de inrichting v/d openbare ruimte. Indien bij de inrichting wordt afgeweken van het HIOR dan dient dit expliciet en onderbouwd in de betreffende nota als besluitpunt te worden opgenomen.</p> | | |
| REGISTRATIENUMMER | | | | | | | WZ/BO/194066 | | |

| PERSPECTIEF HAARLEM OOST | RECEPTUUR WIJKONTWIKKELING HAARLEM OOST | UITVOERINGSPLAN SCHALKWIJK 2000+ |
|---|---|---|
| Niet vastgesteld | Niet vastgesteld | Gemeenteraad: 17-11-1999 ; College B&W: 09-11-1999 |
| Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere en gemeente Haarlem | Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere | |
| | | Uitvoeringsplan |
| De uitgangspunten en intenties van deze notitie dient te worden gebruikt als leidraad voor de ontwikkeling van Haarlem Oost en als investeringskader voor de lange termijn. | De Receptuur Wijkontwikkeling Haarlem Oost vormt voor de woningcorporaties de inhoudelijke propositie bij het Lokaal Akkoord dat met de gemeente Haarlem zal worden overeengekomen. | Dit document is een objectieve weergave van de resultaten die tot nu toe bereikt zijn en is daardoor vooral informatief van karakter. Het schetst de uitgangssituatie, de huidige stand van zaken, de doorgevoerde wijzingen en de toekomstige vraagstukken op projectniveau. Waar noodzakelijk voor het begrip wordt een verband gelegd met de Grondexploitatie Schalkwijk 2000+ |

| |
|-------------------------|
| BELEIDSDOCUMENT |
| INFORMATIE |
| VASTGESTELD |
| OPGESTELD DOOR |
| TYPE DOCUMENT |
| HUDIGDE STATUS, GEBRUIK |
| REGISTRATIENUMMER |



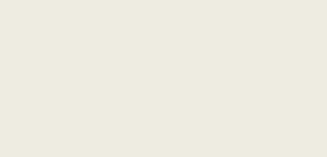
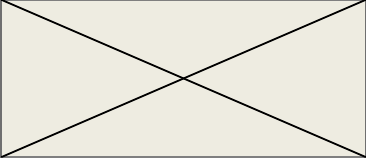
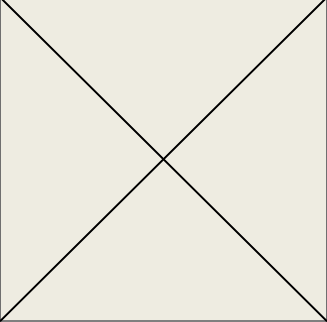
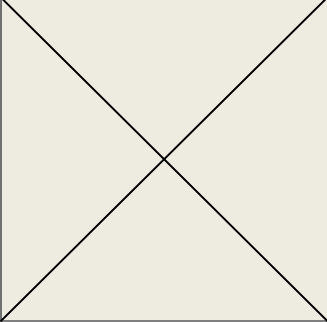
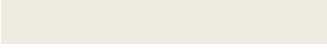

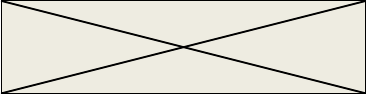
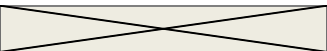

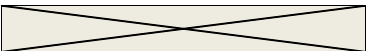
| SPvE WAARDERPOLDER NOORDKOP | DO REINALDAPARK | SPvE PELTENBURG |
|--|--|--|
| | College B&W: 21-04-2009 | Gemeenteraad: 21-12-2006 ; College B&W: 28-11-2006 |
| Gemeente Haarlem | Gemeente Haarlem | |
| Stedenbouwkundige Plan van Eisen | Definitief Ontwerp | Stedenbouwkundige Plan van Eisen |
| Dit Stedenbouwkundig Programma van Eisen geeft de stedenbouwkundige eisen aan voor de ontwikkeling van het gebied aan de Noordkop van de Waarderpolder | <i>Vigerend beleid</i> Het Definitief Ontwerp Reinaldapark is een naderende uitwerking van het Voorlopig Ontwerp Reinaldapark (dd november 2008) In het Definitief Ontwerp wordt een beeld geschetst van het nieuwe Reinaldapark, wordt toegelicht hoe het ontwerp tot stand is gekomen en wordt het inrichtingsplan in onderdelen nader toegelicht | |
| | 2009/55196 | |

| STEDENBOUWKUNDIG UITGANGSPUNTEN BELCANTO | STEDENBOUWKUNDIGE VISIE SLACHTHUISTERREIN | BEELDKWALITEITSPAN 023 |
|--|---|--|
| Niet vastgesteld | Gemeenteraad: 19-07-2012 ; College B&W: 19-07-2012 | |
| Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere en Rijnboutt | Gemeente Haarlem | Gemeente Haarlem / Ontwikkelingscombinatie 023 Haarlem C.V. |
| Stedenbouwkundige uitgangspunten | Stedenbouwkundige visie | Beeldkwaliteitsplan |
| Het plan is een uitwerking behorende bij de gebiedsvisie Schalkwijk Midden. De formalisering van het plan heeft op ambtelijk en bestuurlijk niveau plaats gevonden en is passend binnen het akkoord op de gebiedsvisie Schalkwijk Midden van de gemeenteraad dd. juni 2009 | <i>Vigerend beleid</i> De Stedenbouwkundige Visie Slachthuissterrein dient als onderlegger voor het bestemmingsplan, het ontwerp van de openbare ruimte en het opstellen van de grondexploitatie | Het Beeldkwaliteitsplan 023 dient als leidraad voor een ieder die zich bezighoudt met de ontwikkeling van Haarlem 023. De richtlijnen van het beeldkwaliteitsplan hebben zowel betrekking op de architectuur v/d gebouwen als de inrichting v/d openbare ruimte. |
| | 2012/220374 | |

| |
|-------------------------|
| BELEIDSDOCUMENT |
| INFORMATIE |
| VASTGESTELD |
| OPGESTELD DOOR |
| TYPE DOCUMENT |
| HUDIGDE STATUS, GEBRUIK |
| REGISTRATIENUMMER |

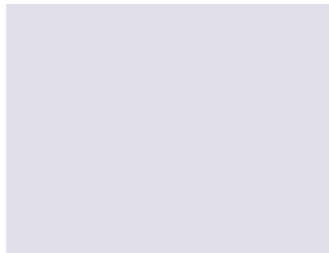
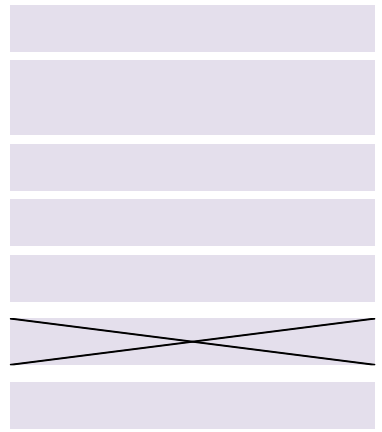
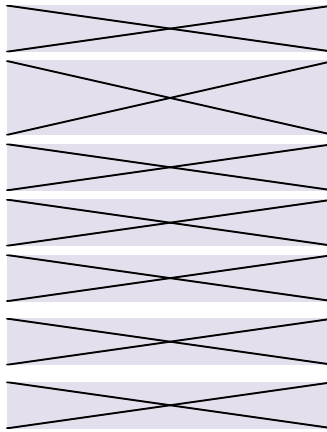
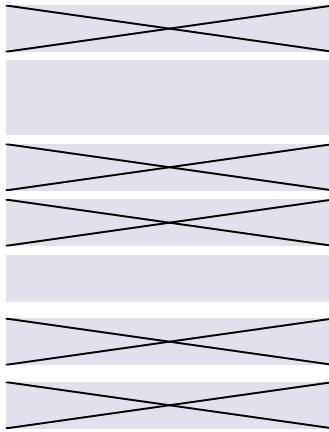
| PRIJSVRAAG NEW HARLOHEIM | TASKFORCE RUIMTEWINST | CONVENANT WAARDERPOLDER |
|--------------------------|-------------------------|---|
| Niet vastgesteld | Niet vastgesteld | College B&W: 15-03-2011 |
| Ymere/NAi | Provincie Noord-Holland | Gemeente Haarlem / Georganiseerde bedrijfsleven Waarderpolder |
| | | Convenant |
| | | |
| | | 2011/37583 |

| BELEIDSDOCUMENTEN BELEIDTHEMA'S (AMBITIES) | STRUCTUURPLAN HAARLEM 2020 | STRUCTUURVISIE OPENBARE RUIMTE | NOTA GRONDBELEID |
|---|---|---|------------------|
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | <ul style="list-style-type: none"> * Ontwikkelen van een (regionaal) netwerk van recreatieve routes voor langzaam verkeer over land en over water; * Verbeteren recreatiemogelijkheden van groengebieden in en buiten de stad en aantrekken van meer bezoekers naar Haarlem o.a. door uitbreiding aanbod. | <ul style="list-style-type: none"> * Goede ontsluiting van het omliggende landschap middels recreatieve routes | |
| DUURZAAMHEID | <ul style="list-style-type: none"> * Nieuwe of te herontwikkelen gebieden worden beoordeeld op uitgangspunten voor duurzame stedelijke ontwikkeling | <ul style="list-style-type: none"> * Toekomstbestendige openbare ruimte | |
| GROEN EN WATER | <ul style="list-style-type: none"> * Bestaande groen gehandhaaft en kwalitatief versterken; * Goede verbindingen met de groene omgeving buiten de stad; * Een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond watersysteem, waarbij inrichting en beheer zorgen voor een goede afstemming en vervulling van de belevingswaarde en relevante gebruiks- en natuurfuncties. | <ul style="list-style-type: none"> * Gewenste stedelijke groenstructuur overeenkomstig met het Structuurplan, aangevuld met nieuwe ecologische hotspots; * Hoofdbomenstructuur ondersteunen en aanhalen; * Nieuwe waterverbindingen, nodig vanuit het oogpunt van kwantiteit (klimaatverandering) of gewenst vanuit ruimtelijke kwaliteit (uitgangspunt NRK) | |
| ONDERWIJS | | | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | <ul style="list-style-type: none"> * Meer contrast in Haarlem: plekken in de stad waar het drukker mag zijn dan op andere plekken; * Intensiveren op alle concentratiepunten. | <ul style="list-style-type: none"> * Inzet op vitale openbare ruimte * Stedelijke waarden als uitgangspunt (conform NRK en Structuurvisie 2020) | |
| VERKEER | <ul style="list-style-type: none"> * Verkeersbeleid in het structuurplan komt overeen met HVVP! | <ul style="list-style-type: none"> * Minder autobewegingen door de stad, meer om de stad heen via ringweg. Binnen de ring ontstaat een beter verblijfsklimaat, waar fietser, voetganger en OV prioriteit heeft. * Optimalisering van het fietsgebruik (verbetering doorstroming en toevoegen van ontbrekende schakels in netwerk) * HOV, waarbij ketenmobiliteit wordt gefaciliteerd | |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | <ul style="list-style-type: none"> * Inzet in de sectoren zakelijke dienstverlening, cultuur en toerisme. | | |
| WONEN | <ul style="list-style-type: none"> * Meer (passende) woningen voor de inwoners van Haarlem en omstreken * Wonen en werken worden meer gemengd, waar dat (milieu-)technisch mogelijk is * Uitbreiding aantal woningen conform de toekomstvisie en het OPH | | |

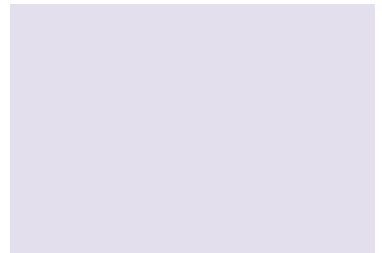
| NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT | INTERGEMEENTELIJKE STRUCTUURSCAN | HAARLEM MAATSCHAPPELIJK OP DE KAART 2010 - 2020 |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> * Eenduidig cultureel programma; * Toevoegen van hedendaagse, innovatieve kunst in de openbare ruimte; * Conserveren van het cultureel erfgoed en investeren in het cultureel erfgoed van morgen; | <ul style="list-style-type: none"> * Het nader accentueren en benutten v/d culturele en historische waarden; * Het verder stimuleren van regionale economie, recreatie en toerisme |  |
| <ul style="list-style-type: none"> * Transformatie en hergebruik van het stedelijk weefsel; * Zorgvuldig mogelijk ontwerpen en beheren v/d stromen in een stad; * Nieuwe toevoeging in stedelijk weefsel dient in verhouding te staan met de plek in de stad. |  | <ul style="list-style-type: none"> * Meervoudig ruimtegebruik; * Voorzieningsstructuur anders organiseren waarbij de inzet van multifunctionele accommodaties een belangrijke rol kan spelen. |
|  | <ul style="list-style-type: none"> * Verder versterken van het groen en landschap |  |
|  |  | <p>Haarlem Oost:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Parkwijk centrum, in de nabijheid van het winkelcentrum een brede school ontwikkeling, met ruimte voor een steunpunt welzijn en kinderopvang; * v. Zeggelenplein, een nieuwe brede school; * Nagtzaamplein e.o., een multifunctionele locatie met het Broederhuis dat als Community Center kan fungeren, een school, een Centrum voor Jeugd en Gezin, kinderopvang en naschoolse opvang. <i>Schalkwijk:</i> * de multifunctionele zone Floris van Adrichemlaan een centrale zone in een te herontwikkelen gebied met kansen voor nieuwbouw van een brede school in een multifunctionele accommodatie waarin of een centraal wijkcentrum of steunpunt welzijn is opgenomen; <i>herontwikkeling primair onderwijs Europawijk (i.s.m. locatie Prisma) voor vorming nieuwe brede school of scholencluster met sport en voorzieningen voor de buurt, gezien centrale ligging wellicht te combineren met wijk/ buurtcentrum Europawijk met mogelijkheid jongerenclub Prisma te integreren;</i> * in Molenwijk eventuele herontwikkeling van scholenlocatie Friesland/Zevenwoudenplatoen, Molenburg en Zwemmerlaan in samenhang bekijken, onder meer op kansen voor een centraal gelegen brede school of scholencluster, speeltuin en kleinschalig wonen. |
| <ul style="list-style-type: none"> * De 10 Gouden Regels! |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> * Herkenbaar, comfortabel fietsnetwerk genieten grote prioriteit; * inzet op toegankelijk hoogwaardig openbaar vervoersnetwerk (HOV). | <ul style="list-style-type: none"> * Verbetering v/d bereikbaarheid in Zuid-Kennemerland |  |
|  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> * Differentiatie in woongebieden en versterking buurtidentiteit; * Verduurzaming van de woningvoorraad; * Toekomstbestendig bouwen; * Geen bebouwing in de groene randen rondom de stad. | <ul style="list-style-type: none"> * Het behouden van een hoogwaardig woonmilieu | <p>Haarlem Oost</p> <ul style="list-style-type: none"> * Slachthuissterrein, een woonzorgprogramma met zorggerelateerde voorzieningen zoals bv. Een gezondheidscentrum als deze in Zuidstrook niet meegenomen wordt; oude industriële gebouwen lenen zich voor uitgebreide aanbod ateliers en integreren jongerenclub; * Zuidstrook Slachthuisbuurt, m.n. de omgeving v/d supermarkt leent zich voor aanbod van verzorgd wonen, te combineren met een breed gezondheidscentrum als op Slachthuissterrein deze voorziening niet meegenomen wordt. <i>Schalkwijk</i> * de Boerhaavewijk met een modernisering v/d grootschalige intramurale instellingen en herstructurering naar een woonzorginfra in kleinschaliger voorzieningen; <i>het gebied rond de Aziëweg met kleinschaliger invullig van woonzorginfra (50 beschermd wonen, 100 verzorgd wonen);</i> <i>vrijkomende scholenlocatie Zwemmerlaan beoordelen op bijdrage realisatie zorgwoningen met zorginfrastructuur.</i> |

| BELEIDSDOCUMENTEN WONEN | WOONVISIE 2012 - 2016 | RAP ZUID-KENNERLAND/IJMOND 2012-2015 | MONITOR WONINGBOUW 2012 |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| BELEIDSTHEMA'S (AMBITIES) | | | |
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | |
| DUURZAAMHEID | * Levensloop bestendig maken van de woningvoorraad; * Energetisch verbetering huidige woningvoorraad; * Zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte (meervoudig ruimtegebruik). | | |
| GROEN EN WATER | | | |
| ONDERWIJS | | | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | * Zorgvuldige omgang met de beschikbare ruimte (rood-voor-grijs) Geldt vooral in Haarlem Oost | | |
| VERKEER | | | |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | | | |
| WONEN | Oost: * Gemeentelijk inzet gericht op sloop/nieuwbouw, verkoop, herpositionering; * Aandacht voor ouderen die te groot wonen; * 40+ aanpak Zomerzone, o.a. aanpak leefbaarheid; Differentiatie: maximaal 30% sociaal bij nieuwbouw; Minder eenzijdig woningaanbod door toevoeging koopwoningen en duurdere huurwoningen; Schalkwijk: * Differentiatie: nadruk op middeldure en dure sector (huur/koop); * 40+ aanpak Boerhaawijk verbreden met fysieke maatregelen; Verkoop huurwoningen, risico's minimaliseren; Imagoverbetering door ruimte voor bijzonder initiatieven. | | |

| BELEIDSDOCUMENTEN VERKEER | REGIONALE BEREIKBAARHEIDSVISIE ZUID-KENNERLAND | HVVP | PARKEERVISIE |
|----------------------------------|--|---|--|
| BELEIDSTHEMA'S (AMBITIES) | | | |
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | |
| DUURZAAMHEID | * Verbetering van de bereikbaarheid met de HOV, auto en fiets. | * HVVP waarborgt de samenhang en integratie van het verkeersbeleid met ruimtelijke en stedelijke ontwikkelingen | * Slimme en duurzame bevoorrading v/h kernwinkelgebied; Minder autoverkeer in de stad; Betere bereikbaarheid en vindbaarheid van de garages. |
| GROEN EN WATER | | | |
| ONDERWIJS | | | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | * Een betere bereikbaarheid van Haarlem; Een betere netwerk aansluiting op de regio. | | |
| VERKEER | * Doortrekken Prins-Bernhardlaan naar Waarderpolder; Mariatunnel; * Opwaardering huidige tracé v/d Zuidtangent door de binnenstad. | * Bevorderen alternatieven voor de auto (fiets/HOV); Geen uitbreiding van wegen in wijken en in de binnenstad; Verkeer in de wijk: leefbaar en veilig; regionale openbaar vervoersnetwerk; de doorstroming van de bus; wijk faciliteren; maken. | * Meer fietsvoorzieningen; * in binnenstad buiten kernwinkelgebied gaan bewoners voor bezoekers; * Vaker in garages, minder op straat; Minder autoverkeer in stad door P&R of een transferium aan de rand v/d stad; Groter autoluw gebied. |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | | | |
| WONEN | | | * Parkeernormen mogen bouwplannen niet frustreren; * Bouwers moeten op eigen terrein voldoen aan de parkeernormen; * Bouwplan met een parkeerhoeft kleiner dan tien hoeft niet per definitie te voldoen aan de parkeernorm. |




* In 2012 zijn 626 nieuwbouwwoningen opgeleverd; * In 2013 komt de verwachte nieuwbouwproductie uit op ca. 600 nieuwbouwwoningen;
 * Voor 2014 en 2015 staan bijna 2.600 woningen gepland; * In de periode 2016-2019 worden er naar verwachting ca. 1.200 woningen opgeleverd. * In de periode na 2020 zijn er nog ruim 2.700 nieuwbouwwoningen gepland;
 * Bijna de helft v/d woningbouwproductie in Haarlem tot 2020 wordt naar verwachting in de stadsdelen Oost en Schalkwijk gerealiseerd;
 * In stadsdeel Schalkwijk is de verwachte afname v/d woningbouwproductie het grootst;
 * Het aantal verkochte woningen in 2012 is verder afgenomen tot 1.300 woningen;
 * De gemiddelde transactie prijs is verder gedaald tot 252.000 euro en ligt onder het niveau van voor 2007 van ca. 270.000 euro.



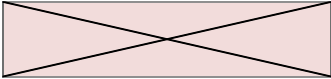
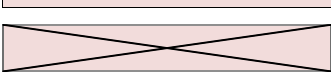
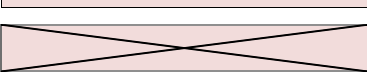
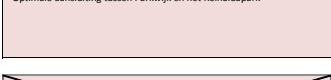

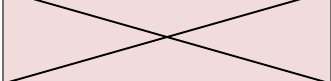
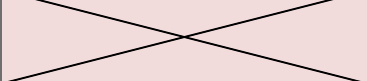
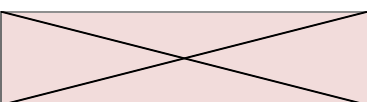
| LEIDSDOCUMENTEN GEBIEDSVISIES | | GEBIEDSVISIE MIDDENGEBIED SLACHTHUISBUURT | GEBIEDSVISIE OOSTRADIAAL | GEBIEDSVISIE SCHALKWIJK MIDDEN |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| BELEIDTHEMA'S (AMBITIES) | | | | |
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | * Buitengebied inzetten voor recreatief gebruik voor stedeling | |
| DUURZAAMHEID | | * Efficiënter gebruik van de ruimte (compact en hoger bouwen); Behoud en herbestemming van (delen van) de bestaande oorspronkelijke Slachthuisgebouwen uit oogpunt van cultuurhistorie, architectuur, identiteit en sfeer. | * Omgeving station Haarlem-Spaarnwoude ontwikkelen tot een multifunctioneel gebied; * Versterken v/d relaties van duurzame energie; * Duidelijke stadsgrens. | * Ambitie om de bouwontwikkelingen zoveel mogelijk duurzaam stedelijk toe te passen, dus: meer functiemenging, flexibele bouwblokken, ondergronds parkeren, intensiveren fietsverkeer, aangesloten boomstructuren, nadere onderzoek naar duurzame energiesystemen. |
| GROEN EN WATER | | * Handhaven van voldoende groen in het plangebied met gebruikintensief karakter; * Kansen voor aanleg van een groene en blauwe structuur; * Betere toegankelijkheid naar het Reinaldapark gewenst; * Ter compensatie van toegenomen verharding extra open water creëren in of nabij het plangebied. | * Herstel waterloop Amsterdamsevaart/Gedempte Oostersingelgracht; * Nieuw Vaartpark onderdeel van groenstructuur; * Zoeken naar een stadspark en beoogt tegelijkertijd de oostelijke stadsrand van Haarlem te fixeren. | * Herstel waterloop Amsterdamsevaart; * Waterverbinding over de Floris van Adrichemlaan; * Aanwezige groen krijgt in de nieuwe opzet een recreatieve functie met o.a. wandelpaden; * Aan het middengebied wordt een extra buurtpark toegevoegd. |
| ONDERWIJS | | | | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | | * Het herontwerp binnen het plangebied zal plaatsvinden met respect voor de architectonische en stedenbouwkundige kwaliteiten. | * 'rood, blauw en groen in plaats van grijs' | * Menging van wonen, voorzieningen en werkfuncties (kantoren) en een herinrichting van de openbare ruimte met een duidelijke scheiding tussen openbaar en privé en ruimte voor ontmoeting |
| VERKEER | | * Hoofdontsluiting v/d wijk vanaf de Prins Bernhardlaan worden de Zomerkaade en de Willem Pijperstraat; Hoofdontsluiting v/d wijk vanaf de Schipholweg word de Pladelastraat; * Een parallelweg langs de Schipholweg; Toegang tot het Slachthuissterren voor auto's alleen via de verlengde v/d Oorkondelaan. | * Oudeweg als nieuwe invalroute verkeersstructuur; * Doortrekken van de Prins Bernhardlaan naar Oudeweg; * Versmallen Amsterdamsevaart; * Uitbreiding capaciteit van de spoorlijn Amsterdam - Haarlem naar vier sporen. | * De hoofdwegen (Amerikaweg, Europaweg en Aziëweg) zullen meer het karakter krijgen van stadstraten en levers moeten zorgen voor een goede verbinding met de naastgelegen wijken; * Parkeren vindt in principe ondergrond plaats. |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | | * Beperkte concentratie van detailhandelsvoorzieningen | * Gemengd stedelijk programma bij OV knooppunt Spaarnwoude | * Rondom de Toekanweg ruimte voor uitbreiding kantoor-, hotel- of congreswezen |
| WONEN | | * Toevoeging in de buurt van middeldure koop en huur kansrijk; * Nabij of bovenop vooringecentra is ouderwoningen wenselijk * Totaal 13 woonwagendplaatsen in hhet plangebied | * Nieuwbouwwoningen aan de noordzijde v/d Amsterdamsevaart; * Bebouwing aan de Camera Obscuraweg | * Woningtoevoeging gericht op appartementen en eengezinswoningen; * 1/3 sociale koop, 1/3 middeldure huur- en koop, 1/3 dure huur- en koop. |





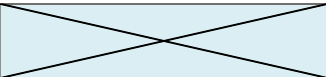
| LEIDSDOCUMENTEN MASTERPLAN | | MASTERPLAN 023 OOST | MASTERPLAN SPOORZONE | MASTERPLAN SCHEEPMAKERSKWARTIER |
|-------------------------------|--|---|--|--|
| BELEIDTHEMA'S (AMBITIES) | | | | |
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | | * Realisatie van een passantenhaven |
| DUURZAAMHEID | | | * Het masterplan zet in op de randvoorwaarden van risico's als geluidshinder, gevaarlijke stoffen, luchtverontreiniging en bodemverontreiniging | * Duurzaamheid komt tot uitdrukking aan de hand van een aantal thema's: energie, materiaalgebruik, afval, water, gezondheid en woonkwaliteit. |
| GROEN EN WATER | | * Zachte overgang tussen land en water; Hoeveelheid openbaar groen vergelijkbaar met het oorspronkelijke masterplan; * Realisatie van een centrale parkzone; Behoud van bestaande bomen langs de randen van het plan | * Herstel watergang in de Amsterdamsevaart; * Rondje Bolwerken / groene omlijsting rondom Oostpoort als belangrijke dragers van het groenstructuur; * Oudeweg dienend als een groenrijke entreeboulevard. | |
| ONDERWIJS | | | | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | | | * Meer samenhang, minder scheiding en meer verbinding, maar wel zonder de karakteristieke en waardevolle sfeerverschillen teniet te doen | * Het historische stadshuis als architectonische principe met ruimte voor contrast en de openbare ruimtes vrij maken van parkeren en de voetganger en fietser dominant laten zijn. |
| VERKEER | | * Realisatie van aanvullende ontsluitingswegen van en naar de Schipholweg voor de kantoren; * Straat langs de Boerhaavevaart zal binnen het plan zo autoluw mogelijk worden ingericht. | * Nieuw NS station; * Oudeweg als nieuwe entreeweg; * Amsterdamsevaart en Oudeweg als belangrijke routes voor het langzame verkeer. | * Autoluwe kade met ruimte voor de voetganger en fietser; * Harmenjanweg geprofileerd als een "fietsstraat"; * Bezoekersparkeren wordt in de openbare ruimte geaccommodeerd |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | | * Zone langs de Schipholweg gereserveerd voor kantoren (maximaal 17.100 m2) | * Drastische uitbreiding en kwaliteitsverbetering van de bedrijfsruimte voor zakelijke dienstverlening; * Hoogwaardige kantorenbouw gekoppeld aan een nieuw centrumstedelijk milieu aan het Spaarne Centrum; * Kleinschalige binnenstadskantoren in de omgeving van de Gonnetstraat. | * Ruimte voor een horecavoorziening aan de haven. |
| WONEN | | * Diversiteit aan typen en klassen om een rijk woonmilieu te realiseren * Mix van koop en huur, in verschillende prijsklassen; * Delen van het plan zouden uitgevoerd kunnen worden in PO of CO | * Woningbouw in dure en middeldure appartementen; * Bevordering doorstroming. | * Individueel ogende 18e en 19e eeuwse stadshuizen, afgewisseld met een paar nieuwere woonhuizen en kleinschalige appartementengebouwen. |



| GEBIEDSVISIE BOERHAAVEWIJK | GEBIEDSVISIE EUROPAWIJK NOORD |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> * Realiseren van een kinderbeoederij en een daghorecavoorziening in de groen pool | <ul style="list-style-type: none"> * Onderzoek naar sportbehoefte; Herstructureren en beschikbaarheid zuidelijk deel sportcomplex Noord Schalkwijkweg; * * Onderzoeken of de ontwikkelwensen van Turnvereniging een plek kunnen krijgen in het plangebied. |
| <ul style="list-style-type: none"> * Afwaarderen Floris van Adrichemlaan naar 30 km/u; * Toevoegen van water en bomen; * Menging van functies; * Afkoppelen van het regenwater. | <ul style="list-style-type: none"> * Duurzaamheid en duurzame ruimtelijke kwaliteit worden ingezet bij transformatie van het plangebied; * * Inpassen van duurzame maatregelen zoals omschreven in de nota "Haarlem Klimaatneutraal 2030" en de Praktijkrichtlijn duurzame stedenbouw. |
| <ul style="list-style-type: none"> * Afkoppelen hemelwater bij de nieuwe watergang in de Floris van Adrichemlaan van de nieuwe bebouwing; * Groene randen toegankelijker, sociaal veiligere en beter beheer. | <ul style="list-style-type: none"> * Onderzoek naar mogelijke inpassing van doeltuinen; * * Onderzoeken v/d mogelijkheid om te komen tot extra oppervlaktewater t.b.v. de afkoppeling, vertraagde afvoer en zuivering van regenwater; * Verbeteren van het watersysteem, zowel in fysieke vorm als de belevingswaarde . |
| <ul style="list-style-type: none"> * Nieuwbouw van het Teyler College in het westelijke deel | <ul style="list-style-type: none"> * Onderzoeken van verschillende varianten voor vervangende nieuwbouw en/of renovatie van de scholen Monseigneur Hulbers en De Piramide en zo mogelijk in combinatie met andere maatschappelijke voorzieningen. * Onderzoeken of de ontwikkelwensen v/d Rudolf Steinerschool een plek kunnen krijgen in het plangebied. |
| | <ul style="list-style-type: none"> * Samenhang in de wijk verbeteren; * * Mogelijke functionele verschuivingen in kaart brengen; * * Verbeteren van de relatie v/d wijk met het buitengebied/groene zoom. |
| <ul style="list-style-type: none"> * Doorgaand verkeer zoveel mogelijk buiten de wijk om leiden; * Afwaarderen straten met meer ruimte voor groen; * Aansluitend creëren van betere wandelpaden richting de Poelpolder. | <ul style="list-style-type: none"> * Verbeteren v/d bereikbaarheid en parkeermogelijkheden v/d sportverenigingen; * * Verbeteren van routes voor langzaam verkeer; * * Bevorderen van recreatieve karakter Noord Schalkwijkweg; * * Parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein vormgeven; * * Belgiëlaan en Engelandlaan onderdeel van het fietsnetwerk. |
| <ul style="list-style-type: none"> * Transformatie van primair woonwijk naar woon-werk wijk |  |
| <ul style="list-style-type: none"> * Boerhaavewijk als duurzame woonwijk; * Wonen boven winkels; * Wooncarrière doorlopen binnen Boerhaavewijk; * Goede verhouding tussen huur en koop; * Meer inzetten op woonzorgwoningen. | <ul style="list-style-type: none"> * Toevoegen van woningen met name gericht op grondgebonden woningen en zorgwoningen; * * Onderzoek alternatieve locaties voor de beoogde 90 woningen op het Sportcomplex Noord Schalkwijkweg en voor de in het project Europawijk Zuid geplande 12 woningen |

| BELEIDSDOCUMENTEN VISIES BELEIDTHEMA'S (AMBITIES) | STRUCTUURVISIE SCHALKSTAD 2025 | SPAARNEPLAN | VISIE SLACHTHUISBUURT ZUID |
|--|--|---|--|
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | * Toevoegen van maatschappelijke en commerciële cultuur/leisure functies (zorgkloet, sport, bioscoop, muziekschool, fitness, creativiteit-activiteiten) voor het realiseren van een "huiskamer" voor de wijk | * Het Spaarne laten beschouwen als een recreatieve as; de pleziervaart speciale voorzieningen (bijv. passantenhavens) langs de oevers van het Binnen Spaarne. * T.b.v. | |
| DUURZAAMHEID | | | |
| GROEN EN WATER | * De randen worden aan drie zijden uitgesproken vriendelijk met groen en water | * Gevarieerd toegepaste boomplanting langs de Spaarneoevers; * Realisatie van een groen en waterrijk "raamwerk" in het gebied ten oosten v/d Noord Schalkwijkweg. | * De openbare ruimtes worden zoveel mogelijk groen ingericht |
| ONDERWIJS | | | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | * Voor het stadsdeelhart wordt gekozen voor echte stedelijkheid en de menging van functies die daarbij horen: wonen, werken, winkelen en ontspannen. | * Het continuëren van de rijkdom rondom het Spaarne; * Alle toekomstige veranderingen rondom het Spaarne worden beoordeeld in het licht van het versterken daarvan. * Nieuwe fabrieks- of bedrijfscomplexen aan de oevers v/d Waarderpolder zullen duidelijk met hun "gezicht" naar het Spaarne toegekeerd moeten liggen. | * Verplicht tot aan de aangegeven rooilijn bouwen; |
| VERKEER | * Europaweg heringericht als groene stadsboulevard; * Parkeergarages aan de rand van Schalkstad; * Verbetering v/d bereikbaarheid voor langzaam verkeer vanuit omliggende wijken. | * Terugdringen van het rijdende en stilstaande gemotoriseerd verkeer langs het Spaarne; * Aanleg v/d Vondelbrug ter hoogte van de hekslootpolder als verbinding tussen de Vondelweg en de Waarderpolder. * Ruimte voor fiets- en wandelpaden langs de Spaarneoevers | * Merendeel van het parkeren zal uit het zicht en op eigen terrein worden gerealiseerd; * De Merovingenstraat en de Hannie Schaftstraat blijven als wijkontsluitingswegen functioneren. * In een vroeg stadium zal de Parallelweg langs de Schipholweg worden aangelegd; * Vrijliggende fietspaden langs de gebiedsontsluitingswegen (Schipholweg en de Prins Bernardlaan. |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | | | * Bebouwing langs de Schipholweg een plint waarin verschillende functies kunnen worden opgenomen; * Reservering van kantoren op de hoek Prins Bernardlaan/Schipholweg. |
| WONEN | * Gevarieerd aanbod creëren gericht op kleinere huishoudens; * Toevoeging van middeldure en dure huur- en koopwoningen; * Toevoeging van kwalitatief goed en ruime woningen. | * Op ten duur uitdunnen van het aantal woonschepen aan het Jaagpad langs de Zuid Schalkwijkweg | * In het plangebied zullen voornamelijk woningen worden gerealiseerd |

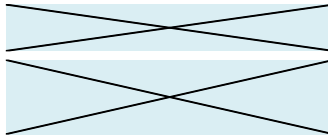
| BELEIDSDOCUMENTEN VISIES BELEIDTHEMA'S (AMBITIES) | PERSPECTIEF HAARLEM OOST | RECEPTUUR WIJKONTWIKKELING HAARLEM OOST | UITVOERINGSPLAN SCHALKWIJK 2000+ |
|--|---|--|--|
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | * Naar behoefte aanbieden van verenigingsporten in adequate sportvoorzieningen |
| DUURZAAMHEID | | | |
| GROEN EN WATER | * Versterking van het groenstructuur in Haarlem Oost | | * Uitgaan van een gesloten watersysteem; * De Groene Zoom blijft in tact; * De recreatieve en natuurfunctie wordt versterkt. |
| ONDERWIJS | | | * Efficiënt ruimtegebruik van schoolgebouwen; * Eén of meer scholen voor het voortgezet onderwijs. |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | | | * De stedenbouwkundige hoofdstructuur van het plan gaat uit van het gericht verdichten in ontwikkelzones binnen Schalkwijk; * Omvormen v/d Schalkwijkse wegen tot echte straten wat leidt tot een grotere samenhang en mogelijkheden biedt voor verbetering v/d openbare ruimte en voor verdichting. |
| VERKEER | * Europaweg gericht op bestemmingsverkeer en verbinding naar het centrum van Haarlem; * De assen als dragers van Haarlem Oost | | * Eén hoofdontsluiting van Schalkwijk via de Europaweg; * De ontsluiting v/d wijken wordt per wijk apart geregeld; * Het langzaamverkeer krijgt prioriteit door uitbreiding fiets- en wandelroutes; * Het OV krijgt een belangrijke impuls door de Zuidtangent |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | * Kleinschalige dienstverlening in Haarlem Oost; * Concentratie van kantoren en bedrijfsruimten op knooppunten; * As Amerikaweg/Bernhardlaan als vestigingsplek voor bedrijven en kantoren. | * Herontwikkeling langs het concept van ontspannen stedelijkheid als uitgangspunt; * Meer functiemenging voorgestaan dat ruimtelijk geacommodeerd kan worden door betere benutting v/d bestaande infrastructuur; | |
| WONEN | * Diversiteit in woondichtheden. (creëren van kansen voor hogere dichtheid waar de plek daartoe aanleiding geeft en laagbouwmilieus waar dat kan) | * Opwaardering v/d woonbuurten door het aanwenden v/d koopkracht van bestaande bewoners en door het aantrekken van koopkrachtige (gezins)huishoudens | * Zwaartepunt nieuwbouw bij grondgebonden eengezinswoningen in de koopsector; * Voor verbouw, aanbouw en sloop/nieuwbouw in de bestaande (kern)voorraad woningen ligt het accent op het geschikt maken voor ouderen. * Het gaat concreet over het bouwen van 1.900 woningen. |

| RUIMTELIJKE VISIE HAARLEM ZOMERZONE | WIJKVISIE PARKWIJK 2011 - 2020 | HIOR SCHALKWIJK |
|-------------------------------------|--|---|
| |  | * Water in Schalkwijk meer gebruiken voor recreatie |
| | * Intensief complexbeheer voor bestaande complexen; Winkelaanbod afstemmen op de wensen v/d nieuw doelgroep * | * Toepassen van minder milieubelastende materialen; Minimaliseren van gebruik van grondstoffen; Gebruik van duurzame grondstoffen; Toepassen van duurzame energiebronnen en energiezuinige technieken. * |
| | * Verbeteren onveilige plekken rondom de Leonard Springerlaan. | * Waterstructuur in Schalkwijk moet meer zichtbaar worden; Afstoten en samenvoegen van groensnipper tot grotere groengebieden; * Bestaande en nieuwe groenelementen moeten een herkenbare en doorgaande structuur gaan vormen * |
| |  |  |
| | * Vitaal en gewild Parkwijk door behoud en aantrekken van midden- en hoge inkomensgroepen; * Aanpakken scheiding tussen Noord en Zuid i.s.m. Ymere. * | |
| | * Optimale aansluiting tussen Parkwijk en het Reinaldapark | * Versmalling van wegen; * Instellen van 30-km zones |
| |  |  |
| |  |  |
| | * Vernieuwde woningaanbod rondom de Haarlemse School; Eengezinswoningen in zowel de huur- als koopsector rondom de Jan Sluyterslaan. * Het positief resultaat uit de eengezinswoningen kan worden gebruikt voor seniorenhuisvesting binnen Parkwijk. * |  |

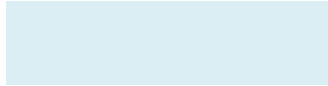
| BELEIDSDOCUMENT | SPvE WAARDERPOLDER NOORDKOP | DO REINALDAPARK | SPvE PELTENBURG |
|----------------------------------|---|---|-----------------|
| BELEIDSTHEMA'S (AMBITIES) | | | |
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | * Aanleg van voorzieningen en attractiepunten (Cruiff Court, oorlogsmonument, speeltuin, tenniscomplex, moskee, horecapaviljoen, voetbalvelden en natuurkern) | |
| DUURZAAMHEID | * Beleid op het gebied van duurzaamheid zoals beschreven in de Praktijkrichtlijn Duurzame stedenbouw. | * Het Reinaldapark wordt voorzien van een nieuwe afdeklaag. | |
| GROEN EN WATER | * De groenstructuur volgt de grote lijnen v/d hoofdstructuur v/d Noordkop; * Aan de oostzijde vormt een groenstrook de overgang v/h bedrijventerrein naar het recreatiegebied. | * Fuikplas als belangrijke identiteitsbepaler van het park; * Wateroppervlak Fuikplas vergroot om een sterke relatie met het open buitengebied te leggen. | |
| ONDERWIJS |  |  | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | | * Er worden drie ruimtelijke sferen onderscheiden die samenhangen met het reliëf in het park: - de boszone in het reliëfrijke zuidelijk parkgedeelte; - de boomweide als overgangzone; - een open laaggelegen zone rond de Fuikplas. | |
| VERKEER | * Hoofdinfrastuur wordt gevormd door de Oostweg en de Schoteroogbrug; * De Waarderweg wordt recht doorgezet tot aan het water. | * De hoofdadstructuur van het park sluit aan op het wegenpatroon; * Twee entrees voor autoverkeer. Beide bereikbaar vanaf de Prins Bernardlaan; * Recreatief fietspad dat binnenstad met buitengebied verbindt; | |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | * Uitgifte kavels voor bedrijven tussen de 500 en 2.000 m2 |  | |
| WONEN |  |  | |

| BELEIDSDOCUMENTEN | PRIJSVRAAG NEW HARLOHEIM | TASKFORCE RUIMTEWINST | CONVENANT WAARDERPOLDER |
|----------------------------------|--|-----------------------|--|
| BELEIDSTHEMA'S (AMBITIES) | | | |
| CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | * Recreatie in de buitenboulevard | | |
| DUURZAAMHEID |  | | |
| GROEN EN WATER | * Groen gebied Haarlem Oost als doorlopend park te ontwerpen; * Innovatief programma in het groene gebied; * Groene dwarsverbanden naar buitengebied krijgen eigen identiteit. | | |
| ONDERWIJS |  | | |
| RUIMTELIJKE KWALITEIT | * Investerings worden gedaan in de reeds aanwezige kwaliteiten: een gevarieerd stedelijk mozaiek, de rijke historie, een fraaie groen-blauw structuur en sterke verbindingen met de regio | | |
| VERKEER | * Verplaatsing station Haarlem Spaarnewoude; * Nieuwe Oost-as als ruggengraat van Haarlem Oost; * deels verdiept; * Ruimte voor langzaam verkeer met aansluiting op toekomstige snelfietsroute tussen Haarlem en Amsterdam; * Aanleg van twee P+R voorzieningen. | | |
| BEDRIJVIGHEID/WERKGELEGENHEID | * Waarderpolder transformeren van een bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkmilieu met focus op de creatieve nijverheid; * Als uitgangspunt om het aantal arbeidsplaatsen te verhogen. | | * Intensivering van werkgelegenheid bij gronduitgifte; |
| WONEN | * Nieuwbouw vooral langs HOV-knooppunten; * Diversiteit in woningaanbod; * Opwaardering en verkoop sociale huurwoningen. | | |

STEDENBOUWKUNDIG UITGANGSPUNTEN BELCANTO



* Ruimte voor groen aan de Kennedylaan;
Groepjes bomen aan de Antillenweg;
Een verhoogd element met een groene inrichting aan de Surinameweg;
* Realisatie van een collectieve hof met een groene uitstraling.

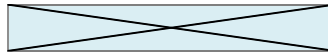


* Entrees v/d appartementen en de woningen aan de Surinameweg zijn aan de straat gelegen;
* De entrees waar de woningen georiënteerd zijn op de binnenhof hebben daar hun entree;
* De overige functies hebben een entree aan de straat;
* De parkeergarage heeft maximaal twee entrees (Kennedylaan en/of aan de Antillenweg);
Voetgangersroute door de collectieve binnenhof.

* De ruimte voor werken bevindt zich op de hoek Amerikaweg en Kennedylaan;
* De horecavoorziening is in d noordwesthoek v/d ontwikkeling gelegen.

* De appartementen zijn gelegen aan de Kennedylaan en Amerikaweg en zijn zijzijds georiënteerd;
* De grondgebonden woningen zijn gelegen aan de Surinameweg en de binnenhof en georiënteerd op de straat en de hof

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE SLACHTHUISTERREIN



* Streven naar energieprestatie die 20% lager ligt dan in het bouwbesluit;
* Daken woningen maximaal inzetten voor energieopwekking;
* Monumentale bebouwing duurzaam renoveren;

* Groene schil rondom het Slachthuissterrein als parkzone
* Een duurzame watersysteem



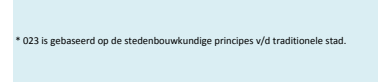
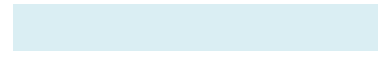
* De criteria voor ruimtelijke kwaliteit voor het Slachthuissterrein zijn erop gericht om bij te dragen aan de eenheid van het complex

* Autoluw gebied;
* Slachthuissterrein het domein voor de voetganger en fietser;

* Voorzieningen op economisch (dienstverlening, horeca, startersruimten, creatieve bedrijven) en sociaal-maatschappelijk gebied (kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, kleinschalige sportvoorzieningen, medisch centrum)

* Accent op grondgebonden types;
* Woonsegmentering bestaande uit sociale huur en koop plus middeldure huur en koop

BEELDKWALITEITSPAN 023



* Q23 is gebaseerd op de stedenbouwkundige principes v/d traditionele stad.

* Schiphol transformeren tot een stadsstraat;
* Tussenstraten vormen de neutrale verbinding tussen de randen en het hart van het gebied;



* Een sterk divers beeld in kleur en taal tussen de wooneenheden;
* Geen woonfuncties op de begane grond;

Bijlage 2. Hoofdbeleidsdoelstellingen en SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats)

2.1. Duurzaam goed woonklimaat

Kernambities conform beleidsinventarisatie

- Betaalbare woonlocaties voor de middenklasse toevoegen
- Monotonie in woonmilieus doorbreken
- Stedelijk leven concentreert zich langs stadsstraten
- Verblijfskwaliteit van openbare ruimte in wijken verbeteren

SWOT analyse

Sterk

- HO is geen vinexwijk en geen stad
- HO is vanuit de oostelijke Randstad, m.n. Schiphol en Amsterdam, zeer goed bereikbaar
- HO biedt relatief veel arbeidsplaatsen
- HO kent het gemak van een goed voorzieningenniveau

Zwak

- De (woon)wijken voelen niet als verbonden met elkaar, openbare ruimte is geen verbinder
- Het hart/centra van Schalkwijk mist vitaliteit en verblijfskwaliteit
- HO kent een eenzijdige bevolkingsopbouw van minder daadkrachtige bewonersgroepen (ouderen, allochtoon, uitkeringsgerechtigden)
- Relatief veel meergezinswoningen en hoge percentages huurwoningen
- Onaantrekkelijke hoogbouw aan de buitenranden (langs de verkeersassen) van Schalkwijk

Kans

- Verschillende onderlinge kenmerken en kwaliteiten van de buurten vergroten
- Woonfunctie in de Waarderpolder verkennen
- Groene randen van HO benutten/inzetten als woonkwaliteit
- Groen in de wijken en buurten voelbaar en bruikbaar maken

Bedreiging

- Stil komen liggen van stedelijke vernieuwingen waar nodig (m.n. Parkwijk, Boerhavewijk, Meerwijk)
- Identiteitscrisis: voor wie is HO een aantrekkelijk plek om te wonen en werken
- Er wordt een te smalle leefstijldoelgroep aangesproken door eenzijdige woonmilieus
- Geen kwalitatief beeld van de toekomstige bewoners van HO

2.2. Economische dynamiek en diversiteit

Kernambities conform beleidsinventarisatie

- Geen uitbreiding winkelaanbod (detailhandel) behalve in Schalkstad
- Dagelijkse voorzieningen in de buurt op orde
- Wijkeconomie is voorwaardelijk in het aantrekken nieuwe doelgroepen
- Schalkstad en de 'Scheg' in totaliteit als spil in Haarlem Oost
- Waarderpolder intensiever gebruiken, meer zakelijke dienstverlening, 24-uurs bedrijvenpark
- Economische dynamiek clusteren langs stadstraten en knopen
- Waarderpolder meer verbinden met de rest van Haarlem Oost, uitstralingseffect economische dynamiek

SWOT analyse

Sterk

- HO beschikt over een compleet winkelcentrum
- Er is versnipperd in de wijk een basisvoorziening aanwezig
- Er is ruimte voor ontwikkeling in de Waarderpolder
- De Scheg Schalkwijk is bekend om haar 'iconen'
- De Scheg Schalkwijk heeft een goede ligging in Haarlem
- Er is ruimte voor ontwikkeling/verdichting in de Scheg

Zwak

- Er zijn geen dagelijkse voorzieningen in de Waarderpolder
- Kwaliteit en vitaliteit van buurtwinkelcentra is ondermaats (bijvoorbeeld Beatrixplein)
- Schalkstad fungeert als regionaal winkelcentrum geïsoleerd van Schalkwijk
- Geen facilitaire voorzieningen in Waarderpolder aanwezig
- Stedelijke voorzieningen (cultuur, sport, middelbaar onderwijs) ontbreken in Oost
- Waarderpolder is fysiek niet goed verbonden met de rest van Haarlem
- Er zijn geen verblijfsplekken aanwezig in de Waarderpolder en de Scheg
- Waarderpolder is niet verbonden met LV-verbindingen
- Leegstand in de Scheg
- De Scheg als desolaat grootschalige zone zonder verbindingen met omgeving

Kans

- Versterken Schalkstad tot verblijfsplek voor de wijk
- Buurtwinkelvoorzieningen terugbrengen naar dagelijkse functie
- Waarderpolder beter bereikbaar maken voor langzaam verkeer uit Haarlem Oost
- Schalkstad als vitaal regionaal winkelcentrum met meer leisure voorzieningen
- het omringende groene landschap rondom Waarderpolder kan als vestigingsfactor worden ingezet
- Waarderpolder fysiek verbinden met rest van economie in Haarlem
- Waarderpolder opwaarderen en differentiëren naar hoogwaardiger bedrijvigheid
- Voor WP inspelen op landelijke trends voor bedrijvenparken
- Connectie tussen Schiphol en Haarlem Oost verbeteren
- De 'Scheg' benut potentie als broedplaats voor kleine ondernemers, bedrijfsverzamelgebouwen en
- Stimuleren vestiging van creatieve economie of innovatie op zorggebied in de Scheg

Bedreiging

- Geen uitspraak doen over Schalkstad t.o.v. regio en buurtcentra
- Concurrentie tussen buurtwinkelvoorzieningen en Schalkstad
- Leegloop van Waarderpolder bij uitblijven verbeterd (hoogwaardig) vestigingsklimaat
- De Scheg takt niet aan op economie in de omgeving
- Door leegstand verpaupert het de Scheg en neemt levendigheid nog meer af
- Herstructurering en transformatie van de Scheg verliest het van nieuwe ontwikkelingen

2.3. Versterking recreatief landschap

Kernambities conform beleidsinventarisatie

- Versterking groen- en blauwbeleving in buurten
- Wijkparken als toegankelijke verblijfsplek in Haarlem Oost
- Groen/recreatief netwerk toevoegen
- Activeren/programmeren van groen langs de verkeersassen en Groene Zoom

SWOT analyse

Sterk

- HO is omgeven door een groene landschappelijke buffer
- Er is relatief veel groene openbare ruimte in de wijk

Zwak

- Grote delen van de groene openbare ruimte zijn beperkt bruikbaar en toegankelijk
- Bermgroen langs de assen heeft geen allure
- de Groene Zoom is beperkt toegankelijk voor recreatie en langzaam verkeersverbindingen
- Er zijn nauwelijks langzaam verkeersverbindingen over het Spaarne
- Overkoepelende groenstrategie op schaal van HO mist
- Toegankelijkheid van Reinaldapark vanuit Schalkwijk en Amsterdamse Buurt

Kans

- Groene Zoom positioneren als unique selling point voor HO m.b.t. wonen en recreëren
- Kwaliteit benutten als overgangsgebied van kust naar polder
- Bewateren van de Amsterdamsevaart
- Rondje Haarlem met dagelijkse recreatieve routes afmaken

Bedreiging

- Versnipperde groenstructuur op de schaal van heel HO
- 'Wonen in groen zonder dat je er iets mee kunt'

2.4. Mobiliteit op orde

Kernambities conform beleidsinventarisatie

- Hoofdinfrastructuur heeft een duidelijke profilering en hiërarchie
- Haarlem krijgt een autoluw toegangsgebied
- Stadsstraten als verbinding naar binnenstad
- Doorgaand verkeer wordt om de stad heen geleid
- Betere fietsverbinding tussen kust en stad
- HOV versterken, tracé's toevoegen en knooppunten intensiever benutten
- Station Spaarnwoude heeft een centralere ligging in het netwerk van Haarlem Oost

SWOT analyse

Sterk

- HO is goed bereikbaar vanuit de regio en ligt gunstig t.o.v. de Randstad
- HO is met 2 HOV haltes ontsloten op een regionaal netwerk
- HO is parkeer en autovriendelijk

Zwak

- Langzaam verkeersverbindingen ontbreken tussen de buurten en wijken
- HO kent op bovenwijken niveau veel doorgaand verkeer
- Wijken zijn niet direct met elkaar verbonden via auto-infrastructuur (m.n. Schalkwijk)
- Profiel van de hoofdassen staat niet in verhouding tot bebouwing en rooilijn, menselijke maat ontbreekt

Kans

- Waarderpolder betrekken in ontsluiting Haarlem via nieuwe ringweg
- Oudeweg als entree van de binnenstad
- HO als snelle verbinding tussen MRA en kust via auto en (H)OV
- Spaarnwoude station wordt als intermodaal HOV knooppunt goed aangesloten op landelijk net

Bedreiging

- Congestie in het centrum leidt tot bereikbaarheidsproblemen HO
- Station Spaarnwoude is onderbenut als intermodaal knooppunt
- Verkeersknooppunten in HO blijven de bekende verkeersriolen

2.5. Verbeterd imago

Kernambities conform beleidsinventarisatie

- Haarlem Oost positioneren als fijne groene woonstad
- Meer samenhang tussen verkeersfunctie en openbare ruimte in straten
- Haarlem Oost als plek voor middeninkomens en stadsgebonden bedrijvigheid
- Waarderpolder als hoogwaardige economische motor van de stad
- Schalkstad en de Scheg als vitaal, creatief werk- en voorzieningencluster

SWOT analyse

Sterk

- HO heeft mooie groene luwe randen
- Herstructurering heeft daar waar uitgevoerd positief resultaat geleverd
- HO ligt dichtbij het chique Heemstede, het hippe Amsterdam en is goed ontsloten vanuit de Randstad
- HO biedt degelijke woonmilieus voor een goede prijs
- Amsterdamse Buurt is populair en gevarieerd

Zwak

- Entrees (Schipholweg, Amsterdamsevaart) geven geen duidelijk welkom
- HO heeft op veel plekken, met name bovenwijken, een gefragmenteerd karakter
- Schalkwijk is een monotoon woongebied
- Schalkwijk heeft geen optimaal imago
- HO domineert in huurwoningen
- De Scheg en Schalkstad fungeren te geïsoleerd

Kans

- Bestemmingen voor heel Haarlem aan Schalkwijk toevoegen
- Middels een marketingstrategie een middenklasse bereiken
- Waarderpolder fysiek upgraden en verbinden met de stad
- Verblijfskwaliteit van groen op hoog en laag schaalniveau creëren
- Er is ruimte voor (nieuwe) ontwikkeling in HO

Bedreiging

- Monotonie blijft
- Concurrentie om middenklasse met rest van de stad
- Tegenstellingen tussen Schalkwijk en Amsterdamse buurten wordt groter

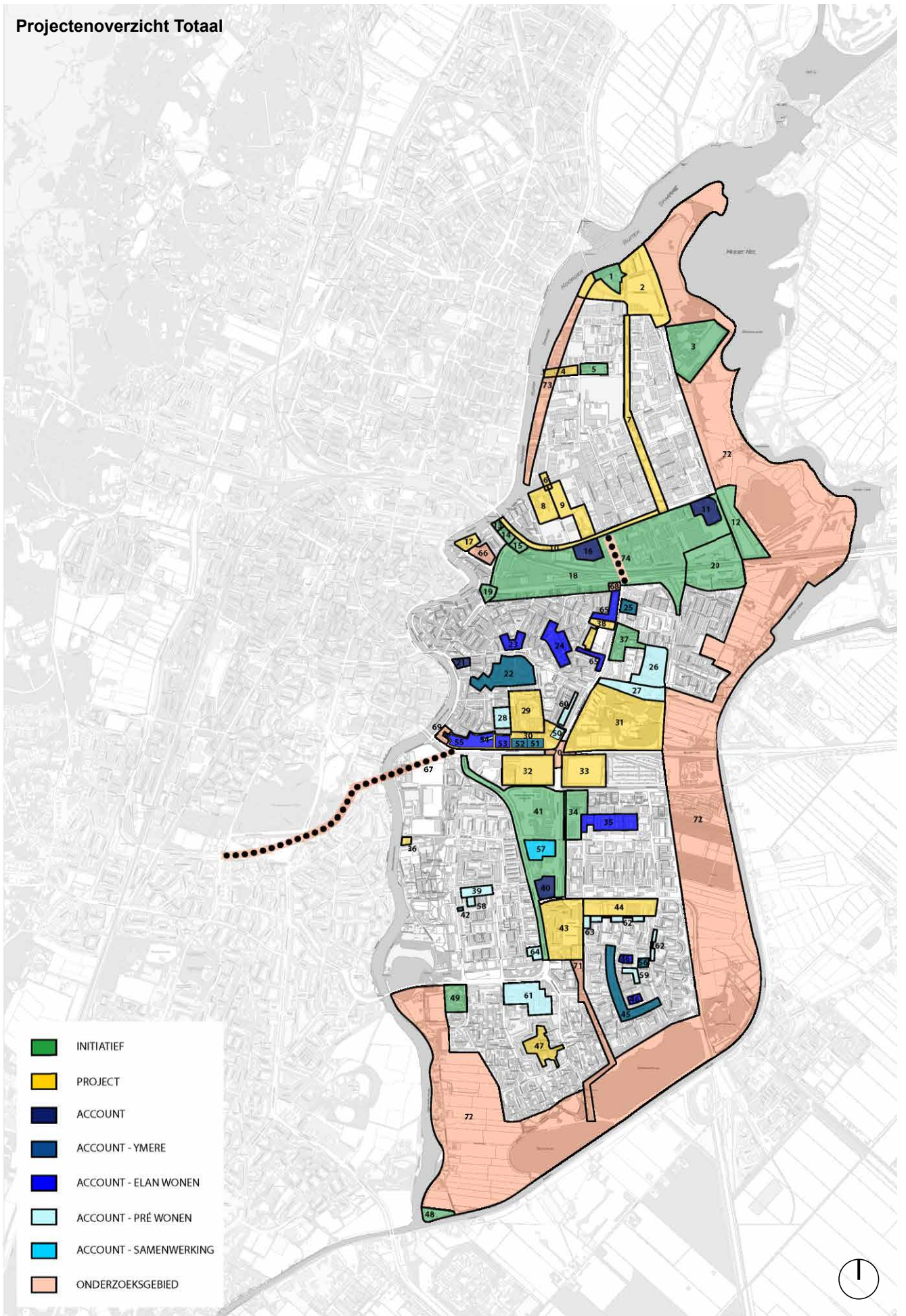
Bijlage 3. Projectinventarisatie

3.1. Totaal

1. Bottelier
2. Noordkop (Waarderpolder)
3. Waterzuiveringsinstallatie (Waarderpolder)
4. Waarderhaven
5. Industrieweg
6. Brug Figee e.o.
7. Verbreding Waarderweg
8. Nieuwe Energie
9. Spaarnelanden locatie
10. Bevordering doorstroming Oudeweg
11. Teva Pharmachemie locatie
12. SAPLAZA
13. Drijfriemenfabriek
14. Oude Dantuma
15. Voormalig parkeerterrein Nedtrain (aan de voormalige Oudeweg)
16. Zandbergen locatie
17. Scheepmakerskwartier fase 1
18. Oostradiaal deel 1: Water/Wonen/Groen/Verkeer
19. Oostvest / Amsterdamse Poort en omgeving / Fietzenfabriek inclusief Scheepstimmerwerf
20. Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude
21. Peltenburg
22. Bavodorp
23. Amsterdamse buurt - fase 1
24. Amsterdamse buurt - fase 2
25. Huis van Hendrik (Berlagelaan)
26. Jan Sluyterslaan
27. Leonard Springerlaan
28. Hof van Egmond
29. Slachthuissterrein
30. Slachthuisbuurt Zuidstrook
31. Reinaldapark
32. 023 West
33. 023 Oost
34. Poort van Boerhaave
35. Boerhaavewijk Noord
36. Watermeterfabriek
37. Beatrixplein & Wim van der Jagtschool
38. Van Zeggelenplein (DSK II EN III)
39. IVOREZ Blok 1-4 (Italiëlaan)
40. Fluor
41. Schalkwijk Midden
42. Europawijk Zuid Blok 6
43. Schalkstad
44. Aziëweg
45. Braillelaan Ring Meerwijk
46. Baden Powellstraat/Thomas Morestraat
47. Molenburgpark
48. Tjaden locatie
49. Zwemmerslaan
50. Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok I

51. Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok III-a
52. Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok IV-a
53. Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok V-a / b
54. Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok VI-b
55. Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok VI-a t/m IX
56. Meerwijk locatie 1 Koop -hoek Stresemanlaan/Bernadottelaan
57. Belcanto
58. Helsinkistraat
59. William Boothstraat
60. Duncklerstraat 1 t/m 79
61. Waddenbuurt (11 gebouwen in Molenwijk)
62. Bernadottelaan
63. Rousseaustraat
64. Laan van Berlijn nr. 1 t/m 325
65. Prins Bernhardlaan e.o.
66. De koepelgevangenis (onderzoeksgebied)
67. Mariatunnel (onderzoeksgebied)
68. De Boschtoren (onderzoeksgebied)
69. Het Bruynzeel gebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage (onderzoeksgebied)
70. Ongelijkvloers maken Schipholweg/Amerikaweg (onderzoeksgebied)
71. Opwaarderen watergang Schalkwijk (onderzoeksgebied)
72. Toevoegingen economische/recreatieve functies in Groene Zoom (onderzoeksgebied)
73. Nieuwe functies aan de Spaarneoever in de Waarderpolder (inclusief Bottelier) (onderzoeksgebied)
74. Prins Bernhard(auto)tunnel (onderzoeksgebied)

Projectenoverzicht Totaal



FACTSHEET 01**BOTTELIER**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Bottelier (slooptechniek & sloophandel) |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Bottelier Onroerend Goed, Meuwissen Exploitatie, Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | N.v.t. |
| omschrijving: | Bottelier heeft plannen om te verhuizen. Er komt in dat geval een kavel vrij voor ontwikkeling (niet wonen gerelateerd). |
| type plangebied: | Bedrijventerrein |
| programma: | 13.700 m ² grond |
| status: | Initiatieffase |
| voortgang: | Bottelier is een aanbieding gedaan voor aankoop van de grond. Eind 2013 wordt duidelijk of herontwikkeling al dan niet doorgaat. Bottelier wil meewerken, herontwikkeling hangt af van politieke besluitvorming. |
| kanttekening(en): | HIRB privaat subsidie beschikbaar voor sanering van de grond. |



FACTSHEET 02**NOORDKOP (WAARDERPOLDER)**

soort: Project
initiatiefnemer: Gemeente Haarlem
opdrachtgever: Gemeente Haarlem
grondeigenaar: Gemeente Haarlem
uitvoering: Gemeente Haarlem

omschrijving: Noordkop Waarderpolder maakt onderdeel uit van programma Herstructurering Waarderpolder. Doel is het opleveren van bouwrijpe bedrijfskavels en de inrichting van de openbare ruimte, ter verkoop en herontwikkeling.

type plangebied: Braakliggende grond op bedrijventerrein

programma: Bouwrijpe grond: 45.000m²

status: Afgerond

voortgang: Het projectplan Noordkop Waarderpolder is vastgesteld door het college B&W op 23 augustus 2007, het DO voor de openbare ruimte op 2 mei 2009. In 2010 is nieuwe infrastructuur aangelegd en 25.000m² bouwrijpe grond opgeleverd (fase 1). In de periode 2012-2013 wordt het resterende deel van de nieuwe infrastructuur aangelegd (wegen en riolering), wordt een watergang aangelegd en wordt circa 20.000 m² grond bouwrijp opgeleverd. In totaal is dan 45.000 m² (4,5 hectare) aan bedrijfskavels gerealiseerd (fase 2). In verband met asbestonderzoek hebben de werkzaamheden tijdelijk stil gelegen. Inmiddels zijn deze hervat en afgerond.

kanttekening(en): N.v.t.



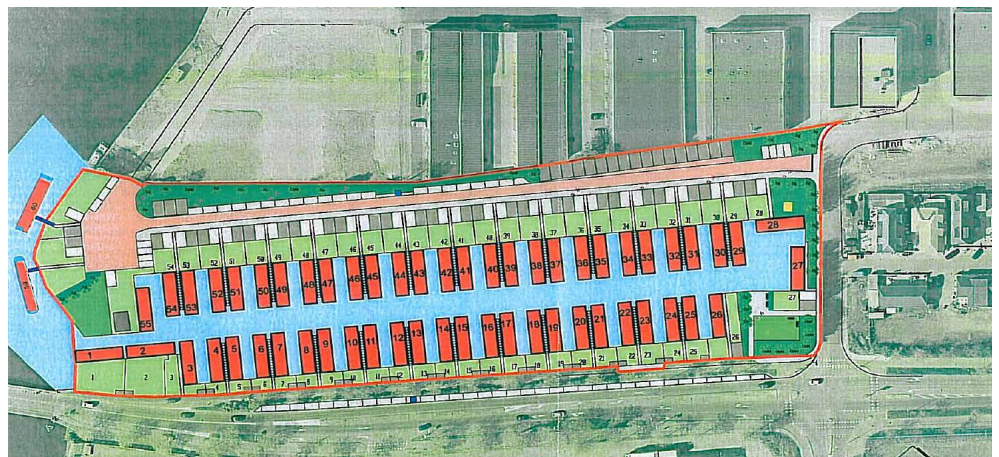
FACTSHEET 03**WATERZUIVERINGSINSTALLATIE (WAARDERPOLDER)**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Rijnland |
| uitvoering: | N.v.t. |
| omschrijving: | Aan de zuidoostzijde van de waterzuivering ligt grond braak. Hier liggen ontwikkelmogelijkheden (geen wonen). |
| type plangebied: | Braakliggende grond op bedrijventerrein. |
| programma: | N.t.b. |
| status: | N.v.t. |
| voortgang: | Nog niet opgestart |
| kanttekening(en): | Wellicht interessant als zonnecellenlocatie. |



FACTSHEET 04**WAARDERHAVEN**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Herstructurering en uitgraven Waarderhaven in het kader van noodzakelijke aanpak ten aanzien van brandveiligheid en uitvoeren achterstallig onderhoud + saneren bodemvervuiling en grondregulering. |
| type plangebied: | Haven in de Waarderpolder met woonboten. |
| programma: | Woonschepen + extra water oppervlakte: 55 |
| status: | De gemeenteraad van Haarlem heeft ingestemd met de principe oplossing 'Naar een brandveiliger Waarderhaven' op 11 juni 2009. |
| voortgang: | Oplevering hoogstwaarschijnlijk in 2014 |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 05**INDUSTRIEWEG**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Braakliggende grond op bedrijventerrein. |
| type plangebied: | Braakliggende grond |
| programma: | 19.500m ² bvo bouwrijpe grond. |
| status: | Onderzoeksfase |
| voortgang: | N.v.t. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 06**BRUG FIGEE E.O.**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem en Fortress |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Er bestaan plannen om een brug te leggen tussen culturele centra Figee en Nieuwe Energie (Hendrik Figeweg en Minc-kelersweg). Grote verbetering voor de bereikbaarheid van de Figee locatie. |
| type plangebied: | Nu watergang zonder brug |
| programma: | N.v.t. |
| status: | Voorfase (in onderzoek) |
| voortgang: | N.t.b. |
| kanttekening(en): | Voor dit project kan de gemeente Haarlem subsidie ontvangen. |



FACTSHEET 07

VERBREDING WAARDERWEG

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Verbreding Waarderweg vindt plaats in het kader van bereikbaar houden van de Waarderpolder. Daarnaast maakt het onderdeel uit van de ringstructuur rondom Haarlem |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | Van 2 rijbanen naar 4 rijbanen. |
| status: | Voorfase |
| voortgang: | Voorfase (in voorbereiding) |
| kanttekening(en): | Er is verkeerskundig onderzoek gedaan naar de effecten van deze verbreding in opdracht van de gemeente Haarlem. De regio heeft meegekeken en de Kamer van Koophandel heeft de studie gefinancierd. |



FACTSHEET 08**NIEUWE ENERGIE**

soort: Project
initiatiefnemer: Gemeente Haarlem
opdrachtgever: Gemeente Haarlem
grondeigenaar: Fortress
uitvoering: Gemeente Haarlem i.s.m. Fortress

omschrijving: De ontwikkeling van het gebied Nieuwe Energie is tot stilstand gekomen. Dit heeft meerdere oorzaken. Een belangrijke oorzaak is de aanhoudende crisis in de vastgoedsector. Een andere, daarmee samenhangende oorzaak, is dat de eigenaar/ontwikkelaar Fortress niet in staat blijkt de gewenste ontwikkeling te realiseren. De gemeente Haarlem is op dit moment in gesprek met Fortress. Het beoogd resultaat is dat de gemeente Haarlem de regie terugneemt op het Nieuwe Energie terrein, zodat het industrieel erfgoed in ere kan worden hersteld en de beoogde ontwikkeling alsnog gerealiseerd kan worden.

type plangebied: Industrieel erfgoed in voormalig Energie Bedrijf Haarlem

programma: Herbestemming (o.a. congres / concert / horeca): 10.700 m²
Nieuwbouw 'creative industry': 26.000 m²

status: Juridisch proces gaande tussen gemeente Haarlem en grondeigenaar Fortress.

voortgang: Onderhandelingen zijn gaande over een exit-strategie van Fortress. Als zij weg zijn kan de rest van de culturele herontwikkeling van Nieuwe Energie plaatsvinden.

kanttekening(en): N.v.t.



| | |
|-------------------|---|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Door de verplaatsing van Spaarnelanden komt grond vrij aan de Oudeweg, een belangrijke toegangsweg van Haarlem, voor een nieuwe bedrijfsontwikkeling. |
| type plangebied: | Bedrijventerrein, milieuplein gemeente Haarlem |
| programma: | Bouwrijpe grond: 20.000 m ² |
| status: | Spaarnelanden (kantoren) is vanaf 4 november jl. verhuisd naar Minckelersweg 40. Verplaatsing milieuplein is vertraagd. |
| voortgang: | Wachten is op het vrijkomen van het kavel om vervolgens te saneren en bouwrijp te maken. |
| kanttekening(en): | HIRB subsidie en sloopvergunning (d.d. 21 januari 2010) liggen klaar. Sloop en sanering kan pas aanvangen als het nieuwe milieuplein operationeel is. |



FACTSHEET 10**BEVORDERING DOORSTROMING OUDEWEG**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Een andere indeling van de rijbanen en aanpak van kruisingen moeten ervoor zorgen dat de doorstroming op de Oudeweg zal verbeteren. |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | N.v.t. |
| status: | Nadere uitwerking van het ontwerp, naar verwachting wordt deze fase in het voorjaar van 2014 afgerond. |
| voortgang: | N.t.b. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 11**TEVA PHARMACHEMIE LOCATIE**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Teva Pharmachemie |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Teva Pharmachemie |
| uitvoering: | Teva Pharmachemie |
| omschrijving: | Uitbreiding en aanpassing van het terrein en gebouw t.b.v. bedrijfsvoering. |
| type plangebied: | Bedrijventerrein met bebouwing |
| programma: | N.t.b. |
| status: | Visie is stedenbouwkundig en door ARK goedgekeurd. Er is een plan aangeleverd door Teva Pharmachemie dat is goedgekeurd door de ARK op 13 januari 2013. |
| voortgang: | Eerste bouwaanvraag voor dakopbouw is ontvangen door de gemeente Haarlem. |
| kanttekening(en): | Zowel het bestaande pand als de uitbreidingen passen niet binnen het bestemmingsplan, maar vallen onder de overgangsregeling. Het gebouw staat op een prominente plek. Ontwerp en uitstraling van de aanpassingen is van belang. |



FACTSHEET 12**SAPLAZA**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Nog te vinden |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Staatbosbeheer, rijkswaterstaat |
| uitvoering: | N.v.t. |
| omschrijving: | SAPLAZA was een horecagelegenheid met recreatieve functies. Op de locatie onstaat ruimte voor nieuwe recreatieve functies. |
| type plangebied: | Recreatiegebied |
| programma: | N.t.b. |
| status: | In afwachting op nieuwe exploitant / investeerder. |
| voortgang: | In afwachting op nieuwe exploitant / investeerder. |
| kanttekening(en): | Kansen voor stadscamping. |



FACTSHEET 13**DRIJFRIEMENFABRIEK**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Derde partij |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Derde partij |
| omschrijving: | De Drijfriemenfabriek wordt door de gemeente Haarlem verkocht. |
| type plangebied: | Het huidige Drijfriemenfabriekgebouw, waarin momenteel (tijdelijke) oefenruimtes zitten en stadstrand de Oerkap. |
| programma: | Huidige bebouwing: 1.500m ² GBO Toekomstige programma nader te bepalen. |
| status: | Ligt stil |
| voortgang: | In afwachting van derde partij. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 14**OUDE DANTUMA**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | N.t.b |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Innaren Properties |
| uitvoering: | N.t.b. |
| omschrijving: | De locatie is heel geschikt voor de verdere uitvoering van de “sprong over het Spaarne” waarbij de multifunctionaliteit van het centrum ook richting Oost wordt doorgetrokken. |
| type plangebied: | Braakliggend terrein |
| programma: | N.t.b. |
| status: | Geen |
| voortgang: | Initiatief van derden afwachten. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 15**VOORMALIG PARKEERTERREIN NEDTRAIN
(AAN DE VOORMALIGE OUDEWEG)**

soort: Initiatief
initiatiefnemer: Gemeente Haarlem
opdrachtgever: Gemeente Haarlem
grondeigenaar: Gemeente Haarlem
uitvoering: Voorfase

omschrijving: Ontwikkeling van het terrein dat momenteel door Nedtrain medewerkers wordt gebruikt als parkeerplaats.

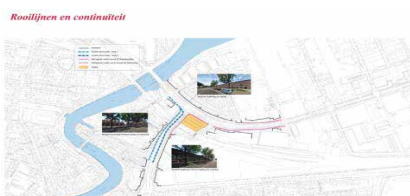
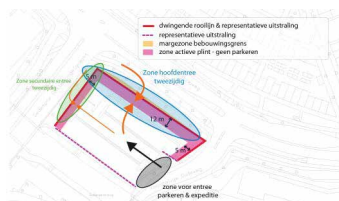
type plangebied: Parkeerterrein

programma: **Aanname:**
Hotelkamers 115 (ca. 24m²)
Zakelijke dienstverlening: 4.500m²
Parkeren: Gebouwde parkeervoorzieningen
Totaal: 10.000 m² bvo
(Aangenomen programma, op basis van Ontwikkelingskader Nedtrain Parkeerterrein, vastgesteld door gemeenteraad van Haarlem op 20 september 2012)

status: Initiatieffase

voortgang: Ligt stil

kanttekening(en): Er moet gezocht worden naar een alternatieve oplossing voor de parkeerplaatsen van Nedtrain. Daarnaast wordt er gezocht naar een investeerder voor deze locatie.



FACTSHEET 16**ZANDBERGEN LOCATIE**

soort: Account
initiatiefnemer: Zandbergen
opdrachtgever: N.v.t.
grondeigenaar: Zandbergen
uitvoering: Zandbergen

omschrijving: Eigenaar van spekfabriek Zandbergen aan de Oudeweg wil uitbreiden op eigen terrein.

type plangebied: Bedrijventerrein.

programma: N.t.b. (zie status, nieuwe vergunning is aangevraagd)

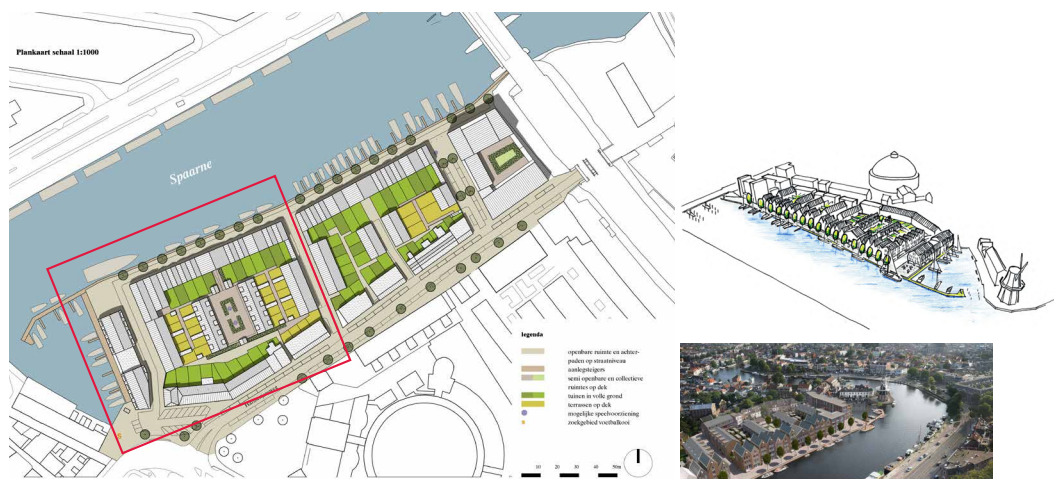
status: Omgevingsvergunning is aangevraagd op 30-10-2013. Moet binnen 8 weken vergund worden.

voortgang: Start uitvoering onbekend.

kanttekening(en): Particulier plan, geen invloed van de gemeente Haarlem.



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|----|--------------------------------|----|-----------------------------|----|-------------------------------|---|-----------------|----|-------------------------------|-----|-----------------------------|----|---------------------------------|----|
| soort: | Project | | | | | | | | | | | | | | | | |
| initiatiefnemer: | De Principaal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | |
| grondeigenaar: | De Principaal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| uitvoering: | De Principaal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| omschrijving: | Transformatie van een voormalig bedrijventerrein tot een woongebied dat deel zal gaan uitmaken van de binnenstad van Haarlem met een gevarieerd programma van woningen, bijbehorende werkruimtes en publieksgerichte functies zoals een passantenhaven. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| type plangebied: | Braakliggend voormalig bedrijventerrein. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| programma: | <p><i>Totale masterplan</i> <i>(128 nieuwe woningen, 20 bestaande woningen):</i></p> <table> <tr> <td>- Grondgebonden kadewoningen</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>- Grondgebonden straatwoningen</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>- Grondgebonden hofwoningen</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>- Grondgebonden Harmenjansweg</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>- Appartementen</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>- Gebouwde parkeervoorziening</td> <td>158</td> </tr> <tr> <td>- Parkeren, openbare ruimte</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>- Passantenhaven (ligtplaatsen)</td> <td>48</td> </tr> </table> <p>Fase 1: 64 woningen, 84 parkeerplaatsen</p> | - Grondgebonden kadewoningen | 27 | - Grondgebonden straatwoningen | 23 | - Grondgebonden hofwoningen | 10 | - Grondgebonden Harmenjansweg | 9 | - Appartementen | 59 | - Gebouwde parkeervoorziening | 158 | - Parkeren, openbare ruimte | 24 | - Passantenhaven (ligtplaatsen) | 48 |
| - Grondgebonden kadewoningen | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Grondgebonden straatwoningen | 23 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Grondgebonden hofwoningen | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Grondgebonden Harmenjansweg | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Appartementen | 59 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Gebouwde parkeervoorziening | 158 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Parkeren, openbare ruimte | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Passantenhaven (ligtplaatsen) | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| status: | Masterplan Scheepmakerskwartier op 13 oktober 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| voortgang: | Uitvoering start 4e kwartaal 2013. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kanttekening(en): | Het masterplan Scheepmakerskwartier is in twee fases geknipt om het risico voor De Principaal te verkleinen. Deze factsheet betreft fase 1. | | | | | | | | | | | | | | | | |



FACTSHEET 18**OOSTRADIAAL DEEL 1:
WATER/WONEN/GROEN/VERKEER**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | N.v.t. |
| omschrijving: | <p>De Amsterdamse buurt wordt vergroot tot aan terrein Nedtrain. Langs de Amsterdamsevaart ontstaat in het profiel extra ruimte voor bebouwing en water als gevolg van een afname van de verkeersruimte. Voorstel resulteert in een smal aantrekkelijk grachtenprofiel. Om aan alle ruimteclaims tegemoet te komen worden de minimummaten van het water (11m) en de gevelafstand (28m) vastgelegd. Nieuwbouw wordt toegevoegd aan de noordzijde van de Amsterdamsevaart.</p> <p>In de Structuurvisie Openbare Ruimte (voorontwerp vastgesteld door het college van B&W op 02-07-2013) is de Amsterdamsevaart aangewezen als stadsstraat. Stadsstraten zijn wegen die vanuit de binnenstad naar de stadsdelen uitwaaiëren en waarlangs het stedelijk leven zich concentreert.</p> <p>Het Vaartpark is samengesteld uit nieuwe en bestaande groenkavels, zoals de joodse begraafplaats. Dit groen wordt ingezet als verbetering van de recreatiemogelijkheden voor de aangrenzende woonwijken.</p> |
| type plangebied: | Bestaande 2 x 2-baans toegangsweg van Haarlem en spoorlijn door vooroorlogse wijken en bedrijfsterreinen: compact, kleinschalig en (industriële) erfgoed. |
| programma: | N.t.b. |
| status: | Gebiedsvisie Oostradiaal vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haarlem op 6 januari 2011. |
| voortgang: | N.t.b. |
| kanttekening(en): | Hangt samen met de verbeterde verkeersstructuur in Haarlem-Oost. |



FACTSHEET 19**OOSTVEST / AMSTERDAMSE POORT EN OMGEVING / FIETZENFABRIEK INCLUSIEF SCHEEPSTIMMERWERF**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Derde partij nog te vinden |
| omschrijving: | Gemeente Haarlem wil hier graag ontwikkelen in het kader van de uitwerking van de Gebiedsvisie Oostradiaal en de Spaarnesprong waarbij de multifunctionaliteit van het centrum richting Oost wordt doorgetrokken. |
| type plangebied: | Binnenstedelijk / Woon- en werkgebied. |
| programma: | Wonen: min. 6.000m ² Bedrijfsdoeleinden en/of maatschappelijke doeleinden: min. 800m ² Parkeren: 1,2 p.p.p.w <i>(bron: Stedenbouwkundig Programma van Eisen Oostvest, vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 18-04-2006)</i> |
| status: | Initiatieffase |
| voortgang: | Nog niet gestart |
| kanttekening(en): | Wachten is op een investeerder |



FACTSHEET 20**OOSTRADIAAL DEEL 2: OOSTPOORT OMGEVING
STATION SPAARNWOUDE**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Nog te vinden derde partij |
| omschrijving: | Ontwikkellocatie in het kader van Gebiedsvisie Oostradiaal. De locatie is aangewezen als kantorenlocatie met mogelijkheid voor een multifunctionele ontwikkeling en verplaatsing van het station. |
| type plangebied: | Parkeerterrein en braakliggend terrein. |
| programma: | Kantoren: 30.000m ² Wonen/werken/maatschappelijk: 60.000m ² Parkeren: conform gemeentelijk beleid |
| status: | Gebiedsvisie Oostradiaal vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haarlem op 6 januari 2011. |
| voortgang: | Start nadat investeerder gevonden is. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 21**PELTENBURG**

soort: Account
initiatiefnemer: Dura Vermeer
opdrachtgever: Gemeente Haarlem
grondeigenaar: Dura Vermeer
uitvoering: Dura Vermeer en Amvest

omschrijving: Inventief woonontwerp, waarbij doorgangen, trappen en hellingbanen toegang geven tot een inwendige hofstructuur met gebouwde parkeervoorziening voor gebruikers.

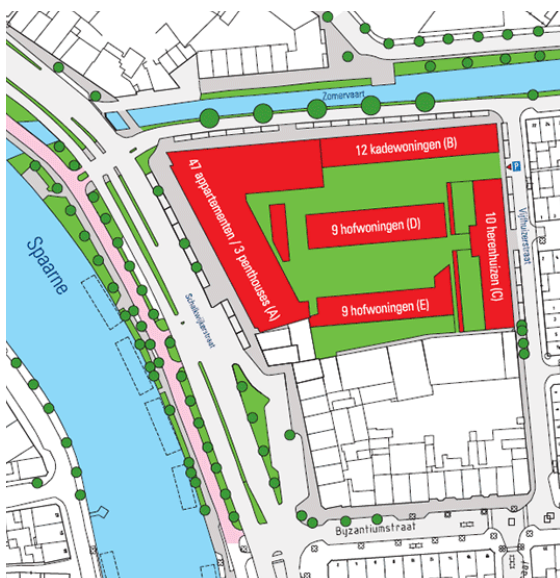
type plangebied: Voormalig terrein houthandel Peltenburg

| | | |
|------------|------------------------|----------------------------------|
| programma: | grondgebonden woningen | 40 (106 tot 189 m ²) |
| | appartementen | 50 (75 tot 189m ²) |
| | commerciële ruimte | 900m ² |
| | parkeerplaatsen | 115 |

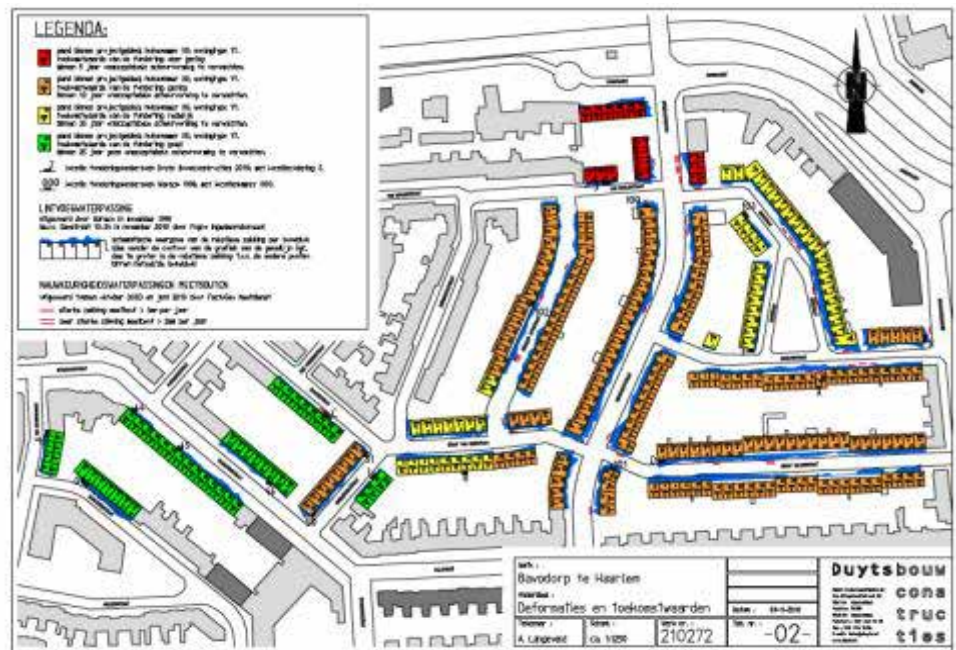
status: Vergunning verleend (Vrijstelling art.19 lid 2 WRO, project "Peltenburg" door het college van B&W van de gemeente Haarlem op 14 augustus 2008) en in uitvoering.

voortgang: Oplevering grondgebonden woningen waarschijnlijk in januari 2014, oplevering appartementen en commerciële ruimte in het tweede kwartaal van 2014.

kanttekening(en): N.v.t.



| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Ymere |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem en Ymere |
| uitvoering: | Ymere Ontwikkeling BV |
| omschrijving: | Sloop en nieuwbouw binnen het plangebied. Het huidige karakter van BAVO dorp wordt gehandhaafd in de nieuw voorgestelde stedenbouw en architectuur. |
| type plangebied: | Klassieke arbeiderswijk uit de tuindorpgedachte. |
| programma: | Het precieze aantal woningen zal op een later moment kunnen worden vastgesteld, afhankelijk van de stedenbouwkundige mogelijkheden en afzetbaarheid in de markt. |
| status: | Masterplan Bavodorp wordt naar verwachting in het 1e kwartaal van 2014 afgerond. |
| voortgang: | Naar verwachting start in 2014 een proef met de renovatie van de eerste 14 woningen. Renovatie voorbereiding 1,5 jaar medio 2014 Nieuwbouw voorbereiding 2,5 jaar medio 2015 Afronding naar verwachting in 2017 |
| kanttekening(en): | Het gaat om een gefaseerde vernieuwing van BAVO Dorp waarbij behoud van het tuindorp karakter het uitgangspunt is. |



| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Elan Wonen |
| uitvoering: | Elan Wonen i.s.m. VVKH architecten |
| omschrijving: | Door onder meer sloop/nieuwbouw, groot onderhoud en verkoop zal de Oude Amsterdamsebuurt de komende jaren een renovatie ondergaan. |
| type plangebied: | Jaren '10 - '20 woningbouw |
| programma: | fase 1a groot onderhoud 37 woningen fase 1b verkoop i.c.m. funderingsherstel 19 woningen fase 1c sloop / nieuwbouw 29 woningen fase 1d verkoop bij mutatie 13 woningen Parkeerplaatsen |
| status: | Bouwaanvraag is in behandeling. |
| voortgang: | fase 1a Voorbereiding: 2011-2012 ; Uitvoering: 2012-2013 fase 1b Voorbereiding: 2012-2014 ; Uitvoering: 2014-2015 fase 1c Voorbereiding: 2011-2014 ; Uitvoering: 2014-2015 |
| kanttekening(en): | Bij slagen van een pilot zelfbouw is Elan Wonen van plan 100 - 150 woningen in de markt te zetten als kluswoning op deze locatie (fase 3: 2014-2018, fase 4: 2016-2019). |

FACTSHEET 24**AMSTERDAMSE BUURT - FASE 2**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Elan Wonen |
| uitvoering: | Elan Wonen |
| omschrijving: | Fase 2 betreft groot onderhoud/renovatie van 71 woningen. De renovatie van de tweede fase vindt plaats in De Genestetstraat 2 t/m 28, Ten Katestraat 1 t/m 29 en 2 t/m 20, Van Zeggelenstraat 2 t/m 28 en Zomerkade 219 t/m 241. De werkzaamheden bestaan onder meer uit het isoleren van de gevel, het dak en de vloer, het aanbrengen van zonnepanelen, het vervangen van de kozijnen, de keuken, de badkamer en het toilet. Ook wordt mechanische ventilatie aangebracht en krijgen de huizen een zuinigere CV-ketel. Tot slot wordt de buitenkant van de woningen aangepakt waardoor de uitstraling van de woningen verbetert. |
| type plangebied: | Jaren '10 - '20 woningbouw |
| programma: | Onderhoud / renovatie woningen: 71 |
| status: | Fase 2 is in september 2013 van start gegaan. |
| voortgang: | Naar verwachting is fase 2 medio 2017 gereed. |
| kanttekening(en): | Door de ingreep wordt het energielabel van G naar A gebracht. |

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Ymere |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Ymere |
| uitvoering: | Ymere Ontwikkeling BV / Thunnissen, in samenwerking met Berkhout Tros en Niemans |
| omschrijving: | Bouw van een appartementencomplex. Het complex bestaat uit drie blokken van in totaal 106 appartementen, waarvan 47 in de koopsector. |
| type plangebied: | Braakliggend terrein / binnenstedelijk |
| programma: | Appartementen koop: 47 Appartementen huur: 59 Gebouwde parkeervoorziening. |
| status: | Uitvoering gestart in februari 2013. |
| voortgang: | Naar verwachting wordt het bouwproject in het eerste kwartaal van 2014 afgerond. |
| kanttekening(en): | Dankzij het co-makship met Ymere en de inzet van de LEAN bouwmethode is het Thunnissen gelukt om het tempo fors op te schroeven. |



soort: Account
 initiatiefnemer: Pré Wonen
 opdrachtgever: Gemeente Haarlem
 grondeigenaar: Pré Wonen
 uitvoering: Pré Wonen i.c.m. Préferent Projectontwikkeling B.V.

omschrijving: Sloop en nieuwbouw van alle woningen in het plangebied Jan Sluyterslaan. Aanpassing van de stedenbouwkundige structuur.

type plangebied: Jaren '50 stempelbouw.

| | | |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| programma: | eengezinswoningen koop: | 82 |
| | eengezinswoningen vrije huursector: | 55 |
| | eengezinswoningen sociale huur: | 52 |
| | appartementen sociale huur: | 30 |
| | <i>Totaal</i> | <i>219 woningen</i> |

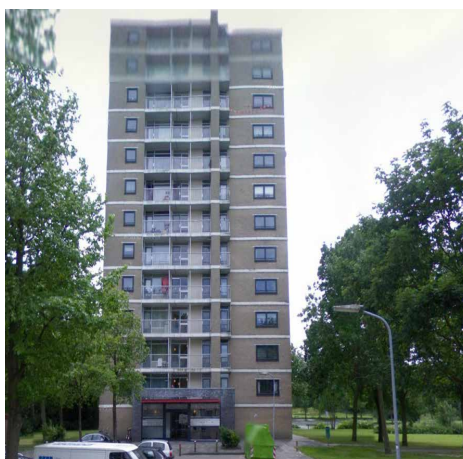
status: Stedenbouwkundig plan Jan Sluyterslaan goedgekeurd door de ARK op 23 april 2013.

voortgang: Start uitvoering naar verwachting in 1e kwartaal 2014 (fase 1) t/m 4 de kwartaal 2016 (fase 6). Oplevering naar verwachting in 3e kwartaal 2014 (fase 1) t/m 3de kwartaal 2017 (fase 6). Afhankelijk van bereiken overeenstemming tussen Pré Wonen en de gemeente Haarlem wordt een anterieure overeenkomst opgesteld en worden huurders uitgeplaatst.

kanttekening(en): De aanpak is onderdeel van een totale wijkvisie van Pré Wonen voor het opwaarderen van Parkwijk. Reeds gerealiseerde projecten zijn onder andere de nieuwbouw van de Haarlemse School aan de Berlagelaan en een esthetische opknappbeurt van het winkelcentrum Beatrixplein.



| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen i.s.m. architect Kramer Burgerbrug |
| omschrijving: | Renovatie en opwaardering van 96 woningen verdeeld over twee woontorens. Integraal opwaarderen van de entrees, de algemene ruimten en de ontsluiting van de bergingen op de begane grond. |
| type plangebied: | Jaren '60 woningbouw |
| programma: | Renovatie en opwaardering 96 woningen |
| status: | In uitvoering sinds eerste kwartaal 2013. |
| voortgang: | Naar verwachting in eerste kwartaal 2014 opgeleverd. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 28**HOF VAN EGMOND**

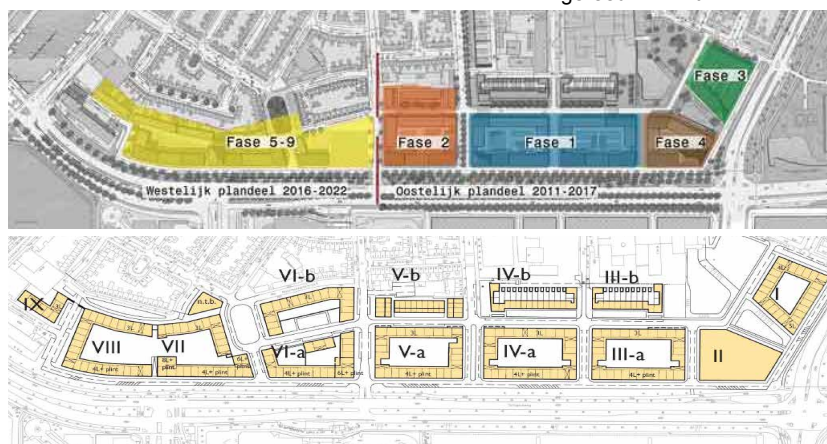
| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen i.s.m. Préferent Projectontwikkeling B.V. en AG Architecten |
| omschrijving: | Dit ensemble heeft sinds 2009 de gemeentelijke monumentenstatus. Ondanks enkele renovaties zijn er problemen met de fundering van de woningen. Door te funderen op een uitgedroogde veenlaag (dus geen paalfundering) is in 1991 al geconstateerd dat de aanwezige verzakkingen zo structureel zijn dat een grote ingreep onvermijdelijk is. De voorkeur viel op de aanpak gebaseerd op een zogenaamd hoogniveau monumentenrenovatie met behoud van de monumentaal waardige gevels. |
| type plangebied: | Jaren '20 woningbouw; 154 eengezinswoningen sociale huur |
| programma: | Eengezinswoningen sociale huur: 162 |
| status: | Ontwerpfase |
| voortgang: | Afhankelijk van herhuisvesting, start 2014 tot en met 2016 |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|----|-------------------------|-----|--|--|---------|----------------------|------------------|--------------------|---------------------------|-----|----------------------------------|----|--|--|
| soort: | Project | | | | | | | | | | | | | | | | |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem, Ymere | | | | | | | | | | | | | | | | |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | |
| omschrijving: | Nieuwbouwwoningen i.c.m. werken en horeca, ingepast in de karakteristieke bebouwing + hergebruik voormalige slachthuis gebouwen + groen kader rond het plangebied | | | | | | | | | | | | | | | | |
| type plangebied: | Voormalig slachthuisterrein. Vrijstaand pand op groot grasveld; veel ruimte en groenvoorzieningen. Woonwagenvak met 12 woonwagens. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| programma: | <table> <tr> <td>Appartementen:</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>grondgebonden woningen:</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>De woonsegmentering bestaat uit een menging van sociale huur en koop plus middeldure koop en vrije sector koop.</i></td> </tr> <tr> <td>Werken:</td> <td>5.700 m²</td> </tr> <tr> <td>Cultuur (horeca)</td> <td>500 m²</td> </tr> <tr> <td>Parkeerplaatsen, woningen</td> <td>166</td> </tr> <tr> <td>Parkeerplaatsen, openbare ruimte</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>(bron: Stedenbouwkundige visie Slachthuisterrein. Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 19 juli 2012)</i></td> </tr> </table> | Appartementen: | 39 | grondgebonden woningen: | 127 | <i>De woonsegmentering bestaat uit een menging van sociale huur en koop plus middeldure koop en vrije sector koop.</i> | | Werken: | 5.700 m ² | Cultuur (horeca) | 500 m ² | Parkeerplaatsen, woningen | 166 | Parkeerplaatsen, openbare ruimte | 99 | <i>(bron: Stedenbouwkundige visie Slachthuisterrein. Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 19 juli 2012)</i> | |
| Appartementen: | 39 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| grondgebonden woningen: | 127 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>De woonsegmentering bestaat uit een menging van sociale huur en koop plus middeldure koop en vrije sector koop.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Werken: | 5.700 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cultuur (horeca) | 500 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parkeerplaatsen, woningen | 166 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parkeerplaatsen, openbare ruimte | 99 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>(bron: Stedenbouwkundige visie Slachthuisterrein. Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 19 juli 2012)</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| status: | Voorfase | | | | | | | | | | | | | | | | |
| voortgang: | Begin 2014 zal blijken of het project haalbaar is. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kanttekening(en): | N.v.t. | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | |
|-------------------|---|--|
| soort: | Project | |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere, Gemeente Haarlem | |
| opdrachtgever: | N.v.t. | |
| grondeigenaar: | Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere, Gemeente Haarlem | |
| uitvoering: | Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere, Gemeente Haarlem | |
| omschrijving: | Nieuwbouw te realiseren overgang maakt tussen de grootschalige, stedelijke Schipholweg en de kleinschalige Slachthuisbuurt, sloop en nieuwbouw van aangrenzende portiekflats. | |
| type plangebied: | Stadsentreegebied langs de Schipholweg. | |
| programma: | appartementen: | 554 |
| | stadswoningen: | 102 |
| | kantoor: | 20.000m ² bvo |
| | commerciële ruimte: | 8.400m ² |
| | parkeren: | 468 |
| | <i>(bron: Visie Slachthuisbuurt-Zuid, vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Haarlem op 04-09-2007)</i> | |
| | <i>(bron: Bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook, vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 29-11-2012)</i> | |
| status: | Fase 1 en 2 zijn in uitvoering, fase 3 in voorbereiding. | |
| voortgang: | Oplevering waarschijnlijk eind 2014 en begin 2015. | |
| kanttekening(en): | Blok III-a en IV-a (Ymere) | sloop: jan. 2011 - okt. 2011 ; start bouw: begin 2012 ; gereed: eind 2014 |
| | Blok V-a (Elan Wonen) | sloop: okt. 2011 - dec. 2011 ; start bouw: begin 2013 ; gereed: begin 2015 |
| | Blok V-b (Elan Wonen) | sloop: begin 2015 - medio 2015 ; start bouw: medio 2015 ; gereed: begin 2017 |
| | Blok I (Pré Wonen) | sloop: 2014 ; start bouw: 2015 gereed: 2016 |
| | Blok II (Gemeente Haarlem) | sloop: n.n.b. ; start bouw: n.n.b. gereed: n.n.b. |



FACTSHEET 31

REINALDPARK

soort: Project
 initiatiefnemer: Gemeente Haarlem
 opdrachtgever: Gemeente Haarlem
 grondeigenaar: Gemeente Haarlem
 uitvoering: Gemeente Haarlem

omschrijving: Het Reinaldpark is één van de grote stadsparken van Haarlem en een belangrijke groenvoorziening voor de omliggende wijken in Haarlem-Oost. Er wordt in fases aan het park gewerkt.

type plangebied: Stadspark met versleten 'afdeklaag' / voormalig vuilstorplaats.

programma: Het park heeft een totaaloppervlak van 24 ha. Er zijn 10 tennisbanen, een horecapaviljoen en recreatieve voorzieningen zoals speelplekken. Mogelijkheid tot kanoverhuur bij de aanlegsteiger en aanleg van een muziekkkoepel. Op termijn is er plaats voor een midgetgolfbaan en een voetbalvereniging.

status: In uitvoering (fase 3). DO vastgesteld door de Raad op 28 mei 2009.

| | | |
|------------|--------------------|---|
| voortgang: | Fase 0: 2008 | inrichten gronddepot 1 in westelijk deel van het park; |
| | Fase 1: 2009-2010 | aanpassingen van de zuidelijke watergang, inclusief het vergroten van de Fuikplas. Het inrichten van gronddepot 2/ en de start (voorbelasting) van het toekomstig tennispark; |
| | Fase 2: 2010-2011 | aanpassingen in het gebied ten noorden van de Fuikvaartplas; |
| | Fase 3a: 2012-2013 | het westelijk deel van de Fuikplas; |
| | Fase 3b: 2013 | het zuid-westelijk deel van het park langs de Pr. Bernhardlaan; |
| | Fase 3c: 2009-2014 | het zuid-oostelijke deel van het park, inclusief tennispark inrichting. |

kanttekening(en): N.v.t.



soort: Project
 initiatiefnemer: Gemeente Haarlem
 opdrachtgever: Gemeente Haarlem
 grondeigenaar: Gemeente Haarlem, Ontwikkelcombinatie 023
 uitvoering: Ymere i.s.m. AM, Bouwfonds, Slokker Ontwikkeling

omschrijving: Een gezamenlijke ontwikkeling tussen Ymere, AM, Bouwfonds en Slokker Vastgoed voor het gebied Haarlem 023 aan de Schipholweg te Haarlem. Het gebied voorziet in een mix van wonen, werken, voorzieningen en parkeren.

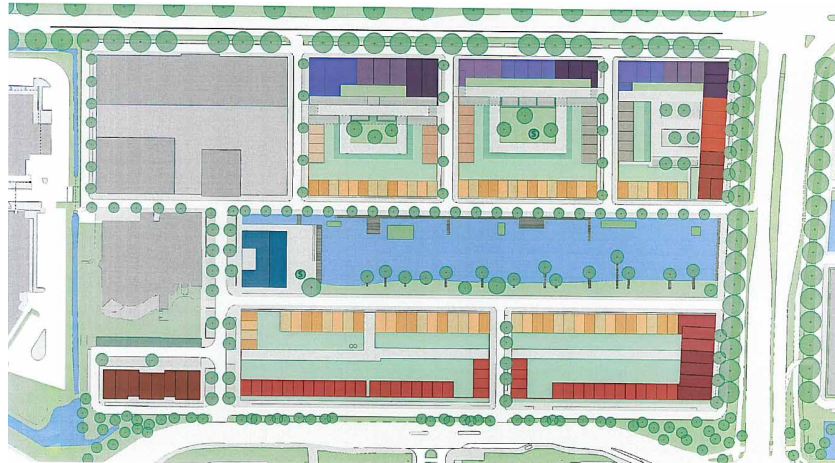
type plangebied: Braakliggend terrein.

programma: Appartementen: 200
 Eengezinswoningen: 150
 BOG: 9000 m²
 Parkeerplaatsen in openbare ruimte: 248

status: School (W1) opgeleverd, Hoftuin (W8) opgeleverd

voortgang: Zorghotel (W2) in aanbouw, Waterhof (W7) in voorbereiding van bouw, voltooiing naar verwachting in 2016.

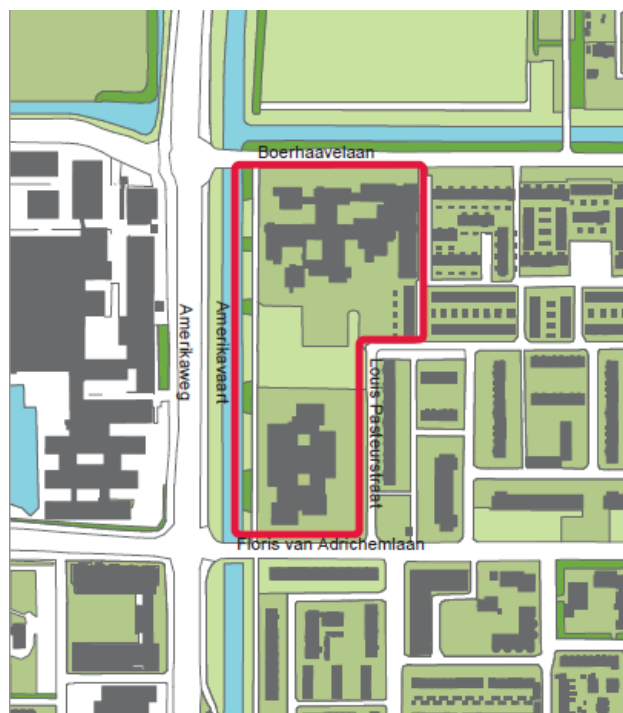
kanttekening(en): N.v.t.



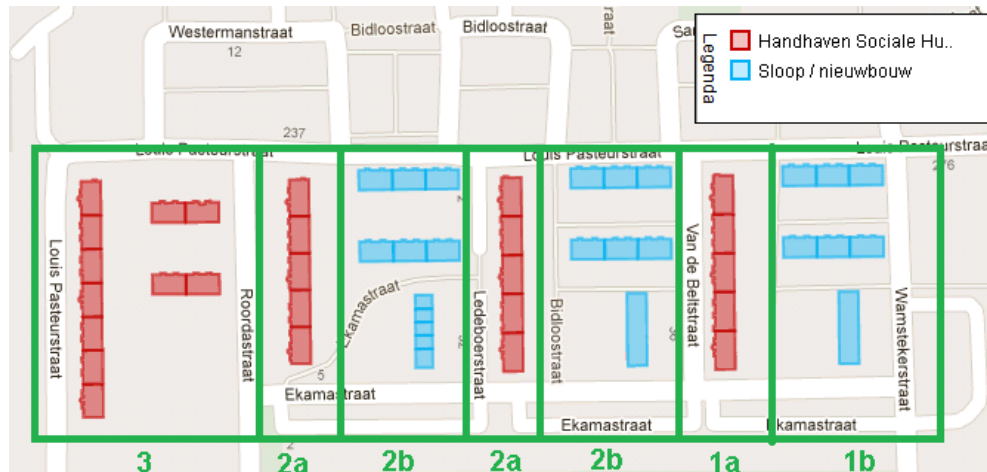
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|-------------------------------|----|---------------------------------|----|--------------------------|----|-------------------------------|----|---------------------|-----|---------------------|----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|----|-----------|----------------------|---------|-------------------|--------------------|-------------------|
| soort: | Project | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem, Ontwikkelcombinatie 023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| uitvoering: | N.t.b. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| omschrijving: | Een gezamenlijke ontwikkeling tussen Ymere, AM, Bouwfonds en Slokker Vastgoed voor het gebied Haarlem 023 aan de Schipholweg te Haarlem. Het gebied krijgt een mix van wonen, werken, voorzieningen en parkeren. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| type plangebied: | Braakliggend terrein. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| programma: | <table> <tr> <td>Appartementen (sociale huur):</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>Eengezinswoning (sociale huur):</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Appartement (middelduur)</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Eengezinswoning (middelduur):</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>Appartement (duur):</td> <td>149</td> </tr> <tr> <td>Appartement (duur):</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>Eengezinswoning (duur):</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>Eengezinswoning (duur):</td> <td>115</td> </tr> <tr> <td>Eengezinswoning (duur):</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Kantoren:</td> <td>17.100m²</td> </tr> <tr> <td>Winkel:</td> <td>150m²</td> </tr> <tr> <td>Kinderdagverblijf:</td> <td>300m²</td> </tr> </table> | | Appartementen (sociale huur): | 52 | Eengezinswoning (sociale huur): | 28 | Appartement (middelduur) | 70 | Eengezinswoning (middelduur): | 34 | Appartement (duur): | 149 | Appartement (duur): | 72 | Eengezinswoning (duur): | 122 | Eengezinswoning (duur): | 115 | Eengezinswoning (duur): | 60 | Kantoren: | 17.100m ² | Winkel: | 150m ² | Kinderdagverblijf: | 300m ² |
| Appartementen (sociale huur): | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eengezinswoning (sociale huur): | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartement (middelduur) | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eengezinswoning (middelduur): | 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartement (duur): | 149 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartement (duur): | 72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eengezinswoning (duur): | 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eengezinswoning (duur): | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eengezinswoning (duur): | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kantoren: | 17.100m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Winkel: | 150m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kinderdagverblijf: | 300m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| status: | Masterplan 023 Oost 2012 is in samenwerking met de gemeente Haarlem, Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere opgesteld. Het masterplan is niet vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| voortgang: | Voorfase (in planvorming) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kanttekening(en): | N.v.t. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem, Stichting St. Jacob |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem, Stichting St. Jacob |
| omschrijving: | Een potentiële bouwlocatie. Herontwikkeling van voorzieningzone waar nu een school en zorgcentrum Boerhaavekliniek staan. Deze worden gesloopt. St. Jacob komt terug in het gebied met somatische zorgvoorziening. |
| type plangebied: | Woongebied |
| programma: | Woningen: 180 School en somatische zorgvoorziening: 12.000m ² |
| status: | Voorfase (in onderzoek) |
| voortgang: | St. Jacob wil naar verwachting in 2014 gaan bouwen. |
| kanttekening(en): | Sloop van de school is in voorbereiding |



| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|------|---|------|--------------------------------------|------|--|------|---------------------------|-------------------|
| soort: | Account | | | | | | | | | | | |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen | | | | | | | | | | | |
| opdrachtgever: | Elan Wonen | | | | | | | | | | | |
| grondeigenaar: | Elan Wonen | | | | | | | | | | | |
| uitvoering: | Elan Wonen | | | | | | | | | | | |
| omschrijving: | Boerhaavewijk is toe aan een grootschalige vernieuwing. In samenwerking met andere partijen wordt er geïnvesteerd in de wijk. | | | | | | | | | | | |
| type plangebied: | Woongebied | | | | | | | | | | | |
| programma: | 360 appartementen (renovatie/sloop/nieuwbouw) | | | | | | | | | | | |
| status: | Fase 1a en 1b zijn in voorbereiding | | | | | | | | | | | |
| voortgang: | <table> <tr> <td>fase 1a renovatie (40 appartementen)</td> <td>2014</td> </tr> <tr> <td>fase 1b sloop/ nieuwbouw (52 appartementen)</td> <td>2014</td> </tr> <tr> <td>fase 2a renovatie (80 appartementen)</td> <td>2016</td> </tr> <tr> <td>fase 2b sloop/ nieuwbouw (104 appartementen)</td> <td>2016</td> </tr> <tr> <td>fase 3 (84 appartementen)</td> <td>onzekere toekomst</td> </tr> </table> | | fase 1a renovatie (40 appartementen) | 2014 | fase 1b sloop/ nieuwbouw (52 appartementen) | 2014 | fase 2a renovatie (80 appartementen) | 2016 | fase 2b sloop/ nieuwbouw (104 appartementen) | 2016 | fase 3 (84 appartementen) | onzekere toekomst |
| fase 1a renovatie (40 appartementen) | 2014 | | | | | | | | | | | |
| fase 1b sloop/ nieuwbouw (52 appartementen) | 2014 | | | | | | | | | | | |
| fase 2a renovatie (80 appartementen) | 2016 | | | | | | | | | | | |
| fase 2b sloop/ nieuwbouw (104 appartementen) | 2016 | | | | | | | | | | | |
| fase 3 (84 appartementen) | onzekere toekomst | | | | | | | | | | | |
| kanttekening(en): | Planontwikkeling hier vergt mogelijk ook ingrepen in de openbare ruimte. | | | | | | | | | | | |



| | |
|-------------------|---|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Nog te vinden derde partij |
| omschrijving: | Gemeente Haarlem wil de oude watermeterfabriek aan de Noord Schalkwijkerweg 117 verkopen om er een uitspanning/horeca in te vestigen. Vanwege de historische waarde dient het pand behouden te blijven. |
| type plangebied: | Bedrijventerrein / oude watermeterfabriek |
| programma: | Huidige bebouwing: 480 m ² bvo 3034 m ² kavel <i>(bron: Raadsstuk Voorbereiding verkoop Noord Schalkwijkerweg 117, vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 20-09-2012)</i> |
| status: | Voorfase (in onderzoek) |
| voortgang: | In afwachting op investeerder |
| kanttekening(en): | Op het kavel is vervuilde grond aanwezig. Voorafgaand aan de koop zal deze grond door de gemeente Haarlem gesaneerd worden. De historische sloot langs de oostzijde van de Noord Schalkwijkerweg dient ter plaatse terug gebracht te worden zodat een extra erfafscheiding aan de weg niet nodig is. De kosten voor het graven van de sloot worden gedekt uit de verkoopopbrengsten van het pand. |

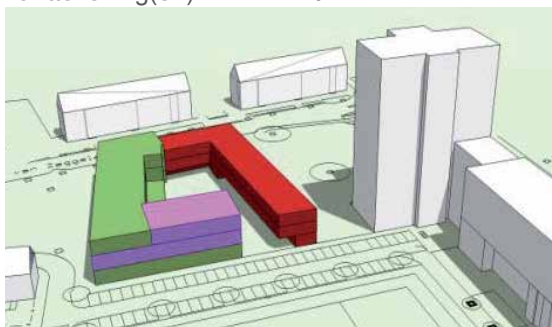


| | | | | | | | | | |
|---------------------|--|----------------|----|----------------|-----|---------------------|-------------------------|-----------|-----|
| soort: | Initiatief | | | | | | | | |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem, Pré Wonen | | | | | | | | |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem, Pré Wonen, winkeleigenaren | | | | | | | | |
| uitvoering: | N.t.b. | | | | | | | | |
| omschrijving: | De kwaliteit van het Beatrixplein en de winkels/bebouwing is laagwaardig. Het is de bedoeling dit complex, inclusief openbare ruimte, op te waarden dan wel te sloop-nieuwbouwen. Daarbij is de aansluiting op de omgeving van groot belang. Het winkelprogramma kan hier blijven bestaan, maar wordt niet uitgebreid. De woonfunctie kan wel worden uitgebreid. Een maatschappelijke functie wordt niet uitgesloten. Naast het winkelcentrum en de Prins Bernhardlaan staan twee schoolgebouwen die eveneens vernieuwd en anders opgezet moeten worden. Eén van de scholen, de Wim van de Jagtschool, is reeds verplaatst naar een gebouw in Haarlem Noord. De tweede school, de Viersprong, is na een doorstart de brede school Parkrijk en is gehuisvest op de oude locatie van de Wim v.d. Jagtschool en wordt later binnen het projectgebied gehuisvest. Er wordt gedacht aan een brede school. | | | | | | | | |
| type plangebied: | Winkelgebied / schoolgebouwen | | | | | | | | |
| programma: | <table> <tr> <td>stadswoningen:</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>appartementen:</td> <td>176</td> </tr> <tr> <td>commercieel, totaal</td> <td>6.047m² bvo</td> </tr> <tr> <td>parkeren:</td> <td>535</td> </tr> </table> | stadswoningen: | 19 | appartementen: | 176 | commercieel, totaal | 6.047m ² bvo | parkeren: | 535 |
| stadswoningen: | 19 | | | | | | | | |
| appartementen: | 176 | | | | | | | | |
| commercieel, totaal | 6.047m ² bvo | | | | | | | | |
| parkeren: | 535 | | | | | | | | |
| status: | Projectplan Beatrixplein e.o. vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Haarlem op 14 januari 2010. | | | | | | | | |
| voortgang: | Begin planvorming naar verwachting in 4e kwartaal 2014. | | | | | | | | |
| kanttekening(en): | N.v.t. | | | | | | | | |

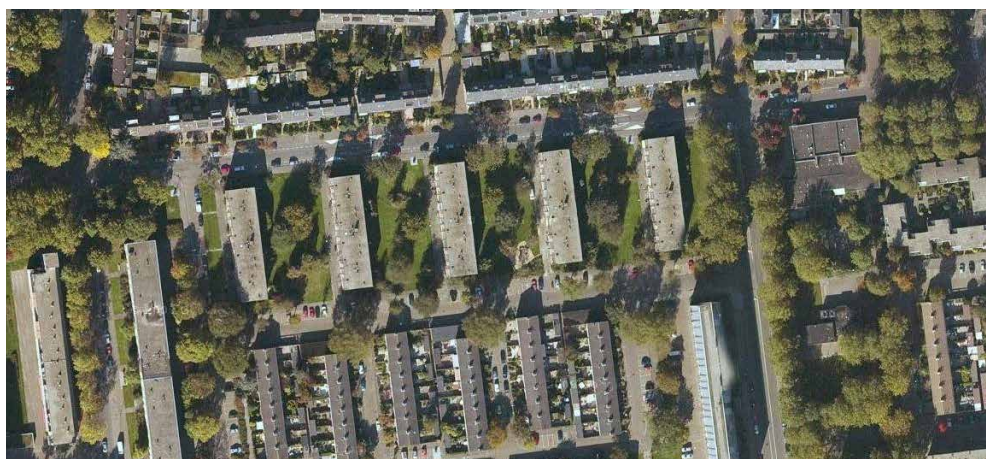


FACTSHEET 38**VAN ZEGGELENPLEIN (DSK II EN III)**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------------|--------------------------|---|--|----------------|----|--|-------------|------------------------|--|-----------------|----------------------|--|------|---------------------|--|---------------|----------------------|--|------------------|-----------------------|--|------------------|----|--|---------|-------------------------|----|--|--|------------|--------------------------|--|--|------------------|--------------------|--|--|------------------|----|
| soort: | Project | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| initiatiefnemer: | DSK II Gemeente Haarlem DSK III Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| uitvoering: | DSK II Derden DSK III Derden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| omschrijving: | Voor project DSK II is het streven 2 basisscholen te verplaatsen naar het Van Zeggelenplein aan de noordkant van het DSK terrein. Beide scholen zijn aan vervanging toe. Op en tegen de nieuwe scholen komen ca. 30 middel-dure koopwoningen. Voor project DSK III, dat de huidige locatie van de MLK school beslaat, is het streven ca. 22 grondgebonden eengezinswoningen te realiseren. Tevens krijgt de speeltuin Haarlem-Oost hier zijn definitieve plaats. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| type plangebied: | Sportvelden, schoolpleinen en speeltuin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| programma: | <table><tr><td>DSK II</td><td>Grondgebonden woningen:</td><td>6</td></tr><tr><td></td><td>Appartementen:</td><td>25</td></tr><tr><td></td><td>MLK school:</td><td>1.340 m²;</td></tr><tr><td></td><td>SBO Hildebrand:</td><td>840 m² ;</td></tr><tr><td></td><td>BSO:</td><td>70 m²;</td></tr><tr><td></td><td>Buitenruimte:</td><td>960 m²;</td></tr><tr><td></td><td>Peuterspeelzaal:</td><td>52,5 m²;</td></tr><tr><td></td><td>Parkeerplaatsen:</td><td>46</td></tr><tr><td></td><td>DSK III</td><td>Grondgebonden woningen:</td><td>22</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Speeltuin:</td><td>ca. 2.400 m²</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Speeltuingebouw:</td><td>220 m²</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Parkeerplaatsen:</td><td>41</td></tr></table> <p>(bron: SPvE DSK II en III, vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Haarlem op 22-09-2009)</p> | DSK II | Grondgebonden woningen: | 6 | | Appartementen: | 25 | | MLK school: | 1.340 m ² ; | | SBO Hildebrand: | 840 m ² ; | | BSO: | 70 m ² ; | | Buitenruimte: | 960 m ² ; | | Peuterspeelzaal: | 52,5 m ² ; | | Parkeerplaatsen: | 46 | | DSK III | Grondgebonden woningen: | 22 | | | Speeltuin: | ca. 2.400 m ² | | | Speeltuingebouw: | 220 m ² | | | Parkeerplaatsen: | 41 |
| DSK II | Grondgebonden woningen: | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Appartementen: | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MLK school: | 1.340 m ² ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SBO Hildebrand: | 840 m ² ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BSO: | 70 m ² ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Buitenruimte: | 960 m ² ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Peuterspeelzaal: | 52,5 m ² ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Parkeerplaatsen: | 46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DSK III | Grondgebonden woningen: | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Speeltuin: | ca. 2.400 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Speeltuingebouw: | 220 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Parkeerplaatsen: | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| status: | Voor de school is bouw gestart | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| voortgang: | Naar verwachting vindt de verhuizing van de scholen in het voorjaar van 2014 plaats. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kanttekening(en): | N.v.t. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen i.s.m. Claus & Kaan Architecten |
| omschrijving: | Europawijk-Zuid is door het toenmalige ministerie VROM benoemd tot één van de twee prioritaire wijken in Haarlem. IVOREZ betreft de integrale vernieuwing van de openbare ruimte in Europawijk-Zuid |
| type plangebied: | Binnenstedelijk gebied / braakliggend terrein |
| programma: | 144 appartementen Parkeren conform gemeentelijk beleid |
| status: | Bouwvergunning is afgegeven door het college van B&W van de gemeente Haarlem op 5-11-2009. Bouwproces stagneert. Pré Wonen heroverweegt haar plan. |
| voortgang: | Onderzoeksfase (nieuwe verkavelingsopzet) |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 40**FLUOR**

soort: Account
initiatiefnemer: Dura Vermeer
opdrachtgever: N.v.t.
grondeigenaar: Dura Vermeer
uitvoering: Dura Vermeer

omschrijving: Kantoorgebouw dat naar verwachting in de eerste helft van 2015 leeg komt te staan.

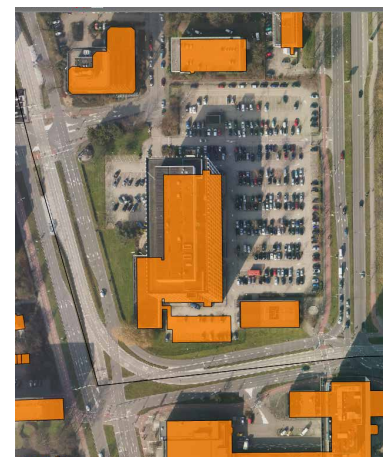
type plangebied: Kantoorgebouw

programma: Huidige kantoorruimte: 18.500m²
Huidige parkeerplaatsen ca. 500
Nieuw programma is n.t.b.
(bron: Gebiedsvisie Schalkwijk-Midden. vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 11-06-2009)

status: On hold

voortgang: N.t.b.

kanttekening(en): N.v.t.



| | |
|------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| omschrijving: | <p>Het gebied Schalkwijk Midden omvat het centrale deel van Schalkwijk inclusief de Europaweg en de Amerikaweg. O.a. Belcanto, Fluor en het terrein van het Kennemer Gasthuis maken deel uit van het plangebied.</p> <p>De Amerikaweg wordt ontwikkeld van verkeersstraat naar stadsstraat door langs de flanken herontwikkeling van gebouwen en functies mogelijk te maken, die georiënteerd zijn op de weg.</p> <p>Het profiel van de Europaweg is nu (tussen de erfgrenzen!) 53 m. Als hier een stadsstraatprofiel wordt geïntroduceerd van 42 m (zie hieronder) wordt ruimtewinst geboekt van ca 11 meter aan de westzijde van de Europaweg.</p> |
| type plangebied: | Infrastructuur, kantoreng gebied |
| programma: | <p>Europaweg: In de Structuurvisie Openbare Ruimte (voorontwerp vastgesteld door het college van B&W op 02-07-2013) is de Europaweg aangewezen als stadsstraat en als HOV-tracé (Hoogwaardig Openbaar Vervoer).</p> <p>Stadsstraatprofiel met HOV: 5 m trottoir, 2 m fietspad, 2 m margestrook met bomen, 2 m parkeerstrook (tpv kruispunten te benutten voor rechtsafvak), 3,5 m rijbaan, 3 m groenstrook met haag (en bomen?), ter plaatse van HOV-halte wordt dit perron, 7 m HOV baan 2 richtingen, 3 m groenstrook met haag (en bomen?), ter plaatse van HOV-halte wordt dit perron, 3,5 m rijbaan, 2 m parkeerstrook (tpv kruispunten te benutten voor rechtsafvak), 2 m margestrook met bomen, 2 m fietspad, 5 m trottoir</p> <p><i>Aanname:</i> De beschikbare lengte waarover de westzijde van de Europaweg kan worden ontwikkeld is ca. 550 m. Uitgaande van een bouwhoogte van 4 lagen betekent dit een ontwikkelpotentie van $550 \times 4 \times 11 = 24.000 \text{ m}^2 \times 50\% = 12.000 \text{ m}^2 \text{ BVO}$</p> |

Amerikaweg:

Extra bomenrij toevoegen

Begeleidende bebouwing aan de westzijde van de weg (programma van deze bebouwing is opgenomen onder het kopje Schalkwijk Midden)

Bron: Gebiedsvisie Schalkwijk-Midden.

(Vastgesteld door het college van B&W op 31 maart 2009)

Schalkwijk Midden:

Binnengebied (KG-terrein)

Verdichting: zorg gerelateerde invulling, bv. extra behandelcentra, gelieerde kantoorfuncties of een nieuw woonzorgcomplex met seniorenwoningen. Mogelijk ook woningbouw toevoegen (appartementen), bv. een zusterflat of gestapelde gezinswoningen.

Circa 890 eenheden extra

(bestaand volume niet meegerekend)

Voor kantoren en voorzieningen geldt: 1 eenheid is 100 m2 BVO.

Binnengebied (Surinameweg)

Omvormen en verdichten: menging wonen en voorzieningen

Kantoren: tussen de 300 en 400 eenheden
(bestaand volume is ca. 650 eenheden.)

Voorzieningen: ca. 50 eenheden

Woningen: tussen de 445 en 536 (uitgaande van gemiddeld 110 m2 BVO per woning)

Voor kantoren en voorzieningen geldt: 1 eenheid is 100 m2 BVO.

Bron: Gebiedsvisie Schalkwijk-Midden.

(Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 11-06-2009)

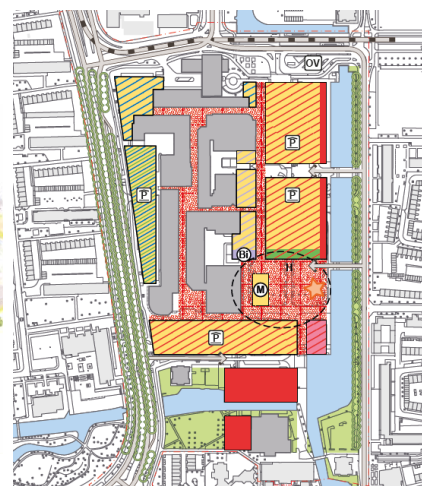
Gebiedsvisie Schalkwijk Midden (Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 11-06-2009)

kanttekening(en): N.v.t.

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Ymere |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Ymere Ontwikkeling BV |
| omschrijving: | Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Haarlem en Ymere ten behoeve van de nieuwbouw van een woongebouw met een maatschappelijke voorziening. |
| type plangebied: | Binnenstedelijk gebied, braakliggend terrein |
| programma: | Zorgcomplex met 31 wooneenheden |
| status: | N.t.b. |
| voortgang: | Stilgelegd in afwachting van huurder. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |

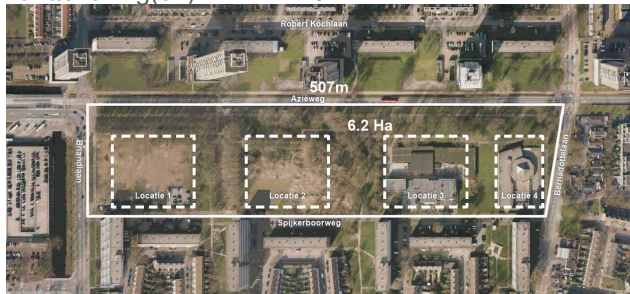


| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-----------|---|----------|--|------------------|--|--------|--|------------------|-----|
| soort: | Project | | | | | | | | | | |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem en de Vereniging van Eigenaren | | | | | | | | | | |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem | | | | | | | | | | |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem en de Vereniging van Eigenaren winkelcentrum Schalkwijk | | | | | | | | | | |
| uitvoering: | Derden | | | | | | | | | | |
| omschrijving: | De diversiteit aan functies en de hoge bebouwingsdichtheid zorgen voor een aantrekkelijk en levendig (overdag en 's avonds) centrum om te winkelen, te wonen, te werken, te sporten en te verblijven. | | | | | | | | | | |
| type plangebied: | Wijkcentrum van stadsdeel Schalkwijk, overdekt winkelgebied, kantoren en parkeervoorzieningen | | | | | | | | | | |
| programma: | <table border="0"> <tr> <td>Winkelen:</td> <td>10.000m² bvo t/m 16.000m² bvo</td> </tr> <tr> <td>Leisure:</td> <td>5.000m² bvo t/m 10.000m² bvo</td> </tr> <tr> <td>Maatschappelijk:</td> <td>3.000m² bvo t/m 11.000m² bvo</td> </tr> <tr> <td>Wonen:</td> <td>550 woningen (ca. 100m² p/w)</td> </tr> <tr> <td>Parkeerplaatsen:</td> <td>900</td> </tr> </table> | Winkelen: | 10.000m ² bvo t/m 16.000m ² bvo | Leisure: | 5.000m ² bvo t/m 10.000m ² bvo | Maatschappelijk: | 3.000m ² bvo t/m 11.000m ² bvo | Wonen: | 550 woningen (ca. 100m ² p/w) | Parkeerplaatsen: | 900 |
| Winkelen: | 10.000m ² bvo t/m 16.000m ² bvo | | | | | | | | | | |
| Leisure: | 5.000m ² bvo t/m 10.000m ² bvo | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijk: | 3.000m ² bvo t/m 11.000m ² bvo | | | | | | | | | | |
| Wonen: | 550 woningen (ca. 100m ² p/w) | | | | | | | | | | |
| Parkeerplaatsen: | 900 | | | | | | | | | | |
| status: | <p>Voorfase.</p> <p>Structuurvisie Schalkstad 2025 vastgesteld op 11-04-2013 door de gemeenteraad van Haarlem en het Stedenbouwkundig Definitief Ontwerp (SDO+) is vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 21-04-2011.</p> | | | | | | | | | | |
| voortgang: | <p>Start ontwikkeling naar verwachting begin 2014.</p> <p>Fase 1: Blok 1 Florida /Californiëplein Blok 2 Plein Schalkstad Blok 3 Nicepassage</p> <p>Fase 2: Riviëraplein/ Costa del sol, Andalusië</p> <p>Fase 3: Costa Brava</p> <p>Fase 4: Noordoost-locatie</p> <p>Fase 5: Tunispassage</p> | | | | | | | | | | |
| kanttekening(en): | N.v.t. | | | | | | | | | | |



| | | | |
|------------------|--|----------------------------------|----|
| soort: | Project | | |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem, Pré Wonen, Stichting Sint Jacob | | |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem | | |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem | | |
| uitvoering: | Pré Wonen i.s.m. architect architect VMX architects Stichting Sint Jacob i.s.m. Dam & Partners Amsterdam | | |
| omschrijving: | Een nieuw park met vijf zorg- en/of woontorens. Voor vier torens bestaan inmiddels plannen. Het gaat om een parkaanleg die betaald wordt uit de verkoop van de grond. | | |
| type plangebied: | Onbebouwde kavel | | |
| programma: | Locatie 1 (Pré Wonen) | | |
| | Toren 1 | appartementen sociale huur: | 54 |
| | | parkeerplaatsen : | 93 |
| | Toren 2 | appartementen vrije sector huur: | 69 |
| | | parkeerplaatsen: | 73 |
| | Locatie 2 (Stichting Sint Jacob) | | |
| | Toren 1 Woonzorgcentrum (96 cliënten) | | |
| | Toren 2 54 woningen | | |
| | Toren 3 onbekend, zal omgekeerd evenredig zijn met het aantal beschikbare parkeerplaatsen. | | |
| status: | Inspraakperiode op het voorlopige ontwerp voor het park (door REDscape) is van 15-11-2013 t/m 27-12-2013. | | |
| voortgang: | Locatie 1: start uitvoering naar verwachting in 2014, oplevering in 2016 Locatie 2: op 11-12-2013 gestart met de bouw van woonzorgcentrum Meerhoeve. Naar verwachting wordt Meerhoeve in 2015 opgeleverd. | | |

kanttekening(en): N.v.t.

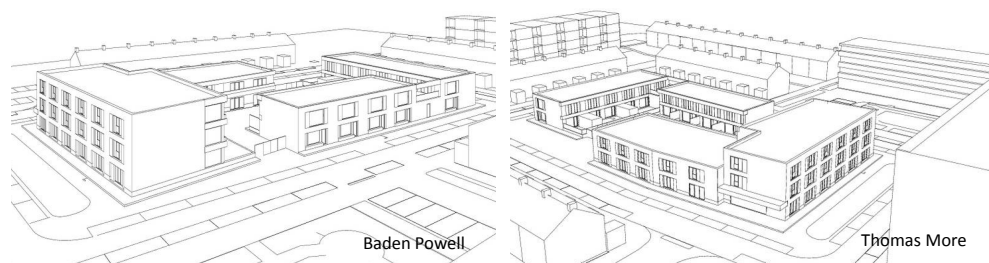


FACTSHEET 45**BRILLELAAN RING MEERWIJK**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Ymere |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Ymere, Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Ymere Ontwikkeling BV |
| omschrijving: | Renovatie – nieuwbouwproject Schalkwijk Haarlem. |
| type plangebied: | 9 portieketageflats aan de binnenring van Meerwijk |
| programma: | Het programma zal pas op een later moment kunnen worden vastgesteld, afhankelijk van de stedenbouwkundige mogelijkheden en afzetbaarheid in de markt. |
| status: | In onderzoek |
| voortgang: | Renovatie vooronderzoek Nieuwbouw vooronderzoek |
| kanttekening(en): | 40% van het planoppervlak blijft conform het account voor de bestemming wonen. |



| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen |
| opdrachtgever: | Elan Wonen |
| grondeigenaar: | Elan Wonen |
| uitvoering: | Elan Wonen i.s.m. Wingerder Hovenier |
| omschrijving: | Sloop nieuwbouw van alle woningen, behoud stedenbouwkundige opzet |
| type plangebied: | Jaren '70 woningbouw |
| programma: | Baden Powell: 18 appartementen 9 eengezinswoningen Thomas More: 10 eengezinswoningen PG-voorziening |
| status: | Bestekfase. De Wabo projectbesluiten en de omgevingsvergunning t.b.v. de bouw woningen zijn door het college van B&W van de gemeente Haarlem vastgesteld en verleend op 13 juni 2013. |
| voortgang: | Baden Powell: N.t.b. Thomas More: 1e kwartaal 2014 start bouw |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 47**MOLENBURGPARK**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Voor het Molenburgpark is er noodzaak tot groot onderhoud en gedeeltelijke renovatie van de openbare ruimte. Met het plan wordt beoogd het park een veilige en aangename omgeving te laten zijn voor bewoners en andere gebruikers, waardoor de waardering voor de omgeving stijgt. |
| type plangebied: | Openbaar groen binnengebied Molenwijk, omsloten door hoog- en laagbouw. |
| programma: | ca. 20.000m ² openbare ruimte: park en water |
| status: | DO vastgesteld door de gemeenteraad op 23-08-2011 |
| voortgang: | Uitvoering gestart in juni 2013. Medio 2014 zal het gereed zijn. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



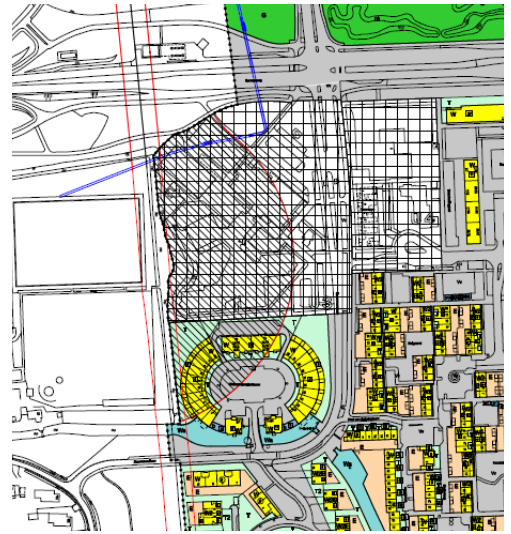
FACTSHEET 48**TJADEN**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Tjaden |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Tjaden |
| uitvoering: | Tjaden |
| omschrijving: | Kleinschalige woningbouw ontwikkeling |
| type plangebied: | Transportbedrijf + woonhuis |
| programma: | ca. 20 woningen + parkeerplaatsen |
| status: | Voorfase. In afwachting van initiatief familie Tjaden. |
| voortgang: | N.t.b. |
| kanttekening(en): | De bodem is ernstig vervuild. |



FACTSHEET 49**ZWEMMERSLAAN**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | N.t.b. |
| omschrijving: | Dit gebied heeft betrekking op het schoolterrein gelegen aan de Zwemmerslaan. Dit terrein komt vrij voor herontwikkeling en wordt herbestemd ten behoeve van de woonfunctie. Langs de Europaweg, een doorgaande weg in Schalkwijk, en de Zwemmerslaan is enige functiemenging mogelijk. |
| type plangebied: | Voormalig schoolterrein |
| programma: | N.t.b. |
| status: | Bestemmingsplan Schalkwijk (vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 28-07-2009) |
| voortgang: | N.n.b. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 50**SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK I**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem en Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Nieuwbouw van 84 appartementen voor de verhuur. Onderdeel van transformatie Slachthuisbuurt-Zuidstrook. |
| type plangebied: | Na-oorlogse portiekwoningen |
| programma: | Appartementen, sociale huur: 56 Appartementen, vrije sector: 28 |
| status: | Initiatieffase |
| voortgang: | Start uitvoering: 3e kwartaal 2015 Oplevering: 4e kwartaal 2016 |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Ymere |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Ymere |
| uitvoering: | Ymere Ontwikkeling BV i.s.m. Architectenburo Kuhne & Co |
| omschrijving: | Herstructurering van de Slachthuisstrook-Zuid in Haarlem. Het project is een samenwerkingsproject tussen de drie Haarlemse corporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en de gemeente Haarlem. Dit account is onderdeel van dit project. |
| type plangebied: | Na-oorlogs woongebied |
| programma: | Appartementen: 78 Eengezinswoningen: 18 BOG: 1400m ² Parkeerplaatsen: 96 |
| status: | In uitvoering |
| voortgang: | Oplevering naar verwachting in 2014 |
| kanttekening(en): | Het gaat hier om de herstructurering van de Zuidstrook van de Slachthuisbuurt in samenwerking met Pré Wonen en Elan Wonen. Totale sloop-nieuwbouw van ca. 660 woningen. Aandeel Ymere: Sloop van 205 portieketagewoningen. Nieuwbouw van 2 woonblokken met ca. 200 woningen, een half verdiepte parkeergarage en een gemeenschappelijke binnentuin. Doel: verbetering van de kwaliteit van de woningen versterken van sociale kwaliteit van de buurt. Doorlooptijd: 2011 – 2014. |



| | | |
|-------------------|---|--------------------|
| soort: | Account | |
| initiatiefnemer: | Ymere | |
| opdrachtgever: | N.v.t. | |
| grondeigenaar: | Ymere | |
| uitvoering: | Ymere Ontwikkeling BV i.s.m Ritzen Architecten | |
| omschrijving: | Herstructurering van de Slachthuisstrook-Zuid in Haarlem. Het project is een samenwerkingsproject tussen de drie Haarlemse corporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en de gemeente Haarlem. Dit account is onderdeel van dit project. | |
| type plangebied: | Na-oorlogs woongebied | |
| programma: | Appartementen | 88 |
| | Eengezinswoningen | 11 |
| | BOG | 1300m ² |
| status: | In uitvoering | |
| voortgang: | Oplevering naar verwachting in 2014 | |
| kanttekening(en): | Het gaat hier om de herstructurering van de Zuidstrook van de Slachthuisbuurt in samenwerking met Pré Wonen en Elan Wonen. Totale sloop-nieuwbouw van ca. 660 woningen Aandeel Ymere: Sloop van 205 portieketagewoningen. Nieuwbouw van 2 woonblokken met ca. 200 woningen, een half verdiepte parkeergarage en een gemeenschappelijke binnentuin. Doel: verbetering van de kwaliteit van de woningen versterken van sociale kwaliteit van de buurt. Doorlooptijd: 2011 – 2014. | |



FACTSHEET 53**SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK V a/b**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen |
| opdrachtgever: | Elan Wonen |
| grondeigenaar: | Elan Wonen |
| uitvoering: | Elan wonen i.s.m. Trebbe, architect Faro, installateur Schouten en constructeur Tentij |
| omschrijving: | Sloop/nieuwbouw van alle woningen, met nieuwe stedenbouwkundige opzet |
| type plangebied: | Na-oorlogs woongebied |
| programma: | appartementen: 75 eengezinswoningen: 34 supermarkt: 1.100 m ² bvo commerciële ruimten 1.100 m ² bvo |
| status: | Voorlopig ontwerp |
| voortgang: | Blok Va: sloop: oktober 2011 start bouw: begin 2013 oplevering: 2015 Blok Vb: sloop: begin 2015 start bouw: medio 2015 oplevering: 2017 |
| kanttekening(en): | Passend in Visie Slachthuisstrook-Zuid. |



FACTSHEET 54**SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK VI-b**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Dit is een project waarbij vernieuwingslag zal worden gedaan van het bestaand bezit. Het gaat hierbij om sloop en nieuwbouw. |
| type plangebied: | Woningbouw uit de jaren '50 |
| programma: | Huidige bebouwing: 22 duplexwoningen Na ingreep: ca. 10 eengezinswoningen |
| status: | Onderzoeksfase |
| voortgang: | Uitvoering zal pas starten vanaf het jaar 2020. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 55**SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK VI-a T/M IX**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Elan Wonen |
| uitvoering: | Elan Wonen |
| omschrijving: | Vooralsnog: sloop nieuwbouw van alle woningen en nieuwe stedenbouwkundige opzet |
| type plangebied: | Na-oorlogse woonwijk |
| programma: | Huidige bebouwing: 102 portiek etagewoningen 58 boven- benedenwoningen <i>160 totaal</i> |
| status: | strategie wijziging / stedenbouwkundig onderzoek |
| voortgang: | onbekend, start na 2016 |
| kanttekening(en): | N.v.t. |

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Ymere |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Ymere, Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Ymere Ontwikkeling BV in co-making met Bouwer/ontwikkelaar Thunnissen, Heemstede |
| omschrijving: | Herstructurerings-/Nieuwbouwproject in Meerwijk Centrum (Schalkwijk). |
| type plangebied: | Bernadottelaan in Meerwijk, voormalig schoolgebouw en een open veld aan een watertje |
| programma: | ca. 32 koop-eengezinswoningen |
| status: | Voorfase |
| voortgang: | Start bouw voorjaar 2015 Oplevering 2016 |
| kanttekening(en): | Ymere beschikt over verschillende locaties, waar samen met de toekomstige kopers de nieuwbouwwoningen worden ontwikkeld. Op dit moment staat aan de Bernadottelaan nog een voormalig pand van De Hartekamp Groep, maar als dit gesloopt is biedt deze locatie ruimte aan ongeveer dertig betaalbare koopwoningen. De VON prijs van de woningen ligt tussen circa € 170.000,- en € 210.000,- voor woningen van 88m ² tot 115m ² . |



FACTSHEET 57**BELCANTO**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere |
| uitvoering: | Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere |
| omschrijving: | Transformatie van voormalig belastingkantoor en Renault garage, en sloop/ nieuwbouw en aanpassing stedenbouwkundige structuur. |
| type plangebied: | Voormalig belastingkantoor en Renault garage (jaren '70 kantoorgebied) |
| programma: | grondgebonden woningen: 17 appartementen 140 commerciële ruimten 500m ² bvo parkeerplaatsen 140 <i>(bron: stedenbouwkundige uitgangspunten Belcanto 29 augustus 2012, niet vastgesteld)</i> |
| status: | Planontwikkeling stilgelegd, huidige tijdelijke invulling wordt voor 5 jaar gecontinueerd. |
| voortgang: | Fase 1 start niet eerder dan 2018 Fase 2 start daarna |
| kanttekening(en): | Het project bevindt zich in de fase van stedenbouwkundig schetsontwerp. Elan Wonen en Pré Wonen hebben aangegeven gezamenlijk de appartementen in fase 1 af te willen nemen voor de huur. Ymere heeft aangegeven interesse te hebben in één torentje uit fase 1 en eventueel in de eengezinswoningen. Als gevolg van gewijzigde marktomstandigheden is de ontwikkeling tijdelijk stil gelegd. |

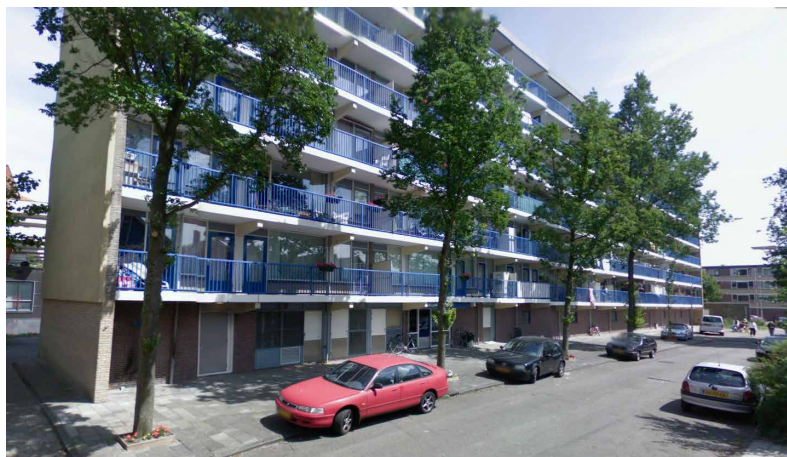


| | |
|-------------------|---|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Een groot onderhoudsgreep van 96 eengezinswonigen met de focus op een upgrade van de buitenschil. Het verbeteren van het energielabel van C naar gemiddeld A. De inbouw wordt op bescheiden wijze aangepakt. Met name bij mutatie wordt de inbouw aangepakt. |
| type plangebied: | Jaren '60 stempelverkaveling, woningbouw |
| programma: | 96 sociale huur woningen |
| status: | Voorfase |
| voortgang: | Start uitvoering: 3e kwartaal 2014 Oplevering: 4e kwartaal 2015 |
| kanttekening(en): | Aanpak Helsinkistraat is in de voorbereiding iets uitgelopen, zodat Pré Wonen pas begin 2014 zal gaan starten met de uitraag. De plannen die dat oplevert worden beoordeeld en er wordt een principe keuze gemaakt welke zal worden voorgelegd aan bewoners, tegelijkertijd met het peilen van het draagvlak. |



FACTSHEET 59**WILLIAM BOOTHSTRAAT**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen i.s.m. Hans van Heeswijk Architecten |
| omschrijving: | Een groot onderhoudsproject; het energetisch en esthetisch opwaarderen van 3 galerijflats, o.a. renovatie van de entrees, vervanging van liften en galerijhekken en opwaardering van één flat tot seniorenhuisvesting. |
| type plangebied: | Woningbouw uit de jaren '80 (galerijflats). |
| programma: | 144 woningen verdeeld over 3 gebouwen |
| status: | In uitvoering |
| voortgang: | Start uitvoering: 4e kwartaal 2013 Oplevering: 4e kwartaal 2014 |
| kanttekening(en): | Eén van de flats wordt een seniorenflat. |

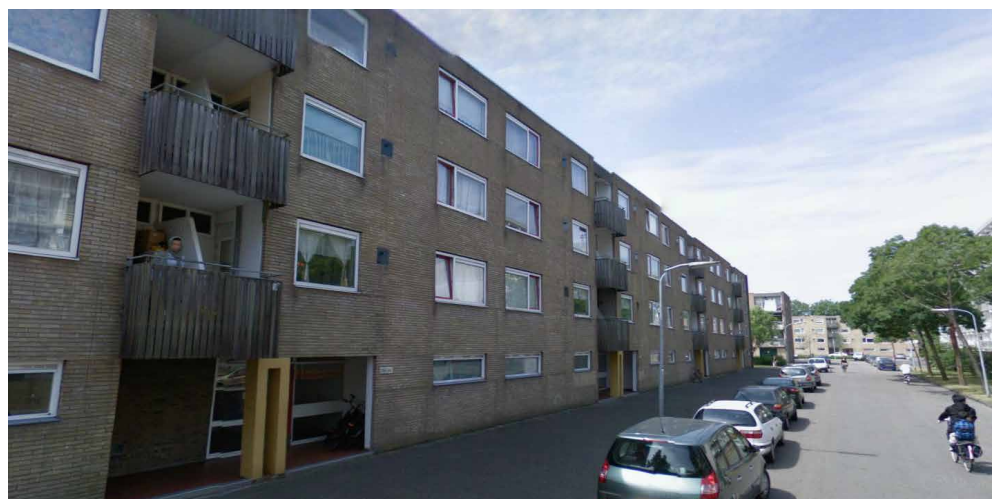


| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Dit is een project waarbij 16 duplexwoningen actief ontduplext worden tot 8 eengezinswoningen, daarnaast seriematige renovatie van de buitenkozijnen, na-isolatie maatregelen om het energielabel van E/D naar gemiddeld B te laten stijgen. |
| type plangebied: | Woningbouw uit de jaren '50 |
| programma: | Huidig bebouwing: 48 woningen (16 duplex en 32 eengezinswoningen) Na ingreep: 40 eengezinswoningen |
| status: | Aanbestedingsfase (in voorbereiding) |
| voortgang: | Start uitvoering: 3e kwartaal 2014 Oplevering: 3e kwartaal 2015 |
| kanttekening(en): | In het complex zijn 16 duplexwoningen aanwezig. Het is de bedoeling deze te ontduplexen. |

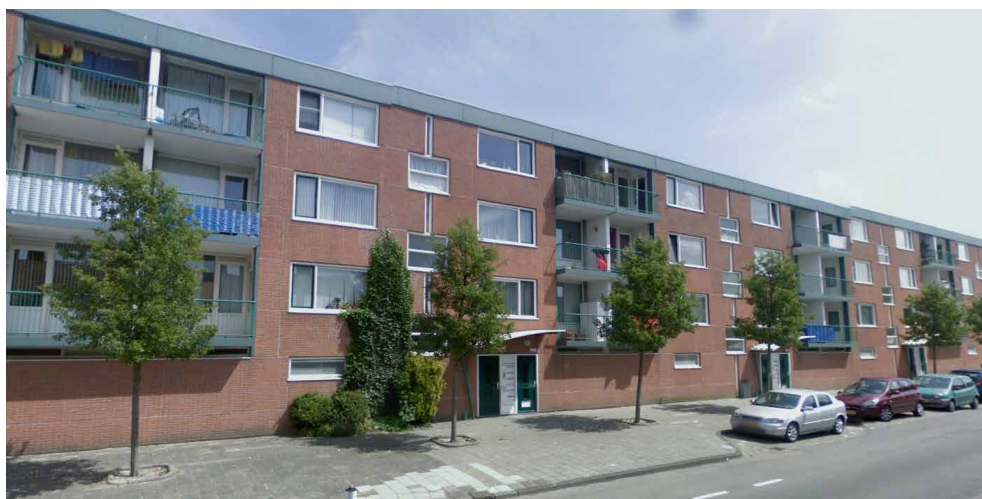


FACTSHEET 61**WADDENBUURT (11 GEBOUWEN IN MOLENWIJK)**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Verbeteren en versteken van de uitstraling. Energiesprong ander woonproduct. |
| type plangebied: | Woningbouw uit de jaren '70 |
| programma: | van 264 naar minder |
| status: | Onderzoeksfase |
| voortgang: | Start uitvoering in 2017 Oplevering in 2019 |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Het verbeteren van de uitstraling |
| type plangebied: | Woningbouw uit de jaren '60 |
| programma: | Handhaven van huidige 132 portiekwoningen. |
| status: | Onderzoeksfase |
| voortgang: | Start uitvoering in 2019 Oplevering in 2020 |
| kanttekening(en): | Dit project is mede afhankelijk van het nieuwbouwproject aan de Aziëweg. |



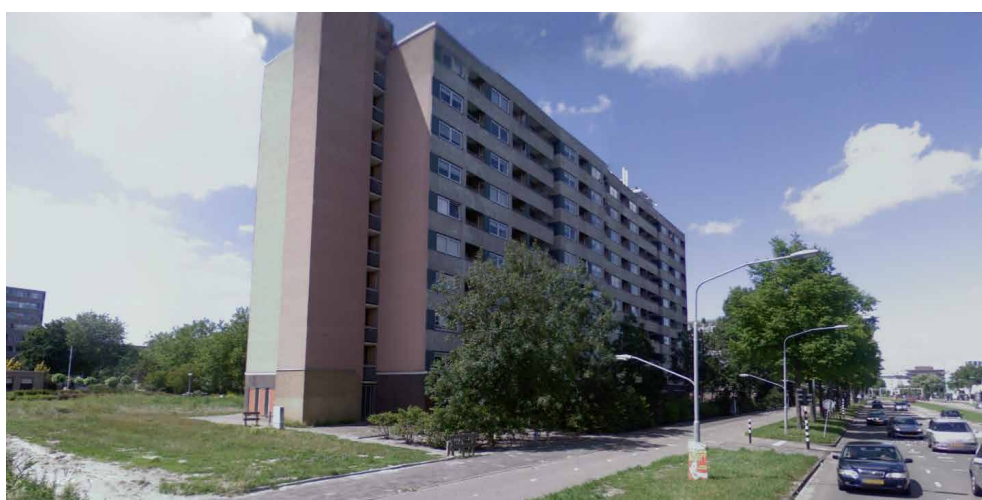
FACTSHEET 63**ROUSSEAUSTRAAT**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Het verbeteren van de uitstraling |
| type plangebied: | Woningbouw uit de jaren '60 |
| programma: | Handhaven van huidige 192 galerijwoningen |
| status: | Onderzoeksfase |
| voortgang: | Start uitvoering in 2015 Oplevering in 2016 |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 64**LAAN VAN BERLIJN 1 T/M 325**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Account |
| initiatiefnemer: | Pré Wonen |
| opdrachtgever: | Pré Wonen |
| grondeigenaar: | Pré Wonen |
| uitvoering: | Pré Wonen |
| omschrijving: | Onderhoud in verband met exploitatieverlenging en verbeteren van de uitstraling. |
| type plangebied: | Eind jaren '60 woonwijk |
| programma: | Onderhoud van 162 woningen |
| status: | Afronden initiatieffase |
| voortgang: | Start uitvoering in 2016 Oplevering in 2017 |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 65**PRINS BERNHARDLAAN E.O.**

soort: Account
initiatiefnemer: Elan Wonen
opdrachtgever: Elan Wonen
grondeigenaar: Elan Wonen
uitvoering: Elan Wonen

omschrijving: T.z.t. onderzoek naar mogelijkheden sloop/ nieuwbouw / renovatie/ groot onderhoud.

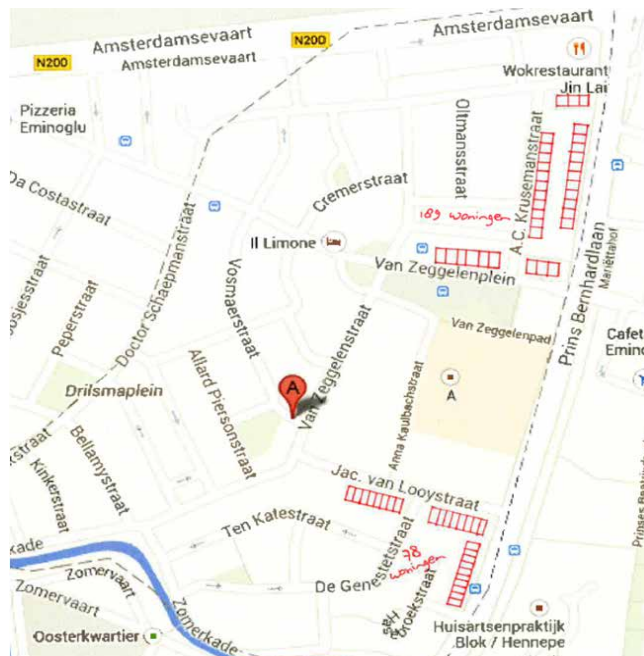
type plangebied: Na-oorlogse woningbouw

programma: N.t.b.

status: N.t.b.

voortgang: Start van het project naar verwachting rond 2020.

kanttekening(en): N.v.t.

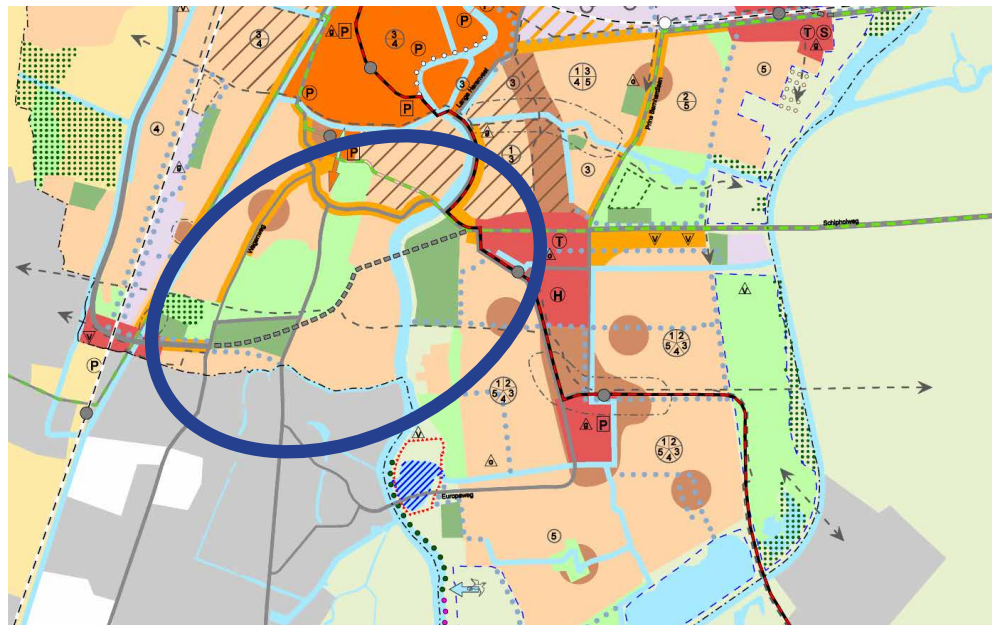


- soort: Onderzoeksgebied
- omschrijving: De koepelgevangenis is een rijksmonument in categorie I en onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Bijgebouwen met daarin ondersteunende functies zijn om het hoofdgebouw heen geschakeld. In juni 2013 werd bekend dat de koepelgevangenis één van de negentien gevangenissen is die de komende jaren gesloten zal worden in verband met de bezuinigingen in het gevangeniswezen.
- type plangebied: Gevangeniscomplex in binnenstedelijk gebied.
- programma: Herontwikkeling van 20.054 m² (bron: Rijksgebouwendienst)
- Aanname:*
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Hotel | 6.000 m ² |
| Maatschappelijke doeleinden: | 6.000 m ² |
| Wonen: | 8.000 m ² |
- Parkeren conform gemeentelijk beleid.
- kanttekening(en): Naar verwachting sluit de koepelgevangenis in 2016.



FACTSHEET 67**MARIATUNNEL**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Tracé conform Structuurplan Haarlem 2020 (vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 20 april 2005) |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | <i>Aanname:</i> Het totale tracé bedraagt ca. 1.865 m. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |

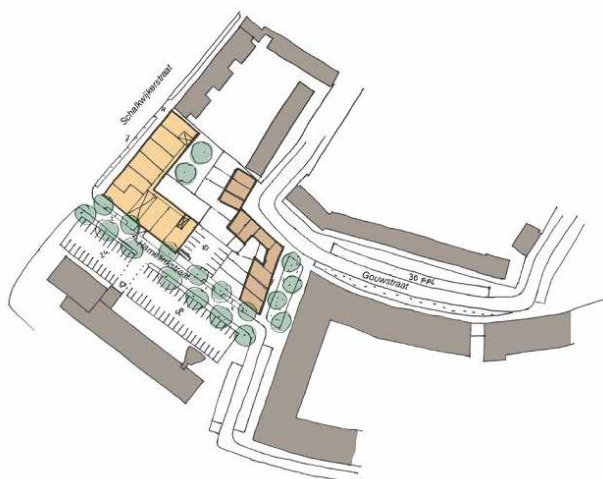


| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Kantoorpand ("Handelspoort") op de hoek Prins Bernhardlaan / Amsterdamsevaart. Momenteel staat de toren leeg. Op de begane grond zit een restaurant. |
| type plangebied: | Kantoorpand met parkeergelegenheid op eigen terrein. |
| programma: | <i>Aanname:</i> 8 luxe appartementen (4 lagen) 10 appartementen middensegment (3 lagen) Parkeernorm: 1,2 |
| kanttekening(en): | Locatie ligt in een groot herstructureringsgebied. |



FACTSHEET 69**BRUYNZEELGEBOUW / DEKAMARKT / KWIKFITGARAGE**

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere hebben een verkavelingsstudie laten opstellen voor het gebied, op basis waarvan de grond is aangekocht. Eind 2012 heeft Elan Wonen een studie gedaan naar transformatie van het Bruynzeelgebouw (woonfunctie). |
| type plangebied: | Bestaande bebouwing aan het Spaarne. |
| programma: | <i>Aanname:</i> Bruynzeelgebouw (herbestemming): 56 appartementen Gebied Dekamarkt / Kwikfitgarage: 10 grondgebonden woningen 33 appartementen |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 70**ONGELIJKVLOERS MAKEN KRUISSING SCHIPHOLWEG / AMERIKAWEG (T.H.V. PRINS BERNHARDLAAN)**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | <p>Eén van de verkeersknelpunten in Schalkwijk is het kruispunt Schipholweg – Amerikaweg. Om de doorstroming op dit kruispunt te bevorderen, worden in de verkeersstructuurstudie Schalkwijk bereikbaar in 2020 varianten voor het ongelijkvloers maken van deze kruising onderzocht.</p> <p>Het college van B&W heeft kennis genomen van het rapport 'Schalkwijk bereikbaar in 2020' naar aanleiding van het op 11 juni 2009 aangenomen amendement 6/2 en onderschrijft de aanbeveling voor nader onderzoek naar deze oplossingsrichting.</p> |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | Een onderdoorgang stad uitwaarts op het kruispunt Schipholweg/Amerikaweg |
| kanttekening(en): | Er moet een vervolgstudie verricht worden naar een optimale en haalbare variant. |



| | |
|-------------------|---|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Opwaarderen van de bestaande watergang tussen Schalkstad en de Molenplas. |
| type plangebied: | Bestaande watergang. |
| programma: | <i>Aanname:</i> Gemeten van de Stresemannlaan tot de Molenplas is de watergang zo'n 1,5 km lang en heeft een gemiddelde breedte van ca. 13m. De nieuwe watergang zal ca. 18m breed worden, met twee kleine jachthavens. |
| kanttekening(en): | De 4 bestaande bruggen zullen moeten worden aangepast. Ter hoogte van de Albert Schweitzerlaan bestaat nog geen doorgang, in de huidige situatie is dit een duiker (kokervormige waterverbinding). Hangt af van de verdere ontwikkeling van Schalkstad, de mogelijkheid om een binnenhaven te kunnen aanleggen wordt onderzocht. |

FACTSHEET 72**TOEVOEGINGEN ECONOMISCHE / RECREATIEVE
FUNCTIES IN GROENE ZOOM**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Over de hele zone toevoeging van uitspanningen en recreatieve functies (speeltuinen, strandjes, paviljoens) om de recreatieve waarde van het nabije landschap te verhogen. Het gaat in totaal om ongeveer zeven plekken. |
| type plangebied: | Groen buitengebied |
| programma: | <i>Aanname:</i> 7 X 150 m ² bebouwing in maximaal 2 bouwlagen en ongeveer 200 tot 500 m ² bijbehorend open terrein. Geen parkeren. Op het Tjadenterrein: 10 woningen in het middensegment (120/150 m ²). |
| kanttekening(en): | De gemeente Haarlem heeft niet alle grond in de groene zoom in haar bezit. |



FACTSHEET 73**NIEUWE FUNCTIES AAN SPAARNEOEVER IN DE
WAARDERPOLDER (INCLUSIEF BOTTELIER)**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Het toevoegen van nieuwe functies (wonen, onderwijs, recreatie, horeca) langs de Spaarneoever in de Waarderderpolder. Over een oeverlengte van 1,6 km wordt ongeveer de helft van het programma gewijzigd. |
| type plangebied: | Bedrijventerrein |
| programma: | <i>Aanname:</i> wonen: 10.000m ² onderwijs 10.000m ² recreatie 10.000m ² horeca 10.000m ² Parkeernorm conform gemeentelijk beleid. |
| kanttekening(en): | Over een lengte van 300 m heeft de gemeente eigendom, er ligt tevens een milieuhinderzone op deze oever. |

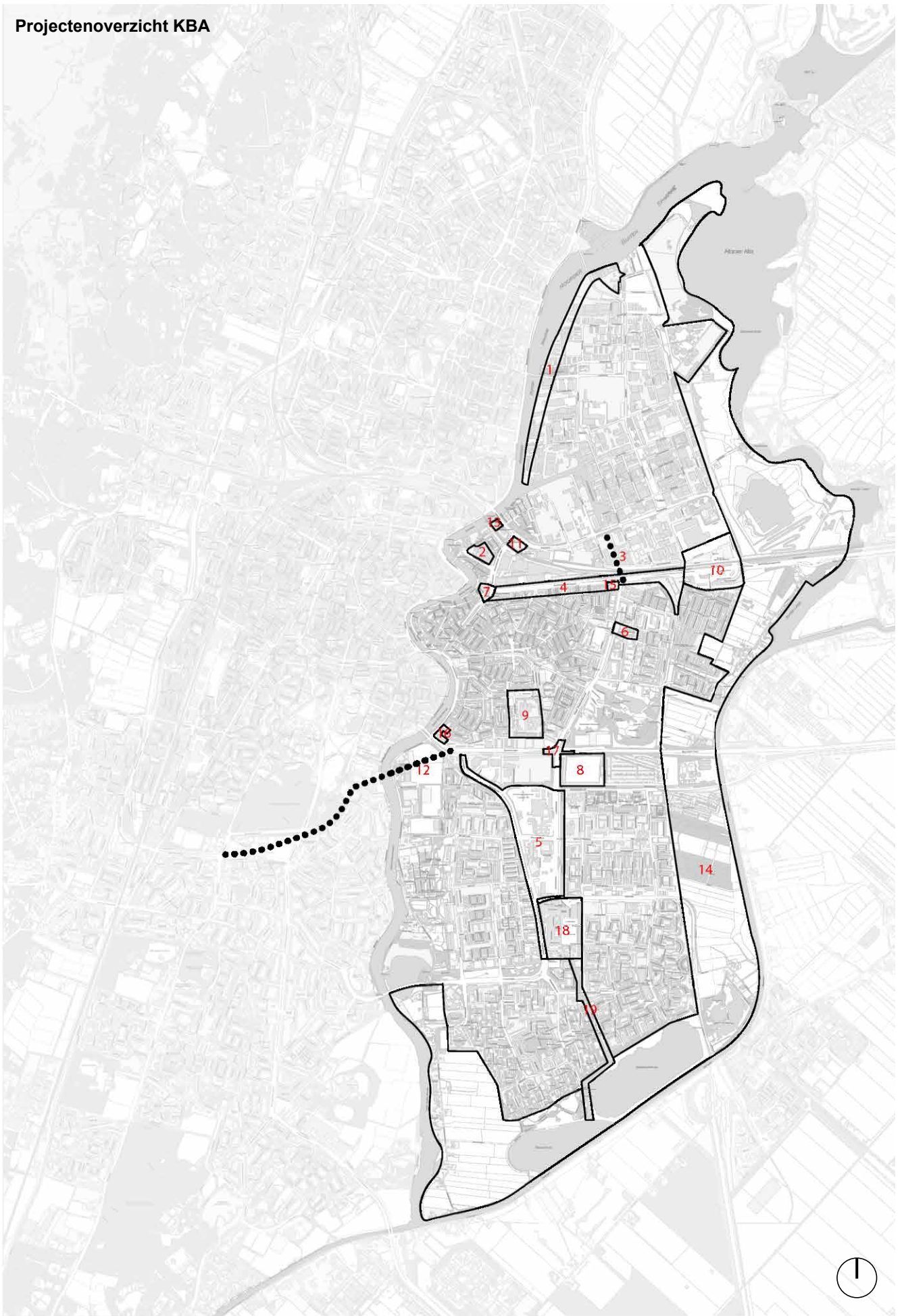
| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | De Prins Bernhardlaan vormt de verbinding tussen Haarlem-Oost en de Waarderpolder Genoemd in: Gebiedsvisie Oostradiaal (vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 6 januari 2011) Coalitieakkoord Het oog op morgen (2010-2014) (27 april 2010). |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | <i>Aanname:</i> De afstand tussen de Oudeweg en Prins Bernhardlaan is ca. 350m. Schatting voor het totale tracé: ca. 650m. |
| kanttekening(en): | Lengte van de tunnel is een bepalende factor voor de afwaardering van de Amsterdamsevaart. |



3.2. KBA-selectie

1. Nieuwe functies aan de Spaarneoever in de Waarderpolder (inclusief Bottelier)
2. De koepelgevangenis
3. Prins Bernhard(auto)tunnel
4. Oostradiaal deel 1: Water/Wonen/Groen/Verkeer
5. Schalkwijk Midden
6. Beatrixplein
7. Oostvest / Amsterdamse Poort en omgeving / Fietsenfabriek inclusief Scheepstimmerwerf
8. 023 Oost
9. Slachthuisterrein
10. Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude
11. Voormalig parkeerterrein Nedtrain (aan de voormalige Oudeweg)
12. Mariatunnel; het deel onder de Schipholweg
13. Drijfriemenfabriek
14. Toevoegingen economische / recreatieve functies in de groene zoom
15. De Boschtoren
16. Het Bruynzeel gebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage
17. Ongelijkvloers maken kruising Schipholweg/Amerikaweg (t.h.v. Prins Bernhardlaan)
18. Schalkstad
19. Opwaarderen watergang Schalkwijk

Projectenoverzicht KBA



KBA FACTSHEET 01 NIEUWE FUNCTIES AAN SPAARNEOEVER IN DE WAARDERPOLDER (INCLUSIEF BOTTELIER)

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Het toevoegen van nieuwe functies (wonen, onderwijs, recreatie, horeca) langs de Spaarneoever in de Waarderderpolder. Over een oeverlengte van 1,6 km wordt ongeveer de helft van het programma gewijzigd. |
| type plangebied: | Bedrijventerrein |
| programma: | <i>Aanname:</i> wonen: 10.000m ² onderwijs 10.000m ² recreatie 10.000m ² horeca 10.000m ² Parkeernorm conform gemeentelijk beleid. |
| kanttekening(en): | Over een lengte van 300 m heeft de gemeente eigendom, er ligt tevens een milieuhinderzone op deze oever. |

KBA FACTSHEET 02 KOEPELGEVANGENIS

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | De koepelgevangenis is een rijksmonument in categorie I en onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Bijgebouwen met daarin ondersteunende functies zijn om het hoofdgebouw heen geschakeld. In juni 2013 werd bekend dat de koepelgevangenis één van de negentien gevangenissen is die de komende jaren gesloten zal worden in verband met de bezuinigingen in het gevangeniswezen. |
| type plangebied: | Gevangeniscomplex in binnenstedelijk gebied. |
| programma: | Herontwikkeling van 20.054 m ² (bron: Rijksgebouwendienst) <i>Aanname:</i> Hotel 6.000 m ² Maatschappelijke doeleinden: 6.000 m ² Wonen: 8.000 m ² Parkeren conform gemeentelijk beleid. |
| kanttekening(en): | Naar verwachting sluit de koepelgevangenis in 2016. |



KBA FACTSHEET 03 PRINS BERNHARD(AUTO)TUNNEL

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | <p>De Prins Bernhardlaan vormt de verbinding tussen Haarlem-Oost en de Waarderpolder</p> <p>Genoemd in:</p> <p>Gebiedsvisie Oostradiaal (vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 6 januari 2011)</p> <p>Coalitieakkoord Het oog op morgen (2010-2014) (27 april 2010).</p> |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | <p><i>Aanname:</i></p> <p>De afstand tussen de Oudeweg en Prins Bernhardlaan is ca. 350m. Schatting voor het totale tracé: ca. 650m.</p> |
| kanttekening(en): | Lengte van de tunnel is een bepalende factor voor de afwaardering van de Amsterdamsevaart. |



KBA FACTSHEET 04 OOSTRADIAAL DEEL 1: WATER/WONEN/GROEN/VERKEER

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | N.v.t. |
| omschrijving: | <p>De Amsterdamse buurt wordt vergroot tot aan terrein Nedtrain. Langs de Amsterdamsevaart ontstaat in het profiel extra ruimte voor bebouwing en water als gevolg van een afname van de verkeersruimte. Voorstel resulteert in een smal aantrekkelijk grachtenprofiel. Om aan alle ruimteclaims tegemoet te komen worden de minimummaten van het water (11m) en de gevelafstand (28m) vastgelegd. Nieuwbouw wordt toegevoegd aan de noordzijde van de Amsterdamsevaart.</p> <p>In de Structuurvisie Openbare Ruimte (voorontwerp vastgesteld door het college van B&W op 02-07-2013) is de Amsterdamsevaart aangewezen als stadsstraat. Stadsstraten zijn wegen die vanuit de binnenstad naar de stadsdelen uitwaaiëren en waarlangs het stedelijk leven zich concentreert.</p> <p>Het Vaartpark is samengesteld uit nieuwe en bestaande groenkavels, zoals de joodse begraafplaats. Dit groen wordt ingezet als verbetering van de recreatiemogelijkheden voor de aangrenzende woonwijken.</p> |
| type plangebied: | Bestaande 2 x 2-baans toegangsweg van Haarlem en spoorlijn door vooroorlogse wijken en bedrijfsterreinen: compact, kleinschalig en (industriële) erfgoed. |
| programma: | N.t.b. |
| status: | Gebiedsvisie Oostradiaal vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haarlem op 6 januari 2011. |
| voortgang: | N.t.b. |
| kanttekening(en): | Hangt samen met de verbeterde verkeersstructuur in Haarlem-Oost. |

| | |
|---|---|
|  | Water Amsterdamsevaart |
|  | Grondvlak knooppunt Spaarwoude |
|  | Bedrijfsgebied |
|  | Transformatiegebied wonen/bedrijven |
|  | Woongebied |
|  | Grondgebied Vaartpark |
|  | Grondgebied Liedepark |
|  | Reservering 4 sporen |
|  | Hoofdwegen (verlengde P-Bernhardlaan, fly-over, Oudeweg) |
|  | Tracé Fietssnelweg |
|  | Groene verbindigen |
|  | Waterlopen naar Waarderpolder |



KBA FACTSHEET 05 SCHALKWIJK MIDDEN

| | |
|------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| omschrijving: | <p>Het gebied Schalkwijk Midden omvat het centrale deel van Schalkwijk inclusief de Europaweg en de Amerikaweg. O.a. Belcanto, Fluor en het terrein van het Kennemer Gasthuis maken deel uit van het plangebied.</p> <p>De Amerikaweg wordt ontwikkeld van verkeersstraat naar stadsstraat door langs de flanken herontwikkeling van gebouwen en functies mogelijk te maken, die georiënteerd zijn op de weg.</p> <p>Het profiel van de Europaweg is nu (tussen de erfgrenzen!) 53 m. Als hier een stadsstraatprofiel wordt geïntroduceerd van 42 m (zie hieronder) wordt ruimtewinst geboekt van ca 11 meter aan de westzijde van de Europaweg.</p> |
| type plangebied: | Infrastructuur, kantoreng gebied |
| programma: | <p>Europaweg: In de Structuurvisie Openbare Ruimte (voorontwerp vastgesteld door het college van B&W op 02-07-2013) is de Europaweg aangewezen als stadsstraat en als HOV-tracé (Hoogwaardig Openbaar Vervoer).</p> <p>Stadsstraatprofiel met HOV: 5 m trottoir, 2 m fietspad, 2 m margestrook met bomen, 2 m parkeerstrook (tpv kruispunten te benutten voor rechtsafvak), 3,5 m rijbaan, 3 m groenstrook met haag (en bomen?), ter plaatse van HOV-halte wordt dit perron, 7 m HOV baan 2 richtingen, 3 m groenstrook met haag (en bomen?), ter plaatse van HOV-halte wordt dit perron, 3,5 m rijbaan, 2 m parkeerstrook (tpv kruispunten te benutten voor rechtsafvak), 2 m margestrook met bomen, 2 m fietspad, 5 m trottoir</p> <p><i>Aanname:</i> De beschikbare lengte waarover de westzijde van de Europaweg kan worden ontwikkeld is ca. 550 m. Uitgaande van een bouwhoogte van 4 lagen betekent dit een ontwikkelpotentie van $550 \times 4 \times 11 = 24.000 \text{ m}^2 \times 50\% = 12.000 \text{ m}^2 \text{ BVO}$</p> |

Amerikaweg:

Extra bomenrij toevoegen

Begeleidende bebouwing aan de westzijde van de weg (programma van deze bebouwing is opgenomen onder het kopje Schalkwijk Midden)

Bron: Gebiedsvisie Schalkwijk-Midden.

(Vastgesteld door het college van B&W op 31 maart 2009)

Schalkwijk Midden:

Binnengebied (KG-terrein)

Verdichting: zorg gerelateerde invulling, bv. extra behandelcentra, gelieerde kantoorfuncties of een nieuw woonzorgcomplex met seniorenwoningen. Mogelijk ook woningbouw toevoegen (appartementen), bv. een zusterflat of gestapelde gezinswoningen.

Circa 890 eenheden extra

(bestaand volume niet meegerekend)

Voor kantoren en voorzieningen geldt: 1 eenheid is 100 m2 BVO.

Binnengebied (Surinameweg)

Omvormen en verdichten: menging wonen en voorzieningen

Kantoren: tussen de 300 en 400 eenheden
(bestaand volume is ca. 650 eenheden.)

Voorzieningen: ca. 50 eenheden

Woningen: tussen de 445 en 536 (uitgaande van gemiddeld 110 m2 BVO per woning)

Voor kantoren en voorzieningen geldt: 1 eenheid is 100 m2 BVO.

Bron: Gebiedsvisie Schalkwijk-Midden.

(Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 11-06-2009)

Gebiedsvisie Schalkwijk Midden (Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 11-06-2009)

kanttekening(en): N.v.t.

KBA FACTSHEET 06 BEATRIXPLEIN

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem, Pré Wonen |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem, Pré Wonen, winkeleigenaren |
| uitvoering: | N.t.b. |
| omschrijving: | De kwaliteit van het Beatrixplein en de winkels/bebouwing is laagwaardig. Het is de bedoeling dit complex, inclusief openbare ruimte, op te waarderen dan wel te sloop-nieuwbouwen. Daarbij is de aansluiting op de omgeving van groot belang. Het winkelprogramma kan hier blijven bestaan, maar wordt niet uitgebreid. De woonfunctie kan wel worden uitgebreid. Een maatschappelijke functie wordt niet uitgesloten. |
| type plangebied: | Winkelgebied |
| programma: | <i>Aanname:</i> 100 woningen 6.000 m2 commercieel Parkeren conform gemeentelijk beleid. (Gewijzigd programma t.o.v. Projectplan Beatrixplein e.o.) |
| status: | Gewijzigd programma t.o.v. Projectplan Beatrixplein e.o. (Projectplan vastgesteld door het college van B&W op 14 januari 2010.) |
| voortgang: | Begin planvorming naar verwachting in 4e kwartaal 2014. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



KBA FACTSHEET 07 OOSTVEST / AMSTERDAMSE POORT EN OMGEVING / FIETZENFABRIEK INCLUSIEF SCHEEPSTIMMERWERF

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Derde partij nog te vinden |
| omschrijving: | Gemeente Haarlem wil hier graag ontwikkelen in het kader van de uitwerking van de Gebiedsvisie Oostradiaal en de Spaarnesprong waarbij de multifunctionaliteit van het centrum richting Oost wordt doorgetrokken. |
| type plangebied: | Binnenstedelijk / Woon- en werkgebied. |
| programma: | Wonen: min. 6.000m ² Bedrijfsdoeleinden en/of maatschappelijke doeleinden: min. 800m ² Parkeren: 1,2 p.p.p.w <i>(bron: Stedenbouwkundig Programma van Eisen Oostvest, vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 18-04-2006)</i> |
| status: | Initiatieffase |
| voortgang: | Nog niet gestart |
| kanttekening(en): | Wachten is op een investeerder |



KBA FACTSHEET 08 023 OOST

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem, Ontwikkelcombinatie 023 |
| uitvoering: | N.t.b. |
| omschrijving: | Een gezamenlijke ontwikkeling tussen Ymere, AM, Bouwfonds en Slokker Vastgoed voor het gebied Haarlem 023 aan de Schipholweg te Haarlem. Het gebied krijgt een mix van wonen, werken, voorzieningen en parkeren. |
| type plangebied: | Braakliggend terrein. |
| programma: | Appartementen (sociale huur): 52 Eengezinswoning (sociale huur): 28 Appartement (middelduur): 70 Eengezinswoning (middelduur): 34 Appartement (duur): 149 Appartement (duur): 72 Eengezinswoning (duur): 122 Eengezinswoning (duur): 115 Eengezinswoning (duur): 60 Kantoren: 17.100m ² Winkel: 150m ² Kinderdagverblijf: 300m ² |
| status: | Masterplan 023 Oost 2012 is in samenwerking met de gemeente Haarlem, Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere opgesteld. Het masterplan is niet vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem. |
| voortgang: | Voorfase (in planvorming) |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



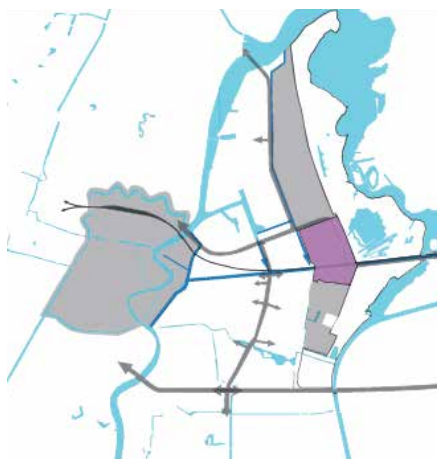
KBA FACTSHEET 09 SLACHTHUISTERREIN

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem, Ymere |
| uitvoering: | Gemeente Haarlem |
| omschrijving: | Nieuwbouwwoningen i.c.m. werken en horeca, ingepast in de karakteristieke bebouwing + hergebruik voormalige slachthuis gebouwen + groen kader rond het plangebied |
| type plangebied: | Voormalig slachthuisterrein. Vrijstaand pand op groot grasveld; veel ruimte en groenvoorzieningen. Woonwagenvak met 12 woonwagens. |
| programma: | Appartementen: 39 grondgebonden woningen: 127 <i>De woonsegmentering bestaat uit een menging van sociale huur en koop plus middeldure koop en vrije sector koop.</i> Werken: 5.700 m ² Cultuur (horeca) 500 m ² Parkeerplaatsen, woningen 166 Parkeerplaatsen, openbare ruimte 99 <i>(bron: Stedenbouwkundige visie Slachthuisterrein. Vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 19 juli 2012)</i> |
| status: | Voorfase |
| voortgang: | Begin 2014 zal blijken of het project haalbaar is. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



KBA FACTSHEET 10 OOSTRADIAAL DEEL 2: OOSTPOORT OMGEVING STATION SPAARNWOUDE

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem |
| opdrachtgever: | N.v.t. |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Nog te vinden derde partij |
| omschrijving: | Ontwikkellocatie in het kader van Gebiedsvisie Oostradiaal. De locatie is aangewezen als kantorenlocatie met mogelijkheid voor een multifunctionele ontwikkeling en verplaatsing van het station. |
| type plangebied: | Parkeerterrein en braakliggend terrein. |
| programma: | Kantoren: 30.000m ² Wonen/werken/maatschappelijk: 60.000m ² Parkeren: conform gemeentelijk beleid |
| status: | Gebiedsvisie Oostradiaal vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haarlem op 6 januari 2011. |
| voortgang: | Start nadat investeerder gevonden is. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



KBA FACTSHEET 11 VOORMALIG PARKEERTERREIN NEDTRAIN (AAN DE VOORMALIGE OUDEWEG)

soort: Initiatief
initiatiefnemer: Gemeente Haarlem
opdrachtgever: Gemeente Haarlem
grondeigenaar: Gemeente Haarlem
uitvoering: Voorfase

omschrijving: Ontwikkeling van het terrein dat momenteel door Nedtrain medewerkers wordt gebruikt als parkeerplaats.

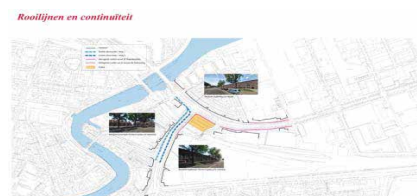
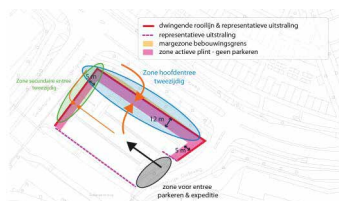
type plangebied: Parkeerterrein

programma: **Aanname:**
Hotelkamers 115 (ca. 24m²)
Zakelijke dienstverlening: 4.500m²
Parkeren: Gebouwde parkeervoorzieningen
Totaal: 10.000 m² bvo
(Aangenomen programma, op basis van Ontwikkelingskader Nedtrain Parkeerterrein, vastgesteld door gemeenteraad van Haarlem op 20 september 2012)

status: Initiatieffase

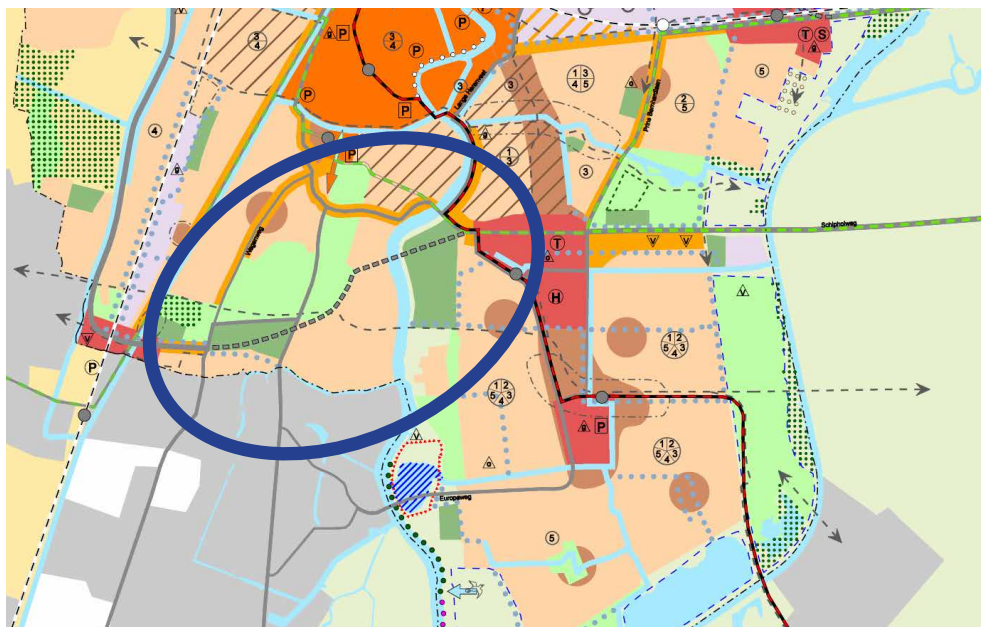
voortgang: Ligt stil

kanttekening(en): Er moet gezocht worden naar een alternatieve oplossing voor de parkeerplaatsen van Nedtrain. Daarnaast wordt er gezocht naar een investeerder voor deze locatie.



KBA FACTSHEET 12 MARIATUNNEL

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Tracé conform Structuurplan Haarlem 2020 (vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 20 april 2005) |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | <i>Aanname:</i> Het totale tracé bedraagt ca. 1.865 m. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



KBA FACTSHEET 13 DRIJFRIEMENFABRIEK

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Initiatief |
| initiatiefnemer: | Derde partij |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem |
| uitvoering: | Derde partij |
| omschrijving: | De Drijfriemenfabriek wordt door de gemeente Haarlem verkocht. |
| type plangebied: | Het huidige Drijfriemenfabriekgebouw, waarin momenteel (tijdelijke) oefenruimtes zitten en stadstrand de Oerkap. |
| programma: | Huidige bebouwing: 1.500m ² GBO Toekomstige programma nader te bepalen. |
| status: | Ligt stil |
| voortgang: | In afwachting van derde partij. |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



FACTSHEET 14**TOEVOEGINGEN ECONOMISCHE / RECREATIEVE
FUNCTIES IN GROENE ZOOM**

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Over de hele zone toevoeging van uitspanningen en recreatieve functies (speeltuinen, strandjes, paviljoens) om de recreatieve waarde van het nabije landschap te verhogen. Het gaat in totaal om ongeveer zeven plekken. |
| type plangebied: | Groen buitengebied |
| programma: | <i>Aanname:</i> 7 X 150 m ² bebouwing in maximaal 2 bouwlagen en ongeveer 200 tot 500 m ² bijbehorend open terrein. Geen parkeren. Op het Tjadenterrein: 10 woningen in het middensegment (120/150 m ²). |
| kanttekening(en): | De gemeente Haarlem heeft niet alle grond in de groene zoom in haar bezit. |



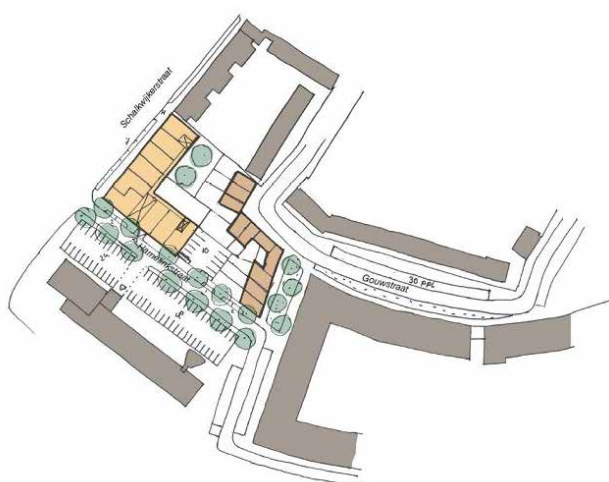
KBA FACTSHEET 15 BOSCHTOREN

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Kantoorpand ("Handelspoort") op de hoek Prins Bernhardlaan / Amsterdamsevaart. Momenteel staat de toren leeg. Op de begane grond zit een restaurant. |
| type plangebied: | Kantoorpand met parkeergelegenheid op eigen terrein. |
| programma: | <i>Aanname:</i> 8 luxe appartementen (4 lagen) 10 appartementen middensegment (3 lagen) Parkeernorm: 1,2 |
| kanttekening(en): | Locatie ligt in een groot herstructureringsgebied. |



KBA FACTSHEET 16 BRUYNZEELGEBOUW / DEKAMARKT / KWIKFITGARAGE

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere hebben een verkavelingsstudie laten opstellen voor het gebied, op basis waarvan de grond is aangekocht. Eind 2012 heeft Elan Wonen een studie gedaan naar transformatie van het Bruynzeelgebouw (woonfunctie). |
| type plangebied: | Bestaande bebouwing aan het Spaarne. |
| programma: | <i>Aanname:</i> Bruynzeelgebouw (herbestemming): 56 appartementen Gebied Dekamarkt / Kwikfitgarage: 10 grondgebonden woningen 33 appartementen |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



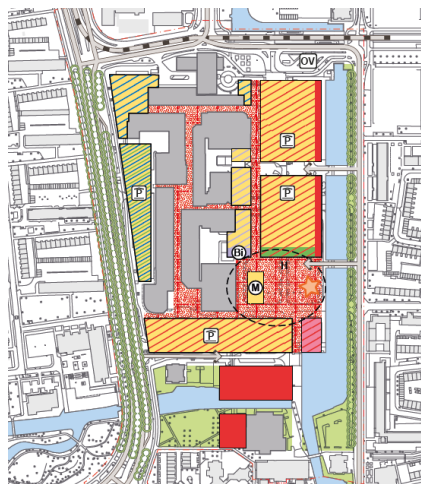
KBA FACTSHEET 17 ONGELIJKVLOERS MAKEN KRUISING SCHIPHOLWEG / AMERIKAWEG (T.H.V. PRINS BERNHARDLAAN)

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | <p>Eén van de verkeersknelpunten in Schalkwijk is het kruispunt Schipholweg – Amerikaweg. Om de doorstroming op dit kruispunt te bevorderen, worden in de verkeersstructuurstudie Schalkwijk bereikbaar in 2020 varianten voor het ongelijkvloers maken van deze kruising onderzocht.</p> <p>Het college van B&W heeft kennis genomen van het rapport 'Schalkwijk bereikbaar in 2020' naar aanleiding van het op 11 juni 2009 aangenomen amendement 6/2 en onderschrijft de aanbeveling voor nader onderzoek naar deze oplossingsrichting.</p> |
| type plangebied: | Infrastructuur |
| programma: | Een onderdoorgang stad uitwaarts op het kruispunt Schipholweg/Amerikaweg |
| kanttekening(en): | Er moet een vervolgstudie verricht worden naar een optimale en haalbare variant. |



KBA FACTSHEET 18 SCHALKSTAD

| | |
|-------------------|--|
| soort: | Project |
| initiatiefnemer: | Gemeente Haarlem en de Vereniging van Eigenaren |
| opdrachtgever: | Gemeente Haarlem |
| grondeigenaar: | Gemeente Haarlem en de Vereniging van Eigenaren winkelcentrum Schalkwijk |
| uitvoering: | Derden |
| omschrijving: | De diversiteit aan functies en de hoge bebouwingsdichtheid zorgen voor een aantrekkelijk en levendig (overdag en 's avonds) centrum om te winkelen, te wonen, te werken, te sporten en te verblijven. |
| type plangebied: | Wijkcentrum van stadsdeel Schalkwijk, overdekt winkelgebied, kantoren en parkeervoorzieningen |
| programma: | Winkelen: 10.000m ² bvo t/m 16.000m ² bvo Leisure: 5.000m ² bvo t/m 10.000m ² bvo Maatschappelijk: 3.000m ² bvo t/m 11.000m ² bvo Wonen: 550 woningen (ca. 100m ² p/w) Parkeerplaatsen: 900 |
| status: | Voorfase. Structuurvisie Schalkstad 2025 vastgesteld op 11-04-2013 door de gemeenteraad van Haarlem en het Stedenbouwkundig Definitief Ontwerp (SDO+) is vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 21-04-2011. |
| voortgang: | Start ontwikkeling naar verwachting begin 2014. Fase 1: Blok 1 Florida /Californiëplein Blok 2 Plein Schalkstad Blok 3 Nicepassage Fase 2: Riviërplein/ Costa del sol, Andalusië Fase 3: Costa Brava Fase 4: Noordoost-locatie Fase 5: Tunispassage |
| kanttekening(en): | N.v.t. |



KBA FACTSHEET 19 OPWAARDEREN WATERGANG SCHALKWIJK

| | |
|-------------------|---|
| soort: | Onderzoeksgebied |
| omschrijving: | Opwaarderen van de bestaande watergang tussen Schalkstad en de Molenplas. |
| type plangebied: | Bestaande watergang. |
| programma: | <i>Aanname:</i> Gemeten van de Stresemannlaan tot de Molenplas is de watergang zo'n 1,5 km lang en heeft een gemiddelde breedte van ca. 13m. De nieuwe watergang zal ca. 18m breed worden, met twee kleine jachthavens. |
| kanttekening(en): | De 4 bestaande bruggen zullen moeten worden aangepast. Ter hoogte van de Albert Schweitzerlaan bestaat nog geen doorgang, in de huidige situatie is dit een duiker (kokervormige waterverbinding). Hangt af van de verdere ontwikkeling van Schalkstad, de mogelijkheid om een binnenhaven te kunnen aanleggen wordt onderzocht. |

Bijlage 4. Kostenbatenanalyses

Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|--------|
| Inleiding | 4 |
| 1 Ambitie, doelstellingen en maatregelen | 6 |
| 1.1 Ambitie | |
| 1.2 Doelstellingen | |
| 1.3 Maatregelen om de doelstellingen te realiseren | |
| 2 Theoretisch kader | 8 |
| 3 Toetsingskader | 10 |
| 3.1 Bepalen van indicatoren | |
| 3.2 Aanbrengen van gewichten | |
| 3.3 Vertalen van de indicatoren in kenmerken | |
| 4 Toetsing van de projecten op stedelijk niveau | 13 |
| 4.1 Waardering van de projecten | |
| 4.2 Kosten en opbrengsten van de projecten | |
| 4.3 Kosten versus de baten | |
| 5 Toetsing van de projecten op wijkniveau | 17 |
| 5.1 Indicatoren op wijkniveau | |
| 5.2 Gewichten en kenmerken van de indicatoren op wijkniveau | |
| 5.3 Waardering van de projecten op wijkniveau | |
| 5.4 Kosten versus de baten op wijkniveau | |
| 5.5 Vergelijking van de KBA op stedelijk en wijkniveau | |
| Bijlage: Literatuur | 22 |
| Bijlage: Waardering van de projecten | 23 |

Inleiding

Aanleiding

Haarlem Oost is in de afgelopen periode op veel plekken geherstructureerd. Ook in de komende periode ligt in dit deel van de stad de grootste opgave voor herontwikkeling. De ambities voor de herontwikkeling van Haarlem Oost hebben de afgelopen jaren vorm gekregen in beleid, projecten, prijsvragen en andere initiatieven.

Doel

De gemeente wil nu bepalen welke ambities en plannen zich lenen voor strategische uitvoering. Hiertoe is een proces ontwikkeld dat tot doel heeft om *'de uitvoering van plannen en ambities voor Haarlem Oost op gang te helpen en een vliegwieleffect te creëren voor fysiek ruimtelijke initiatieven'*.

Vraagstelling Ontwikkelingsstrategie

Voor de uitvoering is een strategie nodig die antwoord geeft op de volgende vragen:

- Welke bestaande ideeën en plannen zijn geschikt voor Haarlem Oost en welke hebben prioriteit?
- Hoe komt de uitvoering op gang en wat is de rol van de stakeholders?
- Hoe bereikt de uitvoering een maximaal vliegwieleffect voor verbetering van de leefomgeving in Haarlem Oost.

Het resultaat is een Ontwikkelstrategie Haarlem Oost die de basis vormt voor het uitvoeringsprogramma. De Ontwikkelstrategie zorgt voor een sturend maar flexibel instrumentarium om goed in te kunnen spelen op initiatieven uit de markt/samenleving. Hierbij moeten ook de kosten en baten van de projecten zo goed mogelijk in beeld worden gebracht, zodat heel duidelijk wordt wat het vliegwieleffect is van de uitvoering, vooral met betrekking tot het mobiliteitsstelsel.

Aan Bureau Stedelijke Planning is gevraagd om een kostenbatenanalyse uit te voeren naar 19 projecten. Deze zal uiteindelijk als hoofdstuk ingepast worden in het einddocument van de Ontwikkelstrategie.

Onderzoeksopzet kostenbatenanalyse

In 2012 is door Gerard Marlet een onderzoek verricht naar de toekomstige positie van Haarlem als aantrekkelijke stad. Ook in het voorliggende onderzoek is gebruik gemaakt van de theorie van Gerard Marlet (2009) voor de 'Aantrekkelijke stad'. De strekking van dit onderzoek en de gehanteerde methodiek zijn echter volledig anders. Hier is de theorie van Marlet gehanteerd om een aantal indicatoren van af te leiden. Deze hebben vervolgens een gewicht gekregen en zijn vertaald in concrete kenmerken waaraan de projecten getoetst zijn. Hierdoor heeft ieder project een waarde toegekend gekregen. Deze waarden zijn vervolgens afgezet tegen de kosten voor de overheid om deze projecten uit te voeren. Op basis van de kosten/baten is tot slot een prioritering van de projecten aangebracht.

Begeleidingscommissie

In de begeleidingscommissie hebben de volgende organisaties en personen zitting genomen:

- Gemeente Haarlem, Cecile Hubers, programmamanager (opdrachtgever)
- Gemeente Haarlem, Sarah Ros, programmamanager (opdrachtnemer)
- Elan Wonen, Ernst Damen
- Prewonen, Nico Broers
- IJmere, Marjolein Hofstede

1 Ambitie, doelstellingen en maatregelen

Door de gemeente Haarlem is voor Haarlem (Oost) een ambitie opgesteld, alsmede een aantal doelstellingen. De doelstellingen zijn vervolgens vertaald in concrete maatregelen om deze te realiseren.

1.1 Ambitie

De ambitie voor Haarlem (Oost) is:

- Solide en daadkrachtig
- Gezonde financiële positie
- Mooie, schone en veilige stad
- Hoogwaardig wonen
- Ondernemende bewoners en bedrijven
- Multimodale bereikbaarheid
- Rol binnen MRA versterken.

1.2 Doelstellingen

De ambitie voor Haarlem Oost wordt gerealiseerd door middel van *vijf doelstellingen*:

1. Inzetten op een hoogwaardig woonmilieu
2. Versterken economische diversiteit en dynamiek
3. Versterking recreatief landschap
4. Mobiliteit op orde en inzetten op multimodale knooppunten
5. Verbeteren imago; positioneren als hoogwaardige woonstad

1.3 Maatregelen om de doelstellingen te realiseren

Per doelstelling zijn door de gemeente Haarlem en de woningcorporaties een aantal maatregelen geformuleerd om de betreffende doelstellingen te realiseren:

1. Inzetten op hoogwaardig woonmilieu

- Toevoegen betaalbare woonlocaties voor de middenklasse
- Monotonie in woonmilieus doorbreken
- Stedelijk leven concentreren langs stadsstraten
- Verblijfskwaliteit openbare ruimte in wijken verbeteren
- Meer samenhang aanbrengen tussen verkeersfunctie en openbare ruimte in de straten
- Verbeteren aanbod aan dagelijkse voorzieningen in de buurt

2. Versterken economische diversiteit en dynamiek

- Geen uitbreiding detailhandel, behalve in Schalkstad
- Stimuleren nieuwe economische activiteiten in de wijken
- Schalkwijk ontwikkelen tot hét centrum van Haarlem Oost
- Intensivering bedrijvigheid Waarderpolder met nieuwe economische functies
- Economische dynamiek clusteren langs stadsstraten en knopen

3. Versterken recreatief landschap

- Versterken groen- en blauwstructuur in buurten
- Wijkparken herontwikkelen tot toegankelijke verblijfsplekken in Haarlem Oost
- Groen- recreatief netwerk toevoegen
- Activeren/programmeren van groen langs de assen en Groene Buffer

4. Mobiliteit op orde en inzetten op multimodale knooppunten

- Aanbrengen duidelijke profilering en hiërarchie hoofdinfrastructuur
- Voorzien in een autoluw toegangsgebied van Haarlem
- Stadsstraten als verbindingswegen ontwikkelen naar de binnenstad
- Omleiden doorgaand verkeer rond de stad
- Verbetering fietsroute tussen kust en stad
- Versterken HOV; toevoegen tracé's en intensiever benutten knooppunten
- Centraliseren van de ligging van station Spaarnwoude in het netwerk van Haarlem Oost

5. Verbeteren imago; positioneren als hoogwaardige woonstad

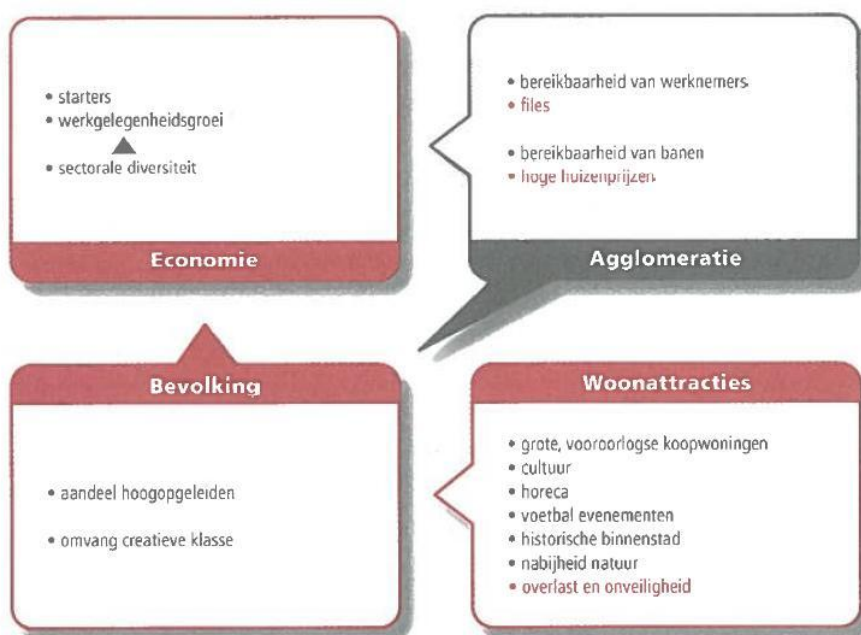
- Haarlem Oost positioneren als fijne groene woonstad voor middeninkomens en stadsgebonden bedrijvigheid
- Waarderpolder positioneren als economische motor van de stad
- Schalkstad en de Scheg positioneren als vitaal, creatief werk- en voorzieningencluster

2 Theoretisch kader

Gerard Marlet (2009) heeft in zijn boek 'De aantrekkelijke stad' een theorie ontwikkeld om aantrekkelijke steden te realiseren. Deze theorie gaat er van uit dat de combinatie van agglomeratievoordelen én woonattracties bepalend zijn voor de economische ontwikkeling van een stad. De agglomeratievoordelen betreffen de bereikbaarheid van werknemers (voor bedrijven) en de bereikbaarheid van banen (voor bewoners). Voor bewoners is niet de aanwezigheid van banen in de wijk van belang, maar wel de bereikbaarheid van banen in de regio. De woonattracties zijn de voorzieningen en kenmerken van een stad die bepalen of mensen er graag willen wonen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen natuurlijke en stedelijke attracties.

De combinatie van agglomeratievoordelen van een stad én de woonattracties trekken een hoogopgeleide en creatieve bevolking aan. Deze bevolkingsgroep stimuleert tezamen met de agglomeratievoordelen (voor bedrijven) de stedelijke economie. Dit proces wordt negatief beïnvloed door agglomeratienadelen zoals files en hoge huizenprijzen en, als contraal van woonattracties, overlast en onveiligheid.

Figuur 1 De theorie voor de Aantrekkelijke stad



Bron: Marlet, 2009

Marlet heeft onderzocht welke factoren in welke mate invloed hebben op de aantrekkelijkheid van steden. Dit resulteert in het volgende beeld:

- Bereikbaarheid van banen (28%)
- Nabijheid van natuur (18%)
- Aanbod podiumkunsten (16%)
- Aantal misdrijven (15%)
- Culinaire kwaliteit (7%)
- Historische binnenstad (6%)
- Voetbalindex (5%)
- Kwaliteit woningvoorraad (5%)

Daarnaast stelt Marlet dat een verruiming van de woningmarkt in aantrekkelijke steden leidt tot een zelfversterkend effect. De kwaliteit van de woningvoorraad heeft hierbij betrekking op grote huizen, koopwoningen en vooroorlogse woningen. Van bovengenoemde factoren is de aanwezigheid van een historische binnenstad moeilijk te beïnvloeden, maar in Haarlem is deze gelukkig al aanwezig. De voetbalindex beschouwen we in het kader van dit onderzoek ook als een niet beïnvloedbare factor.

3 Toetsingskader

Voor het toetsen van de projecten is op basis van de theorie voor de Aantrekkelijke stad van Gerard Marlet (2009) een aantal indicatoren afgeleid. Deze hebben vervolgens een gewicht gekregen en zijn vertaald in concrete kenmerken waaraan de projecten getoetst kunnen worden.

3.1 Bepalen van indicatoren

De ambitie voor *'het verbeteren van de leefbaarheid en welvaart in Haarlem Oost'* wil de gemeente Haarlem met de volgende doelstellingen bereiken:

1. Verbeteren woonklimaat
2. Versterken economie
3. Versterking recreatief landschap
4. Mobiliteit op orde
5. Verbeteren imago

Indien we deze doelstellingen koppelen aan de Theorie van Marlet kunnen deze vertaald worden in de volgende indicatoren (tussen haakjes het nr. van de doelstelling):

Verbeteren agglomeratievoordelen:

- Ontwikkelen van werkgelegenheid in de stad (2)
- Verbeteren van de bereikbaarheid van banen in en buiten de stad (2, 4)
- Tegengaan van congestie (2, 4, 5)

Verbeteren woonattracties:

- Verbeteren omvang en kwaliteit woningvoorraad (1, 5)
- Verbeteren aanbod podiumkunsten (1, 5)
- Verbeteren horeca-aanbod (1, 5)
- Bevorderen cultuur(historie) (1, 5)
- Nabijheid natuur (1, 3, 4, 5)
- Verbeteren van de veiligheid (1, 5)

3.2 Aanbrengen van gewichten

Niet alle indicatoren wegen even zwaar. Op grond van de theorie van Marlet is de aanname dat de verbetering van de agglomeratievoordelen van een stad even zwaar weegt als de verbetering van de woonattracties.

Tussen de indicatoren om de agglomeratievoordelen te verbeteren is een gelijk gewicht aangebracht voor de agglomeratievoordelen voor bedrijven (werkgelegenheid in de stad) en voor de agglomeratievoordelen voor bewoners (verbeteren bereikbaarheid van banen).

De indicatoren voor de verbetering van de woonattracties hebben een gewicht gekregen dat is gebaseerd op het onderzoek van Marlet naar de mate waarin deze volgens consumenten bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de stad.

Verbeteren agglomeratievoordelen (totaal 50%):

- Ontwikkelen van werkgelegenheid in de stad (25%)
- Verbeteren van de bereikbaarheid van banen in en buiten de stad (25%)

Verbeteren woonattracties (totaal 50%):

- Nabijheid natuur (12%)
- Verbeteren van de veiligheid (12%)
- Verbeteren aanbod podiumkunsten (11%)
- Verbeteren horeca-aanbod (6%)
- Bevorderen cultuur(historie) (5%)
- Verbeteren kwaliteit woningvoorraad (4%)

3.3 Vertalen van de indicatoren in kenmerken

Om de projecten voor Haarlem Oost te kunnen toetsen op effectiviteit zijn de indicatoren vertaald in concrete kenmerken. Op basis van de procentuele verdeling van de gewichten (paragraaf 3.2) heeft ieder kenmerk een aantal punten gekregen dat hier maximaal voor te behalen is. Voor het bepalen van de kenmerken en het aantal punten is tevens gebruik gemaakt van diverse wetenschappelijke publicaties (Bertolini, 2009; Broekhuizen, 2005; Brouwer, 2008; Buursink, 1991; Daamen, Franzen en Van der Vegt, 2012; De Kam, 2008; Gardiner, 2004; Leidelmeijer en Dassen 2006; Maat en de Vries, 2002; Marlet, 2009; Messelink, 2002; Priemus, 2005; Rietdijk en Boelhouwer, 1999; Thorborg en Brouwer, 2008; Van Aalst en Ennen, 2002).

Verbeteren agglomeratievoordelen (totaal 50%):

- Ontwikkelen van werkgelegenheid in de stad (maximaal 25 punten):
 - Creatie van < 100 banen (5)
 - Of creatie van 100-500 banen (10)
 - Of creatie van 500 > banen (15)
 - En ontwikkelen van creatieve en of hooggeschoolde banen (10)
- Verbeteren van de bereikbaarheid van banen in en buiten de stad (maximaal 25 punten):
 - Verbetering bereikbaarheid over de weg naar de Rijkswegen (10)
 - Verbetering bereikbaarheid over de weg naar de Waarderpolder of de binnenstad (5)
 - Verbetering van de bereikbaarheid per HOV (5)
 - Verdichten rond knooppunten van openbaar vervoer (5)

Verbeteren woonattracties (totaal 50%):

- Nabijheid natuur (maximaal 12 punten)
 - Verbeteren bereikbaarheid van de natuurgebieden buiten de stad en de kust (7)
 - Goed ingerichte (veilige) groen en watervoorzieningen in woonwijken (5)
- Verbeteren van de veiligheid (maximaal 12 punten)
 - Verbeteren veiligheid van de openbare ruimte (8)

- Verbeteren uitstraling van de openbare ruimte (4)
- Verbeteren aanbod podiumkunsten (maximaal 11 punten)
 - Realisatie van een theater (7)
 - Realisatie van een poppodium of opera (4)
- Verbeteren horeca-aanbod (maximaal 6 punten)
 - Realisatie van een hotel (2)
 - Realisatie van een (grand)café en of restaurant (4)
- Bevorderen cultuur(historie) (maximaal 5 punten)
 - Restauratie cultureel erfgoed (3)
 - Historiserende architectuur (2)
- Verbeteren kwaliteit woningvoorraad (maximaal 4 punten)
 - Toename aantal grote woningen (2)
 - Toename aantal koopwoningen (2)

4 Toetsing van de projecten op stedelijk niveau

De 19 projecten zoals opgenomen in de definitieve lijst zijn getoetst aan de hand van het toetsingskader in hoofdstuk 3. De toetsing is gebaseerd op het programma in de KBA lijst Ontwikkelingsstrategie Haarlem Oost van januari 2014.

4.1 Waardering van de projecten

Op basis van de indicatoren met bijbehorende kenmerken en scores heeft een waardering plaatsgevonden van de 19 projecten. Per project was hierbij een maximale waardering mogelijk van 100 punten. De toetsing is opgenomen in de bijlage. De uitkomsten in tabel 1. Bij de waardering is geen rekening gehouden met de beschikbare marktruimte. Ook heeft er geen beoordeling plaatsgevonden of de betreffende projecten planologisch en verkeerskundig geschikt zijn om op de betreffende locatie te ontwikkelen (juiste functie op de juiste plaats). De marktruimte, de planologische inpasbaarheid en de verkeerskundige aspecten dienen door middel van aanvullend onderzoek nader te worden geanalyseerd.

Tabel 1 Waardering projecten Haarlem Oost

| Nr. | Project | Waardering |
|-----|--|------------|
| 1 | Nieuwe functies aan de Spaarne-oever in de Waarderpolder | 20 |
| 2 | De Koepelgevangenis met hotel en museum | 14 |
| 3 | Prins Bernard(auto)tunnel | 5 |
| 4 | Oostradiaal 1: water, wonen, groen, verkeer | 11 |
| 5 | Schalkwijk Midden | 30 |
| 6 | Beatrixplein | 23 |
| 7 | Oostvest, Amsterdamse Poort e.o., fietsenfabriek incl. Scheepstimmerwerf | 14 |
| 8 | 023 Oost | 46 |
| 9 | Slachthuisterrein | 29 |
| 10 | Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude | 34 |
| 11 | Voormalig parkeerterrein Nedtrain | 22 |
| 12 | Mariatunnel, deel onder de Schipholweg | 10 |
| 13 | Drijfriemenfabriek | 9 |
| 14 | Toevoeging economische/recreatieve functies in groene zoom | 13 |
| 15 | De Boschtoren | 8 |
| 16 | Het Bruynzeelgebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage | 4 |
| 17 | Ongelijkvloers maken kruising Schipholwet/Amerikaweg | 15 |
| 18 | Schalkstad | 28 |
| 19 | Opwaarderen watergang Schalkwijk | 16 |

Bron: Bureau Stedelijke Planning

De projecten met de hoogste waardering (meer dan 20) zijn:

- 023 Oost (46)
- Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude (34)
- Schalkwijk Midden (30)
- Slachthuisterrein (29)

- Schalkstad (28)
- Beatrixplein (23)
- Voormalig parkeerterrein Nedtrain (22)
- Nieuwe functies aan de Spaarne-oeveren in de Waarderpolder (20)

De hoge waardering van een aantal van deze projecten wordt sterk beïnvloed door het opgenomen kantorenprogramma. In het perspectief van de prognoses van de kantorenmarkt voor de komende jaren is het zeer de vraag of deze metrages realistisch zijn. Om hier duidelijkheid over te krijgen is het van belang kantorenmarktonderzoek te verrichten. De waardering van deze projecten dient vervolgens op basis van de uitkomsten naar beneden bij gesteld te worden.

De projecten met de laagste waardering (10 of lager) zijn:

- Het Bruynzeelgebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage (4)
- Prins Bernard(auto)tunnel (5)
- De Boschtoren (8)
- Drijfriemenfabriek (9)
- Mariatunnel (10)

4.2 Kosten en opbrengsten van de projecten

Op basis van de uitkomsten van de notitie 'Een verkenning naar de financiële consequenties van 19 projecten in Haarlem Oost, versie 1.2' (21 januari 2014) van Demo Consultants is het saldo van de kosten en opbrengsten in beeld gebracht voor de realisatie van de 19 geselecteerde projecten (tabel 2).

Tabel 2 Saldo kosten en opbrengsten projecten Haarlem Oost (mln. Euro)

| Nr. | Project | Gemeente | Corporaties | Totaal |
|-----|--|---------------|-------------|---------------|
| 1 | Nieuwe functies aan de Spaarne-oeveren | groot verlies | neutraal | groot verlies |
| 2 | De Koepelgevangenis met hotel en museum | neutraal | neutraal | neutraal |
| 3 | Prins Bernard(auto)tunnel | groot verlies | neutraal | groot verlies |
| 4 | Oostradiaal 1: water, wonen, groen, verkeer | verlies | neutraal | verlies |
| 5 | Schalkwijk Midden | grote winst | grote winst | grote winst |
| 6 | Beatrixplein | neutraal | neutraal | neutraal |
| 7 | Oostvest, Amsterdamse Poort e.o. | neutraal | neutraal | neutraal |
| 8 | 023 Oost | grote winst | neutraal | grote winst |
| 9 | Slachthuisterrein | neutraal | neutraal | neutraal |
| 10 | Oostradiaal deel 2: Oostpoort station Spaarnwoude | grote winst | neutraal | grote winst |
| 11 | Voormalig parkeerterrein Nedtrain | winst | neutraal | winst |
| 12 | Mariatunnel, deel onder de Schipholweg | groot verlies | neutraal | groot verlies |
| 13 | Drijfriemenfabriek | winst | neutraal | winst |
| 14 | Toevoeging functies in groene zoom | winst | neutraal | winst |
| 15 | De Boschtoren | neutraal | neutraal | neutraal |
| 16 | Het Bruynzeelgebouw, Dekamarkt en Kwikfitgarage | neutraal | verlies | verlies |
| 17 | Ongelijkvloers maken kruising Schipholwet/Amerikaweg | groot verlies | neutraal | groot verlies |
| 18 | Schalkstad | neutraal | neutraal | neutraal |
| 19 | Opwaarderen watergang Schalkwijk | verlies | neutraal | verlies |

Bron: Bureau Stedelijke Planning en Demo Consultants

In de tabel is onderscheid gemaakt tussen de saldi van de kosten en opbrengsten voor de gemeente Haarlem, voor de corporaties en het totale saldo. De kosten en opbrengsten voor andere private partijen zijn niet in de tabel opgenomen. Deze komen later aan bod bij de behandeling van de hefboomwerking.

4.3 Kosten versus de baten

De waardering van de 19 projecten (paragraaf 4.1) is vervolgens afgezet tegen het saldo van de totale kosten en baten van de betreffende projecten (paragraaf 4.2). De resultaten zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 Waardering en kosten projecten Haarlem Oost

| Nr. | Project | Waarde | Saldo Mln € |
|-----|--|--------|----------------|
| 1 | Nieuwe functies aan de Spaarne-oeveren in de Waarderpolder | 20 | groot verlies |
| 2 | De Koepelgevangenis met hotel en museum | 14 | neutraal |
| 3 | Prins Bernard(auto)tunnel | 5 | groot verlies |
| 4 | Oostradiaal 1: water, wonen, groen, verkeer | 11 | verlies |
| 5 | Schalkwijk Midden | 30 | grote winst |
| 6 | Beatrixplein | 23 | neutraal |
| 7 | Oostvest, Amsterdamse Poort e.o., | 14 | neutraal |
| 8 | 023 Oost | 46 | grote winst |
| 9 | Slachthuisterrein | 29 | neutraal |
| 10 | Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude | 34 | grote winst |
| 11 | Voormalig parkeerterrein Nedtrain | 22 | winst |
| 12 | Mariatunnel, deel onder de Schipholweg | 10 | groot verlies |
| 13 | Drijfriemenfabriek | 9 | winst |
| 14 | Toevoeging economische/recreatieve functies in groene zoom | 13 | winst |
| 15 | De Boschtoren | 8 | neutraal |
| 16 | Het Bruynzeelgebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage | 4 | verlies |
| 17 | Ongelijkvloers maken kruising Schipholweg/Amerikaweg | 15 | groot verlies |
| 18 | Schalkstad | 28 | neutraal |
| 19 | Opwaarderen watergang Schalkwijk | 16 | verlies |

Bron: Bureau Stedelijke Planning en Demo Consultants

Voor de prioritering van de projecten is de volgende indeling gehanteerd:

- *Hoogste prioriteit*: projecten met een hoge waardering die opbrengsten genereren voor de gemeente.
- *Hoge prioriteit*: projecten met een hoge waardering met neutrale of beperkte kosten voor de gemeente.
- *Gemiddelde prioriteit*: projecten met een lage of gemiddelde waardering die opbrengsten genereren voor de gemeente of kostenneutraal zijn.
- *Lage prioriteit*: projecten met een lage waardering die tot (hoge) kosten leiden voor de gemeente.

Hoogste prioriteit:

De volgende projecten hebben een hoge waardering en genereren opbrengsten voor de gemeente:

- Nr. 5; Schalkwijk Midden
- Nr. 8; 023 Oost
- Nr. 10; Oostradiaal deel 2
- Nr. 11; Voormalig parkeerterrein Nedtrain

Een deel van deze projecten omvat een substantieel kantorenprogramma waardoor een hoge waardering ontstaat. Het is echter zeer de vraag of dit programma in het perspectief van de kantorenmarkt in de komende periode wel realistisch is.

Hoge prioriteit:

De volgende projecten hebben een hoge waardering en neutrale of beperkte kosten voor de gemeente:

- Nr. 6; Beatrixplein
- Nr. 9; Slachthuissterrein
- Nr. 18; Schalkstad

Gemiddelde prioriteit:

De volgende projecten hebben een lage of gemiddelde waardering maar genereren opbrengsten voor de gemeente of zijn kostenneutraal:

- Nr. 2; De Koepelgevangenis met hotel en museum
- Nr. 7; Oostvest, Amsterdamse Poort e.o., fietsenfabriek incl. Scheepstimmerwerf
- Nr. 13; Drijfriemenfabriek
- Nr. 14; Toevoeging economische/recreatieve functies in groene zoom
- Nr. 15; De Boschtoren

Lage prioriteit

De volgende projecten hebben een lage waardering en leiden tot (hoge)kosten voor de gemeente. Over het algemeen hangt dit samen met het feit dat het hier vooral infrastructuurprojecten betreft. Deze kenmerken zich door hoge investeringskosten.

- Nr. 3; Prins Bernard(auto)tunnel
- Nr. 4; Oostradiaal 1: water, wonen, groen, verkeer
- Nr. 12; Mariatunnel, deel onder de Schipholweg
- Nr. 16; Het Bruynzeelgebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage
- Nr. 17; Ongelijkvloers maken kruising Schipholwet/Amerikaweg
- Nr. 19; Opwaarderen watergang Schalkwijk

Ook project nr. 1; Nieuwe functies Spaarne-oever Waarderpolder leidt tot een negatief saldo maar hier staat wel een vrij hoge waardering (20) tegenover.

5 Toetsing van de projecten op wijkniveau

Naast een kostenbatenanalyse (KBA) die is gericht op het verbeteren van de aantrekkelijkheid van de stad als geheel kan een verfijning aangebracht worden op wijk- of stadsdeelniveau. Dit is met name interessant voor de vergelijking van wijken en stadsdelen binnen een stad vanuit het perspectief van woningzoekenden. Bij de KBA op wijkniveau is tevens sprake van indicatoren die betrekking hebben op de directe woonomgeving.

5.1 Indicatoren op wijkniveau

Marlet (2009) heeft aangetoond dat op wijkniveau ook de volgende indicatoren een positieve relatie hebben met de aantrekkelijkheid van de wijk. Hij meet dit aan de hand van de woningprijzen:

- Beperkt aandeel sociale huurwoningen.
- Gentrification; aanwezigheid kunstenaars en/of creatieve industrie.
- De aanwezigheid van water in de wijk.
- De aanwezigheid van café's in de wijk.
- Beperkte overlast.
- Nabijheid binnenstad.
- Kwaliteit van scholen.
- Aanbod kinderopvang.

Daarnaast is ook de kwaliteit van de horeca en de nabijheid van winkels van belang. Wel zijn deze criteria minder belangrijk dan bovenstaande criteria.

5.2 Gewichten en kenmerken van de indicatoren op wijkniveau

De verschillende criteria hebben ieder een andere reikwijdte. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen criteria die betrekking hebben op: de woning, de woonomgeving, de stad en de regio. Indien we de criteria die betrekking hebben op de woning buiten beschouwing laten bepaalt de regio 53%, de stad 17% en de woonomgeving 30% van de aantrekkelijkheid (Marlet, 2009). Met andere woorden: woningzoekenden laten hun locatiekeuze voor 53% bepalen door de kenmerken van de regio, voor 17% door de kenmerken van de stad en voor 30% door de woonomgeving.

Op basis van deze verdeling krijgen de wijkindicatoren uit paragraaf 5.1 een gezamenlijk gewicht van 30% van het totaal, en de indicatoren met een stedelijk en regionaal karakter uit hoofdstuk 4 een gezamenlijk gewicht van 70%.

Om de projecten voor Haarlem Oost te kunnen toetsen op effectiviteit zijn de wijkindicatoren vertaald in concrete kenmerken. Op basis van de door Marlet gemeten significantie is aan iedere kenmerk een maximum aantal punten toegekend. De indicator 'kwaliteit van de scholen' is niet meegenomen omdat deze niet door middel van stedelijke ontwikkeling beïnvloed kan worden. Dit geldt ook voor de indicator 'beperkte overlast' en 'kwaliteit van de horeca'.

Indicatoren en kenmerken op wijkniveau:

- Beperkt aandeel sociale huurwoningen (maximaal 30 punten)
 - Ontwikkeling < 50 vrije sectorwoningen (10)
 - Ontwikkeling 51-100 vrije sectorwoningen (15)
 - Ontwikkeling 100-200 vrije sectorwoningen (20)
 - Ontwikkeling > 200 vrije sectorwoningen (30)
- De aanwezigheid van water in de wijk (max 20 punten)
 - Ontwikkeling van woningen aan het water (10)
 - Aanleg van waterpartijen, grachten e.d. (20)
- Aanbod kinderopvang (maximaal 15 punten)
 - Realisatie van een kinderdagverblijf (15)
- Gentrification; aanwezigheid kunstenaars en/of creatieve industrie (maximaal 10 punten).
 - Ontwikkeling bedrijfsruimten voor creatieve industrie (10)
- De aanwezigheid van café's in de wijk (maximaal 10 punten).
 - Ontwikkeling van een café (10)
- Nabijheid binnenstad (maximaal 10 punten)
 - Woningbouw ten noorden van de Schipholweg/Boerhavelaan (10)
 - Woningbouw ten zuiden van de Schipholweg/Boerhavelaan (0)
- Nabijheid winkels (maximaal 5 punten)
 - De woningen liggen binnen straal van 250 meter van dagelijkse voorzieningen (5)
 - De woningen liggen buiten straal van 250 meter van dagelijkse voorzieningen (0)

5.3 Waardering van de projecten op wijkniveau

Op basis van de indicatoren met bijbehorende kenmerken en scores heeft een waardering plaatsgevonden van de 19 projecten. Per project was een score mogelijk van 100 punten op de wijkindicatoren. Op grond van het onderzoek van Marlet telden deze vervolgens voor 30% mee in de totale waardering van het project. De overige 70% van de waardering kwam tot stand door de indicatoren op regionaal en stedelijk niveau (hoofdstuk 4). Dat ook indicatoren op regionaal en stedelijk niveau invloed hebben op de waardering is o.a. verklaarbaar door het belang van werkgelegenheid, veiligheid en een aantrekkelijke openbare ruimte op wijkniveau.

De toetsing is opgenomen in de bijlage. De uitkomsten in tabel 4. Bij de waardering is ook hier geen rekening gehouden met de beschikbare marktruimte. Ook heeft er geen beoordeling plaatsgevonden of de betreffende projecten planologisch en verkeerskundig geschikt zijn om op de betreffende locatie te ontwikkelen (juiste functie op de juiste plaats). De marktruimte, de planologische inpasbaarheid en de verkeerskundige aspecten dienen door middel van aanvullend onderzoek nader te worden geanalyseerd.

Tabel 4 Waardering projecten Haarlem Oost op wijkniveau

| Nr. | Project | Waardering |
|-----|--|------------|
| 1 | Nieuwe functies aan de Spaarne-oeveren in de Waarderpolder | 28 |
| 2 | De Koepelgevangenis met hotel en museum | 14 |
| 3 | Prins Bernard(auto)tunnel | 4 |
| 4 | Oostradiaal 1: water, wonen, groen, verkeer | 24 |
| 5 | Schalkwijk Midden | 32 |
| 6 | Beatrixplein | 25 |
| 7 | Oostvest, Amsterdamse Poort e.o., fietsenfabriek incl. Scheepstimmerwerf | 20 |
| 8 | 023 Oost | 49 |
| 9 | Slachthuisterrein | 35 |
| 10 | Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude | 36 |
| 11 | Voormalig parkeerterrein Nedtrain | 15 |
| 12 | Mariatunnel, deel onder de Schipholweg | 7 |
| 13 | Drijfriemenfabriek | 6 |
| 14 | Toevoeging economische/recreatieve functies in groene zoom | 12 |
| 15 | De Boschtoren | 13 |
| 16 | Het Bruynzeelgebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage | 15 |
| 17 | Ongelijkvloers maken kruising Schipholweg/Amerikaweg | 11 |
| 18 | Schalkstad | 33 |
| 19 | Opwaarderen watergang Schalkwijk | 17 |

Bron: Bureau Stedelijke Planning

De projecten met de hoogste waardering (meer dan 20) zijn:

- 023 Oost (49)
- Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude (36)
- Slachthuisterrein (35)
- Schalkstad (33)
- Schalkwijk Midden (32)
- Nieuwe functies aan de Spaarne-oeveren in de Waarderpolder (28)
- Beatrixplein (25)
- Oostradiaal 1 (24)
- Oostvest, Amsterdamse Poort e.o., fietsenfabriek incl. Scheepstimmerwerf (20)

De projecten met de laagste waardering (minder dan 10) zijn:

- Prins Bernard(auto)tunnel (4)
- Drijfriemenfabriek (6)
- Mariatunnel (7)

5.4 Kosten versus baten op wijkniveau

De waardering van de 19 projecten (paragraaf 5.3) is vervolgens afgezet tegen het saldo van de totale kosten en baten van de betreffende projecten (paragraaf 4.2). De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 Waardering en kosten projecten Haarlem Oost

| Nr. | Project | Waarde | Saldo Mln € |
|-----|--|--------|----------------|
| 1 | Nieuwe functies aan de Spaarne-oeveren in de Waarderpolder | 28 | groot verlies |
| 2 | De Koepelgevangenis met hotel en museum | 14 | neutraal |
| 3 | Prins Bernard(auto)tunnel | 4 | groot verlies |
| 4 | Oostradiaal 1: water, wonen, groen, verkeer | 24 | verlies |
| 5 | Schalkwijk Midden | 32 | grote winst |
| 6 | Beatrixplein | 25 | neutraal |
| 7 | Oostvest, Amsterdamse Poort e.o., | 20 | neutraal |
| 8 | 023 Oost | 49 | grote winst |
| 9 | Slachthuisterrein | 35 | neutraal |
| 10 | Oostradiaal deel 2: Oostpoort omgeving station Spaarnwoude | 36 | grote winst |
| 11 | Voormalig parkeerterrein Nedtrain | 15 | winst |
| 12 | Mariatunnel, deel onder de Schipholweg | 7 | groot verlies |
| 13 | Drijfriemenfabriek | 6 | winst |
| 14 | Toevoeging economische/recreatieve functies in groene zoom | 12 | winst |
| 15 | De Boschtoren | 13 | neutraal |
| 16 | Het Bruynzeelgebouw, de Dekamarkt en Kwikfitgarage | 15 | verlies |
| 17 | Ongelijkvloers maken kruising Schipholweg/Amerikaweg | 11 | groot verlies |
| 18 | Schalkstad | 33 | neutraal |
| 19 | Opwaarderen watergang Schalkwijk | 17 | verlies |

Bron: Bureau Stedelijke Planning en Demo Consultants

Voor de prioritering van de projecten is de volgende indeling gehanteerd:

- **Hoogste prioriteit:** projecten met een hoge waardering die opbrengsten genereren voor de gemeente.
- **Hoge prioriteit:** projecten met een hoge waardering met neutrale of beperkte kosten voor de gemeente.
- **Gemiddelde prioriteit:** projecten met een lage of gemiddelde waardering die opbrengsten genereren voor de gemeente of kostenneutraal zijn.
- **Lage prioriteit:** projecten met een lage waardering die tot (hoge) kosten leiden voor de gemeente.

Hoogste prioriteit:

De volgende projecten hebben een hoge waardering en genereren opbrengsten voor de gemeente:

- Nr. 5; Schalkwijk Midden
- Nr. 8; 023 Oost
- Nr. 10; Oostradiaal deel 2

Een deel van deze projecten omvat een substantieel kantorenprogramma waardoor een hoge waardering ontstaat. Het is echter zeer de vraag of dit programma in het perspectief van de kantorenmarkt in de komende periode wel realistisch is.

Hoge prioriteit:

De volgende projecten hebben een hoge waardering en neutrale of beperkte kosten voor de gemeente:

- Nr. 4 Oostradiaal 1
- Nr. 6; Beatrixplein
- Nr. 7; Oostvest, Amsterdamse Poort
- Nr. 9; Slachthuisterrein
- Nr. 18; Schalkstad

Gemiddelde prioriteit:

De volgende projecten hebben een lage of gemiddelde waardering maar genereren opbrengsten voor de gemeente of zijn kostenneutraal:

- Nr. 2; De Koepelgevangenis met hotel en museum
- Nr. 13; Drijfriemenfabriek
- Nr. 14; Toevoeging economische/recreatieve functies in groene zoom
- Nr. 15; De Boschtoren
- Nr. 11; Voormalig parkeerterrein Nedtrain

Lage prioriteit

De volgende projecten hebben een lage waardering en leiden tot (hoge)kosten voor de gemeente. Over het algemeen hangt dit samen met het feit dat het hier vooral infrastructurele projecten betreft. Deze kenmerken zich door hoge investeringskosten.

- Nr. 3; Prins Bernard(auto)tunnel
- Nr. 4; Oostradiaal 1: water, wonen, groen, verkeer
- Nr. 12; Mariatunnel, deel onder de Schipholweg
- Nr. 16; Het Bruynzeelgebouw, de Dekamarkt en Kwifitgarage
- Nr. 17; Ongelijkvloers maken kruising Schipholwet/Amerikaweg
- Nr. 19; Opwaarderen watergang Schalkwijk

Ook project nr. 1; Nieuwe functies Spaarne-oever Waarderpolder leidt tot een negatief saldo maar hier staat wel een vrij hoge waardering (28) tegenover.

5.5 Vergelijking van de KBA op stedelijk en wijkniveau

Bij een vergelijking van de KBA op stedelijk niveau met die op wijkniveau valt in de eerste plaats op dat de overeenkomsten groot zijn. Bij de projecten met de hoogste prioriteit is bij de KBA op wijkniveau alleen het project Voormalig parkeerterrein Nedtrain afgevallen. Bij de projecten met een hoge prioriteit is bij beide KBA's sprake van de projecten Beatrixplein, Slachthuisterrein en Schalkstad. Bij de KBA op wijkniveau is hierbij tevens sprake van project Oostradiaal 1 en project Oostvest, Amsterdamse Poort. De projecten met een lage prioriteit zijn bij beide KBA's hetzelfde.

Bijlage: Literatuur

- Aalst, Irina van en Elke Ennen (2002). *Openbare ruimten: tussen activiteit en attractiviteit*. DGVH/Nethur partnerships nr. 17: Utrecht
- Bertolini, Luca (2009) *De planologie van mobiliteit*, rede bij aanvaarding ambt hoogleraar Planologie UVA, 23 januari 2009
- Broekhuizen, Jochem (2005) het imago van Enschede als keepfactor; belangrijk of niet. Universiteit Twente, doctoraal scriptie
- Brouwer, Jan (2008) *Wijken van Waarde; Waardemakers in de wijk*, ABF Cultuur, 15 augustus 2008
- Buursink, J. (1991). *Steden in de markt: het elan van citymarketing*. Muiderberg: Coutinho BV.
- Daamen, Tom, Agnes Franzen, Jolai van der Vegt (2012) *Sturen op waarde in Rotterdam*. TU Delft en Gemeente Rotterdam, december 2012
- European Commission (1999) *Sixth periodic report on the social and economic situation of regions in the EU*. European Commission, Brussels.
- European Commission (2004) *A new partnership for cohesion: convergence, competitiveness and cooperation*, European Commission Brussels.
- Filo, Csilla (2008) *Indicators of territorial competitiveness*. Pre-acts 6th annual international conference of territorial intelligence caENTL, October 2008
- Gardiner, Ben, Ron Martin en Peter Tyler (2004) *Competitiveness, productivity and economic growth across the European regions*. In: Regional studies, vol. 38.9, December 2004
- Kam, G de (2008) *Wijken van waarde: van fundament naar praktijk. Online essay* www.ru.nl/fm/kam
- Maat, Kees en Paul de Vries (2002). *Groen, wonen en mobiliteit*. DGVH/Nethur partnerships nr. 21: Utrecht
- Marlet, Gerard (2009) *De aantrekkelijke stad*. VOC Uitgevers, 2009
- Messelink, Rob (2002) *Functies in stadsparken*. Universiteit Utrecht
- Priemus, Hugo (2005) *Het spel en de knikkers*, B&G februari 2005
- Rietdijk, N en P.J. Boelhouwer (1999) *Huizenkopers in profiel*. Voorburg: NVB

Bijlage: Waardering van de projecten op stedelijk niveau

| 1 Functies Spaarne oever | 2 Koepel gevang | 3 Prins Bernard tunnel | 4 Oostradiaal Deel 1 | 5 Schalkwijk Midden | 6 Beatrix- plein | 7 Oostvest Adamse Poort eo | 8 O23 Oost | 9 Slacht- Huis terrein |
|--|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Verbeteren agglomeratievoorzieningen | | | | | | | | |
| Ontwikkelen van werkgelegenheid in de stad (25%) | | | | | | | | |
| | 5 | 5 | | | | | 5 | |
| Of creatie van 100-500 banen (10) | | | | 15 | | | | 10 |
| Of creatie van 500 > banen (15) | | | | 10 | | | | 15 |
| En ontwikkelen van creatieve en of hogeschoolde banen (10) | | | | -10 | | | | 10 |
| Verbeteren van de bereikbaarheid van banen (25%) | | | | | | | | |
| Verbetering bereikbaarheid weg naar de Rijkswegen (10) | | | | -5 | | | | |
| Verbetering bereikbaarheid weg naar Waarderpolder of binnenstad (5) | | 5 | | | | | | |
| Verbetering van de bereikbaarheid per HOV (5) | | | | | | 5 | | |
| Verdichten rond knooppunten van openbaar vervoer (5) | | | | | | | | |
| Verbeteren woonattracties | | | | | | | | |
| Nabijheid natuur (12%) | | | | | | | | |
| Verbeteren bereikbaarheid natuurgebieden buiten stad en kust (7) | | | 7 | | | | | |
| Goed ingerichte (veilige) groen + watervoorzieningen in woonwijken (5) | 5 | | 5 | | | | 5 | 4 |
| Verbeteren van de veiligheid (12%) | | | | | | | | |
| Verbeteren veiligheid van de openbare ruimte (8) | | | | | | | | 8 |
| Verbeteren uitstraling van de openbare ruimte (4) | | | 5 | | 4 | 4 | | 4 |
| Verbeteren aanbod podiumkunsten (11%) | | | | | | | | |
| Realisatie van een theater (7) | | | | | | | | |
| Realisatie van een poppodium of opera (4) | | | | | | | | |
| Verbeteren horeca-aanbod (6%) | | | | | | | | |
| Realisatie van een hotel (2) | 2 | | | | | | | |
| Realisatie van een (grand)café of restaurant (4) | 4 | | | | | | | 4 |
| Bevorderen cultuur(historie) (5%) | | | | | | | | |
| Restaurantie cultureel erfgoed (3) | | | | | | | | |
| Historiserende architectuur (2) | | 3 | | | | | | 3 |
| Verbeteren kwaliteit woningvoorraad (4%) | | | | | | | | |
| Toename aantal grote woningen (2) | 2 | | | | | | 2 | 2 |
| Toename aantal koopwoningen (2) | 2 | | | | | | 2 | 2 |
| Totaal | 20 | 14 | 5 | 11 | 30 | 23 | 14 | 46 |
| | | | | | | | | 29 |



| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|--|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Oost- radiaal 2 | Parking radiaal 2 | Maria tunnel | Drijf- Hemen fabriek | Economie recreatie | Bosch toren | Bruynzeel gebouw | Kruising Schipholweg Amerikaweg | Schalkestad Schalkweg | Waregang Schalkwijk |
| | Oostpoort | Nedraint | Schipshw | fabriek | Groene zoom | | | | | |
| Verbeteren agglomeratievoordelen | | | | | | | | | | |
| Ontwikkelen van werkgelegenheid in de stad (25%) | | | | | | | | | | |
| Creatie van < 100 banen (5) | | | | | 5 | | | | | |
| Of creatie van 100-500 banen (10) | | 10 | | | | | | | | |
| Of creatie van 500 > banen (15) | | | | | | | | | 15 | |
| En ontwikkelen van creatieve en of hooggeschoolde banen (10) | | 10 | | | | | | | | |
| Verbeteren van de bereikbaarheid van banen (25%) | | | | | | | | | | |
| Verbetering bereikbaarheid weg naar de Rijkswegen (10) | | | 10 | | | | | 10 | | |
| Verbetering bereikbaarheid weg naar Waarderpolder of binnenstad (5) | | | | | | | | 5 | | |
| Verbetering van de bereikbaarheid per HOV (5) | | | | | | | | | 5 | |
| Verdichten rond knooppunten van openbaar vervoer (5) | 5 | | | | | | | | | |
| Verbeteren woonattracties | | | | | | | | | | |
| Nabijheid natuur (12%) | | | | | | | | | | |
| Verbeteren bereikbaarheid natuurgebieden buiten stad en kust (7) | | | | | | | | | | 7 |
| Goed ingerichte (veilige) groen + watervoorzieningen in woonwijken (5) | | | | | 5 | | | | | 5 |
| Verbeteren van de veiligheid (12%) | | | | | | | | | | |
| Verbeteren veiligheid van de openbare ruimte (8) | | | | | | | | | | |
| Verbeteren uitstraling van de openbare ruimte (4) | | | | | | | | | | 4 |
| Verbeteren aanbod podiumkunsten (11%) | | | | | | | | | | |
| Realisatie van een theater (7) | | | | | | | | | | |
| Realisatie van een poppodium of opera (4) | | | | | | | | | | |
| Verbeteren horeca-aanbod (6%) | | | | | | | | | | |
| Realisatie van een hotel (2) | | 2 | | | | | | | | |
| Realisatie van een (grand)café of restaurant (4) | | | | | 4 | | | | | |
| Bevorderen cultuur(historie) (5%) | | | | | | | | | | |
| Restauratie cultureel erfgoed (3) | | | | | | | | | | |
| Historiserende architectuur (2) | | | | | | | | | | 4 |
| Verbeteren kwaliteit woningvoorraad (4%) | | | | | | | | | | |
| Toename aantal grote woningen (2) | 2 | | | | | | | | | 2 |
| Toename aantal koopwoningen (2) | 2 | | | | | | | | | 2 |
| Totaal | 34 | 22 | 10 | 9 | 13 | 8 | 4 | 15 | 28 | 16 |

Bijlage: Waardering van de projecten op wijkniveau



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| Functionies Spaarne oever | Koepel gevang | Prins Bernhard tunnel | Oostradaal Deel 1 | Schaikwijk Midden | Beatrixplein | Oostvest Adamse Poort eo | O23 Oost | Slachthuis terrein |
| Indicatoren en kenmerken op wijkniveau | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 15 | 15 | - | - | 15 | - | 10 | - |
| - | - | - | 20 | - | - | - | - | 20 |
| - | - | - | - | 30 | - | - | - | 30 |
| - | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| - | - | - | 20 | - | - | - | 10 | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| - | - | - | 10 | - | - | - | 10 | - |
| - | - | - | - | 5 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | 5 | - | 5 | 5 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| subtotaal indicatoren wijkniveau | 45 | 15 | 0 | 55 | 35 | 30 | 35 | 48 |
| waardering wijkindicatoren (30%) | 13,5 | 4,5 | 0 | 16,5 | 10,5 | 9 | 10,5 | 16,5 |
| subtotaal regionale en stedelijke indicatoren | 20 | 14 | 5 | 11 | 30 | 23 | 14 | 46 |
| waardering regionale en stedelijke indicatoren (70%) | 14 | 9,8 | 3,5 | 7,7 | 21 | 16,1 | 9,8 | 32,2 |
| Totaal waardering indicatoren | 27,5 | 14,3 | 3,5 | 24,2 | 31,5 | 25,1 | 20,3 | 34,7 |



| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---|---------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Oost- radiaal 2 Oostpoort | Parking radiaal 2 Nedtrain Oostpoort | Maria tunnel Schipshw | Drijf- riemen fabriek | Economie recreatie Groene zoom | Bosch toren | Bruyneeel gebouw | Kruising Amenikaweg | Schalkstad Schalkweg | Watengang Schalkwijk |
| Indicatoren en kenmerken op wijkniveau | | | | | | | | | | |
| Bepikt aandeel sociale huurwoningen (30%) | | | | | | | | | | |
| - Ontwikkeling < 50 vrije sectorwoningen (10) | | | | | | 10 | | | | |
| - Ontwikkeling 51-100 vrije sectorwoningen (15) | | | | | | | 15 | | | |
| - Ontwikkeling 100-200 vrije sectorwoningen (20) | | | | | | | | | | |
| - Ontwikkeling > 200 vrije sectorwoningen (30) | 30 | | | | | | | | 30 | |
| De aanwezigheid van water in de wijk (20%) | | | | | | | | | | |
| - Ontwikkeling woningen aan het water (10) | | | | | | | 10 | | 10 | |
| - Aanleg van waterpartijen, grachten e.d. (20) | | | | | | | | | | 20 |
| Aanbod kinderopvang (15%) | | | | | | | | | | |
| - Realisatie van een kinderdagverblijf (15) | | | | | | | | | | |
| Gentrification: aanwezigheid kunstenaars en/of creatieve industrie. (10%) | | | | | | | | | | |
| - Ontwikkeling bedrijfsruimten voor creatieve industrie (10) | | | | | | | | | | |
| De aanwezigheid van café's in de wijk (10%). | | | | | | | | | | |
| - Ontwikkeling van een café (10) | | | | | 10 | | | | | |
| Nabijheid binnenstad (10%) | | | | | | | | | | |
| - Woningbouw ten noorden van de Schipholweg/Boerhavelaan (10) | 10 | | | | | 10 | | | | |
| - Woningbouw ten zuiden van de Schipholweg/Boerhavelaan (0) | | | | | | | | | | |
| Nabijheid winkels (5%) | | | | | | | | | | |
| - De woningen < 250 meter dagelijkse voorzieningen (5) | | | | | | 5 | | | | 5 |
| - De woningen > 250 meter dagelijkse voorzieningen (0) | | | | | | | | | | |
| subtotaal indicatoren wijkniveau | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 40 | 0 | 45 | 20 |
| waardering wijkindicatoren (30%) | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,5 | 12 | 0 | 13,5 | 6 |
| subtotaal regionale en stedelijke indicatoren | 34 | 22 | 10 | 9 | 13 | 8 | 4 | 15 | 28 | 16 |
| waardering regionale en stedelijke indicatoren (70%) | 23,8 | 15,4 | 7 | 6,3 | 9,1 | 5,6 | 2,8 | 10,5 | 19,6 | 11,2 |
| Totaal waardering indicatoren | 35,8 | 15,4 | 7 | 6,3 | 12,1 | 13,1 | 14,8 | 10,5 | 33,1 | 17,2 |

Bijlage 5. MRA

5.1. Toekomstscenario's

| | |
|--|------------------------|
| | |
| | Doel en aanpak project |
|  | |
| Projectdoel | |
| 3 | |
| <p>Strategische vraag: in welke projecten/zones kunnen we het beste investeren om maximaal vliegwieleffect te realiseren en de vijf beleidsdoelstellingen te halen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hoogwaardig woonmilieu2. Diverse en dynamische economie3. Groen en recreatieve buitenruimte4. Mobiliteit op orde5. Imago verbetering <p>Nadere prioritering door toetsing van de projecten aan de hand van de MRA scenario's 2025 en het huidige en toekomstige business model van de MRA:</p> <ul style="list-style-type: none">• Workshop 1: Robuustheid / toekomstvastheid• Workshop 2: Aansluiting op het business model van de metropoolregio <p><small>MRA = Metropoolregio Amsterdam</small></p>  | |

Projectaanpak

4

1. Eerste fase: inventarisatie beleid, projecten en initiatieven Haarlem Oost
2. Startpunt tweede fase: brutolijst van 90 projecten
 - ✓ Eerste filtering op basis van score op vijf beleidsdoelstellingen: 30 tot 60 projecten
 - ✓ Tweede filtering op basis van multicriteria analyse: circa 20 projecten
3. Derde fase: kosten/baten analyse voor de 20 projecten

Processtappen toetsing aan de hand van de MRA scenario's en het MRA business model

- Vertalen MRA scenario's: wat betekenen de scenario's voor de gemeente Haarlem?
- Toetsen projecten op robuustheid en toekomstvastheid aan de hand van de scenario's
- Toetsen projecten op aansluiting op het business model van de MRA

Doel is de projecten te toetsen in de verschillende MRA scenario's (=windtunneling) om te prioriteren op robuustheid, toekomstvastheid en aansluiting op de MRA



Karakteristieken Haarlem Oost



Kerncijfers Haarlem Oost

6

| | Oost | Schalkwijk | Haarlem |
|----------------------------|--------|------------|---------|
| Kenmerken bevolking | | | |
| Ontwikkeling (%)2009-2013 | 1,9 | 2,4 | 3,3 |
| 0-24 jaar % | 25,6 | 27,2 | 27,7 |
| 25-44 jaar % | 30,5 | 26,8 | 29,7 |
| 45-64 jaar % | 27,2 | 25,8 | 26,5 |
| 64-79 jaar % | 12,2 | 14,6 | 11,7 |
| > 80 jaar % | 4,5 | 5,5 | 4,4 |
| Alleenstaand | 44,1 | 45,3 | 44,3 |
| Samenwonend zonder kind | 25,8 | 24,9 | 25,4 |
| Stel met meerdere kinderen | 21,1 | 21,1 | 23,1 |
| Eenoudergezin | 9,1 | 8,7 | 7,2 |
| Soc. Economisch | | | |
| Bijstand als % woningen | 5,6 | 6,9 | 3,9 |
| Werkloosheid | 5,6 | 6 | 4,4 |
| Huishoudensinkomen | 28.700 | 29.000 | 33.700 |
| Woningkenmerken | | | |
| % Koop | 35,5 | 35,5 | 52,7 |
| % Corporatie | 51,4 | 57,1 | 32,1 |
| % Part. Huur | 12,9 | 7,4 | 15,1 |
| % eensgezin | 50,9 | 34,4 | 51,4 |
| % flat/app. | 32,7 | 62,4 | 30,2 |
| % boven/benedenwoning | 12,6 | 2,2 | 12,2 |
| % wooneenheden | 3,8 | 1 | 6,2 |

| | Oost | Schalkwijk | Haarlem |
|-----------------------------------|---------|------------|---------|
| Woningwaarde | | | |
| Woningwaarde | 198.353 | 176.624 | 245.054 |
| Ontwikkeling waarde 2009-2013 | 2,1 | -3 | -3,7 |
| Waarde Koop | 237.221 | 219.557 | 294.776 |
| Waarde Corporatie | 168.279 | 149.898 | 172.063 |
| Waarde Part. Huur | 213.841 | 178.756 | 226.751 |
| Waarde eengezins | 221.673 | 239.913 | 304.119 |
| Waarde flat/app. | 170.081 | 140.779 | 165.969 |
| Waarde boven/benedenwoning | 170.609 | 163.284 | 211.544 |
| Waarde wooneenheden | 124.135 | 171.365 | 164.067 |
| Migratie | | | |
| Vestiging: Haarlem (%) | 54,7 | 59,1 | 51,2 |
| Vestiging: Kennemerland (%) | 4,5 | 5,5 | 6,0 |
| Vestiging: Amsterdam (%) | 5,2 | 4,6 | 8,3 |
| Vestiging: Haarlemmermeer (%) | 3,5 | 4,2 | 3,3 |
| Vestiging: Velsen (%) | 1,9 | 1,7 | 3,1 |
| Vestiging: Overig N-Holland (%) | 7,5 | 4,8 | 6,1 |
| Vertrek: Haarlem (%) | 57,7 | 60,0 | 55,3 |
| Vertrek: Kennemerland (%) | 6,8 | 5,8 | 7,8 |
| Vertrek: Amsterdam (%) | 5,2 | 4,9 | 6,1 |
| Vertrek: Haarlemmermeer (%) | 2,3 | 4,8 | 2,7 |
| Vertrek: Velsen (%) | 3,2 | 2,3 | 3,9 |
| Vertrek: Overig Noord-Holland (%) | 6,0 | 5,6 | 5,7 |



Aandachtspunten wijken / zoning

7

- Waardepolder
 - ✓ Focus op economie, bereikbaarheid, verkeer & vervoer (doorstroming)
 - ✓ Extra aandachtspunt: milieucirkel i.v.m. industrie (beperking voor met name woningbouw)
 - ✓ Bijzondere aandacht voor ontwikkeling Spaarneoever
- Stadsdeel Haarlem Oost
 - ✓ Aaneenschakeling van annexatiegebieden (Burgwal, Koepel, Oostradiaal, Amsterdamse buurt, Zuiderpolder, Parkwijk, Liewegje)
 - ✓ Fragmentatie → verspreide voorzieningen, weinig cohesie/verbondenheid tussen buurten, geen uniforme uitstraling, relatief veel probleemwijken
 - ✓ Focus op verbeteren van de woon- en leefomgeving, door koop en duurdere huurwoningen toe te voegen om ook andere doelgroepen aan te trekken, en door verbetering van de openbare ruimte
- Schalkwijk
 - ✓ Inzet projecten op differentiatie van de woningvoorraad
 - ✓ Kenmerken: sociale achterstandswijk van Haarlem, hoort nog te weinig bij de stad, gemengde bevolking, veel corporatiebezit c.q. sociale woningbouw en verzorgingstehuizen voor ouderen
 - ✓ Focus op sociaal-maatschappelijke doelstellingen: goede voorzieningen, goede scholen, kwaliteit groen en openbare ruimte, verbeteren sociaal-economische positie inwoners,
 - ✓ Meeste projecten hebben betrekking op Schalkwijk en hier gaat ook het meeste geld heen; veel projecten zetten in op het verbeteren van de mix tussen wonen en werken



MRA scenario's 2025



Karakteristieken MRA scenario's 2025

31

Integrated Europe

Karakteristieken

- Schuldencrisis leidt tot integratie binnen Europa
- Meer bevoegdheden naar Brussel
- Stabiele economische ontwikkeling
- Europa stimuleert "city regions"
- MRA aantrekkelijk voor hoofdkantoren
- Bedrijven optimaliseren supply chains: R&D, engineering en productie worden in toenemende mate uitbesteed
- Massaproductie en centralisatie staan centraal



Karakteristieken

- Europa is in hoge mate financieel en economisch geïntegreerd
- Veel bevoegdheden naar Brussel
- EU zet in op duurzame low-carbon economie
- Consumenten kiezen voor duurzaamheid, cocreatie en uniciteit
- Maatwerk staat centraal
- Omslag naar 3^e industriële revolutie
- Bedrijven regionaliseren
- Sterke Europese economie en munteenheid

Push driven ecosystem

Pull driven ecosystem

MRA

Karakteristieken

- Fragmentatie binnen Europa
- Nederland verlaat Eurozone
- Mondiaal zwaartepunt verschuift naar China en BRIC landen
- Economie gebaseerd op massa en specialisatie
- Nederlandse economie fragiel
- Nederland focust op loonmatiging en verbetering vestigingsklimaat
- MRA focust zich op het slaan van nieuwe allianties



Karakteristieken

- Europa gefragmenteerd maar stabiel
- Nieuwe vormen van interstatelijke rivaliteit
- Bilaterale handelsakkoorden en samenwerking tussen staten
- Meer inshoring en herinvestering in thuismarkten
- Third industrial revolution krijgt momentum
- Maatwerk staat centraal

Differentiated Europe



Vertaling scenario's naar gemeente Haarlem

32

Scenario 1

- ✓ Individualisering en vershraling maatschappelijk middenveld
- ✓ Internationale bedrijvigheid, EU specialisatie en shareholder value centraal
- ✓ Budgettaire krapte gemeente en beperkt investeringsvermogen maatschappelijke en private partners
- ✓ Triple helix gericht op stimuleren werkgelegenheid en weinig aandacht voor maatschappelijke vraagstukken en duurzaamheid
- ✓ Wonen in grootstedelijke omgeving
- ✓ Formele kantoorlocaties met uitstraling
- ✓ Centralisatie en schaal leidend voor voorzieningen
- ✓ Snel en betrouwbaar (eigen) vervoer met brandstof auto en trein (lange afstanden)

Scenario 2

- ✓ Coöperatieve, zelfredzame samenleving met aandacht voor duurzaamheid en sterk maatschappelijk middenveld (in stad)
- ✓ Maatschappelijk verantwoord ondernemen en stakeholder value (regionaal gericht)
- ✓ Terugtrekkende gemeente stimuleert innovatie en ondernemende cultuur
- ✓ Triple helix met veel aandacht voor duurzaamheid, maatschappelijke vraagstukken en lobby richting Brussel
- ✓ Duurzaam (koop)wonen, gemengd wonen en werken
- ✓ Kleinschalige en duurzame voorzieningen vlakbij woning/werk
- ✓ Schoon en betrouwbaar vervoer met (eigen) elektrische auto, fiets, stedelijk OV en trein

HAAR
LEM

Scenario 3

- ✓ Individualisering, vershraling maatschappelijk middenveld en tweedeling in zorg
- ✓ BRIC landen, shareholder value en overleven centraal voor ondernemers
- ✓ Financiële schaarste, beperkte zelfredzaamheid en uitvoerende rol gemeente vraagt om schaalvergroting en samenwerking
- ✓ Triple helix gericht op stimuleren werkgelegenheid en weinig aandacht voor maatschappelijke vraagstukken en duurzaamheid
- ✓ Betaalbaar wonen
- ✓ Formele kantorenlocaties 'on a budget'
- ✓ Betaalbare voorzieningen vlakbij werk/woning
- ✓ Snel en goedkoop (eigen) vervoer met brandstof auto, fiets of trein

Scenario 4

- ✓ Coöperatieve, zelfredzame samenleving met aandacht voor autarkie, duurzaamheid en sterk maatschappelijk middenveld
- ✓ Maatschappelijk verantwoord ondernemen en stakeholder value
- ✓ Sterke rol voor (terugtrekkende) gemeente die zelforganisatie stimuleert
- ✓ Triple helix met veel aandacht voor duurzaamheid, maatschappelijke vraagstukken
- ✓ Duurzaam (huur)wonen in de wijk, veel zelfbouw en opleving woongroepen
- ✓ Flexibele werkplekken, de stad/wijk als werkplek
- ✓ Duurzame, kleinschalige voorzieningen onderdeel van de wijk
- ✓ Schoon en fijnmazig vervoer met stedelijk OV, elektrische deelauto of fiets



Redeneerlijnen

33

| Thema | Global Giants | European Renewal | International Alliances | Local for Local |
|-----------------------------|--|---|--|--|
| Wonen | Focus op de stad/regio | Duurzame woningen | Betaalbare woningen | Focus op de buurt/wijk |
| Werken | Formele kantorenlocaties (uitstraling leidend) | Gemengde woon/werk locaties | Formele kantorenlocaties (prijs leidend) | Flexibele werkplekken (m.n. co-werkplekken) |
| Voorzieningen | Grootschalig en gecentraliseerd | Kleinschalig, duurzaam en nabij woon/werk | Betaalbaar en op juiste locatie nabij | Kleinschalig, duurzaam en lokaal (onderdeel van de wijk) |
| Groen & Recreatie | Meer op afstand (vestigingsfactor) | Integratie in stad (milieu/duurzaamheid) | Bestaand groen (hygiëne factor) | Integratie in de wijk ("rentmeesterschap") |
| Bereikbaarheid & Mobiliteit | Snel + betrouwbaar Eigen auto, trein, metro (lange afstanden) | Schoon + betrouwbaar Stedelijk OV, (elektrische) auto, fiets | Snel + betaalbaar Eigen auto, fiets, trein | Schoon + fijnmazig Fiets, stedelijk OV, deelauto (elektrisch) |
| Toerisme & Cultuur | Toename internationale toeristen | Toename Europese toeristen | Toename internationaal, afname Europees, toename binnenlands | Toename binnenlands, afname internationaal |
| Parkeren | Auto (nationaal OV) | Elektrische auto/fiets (stedelijk OV) | Auto/fiets (nationaal/stedelijk OV) | Fiets/deelauto (regionaal OV) |



Toetsing op robuustheid en toekomstvastheid



Scoring projecten op basis van de scenario's

35

| # | Project | Type project (F, I, B, P) | Villegewijzeffect [0-5] | Wonen | Werken | Voorzieningen | Groen & Recreatie | Bereikbaarheid & Mobiliteit | Toename & Cultuur | Scenario | Scenario | Scenario | Scenario |
|----|--|------------------------------|----------------------------|-------|--------|---------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Spaarnoeveers/Bottelier | F | O: 3 | | | + | + | + | + | +/- | +/- | - | + |
| 2 | Koepelgevangenis | F | H: 4 tot 5 | | | | | | | + | ++ | 0 | +/- |
| 3 | Prins Bernhard(autor)ntunnel | B | H/O: 5 | + | + | | | | | ++ | + | +/- | - |
| 4 | Oostradiaal deel 1 | B | H/O: 5 | + | + | + | + | + | + | + | ++ | + | + |
| 5 | Schalkwijk Midden | B/I | O: 4 | | | + | | + | | + | ++ | 0 | + |
| 6 | Beatrixplein | I/I/P | L: 2 | | | | | | | 0 | 0 | + | ++ |
| 7 | Oostvest/Amsterdamsepoort/Fietsenfabriek | B | H/O: 5 | | | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 8 | 023 Oost | P | L: 1 tot 2 | | + | | | | | + | ++ | - | -/- |
| 9 | Slachthuisterrein | P | L: 4 | | | | | + | + | + | + | 0 | + |
| 10 | Oostradiaal deel 2 / multimodaal knooppunt Oostpoort | B | H: 3 O: 4 | | | | | | | + | ++ | + | + |
| 11 | Voormalig parkeerterrein Nedtrain | B | L: 2 tot 3 | | + | | | + | | ++ | ++ | + | +/- |
| 12 | Mariatunnel | B | H: 5 O: 2 | + | + | | + | | | L:++ R:++ | L: + R: +/0 | L: + R: + | L: + R: - |
| 13 | Drijfriemenfabriek | I/B | L: 3 tot 4 | | | | + | | | + | ++ | -/0 | ++ |
| 14 | Groene zoom | I/B | H/O: 4 | | | + | | + | + | + | ++ | 0 | ++ |
| 15 | Boschtoeren | I | L: 3 | | | | | | | ++ | + | - | 0/- |
| 16 | Bruynzeel gebouw/Dekamarkt/Kwikfit | I | L: 1 | | ? | ? | | | | + | + | 0 | ++ |
| 17 | Kruising Schipholweg/Amerikaweg | B | H: 3 O: 3 | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Schalkstad | B/P | H/O: 5 | | | | + | | + | ++ | + | -/0 | -/0 |
| 19 | Watergang Schalkwijk | I | L: 3 | | | | | | | + | 0 | + | -/0 |

| Legenda | F | I | B | P | H = Haarlem | O = H'lem Oost | L = Lokaal | Belangrijkste doelstellingen | Effect op overige aspecten | ++ | + | 0 | - | Pakt zeer goed uit in het scenario | Pakt goed uit in het scenario | Neutraal | Pakt niet goed uit in het scenario |
|---------|---------|------------|--------|---------|-------------|----------------|------------|------------------------------|----------------------------|----|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|
| | Fictief | Initiatief | Beleed | Project | | | | | | | | | | | | | |

Toelichting robuustheid projecten per scenario

36

- In de eerste workshop zijn de geselecteerde projecten gescoord op mate van relevantie in de verschillende scenario's
- De projecten zijn op basis van de scoring onder te verdelen in drie categorieën:
 - ✓ 'No regrets': projecten met een positieve uitwerking in alle scenario's
 - ✓ 'Safety nets': projecten met een beperkte omvang die schaalbaar zijn en indien gewenst op een later tijdstip kunnen worden uitgebreid
 - ✓ 'Big bets': projecten met een positieve opbrengst in één of enkele scenario's die gepaard gaan met zware investeringen

| Projecten | Scenario 1 | Scenario 2 | Scenario 3 | Scenario 4 |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Project A | ++ | + | ++ | + |
| Project B | + | ++ | +/0 | ++ |
| Project C | - | ++ | - | 0 |
| Project X | ++ | - | 0/- | - |
| Project Y | 0 | +/- | 0 | +/- |
| Project Z | + | 0 | +/- | + |

No regrets

Big bets

Safety nets



Robuustheid geselecteerde projecten Haarlem Oost


37

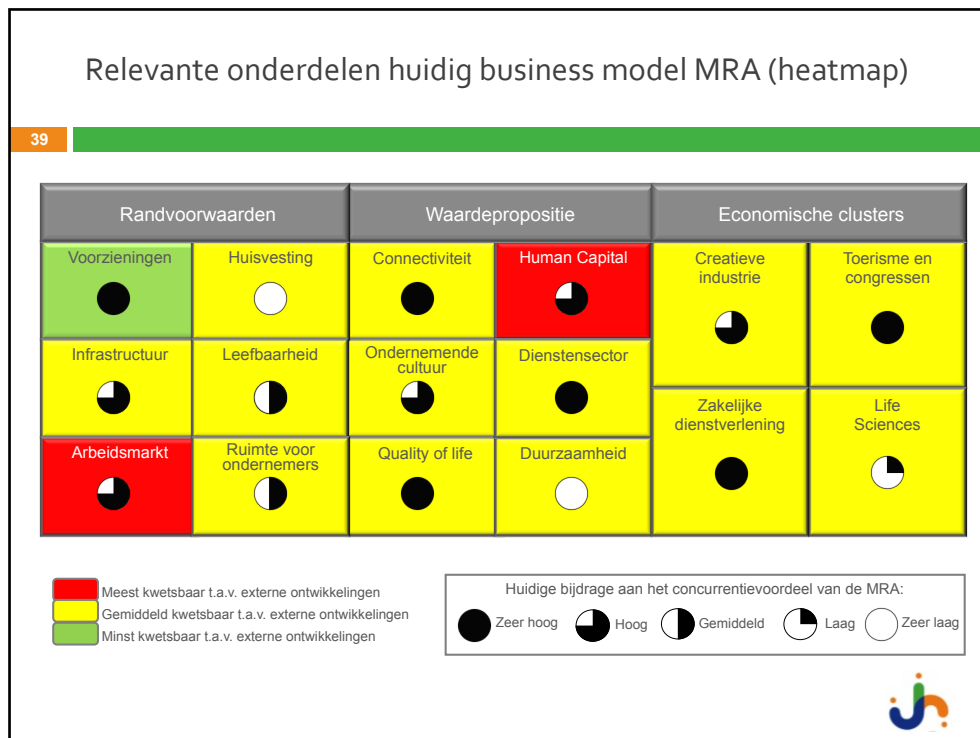
| # | Project | Type project [F, I, B, P] | Vliegwieleffect [0-5] | Scenario 1 | Scenario 2 | Scenario 3 | Scenario 4 | Robuustheid (vanuit oogpunt gemeente, inclusief vliegwieleffect) |
|----|--|------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|---|
| 1 | Spaarneoovers/Bottelier | F | O: 3 H: 4 tot 5 | +/- | +/- | - | + | Big bet |
| 2 | Koepelgevangenis | F | H/O: 4 tot 5 | + | ++ | 0 | +/0 | Safety net |
| 3 | Prins Bernhard(auto)tunnel | B | H/O: 5 | ++ | + | +/0 | -/0 | No regret |
| 4 | Oostradiaal deel 1 | B | H/O: 5 | + | ++ | + | + | No regret |
| 5 | Schalkwijk Midden | B/I | O: 4 | + | ++ | 0 | + | No regret |
| 6 | Beatrixplein | I/I/P | L: 2 | 0 | 0 | + | ++ | Safety net |
| 7 | Oostvest/Amsterdamsepoort/Fietsenfabriek | B | H/O: 5 | + | + | + | + | No regret |
| 8 | 023 Oost | P | L: 1 tot 2 | + | ++ | - | -/0 | Big bet |
| 9 | Slachthuisterrein | P | L: 4 | + | + | 0 | + | No regret |
| 10 | Oostradiaal deel 2 / multimodaal knooppunt Oostpoort | B | H: 3 O: 4 | + | ++ | + | + | No regret |
| 11 | Voormalig parkeerterrein Nedtrain | B | L: 2 tot 3 | ++ | ++ | + | +/- | No regret |
| 12 | Mariatunnel | B | H: 5 O: 2 | L:++ R:++ | L:++ R: +/0 | L: + R: + | L: + R: - | L: No regret R: Big bet |
| 13 | Drijfriemenfabriek | I/B | L: 3 tot 4 | + | ++ | -/0 | ++ | Safety net |
| 14 | Groene zoom | I/B | H/O: 4 | + | ++ | 0 | ++ | No regret |
| 15 | Boschtoren | I | L: 3 | ++ | + | - | 0/- | Safety net |
| 16 | Bruynzeel gebouw/Dekamarkt/Kwikfit | I | L: 1 | + | + | 0 | ++ | No regret |
| 17 | Kruising Schipholweg/Amerikaweg | B | H: 3 O: 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | Big bet |
| 18 | Schalkstad | B/P | H/O: 5 | ++ | + | -/0 | -/0 | Big bet |
| 19 | Watergang Schalkwijk | I | L: 3 | 0 | + | -/0 | + | Safety net |



5.2. Businessmodel

Toetsing op aansluiting business model MRA





Toelichting relevante randvoorwaarden

40

Randvoorwaarden

- **Voorzieningen**
 - ✓ Aanwezigheid en kwaliteit van stadsvoorzieningen voor inwoners
 - ✓ Cultuur, sport, zorg/ziekenhuizen, aantrekkelijkheid stadscentra
- **Huisvesting**
 - ✓ Beschikbaarheid en kwaliteit van woningen voor inwoners (bijv. studenten en expats)
 - ✓ Betaalbaarheid van woningen en doorstroming op de woningmarkt
- **Infrastructuur**
 - ✓ Aanwezigheid en kwaliteit van allerlei soorten infrastructuur van en naar de MRA
 - ✓ Toegang via weg en OV (binnenstedelijk en regionaal), internationale bereikbaarheid, ICT
- **Leefbaarheid**
 - ✓ Mate van veiligheid en leefbaarheid van de MRA voor inwoners en organisaties
- **Arbeidsmarkt**
 - ✓ Goede conditie van de arbeidsmarkt, zowel kwantitatief als kwalitatief
 - ✓ Ruim arbeidsaanbod, flexibele arbeidsmarkt, hoog opleidingsniveau beroepsbevolking, goede arbeidsethos, meertaligheid
- **Ruimte voor ondernemers**
 - ✓ Aantrekkelijkheid van de MRA voor ondernemers om zich te vestigen in de regio
 - ✓ Beschikbaarheid van bouwgronden, R&D locaties, kantoorruimte (ook starters)



Toelichting relevante onderdelen waardepropositie

41

Waardepropositie

- **Connectiviteit**
 - ✓ Mogelijkheid tot fysiek en digitaal relateren met andere burgers, organisaties en clusters
- **Human Capital**
 - ✓ Voldoende aanbod van hoog opgeleid personeel in de regio
- **Innovatief, creatief en ondernemend klimaat**
 - ✓ Aanwezigheid van benodigde randvoorwaarden voor ondernemers om te excelleren
- **Dienstensector**
 - ✓ Aanwezigheid van kwalitatief hoogstaande en internationale dienstenindustrie in de regio
- **Quality of life**
 - ✓ Aanwezigheid van voldoende en kwalitatief hoogstaande voorzieningen, huisvesting en hoge mate van leefbaarheid
- **Duurzaamheid**
 - ✓ Mate van duurzaamheid van de MRA en de mogelijkheid voor burgers en organisaties om duurzaam te leven en te ondernemen



Relevante onderdelen toekomstig business model MRA

42

| Randvoorwaarden | | Waardepropositie | | Economische clusters | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Voorzieningen | Huisvesting | Connectiviteit | Human Capital | Creatieve industrie | Toerisme en congressen |
| Infrastructuur | Leefbaarheid | Ondernemende cultuur | Dienstensector | Zakelijke dienstverlening | Life Sciences |
| Arbeidsmarkt | Ruimte voor ondernemers | Quality of life | Duurzaamheid | | |

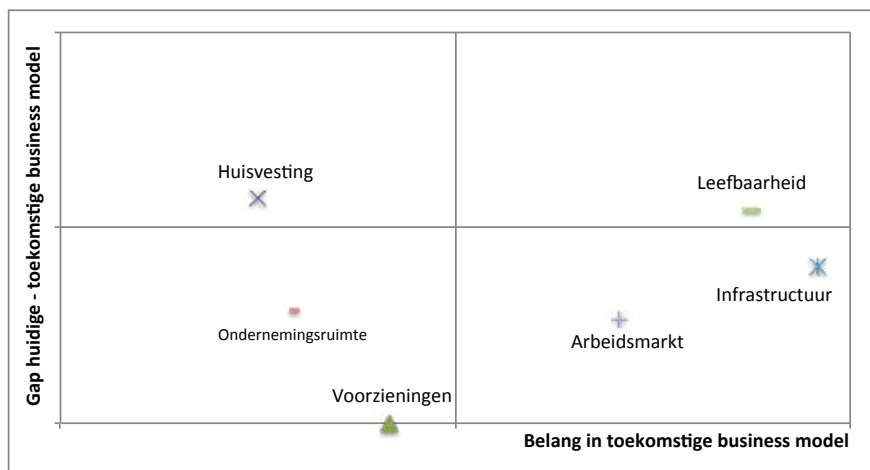
Verwachte toekomstige bijdrage aan concurrentievoordeel Amsterdam

Zeer hoog
 Hoog
 Gemiddeld
 Laag
 Zeer laag



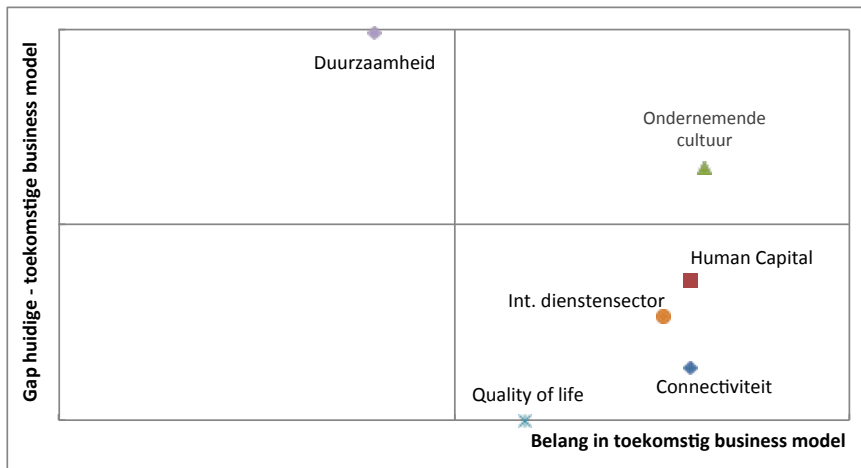
Belang en 'gap' relevante randvoorwaarden

43



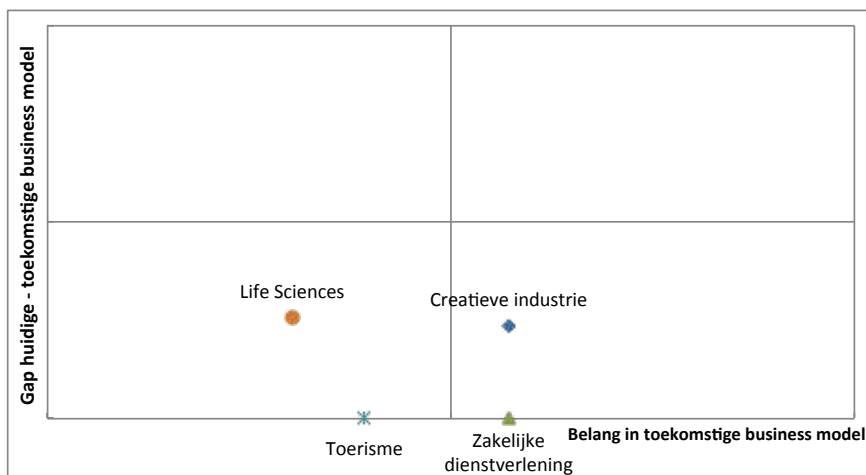
Belang en 'gap' relevante onderdelen waardepropositie

44



Belang en 'gap' relevante economische clusters

45



Scoring (regionale) projecten op basis van MRA business model

46

| # | Project | Vliegvlareffect [0-5] | Wonen | Werken | Voorzieningen | Groen & Recreatie | Bereikbaarheid & Mobiliteit | Toerisme & Cultuur | Aansluiting op business model MRA | | |
|----|--|--------------------------|-------|--------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|---|---|--|
| | | | | | | | | | Bijdrage aan Randvoorwaarden | Versterking Waardepropositie | Versterking Economische clusters |
| 1 | Spaarneoevers/Bottelier | O: 3 H: 4 tot 5 | | | + | + | + | + | Huisvesting | Quality of Life: Wonen: + Quality of life: Werken: - | |
| 2 | Koepelgevangenis | H/O: 4 tot 5 | | | | | | | Voorzieningen | | Toerisme |
| 7 | Oostvest/Amsterdamsepoort/ Fietsenfabriek | H/O: 5 | | | + | + | + | + | Huisvesting | Quality of Life (vooral lokaal) | |
| 10 | Oostradiaal deel 1 & 2 (gecombineerd) | H: 3 O: 4 | | | | | | | Infrastructuur, Huisvesting, Leefbaarheid, Voorzieningen | Quality of life, Connectiviteit | Zakelijke Dienstverlening, Toerisme |
| 12 | Mariatunnel | H: 5 O: 2 | + | + | | + | | | Infrastructuur | Quality of life, Connectiviteit | Toerisme |
| 14 | Groene zoom | H/O: 4 | | | + | | + | + | Leefbaarheid | | Toerisme |
| 18 | Schalkstad | H/O: 5 | | | | + | | + | Leefbaarheid | | Toerisme |

| | | |
|----------------|----------------|------------------------------|
| Legenda | O = Oost | Belangrijkste doelstellingen |
| | H = H'lem Oost | + |
| | L = Lokaal | Effect op overige aspecten |

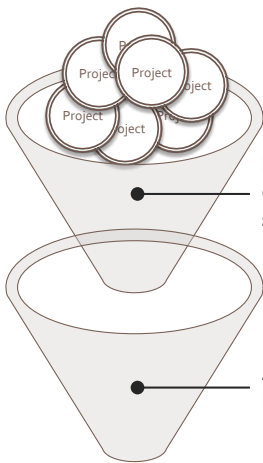


Overall scoring geselecteerde projecten Haarlem Oost



Overall scoring projecten op basis van MRA scenario's 2025 en MRA business model

48



Mate van robuustheid op basis van de MRA scenario's 2025

Aansluiting op MRA business model

| # | Project | Robuustheid |
|----|--------------------------------------|-------------|
| 3 | Prins Bernhard(auto)tunnel | No regret |
| 4 | Oostradiaal deel 1 | No regret |
| 5 | Schalkwijk Midden | No regret |
| 7 | Oostvest/A'damsepoort/Fietsenfabriek | No regret |
| 9 | Slachthuissterrein | No regret |
| 10 | Oostradiaal deel 2 | No regret |
| 11 | Parkeerterrein Nedtrain | No regret |
| 12 | Mariatunnel (lokale variant) | No regret |
| 14 | Groene zoom | No regret |
| 16 | Bruynzeel gebouw/Dekamarkt/Kwikfit | No regret |

| # | Project | Aansluiting |
|------|---------------------------------------|-----------------------|
| 4/10 | Oostradiaal deel 1 & 2 (gecombineerd) | Zeer goed |
| 7 | Oostvest/A'damsepoort/Fietsenfabriek | Quality of Life |
| 12 | Mariatunnel (lokale variant) | Goed |
| 14 | Groene zoom | Leefbaarheid/toerisme |



Bijlage 6. *Subsidies*

6.1. *Inleiding*

Doel

Het doel van deze bijlage is het in beeld brengen van actuele rijks- en provinciale subsidieregelingen, fondsen en alternatieve financierings- en garantieconstructies die van toepassing zijn voor de Ontwikkelstrategie Haarlem Oost (OHO). Deze zullen allen kort worden geïnventariseerd en worden aangewend per relevant project. De verschillende subsidies, fondsen en alternatieve financieringsconstructies kunnen namelijk van belang zijn voor alle belanghebbenden die te maken hebben met de OHO. Doel van dit subsidieoverzicht is zeker ook om de subsidies en fondsen toepasbaar te maken voor de relevante projecten door ze te koppelen aan projecten en de criteria en scoringmethodiek per subsidie te beschrijven.

Aanpak

Ten behoeve van de Ontwikkelstrategie Haarlem Oost zijn alle subsidieregelingen (rijk, provincie Noord-Holland) en fondsen in kaart gebracht die een interessante optie kunnen vormen om de projecten die gaande zijn in Haarlem Oost te co-financieren. Van al deze subsidieregelingen zijn de criteria om hiervoor in aanmerking te (kunnen) komen in beeld gebracht evenals de scoringssystematiek voor de relevante subsidieregelingen van de provincie Noord-Holland. Door middel van de subsidiecriteria kan worden bepaald of een project in aanmerking komt voor de betreffende subsidie en aan de hand van de scoringsmethodiek kan worden bekeken in hoeverre het betreffende project scoort om voldoende prioriteit te hebben om de subsidie te ontvangen. De lijst met de criteria per subsidie is te vinden vanaf pagina 188 en de scoringsmethodiek per subsidie vanaf pagina 195.

In de projectenlijst, die is te vinden op pagina 37-38, zijn alleen de projecten in opgenomen die nog in aanmerking kunnen komen voor een subsidie of een fonds. Dit houdt in dat alleen de projecten zijn meegenomen die zich op dit moment bevinden in het stadium van onderzoek-, initiatief-, on hold- of voorfase. De projecten die al in een verder stadium zitten kunnen niet meer in aanmerking komen voor een subsidie. De nummering van de projecten zijn aangehouden zoals het staat weergegeven in de projectenlijst. Achter elk project staat aangegeven voor welk subsidieregeling het eventueel in aanmerking kan komen. Hiervoor is alleen gekeken naar de doelstelling van de subsidie in relatie tot een project. Voor een gedetailleerdere uitwerking is het nodig om te kijken naar de criteria en scoringsmethodiek van de betreffende subsidie om te achterhalen of het project daadwerkelijk recht heeft op een subsidie.

Als laatste onderdeel van deze bijlage is een schema weergegeven met alternatieve financiering- en garantieconstructies voor Haarlem Oost. De gevolgen van de recente economische crisis zijn en worden sterk voelbaar. Bezuinigingen en dalende vastgoedprijzen zorgen voor een zware wissel op de beschikbare middelen en daarmee op de mogelijkheden om in stedelijke ontwikkeling te investeren. Dit is onder meer terug te zien in het aantal beschikbare subsidies en fondsen voor ruimtelijke ontwikkeling. Er is sprake van een nieuwe realiteit die vraagt om andere (creatieve) businessmodellen, werkwijzen en samenwerkingsvormen. In dit licht zijn diverse partijen reeds begonnen met het zoeken naar alternatieve, creatieve financieringsconstructies. Voor de OHO zijn meerdere financieringsconstructies beschreven die een mogelijke bijdrage kunnen leveren aan de financiering van ruimtelijke ontwikkelingen in Haarlem Oost. Deze relevante constructies bevatten vele suggesties voor financieringsconstructies, waarmee de projecten in Haarlem Oost (kunnen) worden gestimuleerd. De financieringsconstructie kan een concurrentievoordeel betekenen voor bepaalde bedrijven of sectoren. Dit geldt bijvoorbeeld bij afnamegaranties, voorverkoopgaranties, goedkope financiering via overheidsleningen, subsidies etc. Deze alternatieve financieringsconstructies dienen vooral ter inspiratie bij het zoeken naar een financieringsoplossing of een nieuwe

werkwijze. Het biedt in veel situaties geen kant-en-klare oplossingen. Vaak zullen oplossingsrichtingen gecombineerd moeten worden en in andere gevallen is een nieuwe, meer allesomvattende aanpak nodig.

Wat wij beogen om in beeld te krijgen per constructie zijn:

1. Hoe werkt de constructie, voor wie is die bedoeld en onder welke voorwaarden kan het instrument worden gebruikt
2. Is het instrument/model/de constructie effectief, wordt het doel gehaald?

Leeswijzer

Deze bijlage zal beginnen met een schema van alle relevante subsidieregelingen en fondsen voor de OHO. In dit schema zijn alleen de subsidieregelingen en fondsen benoemd die relevant zijn voor de projecten die zijn opgenomen in de OHO. In hoofdstuk 3 zijn vervolgens de subsidies schematisch onderverdeeld per project. Zoals hiervoor eerder is benoemd heeft deze verdeling plaatsgevonden aan de hand van de doelstellingen van de verschillende subsidies. In hoofdstuk 4 is een verdere toelichting gegeven van de zeven relevante fondsen voor de OHO. Per fonds is beschreven wat de doelstelling is, de werking ervan en wat het beoogde resultaat dient te zijn. In hoofdstuk 5 zijn de verschillende financieringsconstructies verder verwoord. Per constructie is omschreven wat het doel ervan is en hoe de constructie in zijn werk gaat. Ook is getracht om de voor- en nadelen van de constructie te achterhalen. Als laatste onderdeel van deze bijlage zijn in hoofdstuk 6 de criteria en scoringmethodiek per subsidie opgenomen. Hieruit kan worden opgemaakt in hoeverre een project, zoals ze in hoofdstuk 3 staan weergegeven met de relevante subsidies, in aanmerking komen voor de betreffende subsidie en om welk geldbedrag het kan gaan.

6.2. Overzichtsschema relevante subsidieregelingen en fondsen

In deze paragraaf zijn alle subsidieregelingen en fondsen opgenomen die relevant zijn voor de projecten die zijn opgenomen in de OHO. Hieronder staan ze schematisch weergegeven met een onderverdeling per schaalniveau (Europees, rijk, provinciaal).

| OVERZICHT SUBSIDIE EN FONDS MOGELIJKHEDEN VOOR FYSIEK RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN VOOR HAARLEM OOST |
|--|
| EUROPESE SUBSIDIES |
| EUROPESE FONDS VOOR DE REGIONALE ONTWIKKELING (EFRO) |
| RIJKSREGELINGEN |
| BESLUIT FINANCIËLE REGELING BODEMSANERING |
| GROENPROJECTEN |
| INFRASTRUCTUURFONDS |
| PROGRAMMAFINANCIERING LOKALE LUCHTKWALITEITSMATREGELEN |
| BESLUIT RIJKSSUBSIDIERING INSTANDHOUDING MONUMENTEN (BIM) |
| SUBSIDIEREGELING SANERING VERKEERSLAWAAI (SSV) |
| TOPSECTOR ENERGIE |
| UITVOERINGSREGELINGEN SUBSIDIES PROVINCIE NOORD-HOLLAND |
| HIRB PRIVAAT 2013 |
| HIRB LIGHT 2013 |
| WATER ALS ECONOMISCHE DRAGER, WATERGEBONDEN BEDRIJVIGHEID 2013 |
| BODEMSANERING BEDRIJFSTERREINEN |
| BODEMSANERING NOORD-HOLLAND 2010 |
| EXTERNE VEILIGHEID |
| GROEN 2013 |
| GROENGAS NOORD-HOLLAND 2013 |
| KLEINE INFRASTRUCTUUR BDU NOORD-HOLLAND (KINH) 2013 |
| P+R TERREINEN NOORD-HOLLAND |
| IMPULS FIETS 2, 2013 |
| QUICK WIN DOORSTROMINGSMAATREGELEN BUS NH 2013 |
| WATERBEWUST NOORD-HOLLAND 2013 |
| COLLECTIEF ZELFBOUW 2013 |
| UITVOERINGSREGELING WOONVISIE NOORD-HOLLAND 2011 (WOONFONDS) |
| FONDSSEN |
| FONDSVORMING/PORTFOLIOVORMING |
| JEREMIE |
| JESSICA |
| LIFE |
| REGENERATIEFONDSSEN |
| SVn PLUSFONDS |
| WOONINVESTERINGSFONDS |

6.3. Overzichtsschema subsidie-/fondsmogelijkheden per project

In deze paragraaf zijn alle projecten van de OHO, die gezien hun status in aanmerking kunnen komen voor een subsidie en/of fonds, opgenomen. Zoals reeds in paragraaf 6.1 is benoemd, heeft de verdeling van de subsidies en fondsen over de projecten plaatsgevonden door middel van de doelstellingen van de subsidies en fondsen en het doel van het project. De criteria en scoringmethodiek zijn per subsidie toegelicht in paragraaf 6.5 en 6.6.

| OVERZICHT VAN PROJECTEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR EEN SUBSIDIE | | |
|--|---|---|
| NR. | PROJECT | |
| 1. | BOTTELIER | HIRB Privaat Water als economische drager (WED) watergebonden bedrijvigheid Bodemsanering bedrijfsterreinen Rijksregeling bodemsanering |
| 2. | NOORDKOP WAARDERPOLDER | HIRB Privaat HIRB Light Water als economische drager (WED) watergebonden bedrijvigheid Bodemsanering bedrijfsterreinen EFRO operationeel programma West-Nederland |
| 3. | WATERZUIVERINGINSTALLATIE (WAARDERPOLDER) | HIRB Privaat Bodemsanering Noord Holland Rijksregeling bodemsanering |
| 4. | WAARDERHAVEN | HIRB Privaat Bodemsanering Noord Holland |
| 5. | INDUSTRIEWEG | HIRB Privaat HIRB Light Bodemsanering bedrijfsterreinen Rijksregeling bodemsanering |
| 6. | BRUG FIGEE E.O. | HIRB Privaat HIRB Light Kleine Infrastructuur BDU Noord Holland Rijksregeling Infrastructuurfonds EFRO operationeel programma West-Nederland |
| 7. | VERBREDING WAARDERWEG | Kleine Infrastructuurfonds BDU Noord Holland Rijksregeling Infrastructuurfonds EFRO SVn Plusfonds |
| 8. | NIEUWE ENERGIE | HIRB Privaat |
| 9. | SPAARNELANDEN LOCATIE | HIRB Privaat Bodemsanering bedrijfsterreinen Bodemsanering Noord Holland |
| 10. | BEVORDERING DOORSTROMING OUDEWEG | Kleine Infrastructuur BDU Noord Holland EFRO |
| 12. | SAPLAZA | Groen §4 Toeristische overstappunten |
| 13. | DRUFRIMENFABRIEK | SVn Plusfonds |
| 14. | OUDE DANTUMA | HIRB Privaat Bodemsanering bedrijfsterreinen |
| 15. | VOORMALIG PARKEERTERRAIN NEDTRAIN | Geen |
| 18. | OOSTRADIAAL DEEL 1: WATER/WONEN/GROEN/VERKEER | Woonvisie Noord Holland Geen |
| 19. | OOSTVEST/AMSTERDAMSE POORT EN OMGEVING/FIETSENFABRIEK INCLUSIEF SCHEEPSTIMMERWERF | Woonvisie |
| 20. | OOSTRADIAAL DEEL 2:OOSTPOORT OMGEVING STATION SPAARNWOUDE | P+R terreinen Noord Holland Impuls Fiets 2 |
| 22. | BAVODORP | Geen |
| 23. | AMSTERDAMSEBUURT FASE 1 | Rijksregeling groenprojecten (duurzaam bouwen) |
| 24. | AMSTERDAMSEBUURT FASE 2 | Rijksregeling groenprojecten (duurzaam bouwen) |
| 28. | HOF VAN EGMOND | Geen |
| 29. | SLACHTHUISSTERREIN | SVn Plusfonds |
| 33. | 023 OOST | Geen |
| 34. | POORT VAN BOERHAAVE | Woonvisie Noord Holland Rijksregeling Wooninvesteringsfonds |
| 35. | BOERHAAVEWIJK NOORD | Woonvisie |
| 36. | WATERMETERFABRIEK | Geen |
| 37. | BEATRIXPLEIN & WIM VAN DER JAGTSCHOOL | SVn Plusfonds |
| 38. | VAN ZEGGELENPLEIN (DSK II EN III) | Geen |
| 39. | IVOREZ BLOK 1-4 (ITALIELAAN) | Geen |

| | | |
|-----|--|--|
| 40. | FLUOR | Geen |
| 41. | SCHALKWIJK MIDDEN | Geen |
| 42. | EUROPAWIJK ZUID BLOK 6 | Geen |
| 43. | SCHALKSTAD | Geen |
| 44. | AZIEWEG | Geen |
| 45. | BRAILLELAAN RING MEERWIJK | Geen |
| 46. | BADEN POWELLSTRAAT / THOMAS MORESTRAAT | Geen |
| 48. | TJADEN LOCATIE | Geen |
| 48. | TJADEN LOCATIE | Geen |
| 49. | ZWEMMERSLAAN | SVn Plusfonds |
| | | Rijksregeling bodemsanering |
| 50. | SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK 1 | Geen |
| 53. | SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK V-a/b | Geen |
| 54. | SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK VI-b | Geen |
| 55. | SLACHTHUISBUURT ZUIDSTROOK BLOK VI-a t/m IX | Geen |
| 57. | BELCANTO | Woonvisie |
| 58. | HELSINKISTRAAT | Woonvisie |
| | | Rijksregeling groenprojecten (renovatie) |
| 60. | DUNCKLERSTRAAT 1 T/M 79 | Woonvisie |
| | | Rijksregeling groenprojecten |
| 62. | BERNADOTTELAAN | Geen |
| 63. | ROUSSEAUSTRAT | Geen |
| 64. | LAAN VAN BERLIJN NR. 1 TM 325 | Geen |
| 65. | PRINS BERNHARDLAAN EO | Woonvisie |
| 66. | DE KOEPELGEVANGENIS - ONDERZOEKSGEBIED | Collectief Zelfbouw? |
| | | SVn Plusfonds |
| | | Rijksregeling subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim) |
| 67. | MARIATUNNEL - ONDERZOEKSGEBIED | Kleine Infrastructuur BDU Noord Holland |
| | | Quick Win bus |
| | | Rijksregeling Infrastructuurfonds |
| 68. | BOSCHTOREN - ONDERZOEKSGEBIED | Collectief zelfbouw |
| | | Rijksregeling Woonfonds |
| | | SVn Plusfonds |
| 69. | BRUYNZEELGEBOUW, DEKAMARKT EN KWIKFITGARAGE - ONDERZOEKSGEBIED | Collectief zelfbouw |
| | | SVn Plusfonds |
| | | Kleine Infrastructuur BDU Noord Holland |
| 70. | ONGELIJKVLOERS MAKEN SCHIPHOLWEG/AMERIKAWEG - ONDERZOEKSGEBIED | Quick Win Bus |
| | | Rijksregeling Infrastructuurfonds |
| | | EFRO |
| 71. | OPWAARDEN WATERGANG SCHALKWIJK - ONDERZOEKSGEBIED | Groen §3 Verbetering recreatieve verbindingen |
| 72. | TOEVOEGINGEN ECONOMISCHE/RECREATIEVE FUNCTIES IN DE GROENE ZOOM - ONDERZOEKSGEBIED | Groen §4 Toeristische overstappunten |
| | | EFRO |
| | | Bodemsanering bedrijfsterreinen |
| 73. | NIEUWE FUNCTIES AAN DE SPAARNEOEVER IN DE WAARDERPOLDER (INCLUSIEF BOTTELIER - ONDERZOEKSGEBIED) | Bodemsanering Noord Holland |
| | | Rijksregeling Bodemsanering |
| | | Rijksregeling Woonfonds |
| | | Kleine Infrastructuur BDU Noord Holland |
| 74. | PRINS BERNHARD(AUTO)TUNNEL - ONDERZOEKSGEBIED | Quick Win Bus |
| | | Rijksregeling Infrastructuurfonds |

6.4. Overzicht fondsmogelijkheden

FONDSVORMING/PORTFOLIOVORMING

| | |
|------------------------|--|
| Doelgroep: | provincies, gemeenten, corporaties, ontwikkelaars |
| Toepassingsgebied(en): | Gebouwde omgeving |
| Doelstelling: | Portfoliovorming is een fonds waarin een serie stedelijke herstructureringsprojecten ondergebracht wordt, om zowel de kapitaalsbehoefte als de opbrengsten meer te stroomlijnen, zodat gaten bij de een via de fondsconstructie door inkomsten bij de ander kunnen worden ondervangen. Een dergelijk fonds probeert op die manier de risico's te spreiden zodat tegenvallers opgevangen kunnen worden. |
| Werking: | Het betreft een revolverend fonds. De revenuen uit de ontwikkelde projecten vloeien dus terug in het fonds. Een dergelijk fonds kent al voorbeelden in het buitenland en in Nederland krijgen dergelijke fondsen nu ook meer aandacht. |
| Resultaat: | Het beoogde resultaat is een snellere ontwikkeling van stedelijke herstructureringsprojecten. Hierbij moeten de winsten in het enen project de verliezen in het andere opheffen. |
| Projectfase: | Beleid, planfase, exploitatie |

JEREMIE (Joint European Resources for Micro to Medium Enterprises)

| | |
|------------------------|---|
| Doelgroep: | Kleine en middelgrote ondernemingen |
| Toepassingsgebied(en): | EU-landen kunnen een deel van de aan hen toegewezen structurele fondsen investeren in revolverende instrumenten zoals fondsen voor durfkapitaal, leningen of garanties. |
| Doelstelling: | EU-landen kunnen een deel van de aan hun toegewezen Europese structuurfondsen gebruiken om te investeren in instrumenten zoals risicokapitaal, lenings- of garantiefondsen. Deze fondsen kunnen: <ul style="list-style-type: none">- De oprichting of expansie van bedrijven steunen;- (vooral kleinere) Bedrijven helpen beleggers aan te trekken om hun activiteiten te moderniseren of te diversifiëren, nieuwe producten te ontwikkelen en hun marktaandeel te behouden of uit te breiden;- Toegepast onderzoek voor het bedrijfsleven, technologieoverdracht, innovatie en ondernemerschap ondersteunen;- Helpen installaties of productiestructuren te moderniseren om de doelstellingen voor lage CO2-uitstoot te behalen;- Productieve investeringen ondersteunen die duurzame banen creëren en beschermen. |
| Werking: | Subsidies uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) gaan naar fondsen voor leningen, garanties en risicokapitaal, die op hun beurt in bedrijven investeren. Deze investeringen nemen de vorm aan van aandelenkapitaal, leningen en/of garanties. De opbrengsten van de beleggingen worden herbelegd in bedrijven, zodat een verzameling openbare fondsen meermaals kan worden gebruikt om kapitaal aan te trekken, wat de duurzaamheid en het effect verhoogd van openbare fondsen toegekend aan kleine en middelgrote ondernemingen. Daarnaast kunnen beheersautoriteiten beslissen om middelen uit het programma te bundelen via holdingfondsen (HF's), opgericht om in verschillende beleggingsfondsen te investeren. Dit is niet verplicht, maar heeft het voordeel dat de beheersautoriteiten zo een aantal taken, nodig om JEREMIE te verwezenlijken, kunnen delegeren aan professionals. De inhoudelijke invulling van JEREMIE is afhankelijk van de nationale ambities zoals opgenomen in het Nationaal Strategisch Referentiekader (NSR). Voor Nederland is hierin aangegeven dat gezien het reeds bestaande instrumentarium de inzet van JEREMIE niet voor de hand ligt, echter voor de volgende fondsperiode is die kans wel groot. |
| Resultaat: | Financiële impuls voor kleine en middelgrote bedrijven die een maatschappelijk belang dienen. |
| Projectfase: | Planfase/Uitvoeringsfase |

JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas)

| | |
|------------------------|---|
| Doelgroep: | provincies, gemeenten, corporaties, ontwikkelaar, belegger |
| Toepassingsgebied(en): | Gebouwde omgeving |
| Doelstelling: | JESSICA is een alternatieve constructie om projecten te financieren. De constructie is bedoeld voor projecten die in de vrije markt niet gefinancierd kunnen worden. <ul style="list-style-type: none">- Het ondersteunen van stedelijke ontwikkelingsprojecten die een financieringsprobleem |

ondervinden, maar wel rendabel zijn en een terugverdieneffect bewerkstelligen;

- Het financieren van meerdere projecten in een stad, revolverend karakter;
- Het stimuleren van PPS constructies;
- Instrument inzetbaar voor ondersteuning gemeentelijke beleidsprioriteiten;
- Het verkleinen van investeringsrisico door gemeenten, ontlasten van balans gemeenten – lening komt niet op balans te staan.

Werking: Met het geld kunnen stadsontwikkelingsfondsen worden opgericht. Deze fondsen worden verder gevuld met publiek en privaat kapitaal en gebruiken hun vermogen voor het doen van investeringen (wederom in de vorm van leningen, garanties en/of participaties) in projecten. De revenuen uit projecten vloeien terug naar het stadsontwikkelingsfonds (revolverend karakter) zodat het fonds in theorie eindeloos kan investeren in stedelijke ontwikkelingen.

Projectfase: Betreft een andere financiering van stedelijke ontwikkelingen. Financiering die hoofdzakelijk in de initiatief en definitiefase aan de orde is.

REGENERATIEFONDSEN

Doelgroep: Provincies, gemeenten en corporaties

Toepassingsgebied(en): Gebouwde omgeving

Doelstelling: Ontwikkelingen mogelijk maken die momenteel door te hoge risico's of te hoge financieringslasten niet van de grond komen.

Werking: Bij een revolving fund wordt geld beschikbaar gesteld voor investeringen met een langere terugverdientijd. De verstrekte leningen inclusief rente vloeien weer terug in de kas van het fonds. Het vult zichzelf dus weer aan tot (bijna) volledige sterkte

Resultaat: Het beoogde resultaat is een snellere ontwikkeling van stedelijke herstructureringsprojecten. Hierbij moeten de winsten in het ene project de verliezen in het andere opheffen.

Projectfase: Beleid, planfase, exploitatie

SVN PLUSFONDS

Doelgroep: provincies, gemeenten

Toepassingsgebied(en): Gebouwde omgeving

Doelstelling: SVn Plusfonds is een constructie om projecten voordelig te financieren. De constructie is bedoeld voor projecten die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van wijken en dorpskernen.

Werking: Voorwaarde voor toekenning is dat het project een bijdrage dient te leveren aan de verbetering van de leefbaarheid en leefkwaliteit van wijken en dorpskernen, met betrekking tot het nemen van fysieke maatregelen. Hierbij valt te denken aan:

- Multifunctionele centra;
- Woon- en winkelvoorzieningen;
- Zorgvoorzieningen;
- Bijzondere woonvormen;
- Buurt- en wijkcentra.

Projectfase: Uitvoeringsfase

WOONINVESTERINGSFONDS (WIF)

Doelgroep: corporaties

Toepassingsgebied(en): Gebouwde omgeving

Doelstelling: Voor corporaties die voldoende eigen vermogen hebben, maar vooral in de vorm van woningen, en daardoor moeilijk kunnen investeren.

Werking: Het ontbreekt meerdere corporaties aan voldoende liquide middelen om de benodigde investeringen in de herstructurering en nieuwbouw van woningen te bewerkstelligen. Het Wooninvesteringsfonds (WIF) biedt corporaties met een relatief beperkte liquiditeitspositie de mogelijkheid om woningcomplexen in verhuurde staat aan dit fonds te verkopen. Zo krijgt de corporatie op een snelle manier liquide middelen, die ze voor volkshuisvestelijke doeleinden kan gebruiken.

De verkochte woningen worden eigendom van het Wooninvesteringsfonds. Het beheer komt in handen van externe, lokale beheerders. Vervolgens verkoopt het Wooninvesteringsfonds

de woningen aan zittende huurders of andere particulieren. De woningen worden gewaardeerd tegen een door het Wooninvesteringsfonds bepaalde waarderingssystematiek, waarna een biedingsprocedure volgt. Woningcorporaties kunnen zowel woningcomplexen verkopen aan het Wooninvesteringsfonds als ook beleggen in het Wooninvesteringsfonds. En participatie via een obligatielening in het Wooninvesteringsfonds levert de corporatie een maatschappelijk rendement op. Zo werkt het Wooninvesteringsfonds als liquiditeitsverschaffer voor de sector en draagt het bij aan het dynamisch maken van de woningmarkt.

De financiële situatie is zodanig dat corporaties vaak puur uit financieel oogpunt gedwongen worden om afstand te doen van complexen. Het WIF kan daardoor goedkoop inkopen en daarmee behoorlijke rendementen op de investering halen.

Resultaat: Corporaties kunnen een deel van de voorraad slijten aan het WIF, hiermee stelt het WIF het in staat om opnieuw te investeren etc. Het WIF geeft (verkoopt) als het ware de woningen door aan zittende huurders.

Projectfase: Exploitatie

6.5. Overzicht alternatieve financieringsconstructies

CROWDFUNDING

Crowdfunding is een financieringsvorm waarbij een groep, vaak particuliere, investeerders en ondernemer samenwerkt en investeert in projecten. Crowdfunding doet dus een beroep op een grote massa (anonieme) geldverschaffers. Deze steken elk een zelf te bepalen (vaak klein) bedrag in het project van hun keuze: risicodragend kapitaal zonder zeggenschap, dat wel recht geeft op een aandeel in de winst en vaak andere extra's.

Crowdfunding is een variant van crowdsourcing. Dit werd het eerst toegepast door artiesten (muziek, film) en was in de VS in 2010 al goed voor een miljard dollar aan financiering.

Doelgroep(en)

Crowdfunding is te gebruiken door particuliere investeerders en is bedoeld voor ondernemers, initiatiefnemers.

Werking

Crowdfunding gaat in principe als volgt: Een ondernemer wil een project starten, maar heeft onvoldoende startkapitaal. Om dit kapitaal te verwerven biedt hij of zij het project aan op een platform op Internet en vermeldt het benodigde bedrag erbij. Op deze manier kan iedereen via deze website investeren in het project. Het idee erachter is dat veel particulieren een klein bedrag investeren en dat deze kleine investeringen bij elkaar het project volledig financieren. Dit in tegenstelling tot bankkredieten en grootinvesteerders zoals business angels, waarbij er sprake is van slechts één of enkele investeerders die een groot bedrag inbrengen. Deze kleine investeerders noemt men the crowd het Engelse woord voor de mensenmassa.

Fiscale gevolgen

- Fiscale gevolgen afhankelijk van wijze van participatie'
- Te overwegen zijn alternatieve fondsen als cultuurfondsen of durfkapitaalfondsen i.v.m. fiscale voordelen particuliere investeerders.

PPS OP BASIS VAN GELIJKWAARDIGHEID

Een publiek-private samenwerking (PPS) op basis van gelijkwaardigheid betekent dat alle partijen het risico bewust aanvaarden. Er is een actieve opstelling nodig van alle partijen. PPS is een constructie die vaak wordt toegepast door overheden, vooral gemeenten, en private partijen voor gebiedsontwikkeling.

Doelgroep

PPS op basis van gelijkwaardigheid is te gebruiken door de rijksoverheid, provincies en gemeenten.

Werking

Private partijen en de overheid participeren gezamenlijk in een onderneming om ontwikkelingen mogelijk te maken. Ieder brengt zijn expertise in. Dit zorgt ervoor dat ontwikkelingen effectief en efficiënt tot stand komen. 'Op basis van gelijkwaardigheid' betekent dat voor alle partijen dezelfde risico's en baten gelden. Alle partijen nemen gezamenlijk deel in de grond- en opstalexploitatie. Het doelbewust aanvaarden van risico wordt gezien als voorwaarde voor het creëren van meerwaarde in de gebiedsontwikkeling.

Fiscale gevolgen

- Onderneming in vennootschap (niet fiscaal transparant) fiscaal belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Uitzondering belastingplicht voor lichamen die door uitsluitend publiekrechtelijke rechtspersonen worden gehouden. Uitzondering niet van toepassing indien en voor zover zij een bedrijf uitoefenen. Effectief geen dividendbelasting bij winstuitkering. Indien in PPS met private partijen belastingplicht vennootschapsbelasting te omzeilen door middel van fiscaal transparant lichaam of winstpooling;
- Onderneming in fiscaal transparant vehikel, dan worden de inkomsten direct aan het publiekrechtelijk lichaam toegekend, en in principe niet belastingplichtig voor het publiekrechtelijk lichaam;
- Voor de btw is een fonds een belastingplichtig lichaam. Gevolgen zijn afhankelijk van de werkzaamheden;
- btw-uitgaven voor aanleg gemeenschapsvoorzieningen zijn niet aftrekbaar. Terug te krijgen via btw-compensatiefonds. Zelfde is van toepassing op btw-uitgaven voor vaststellen bestemmingsplan;
- btw-uitgaven op gronden die (als bouwgrond) worden verkocht terug te krijgen;
- (Lege)bijdragen private partijen voor openbare ruimten is in beginsel belastingheffing, in dat geval zonder btw.

Voor- en nadelen

Sterk: - Alle partijen committeren zich aan dezelfde risico's en verplichtingen.
- Iedereen is verantwoordelijk voor het eindproduct.

Nadelen: - Voor de samenwerking zijn vertrouwen en openheid noodzakelijk. Dit kan in gevaar komen elementen van buitenaf invloed gaan uitoefenen, bijvoorbeeld op politiek of financieel vlak.

SOCIAL IMPACT BONDS (SIB)

Toekomstige besparingen worden ingezet als prestatievergoeding. Alleen als de doelstellingen worden gehaald, wordt de prestatievergoeding uitbetaald.

Doelgroep(en)

Social Impact Bonds is toe te passen door het rijk, provincies, gemeenten en corporaties. Dit ten behoeve van ontwikkelaars, beleggers en particulieren.

Werking

Private partijen financieren het opzetten en uitvoeren van een overheidsprogramma dat gericht is op het verbeteren van de positie van een bevolkingsgroep en daarmee op het behalen van maatschappelijke besparingen. Als de maatschappelijke doeleinden zijn behaald, vindt er voor de overheid/gemeente een besparing plaats. Afhankelijk van de vooraf gemaakte prestatie-afspraken ontvangen de investeerders een rendement in relatie tot de effectiviteit van het programma. Worden de beoogde besparingen niet door het programma gerealiseerd, dan hoeft de overheid/gemeente het geïnvesteerde geld niet terug te betalen.

Fiscale gevolgen

Gevolgen voor publiekrechtelijk lichaam: niet bekend

Gevolgen voor belastingplichtigen: niet bekend

Voordelen/nadelen

- Sterk:
- Zonder extra geld uit te geven toch doelstellingen behalen;
 - Betrekken private sector bij publieke doelen.
- Zwak:
- Relatief onbekend;
 - Lastig om doelstellingen te kwantificeren.

VALUE CAPTURING

Door baten op te nemen in de businesscase kunnen projecten – die in eerste instantie als onrendabel zijn beoordeeld en daardoor lastig te realiseren, maar waarvan waardeontwikkeling vaststaat – toch ontwikkeld worden.

Doelgroep(en)

Value Capturing is toe te passen door het rijk, provincies, gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en beleggers.

Werking

Value capturing, of 'terugploegen' is een methode om in de cashflow van projecten te sturen. Door toekomstige opbrengsten in de cashflow te betrekken, kunnen huidige tekorten gedekt worden. Hierdoor kan meer vaart worden gemaakt met in eerste instantie onrendabele, maar maatschappelijk gewenste projecten en ruimte ontstaan voor nieuwe initiatieven. De constructie is breed inzetbaar.

Value capturing richt zich als set van methoden en maatregelen volledig op waardecreatie voor diverse partijen. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen opgelegde heffingen en 'vrijwillige' winstverdeling. In de samenwerking tussen publiek en privaat is het toepassen van 'best practices' het middel om te voorkomen dat effecten van ingrepen te positief beoordeeld worden.

Binnenstedelijke herstructureringsprojecten die zich in de komende tien tot vijftien jaar aandienen, lenen zich om value capturing toe te passen. Kenmerkend voor binnenstedelijke herstructureringsprojecten zijn de langetermijn betrokkenheid van diverse partijen en de verdeling van kosten en baten. Deze karakteristieken sluiten goed aan bij het systeem van value capturing.

Fiscale gevolgen

Gevolgen voor publiekrechtelijk lichaam:

- Is meer een soort voorfinanciering van toekomstige waardeontwikkeling. In die wijze geen specifieke fiscale gevolgen;
- Indien financieringsinkomsten als baatbelasting (zie beschrijving), dan dient deze zeer goed te zijn geformuleerd/ingekleed. Indien betrokkenen niet zijn gebaat bij toekomstige uitgaven, dan wel niet goed gedefinieerd waarvoor de baatbelasting dient, dan kunnen belastingplichtigen succesvol bezwaar aantekenen en vallen de inkomsten weg;
- Indien in separate onderneming/vennootschap belastingplicht voor de vennootschapsbelasting en BTW gevolgen.

Gevolgen voor belastingplichtigen:

- Indien betrokkenen niet zijn gebaat bij toekomstige uitgaven, dan wel niet goed gedefinieerd waarvoor de baatbelasting dient, dan kunnen belastingplichtigen succesvol bezwaar aantekenen en vallen de uitgaven weg.

Voor- en nadelen

- Sterk:**
- Value capturing gebruikt de waardestijging van de ontwikkeling om de initiële investering te bekostigen;
 - Ook projecten met een maatschappelijk doel kunnen van de grond komen;
 - Doordat baten bijdragen aan een deel van de lasten, worden freeriding tegengegaan.
- Zwak:**
- Het is niet eenvoudig om de belanghebbenden te verenigen en te laten bijdragen aan toekomstige baten;
 - Complex;
 - Aanvangsinvesteringen zijn lastig terug te verdienen;
 - Onzekerheid bij effecten (lastig te kwantificeren).

BRET CITY CORP

Een (kantoren-)coöperatie die vanuit een ruimtelijke strategie voor het gebied de belangen van de (kantoor)huurders behartigt en op overkoepelende wijze de 'uitruil' van huurders en een nieuw programma organiseert. Deze ruimtelijke strategie leidt tot verdichting op een gekozen locatie en verdunning/vergroening in de periferie.

Doelgroep(en)

Te gebruiken door: de gemeente, vastgoedeigenaren (kantoorpanden)

Werking

Waardecreatie door ontsteden en vergroenen. Een (kantoren-)coöperatie wordt opgericht voor het gebied dat te maken heeft met kantorenleegstand en zorgt voor een transformatiestrategie voor een langere periode (20 jaar). Door te stimuleren dat huurders gaan bewegen naar een andere locatie komen er panden in hun geheel vrij. De huurders worden gecentreerd in een locatie, waar wordt geïnvesteerd in voorzieningen en het verbeteren van de uitstraling zodat daar weer een gezonde kantorenlocatie ontstaat. De vrijgekomen panden worden herontwikkeld of gesloopt, mogelijk in combinatie met nieuwbouw, wat moet leiden tot de vermindering van leegstand. De beleggers van de vrijgekomen panden wordt de mogelijkheid geboden hun leegstand vastgoed af te stoten met als voorwaarde te beleggen in een kansrijker project in het gebied.

GEBIEDSCONCESSIE

Een concessie geeft de marktpartij het alleenrecht op een bepaalde activiteit of een stuk grond voor bepaalde of onbepaalde tijd. In De gebiedsconcessie stelt de publieke partij heldere kaders en is de private partij - binnen deze kaders - verantwoordelijk voor de uitvoering. Het doel van de concessie is een efficiënte en effectieve rol- en taakverdeling.

Doelgroep(en)

Gebiedsconcessie is te gebruiken door provincies en gemeenten. Het is bedoelt voor marktpartijen.

Werking

Een gemeente of aanbestedende dienst van de overheid kan een concessie verlenen voor verschillende doeleinden. Een concessie geeft de marktpartij het alleenrecht op een bepaalde activiteit of een stuk grond voor een bepaalde of onbepaalde tijd. Voorwaarde voor een concessie is dat het verlenen door de (lokale) overheid alleen gebeurt als deze de activiteit wenselijk acht op grond van het door haar te behartigen publiek belang. In de gebiedsconcessie stelt de publieke partij heldere kaders en is de private partij – binnen deze kaders – verantwoordelijk voor de uitvoering. De regie ligt in de voorbereidingsfase bij de publieke partij, en in de plan-, uitvoeringsfase en beheerfase bij de marktpartij. De marktpartij is ook verantwoordelijk voor de financiële risico's. De publieke partij houdt beperkt sturing door het periodiek toetsen van de geleverde diensten aan prestatieafspraken.

Fiscale gevolgen

Er zijn geen fiscale gevolgen bekend.

GEBIEDSONTWIKKELING 3.0

Gebiedsontwikkeling 3.0 hanteert verdienmodellen waar vastgoedontwikkeling is gekoppeld aan het gebruik en de stromen die nodig zijn voor dat gebruik. Deze stromen omvatten allerlei nutsvoorzieningen: energie, water, afval, data en mobiliteit. De gebiedsontwikkeling nieuwe stijl is een holistische aanpak en combineert al deze elementen: het beheer en de exploitatie van de grond en het vastgoed en van de aanwezige nutsvoorzieningen in de breedste zin van het woord (de stromen).

Gebiedsontwikkeling 3.0 gaat om:

- werken vanuit de vraag van de eindgebruiker;
- duurzaamheid nemen als uitgangspunt;
- transformatie van het bestaande vastgoed in plaats van nieuwbouw en uitbreiding.

Doelgroep(en)

Gebiedsontwikkeling is toe te passen door gemeenten, projectontwikkelaars, gebiedsondernemers en particulieren.

Werking

Gebiedsontwikkeling nieuwe stijl grijpt in op de bestaande samenwerking. Enerzijds door partijen van de stromen te introduceren, Anderzijds door gebruikers en eigenaren bij het ontwikkelproces te betrekken. Dit vraagt om een verandering in houding en gedrag van gemeenten en hun huidige partners. Allereerst om ruimte te creëren voor nieuwe partijen en open te staan voor een andere werkwijze. Daarnaast past de rol van belegger in plaats van ontwikkelaar beter bij de nieuwe werkwijze. Een belegger stuurt op een langjarig rendement uit de gebiedsexploitatie en heeft oog voor de waardeontwikkeling van zijn bestaande vastgoedbezit.

Ook zijn er nieuwe verdienmodellen nodig. Het gaat immers niet alleen om grond en opstallen (grondexploitatie), maar ook om beheer en stromen. Met drie nieuwe verdienmodellen wordt geëxperimenteerd: prestatiecontracten; fondsvorming en coöperaties collectief particulier opdrachtgeverschap (C)PO.

Voor- en nadelen

- Sterk:
- Alle stromen worden meegenomen, efficiency neemt hierdoor toe;
 - Het is gericht op besparingen in de toekomst.
 - Initiatieven die in de huidige markt niet tot stand zouden komen door bijvoorbeeld hoge kosten voor duurzaamheid die niet direct worden terugverdiend, komen nu wel tot stand.
- Zwak:
- Besparingen in de toekomst worden lager gewaardeerd dan besparingen nu.

NATUURLIJKE WIJKVERNIEUWING

Natuurlijke wijkvernieuwing is een organische vorm van stedelijke vernieuwing die uitgaat van het ontwikkeltempo van de wijk zelf en een zo groot mogelijk draagvlak

Doelgroep(en)

Te gebruiken door: gemeenten, corporaties, ontwikkelaars

Voor: corporaties, ontwikkelaars, consumenten.

Werking

Natuurlijke wijkvernieuwing kan de stedelijke vernieuwing sneller laten verlopen, maar kan ook uitmonden in een flexibele en geleidelijke aanpak. Het is van belang dat het perspectief van de wijk, met haar eigen kansen, behoeften en problemen, centraal staat en niet de vertaling van de stedelijke doelstellingen en programma's. De verschillende belanghebbenden partijen komen gezamenlijk tot een zo effectief mogelijke invulling van een gebied of wijk. De markt leidt, de overheid faciliteert en begeleidt. Dit verloopt via meerdere werk- en brainstormsessies, waarbij nieuwe ideeën en initiatieven leiden tot een optimalisatie van het plan of project. Dit leidt tot een ontwikkeling, op welke schaal dan ook, die door de afnemers en andere stakeholders zelf is geschapen.

Voor- en nadelen

- Sterk:
- De markt leidt, de overheid begeleidt.
- Zwak:
- De markt bestaat niet, te veel wensen leiden tot compromissen. Ook kan er sprake zijn van essentiële leemten in kennis, waardoor plannen niet uitvoerbaar zijn.

ORGANISCHE ONTWIKKELSTRATEGIE GEBIEDSONTWIKKELING

De ontwikkeling van een gebied/wijk met zo groot mogelijk draagvlak.

Doelgroepen(en)

Toe te passen door provincies, gemeenten, corporaties, ontwikkelaar en consumenten.

Werking

De stakeholders zijn de spil in het proces. Gezamenlijk komen zij tot een zo effectief mogelijke invulling van een gebied/wijk. De overheid faciliteert en begeleid, de markt leidt. Dit zal gaan via meerdere werksessies en brainstormsessie, waarbij steeds nieuwe ideeën en initiatieven zullen leiden tot een optimalisatie van het plan/project.

Projectfase

Planfase

6.5. Criteriaoverzicht per subsidie

| BESLUIT RIJKSSUBSIDIERING INSTANDHOUDING MONUMENTEN (BRIM) | |
|--|---|
| DOELSTELLING | Het financieren van het onderhouden van monumenten. Het gaat hierbij om sober en planmatig onderhoud, op basis van een instandhoudingsplan dat betrekking heeft op een periode van 6 jaar. |
| ACTIVITEITEN | |
| IN AANMERKING KOMEN | Om in aanmerking te komen voor de brim-subsidie moet je eigenaar zijn van een rijksmonument dat geen woonhuis is. Sommige eigenaren van woonhuizen komen wel voor een Brim-subsidie in aanmerking zoals professionele organisaties voor monumentenbehoud, gemeenten, provincies en waterschappen. |
| OMVANG SUBSIDIE | <ol style="list-style-type: none"> Voor subsidieverlening zijn jaarlijks ten hoogste de volgende bedragen beschikbaar voor: <ol style="list-style-type: none"> beschermde archeologische monumenten: € 800.000 groene monumenten: € 5.000.000,- overige beschermde monumenten: € 42.700.000,- Indien in enig jaar een beschikbaar bedrag niet geheel wordt verleend, wordt het resterende bedrag aan het desbetreffende subsidieplafond voor het volgende jaar toegevoegd. |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ol style="list-style-type: none"> voor zover de aanvraag betrekking heeft op een woonhuis, tenzij het een aanvraag betreft van een professionele organisatie voor monumentenbehoud, provincie, gemeente, waterschap of openbaar lichaam dat is ingesteld met toepassing van de Wet gemeenschappelijke regelingen; voor zover de aanvraag betrekking heeft op een kerkegebouw en een verklaring als bedoeld in artikel 8, tweede lid, onder h, ontbreekt; voor zover de subsidie naar het oordeel van de minister niet noodzakelijk is voor het normaal onderhoud van het beschermd monument of zelfstandig onderdeel; voor zover de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt gevraagd naar het oordeel van de minister niet sober en doelmatig zijn; voor zover voor de kosten waarvoor subsidie wordt gevraagd reeds rijkssubsidie wordt verstrekt; voor zover bij schade de subsidie kosten op grond van een verzekering worden gedekt; voor zover de kosten waarvoor subsidie wordt gevraagd op grond van de Wet op de omzetbelasting op verschuldigde belasting in aftrek kunnen worden gebracht of op grond van de Wet op het EIV-compensatiefonds kunnen worden teruggevoerd; voor zover aan de aanvrager voor het beschermd monument of zelfstandig onderdeel waarvoor subsidie wordt gevraagd, in de vijf kalenderjaren voorafgaand aan het jaar van de aanvraag subsidie is verleend op grond van deze regeling, artikel 3 van het Besluit rijkssubsidiering instandhouding monumenten 2011 of artikel 3 van het Besluit rijkssubsidiering instandhouding monumenten; indien de aanvraag wordt ingediend buiten de termijn, bedoeld in artikel 6, of indien de subsidie kosten van een aanvraag die betrekking heeft op een beschermd archeologisch monument minder dan € 3000 bedragen of minder dan € 6000 bedragen indien de aanvraag betrekking heeft op een ander beschermd monument. |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <p>Subsidiebaar zijn de kosten van werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de instandhouding van beschermde monumenten of zelfstandige onderdelen met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> kosten uitsluitend subsidiebaar zijn voor zover de werkzaamheden: 1° strekken tot instandhouding van het monument en zijn monumentale waarden; 2° sober en doelmatig zijn; 3° technisch noodzakelijk zijn; en 4° zijn gericht op maximaal behoud van aanwezige monumentale waarden, in het bijzonder historische materialen en constructies; kosten voor werkzaamheden gericht op het voorkomen van verval of het voorkomen van vervolg-schade subsidiebaar zijn; kosten voor werkzaamheden gericht op vervanging van materialen die hun functie niet meer kunnen vervullen subsidiebaar zijn; kosten voor werkzaamheden gericht op reconstructie niet subsidiebaar zijn, tenzij deze in uitzonderlijke gevallen naar het oordeel van de minister ten versterking van de monumentale waarden gevoerd zijn; kosten voor werkzaamheden die voortvloeien uit veranderd gebruik, alsmede kosten voor werkzaamheden die zijn gericht op comfortverbetering of verfraaiing niet subsidiebaar zijn; en kosten voor werkzaamheden voor zover die reeds aangevangen of voltooid zijn voor de subsidie-verlening niet subsidiebaar zijn. |

| INFRASTRUCTUURFONDS | |
|---|---|
| DOELSTELLING | Het Infrastructuurfonds (ISF) is een apart begrotingsfonds, waaruit aanleg, beheer en onderhoud van infrastructuur voor het vervoer van personen en goederen wordt betaald. Het fonds wordt beheerd door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. |
| ACTIVITEITEN | De uitgaven van het fonds komen ten goede aan spoorwegen, tram- en metronetten, busbanen, wegen, fietsvoorzieningen, waterkeringen en vaarwegen inclusief de daarbij behorende verkeersveiligheid en milieumaatregelen. |
| IN AANMERKING KOMEN | <ol style="list-style-type: none"> Gemeenten Private rechtspersonen voor infrastructuur, waarvoor het Rijk niet primair verantwoordelijk is |
| OMVANG SUBSIDIE | Subsidieplafond: € 6.800.000.000,- |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ol style="list-style-type: none"> kosten van algemeen bestuurlijke aard; kosten voor het doen van een aanvraag om een subsidie, anders dan bedoeld in artikel 5; kosten van onderhoud aan wegen in beheer bij anderen dan het Rijk, tenzij het betreft onderhoud verricht op verzoek van het Rijk, dan wel onderhoud, als bedoeld in artikel 28, eerste lid. |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ol style="list-style-type: none"> Ten behoeve van aanleg, beheer en onderhoud en bediening van infrastructuur, |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ol style="list-style-type: none"> pijpleidingen; militaire doeleinden; culturele doeleinden, behoudens het algemene rijksbeleid om een bepaald promillage van het bedrag gemoed met aanleg te besteden aan kunstwerken; aanleg en beheer en onderhoud van zeehavens en luchthavens; zeehaveninfrastructuur, anders dan met het oog op stimulering van kustvaart, binnenvaart, spoorvervoer of intermodaal vervoer voor zover tenminste één van de in dit onderdeel genoemde vervoersmodaliteiten is betrokken; luchthaveninfrastructuur anders dan met het oog op stimulering van intermodaal vervoer voor zover tenminste één van de in onderdeel e genoemde vervoersmodaliteiten is betrokken. |

GROENPROJECTEN (GROEN BELEGGEN)

| | | | | | | | |
|---|--|------------------|----------------|------------------------------------|------------|----------------------------|-----|
| DOELSTELLING | De regeling groenprojecten is geschikt voor de nieuwste ontwikkelingen in milieutechnologie en de huidige hoofdpunten van milieubeleid. De veranderende regeling biedt nieuwe projecten een kans op groene financiering. De systematiek is onveranderd gebleven, zoals de vereiste samenwerking tussen beleggers, banken en projectbeheerders. | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | Een verklaring kan worden afgegeven voor projecten in o.a. de categorie: - duurzaam bouwen - duurzame mobiliteit | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | a. Gemeenten | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Subsidieplafond:</td> <td style="border: none; text-align: right;">€ 35.000.000,-</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Minimum subsidie voor een project:</td> <td style="border: none; text-align: right;">€ 25.000,-</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Subsidibele projectkosten:</td> <td style="border: none; text-align: right;">50%</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 35.000.000,- | Minimum subsidie voor een project: | € 25.000,- | Subsidibele projectkosten: | 50% |
| Subsidieplafond: | € 35.000.000,- | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 25.000,- | | | | | | |
| Subsidibele projectkosten: | 50% | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | | | | | | | |

HIRB PRIVAAT 2013 - FYSIEKE VERBETERING

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|---------------|------------------------------------|-----------|----------------------------|-----|------------------------------------|---------------|
| DOELSTELLING | Subsidie kan worden verstrekt voor <u>fysiske verbeteringen</u> van private gronden op een bedrijventerrein dat is opgenomen in tabel 7, 8 of 9 van hoofdstuk 4 van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020 waardoor er opnieuw bedrijventerrein beschikbaar komt. | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | a. Projecten die zich richten op de <u>fysiske verbetering</u> van private gronden op een bedrijventerrein waardoor er opnieuw bedrijventerrein beschikbaar komt. | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | a. Gemeenten in de provincie Noord-Holland; b. Openbare lichamen die zijn ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Subsidieplafond:</td> <td style="border: none; text-align: right;">€ 4.000.000,-</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Minimum subsidie voor een project:</td> <td style="border: none; text-align: right;">€ 5.000,-</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Subsidibele projectkosten:</td> <td style="border: none; text-align: right;">50%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Maximum subsidie voor een project:</td> <td style="border: none; text-align: right;">€ 2.000.000,-</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 4.000.000,- | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000,- | Subsidibele projectkosten: | 50% | Maximum subsidie voor een project: | € 2.000.000,- |
| Subsidieplafond: | € 4.000.000,- | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000,- | | | | | | | | |
| Subsidibele projectkosten: | 50% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 2.000.000,- | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | a. De activiteit niet financieel haalbaar is; b. Er voor dezelfde activiteit reeds door GS subsidie is verstrekt; c. De aanvraag betrekking heeft op regulier onderhoud; d. Er naast de private gronden geen openbare ruimte op het bedrijventerrein geherstructureerd wordt of na 2002 geherstructureerd is; e. De activiteit betrekking heeft op een kantoor-, horeca-, detailhandels- of transformatielocatie. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | a. kosten voor verwerving van de gronden en opstallen; b. kosten voor ontruiming; c. kosten voor tijdelijk beheer; d. kosten van sloopwerken; e. kosten voor bouwrijp maken van de gronden; f. rentekosten. | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | a. bodemsaneringskosten; b. kosten voor het winrijp maken van de gronden; c. omslagkosten; d. kosten die betrekking hebben op de openbare ruimte, infrastructuur of verlichting; e. kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan; f. apparaatskosten. | | | | | | | | |

HIRB PRIVAAT 2013 - ONDERZOEK

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|-----------|------------------------------------|---------|-------------------------------|-----|------------------------------------|----------|
| DOELSTELLING | Subsidie kan worden verstrekt voor <u>onderzoek</u> naar herstructurering van private gronden op een bedrijventerrein dat is opgenomen in tabel 7, 8, 9 of 10 van hoofdstuk 4 van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020 | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | a. Projecten die zich richten op <u>onderzoek</u> naar herstructurering van private gronden op een bedrijventerrein | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | a. Gemeenten in Noord-Holland; b. Openbaar lichaam dat is ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen. | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table border="0"> <tr> <td>Subsidieplafond:</td> <td>€ 180.000</td> </tr> <tr> <td>Minimum subsidie voor een project:</td> <td>€ 5.000</td> </tr> <tr> <td>Subsidieerbare projectkosten:</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td>€ 20.000</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 180.000 | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | Subsidieerbare projectkosten: | 50% | Maximum subsidie voor een project: | € 20.000 |
| Subsidieplafond: | € 180.000 | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | 50% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 20.000 | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | a. De activiteit niet financieel haalbaar is; b. Er voor dezelfde activiteit reeds door GS subsidie is verstrekt; c. De aanvraag betrekking heeft op regulier onderhoud; d. Er naast de private gronden geen openbare ruimte op het bedrijventerrein geherstructureerd wordt of na 2002 geherstructureerd is; e. De activiteit betrekking heeft op een kantoor-, horeca-, detailhandels- of transformatielocatie. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | a. kosten voor verwerving van de gronden en opstellen; b. kosten voor ontruiming; c. kosten voor tijdelijk beheer; d. kosten van sloopwerken; e. kosten voor bouwrijp maken van de gronden; f. rentekosten. | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | a. Eigen personeel | | | | | | | | |

HIRB LIGHT 2013 - PROCESMANAGEMENT

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|-----------|------------------------------------|---------|-------------------------------|-----|------------------------------------|----------|
| DOELSTELLING | Subsidie kan worden verstrekt voor <u>procesmanagement</u> naar herstructurering van de openbare ruimte van een bedrijventerrein dat is opgenomen in tabel 7,8 of 9 van hoofdstuk 4 van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020. | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | a. Projecten die zich richten op <u>procesmanagement</u> naar herstructurering van de openbare ruimte van een bedrijventerrein dat is opgenomen in tabel 7,8 of 9 van hoofdstuk 4 van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2020. | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | a. Gemeenten in Noord-Holland b. Openbare lichamen die zijn ingesteld op grond v/d Wet gemeentelijke regelingen (Wgr) | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table border="0"> <tr> <td>Subsidieplafond:</td> <td>€ 200.000</td> </tr> <tr> <td>Minimum subsidie voor een project:</td> <td>€ 5.000</td> </tr> <tr> <td>Subsidieerbare projectkosten:</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td>€ 25.000</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 200.000 | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | Subsidieerbare projectkosten: | 75% | Maximum subsidie voor een project: | € 25.000 |
| Subsidieplafond: | € 200.000 | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | 75% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 25.000 | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | a. De activiteit niet financieel haalbaar is; b. Er voor dezelfde activiteit reeds door GS subsidie is verstrekt; c. De activiteiten betrekking hebben op kantoor-, horeca-, detailhandels- of transformatielocaties; d. De aanvraag betrekking heeft op regulier onderhoud. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | a. Opstellen en wijzigen van een bestemmingsplan; b. Door de aanvrager verschuldigde BTW; c. Eigen personeel. | | | | | | | | |

WATER ALS ECONOMISCHE DRAGER, WATERGEBONDEN BEDRIJVIGHEID 2013

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|-------------|---|---------|--------------------------------------|--------------|---|-----------|
| DOELSTELLING | <p><i>De regeling is bedoeld voor projecten op het gebied van kade- en watergebonden bedrijvigheid. De Uitvoeringsregeling heeft tot doel de uitvoering van nautische project en te stimuleren die een bijdrage leveren aan het versterken van de regionale economie door:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Verbetering van de economische waarde van bedrijventerreinen</i> 2. <i>Bevordering van de werkgelegenheid</i> 3. <i>Groei van overslagcapaciteit</i> | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <p>a. Fysieke werkzaamheden die ertoe leiden dat op aan vaarwater gelegen bedrijventerreinen in Noord-Holland beter gebruik wordt gemaakt van dat water.</p> | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | <p>a. Rechtspersonen</p> | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Subsidieplafond:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">€ 3.950.000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Minimum subsidie voor een project:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">€ 5.000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Subsidieerbare projectkosten:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">50% subsidie</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Maximum subsidie voor een project:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">€ 750.000</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 3.950.000 | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | Subsidieerbare projectkosten: | 50% subsidie | Maximum subsidie voor een project: | € 750.000 |
| Subsidieplafond: | € 3.950.000 | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | 50% subsidie | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 750.000 | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ol style="list-style-type: none"> a. Reeds is begonnen met de uitvoering van de activiteit op het moment dat de aanvraag is ontvangen; b. De realisatie van de activiteit financieel niet haalbaar is; c. De subsidie wordt aangevraagd voor beheer en onderhoud of vervanging van bestaande voorzieningen; d. Reeds provinciale subsidie is verstrekt voor dezelfde activiteit; e. De activiteit niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, dan wel binnen een vastgesteld ontwerp-bestemmingplan. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <p>a. Fysieke werkzaamheden die ertoe leiden dat op aan vaarwater gelegen bedrijventerreinen in Noord-Holland beter gebruik wordt gemaakt van dat water.</p> | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ol style="list-style-type: none"> a. Voorbereiding van en procesmanagement bij de uitvoering van de activiteit; b. De aanvraag van de vereiste vergunningen; c. Aanschaf van materieel ten behoeve van de exploitatie van het bedrijventerrein; d. Inrichting en beveiliging van de bouwplaats. | | | | | | | | |

EXTERNE VEILIGHEID

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|------------|---|-----------|--------------------------------------|------|---|------------|
| DOELSTELLING | <p><i>Het veiligheidsbeleid van de provincie staat in het Provinciaal Milieubeleidsplan 2009-2013. Een van de vier belangrijkste doelen richt zich op het verbeteren van de kwaliteit van de uitvoering van het beleid voor externe veiligheid door deskundigheidsbevordering en samenwerking. De Uitvoeringsregeling Externe Veiligheid Noord-Holland 2012 is gericht op het bevorderen van deskundigheid en samenwerking.</i></p> | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <ol style="list-style-type: none"> a. Uitvoering van structurele taken op het gebied van externe veiligheid; b. Niet-structurele activiteiten op het gebied van externe veiligheid; c. Organisatorische versterking en professionalisering op het gebied van externe veiligheid; d. Programmacoördinatie | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | <ol style="list-style-type: none"> a. de veiligheidsregio Noord-Holland Noord b. de veiligheidsregio Kennemerland c. de gemeente Haarlem | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Subsidieplafond:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">€ 72.500,-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Minimum subsidie voor een project:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">€ 5.000,-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Subsidieerbare projectkosten:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Maximum subsidie voor een project:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">€ 30.000,-</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 72.500,- | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000,- | Subsidieerbare projectkosten: | 100% | Maximum subsidie voor een project: | € 30.000,- |
| Subsidieplafond: | € 72.500,- | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000,- | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | 100% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 30.000,- | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <p>N.v.t.</p> | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <p>a. Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van gezamenlijke of bovenregionale projecten op het gebied van externe veiligheid</p> | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <p>N.v.t.</p> | | | | | | | | |

GROEN NH 2013 - §3 VERBETERING RECREATIEVE VERBINDINGEN

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|-------------|-----------------------|---------|-------------------------------|-----|------------------------------------|-------------|
| DOELSTELLING | Voor het oplossen van knelpunten in bestaande recreatieve verbindingen voor wandelen en fietsen tussen stad en platteland of tussen natuur- of recreatiegebieden, is onder §3 subsidie mogelijk. Ook de realisatie van dat soort nieuwe recreatieve verbindingen kan worden gesubsidieerd. | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Het oplossen van knelpunten in bestaande recreatieve verbindingen voor wandelen en fietsen tussen stad en platteland of tussen natuur- of recreatiegebieden; b. De realisatie van nieuwe recreatieve verbindingen voor wandelen en fietsen tussen stad en platteland of tussen natuur- of recreatiegebieden. | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Leden van een landbouwhuishouden. | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table border="0"> <tr> <td>Subsidieplafond:</td> <td>€ 3.000.000</td> </tr> <tr> <td>Minimum voor project:</td> <td>€ 5.000</td> </tr> <tr> <td>Subsidieerbare projectkosten:</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td>€ 1.000.000</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 3.000.000 | Minimum voor project: | € 5.000 | Subsidieerbare projectkosten: | 50% | Maximum subsidie voor een project: | € 1.000.000 |
| Subsidieplafond: | € 3.000.000 | | | | | | | | |
| Minimum voor project: | € 5.000 | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | 50% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 1.000.000 | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ul style="list-style-type: none"> a. De activiteit financieel niet haalbaar is; b. De benodigde vergunningen voor het uitvoeren van de activiteit niet verleend zijn. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. Materiële investeringen, zijnde de bouw, verwerving of verbetering van onroerende zaken en lineaire recreatieve infrastructuur, inclusief de bijbehorende toeristische voorzieningen. De investeringskosten in gronden zijn subsidiabel tot 10% van de totale subsidieerbare kosten; b. Eenmalige voorbereidings-, plan- en organisatiekosten ten behoeve van een projectplan, zijnde kosten voor architecten, ingenieurs, advisering, patenten en licenties. Deze kosten zijn subsidiabel tot 15% van de totale subsidieerbare kosten. | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> - Vervangingsinvesteringen; - Exploitatie- en beheerkosten. | | | | | | | | |

GROENGAS NH 2013

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-----------|------------------------------------|---------|-------------------------------|-------|------------------------------------|----------|
| DOELSTELLING | Het financieel ondersteunen van projecten die bijdragen aan het vergroten van de markt voor GroenGas en bio-LNG | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Het ontwikkelen van een businesscase gericht op de productie, transport of gebruik van GroenGas of bio-LNG in de provincie Noord-Holland | | | | | | | | |
| VOOR WIE | <ul style="list-style-type: none"> a. Rechtspersonen | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table border="0"> <tr> <td>Subsidieplafond:</td> <td>€ 100.000</td> </tr> <tr> <td>Minimum subsidie voor een project:</td> <td>€ 5.000</td> </tr> <tr> <td>Subsidieerbare projectkosten:</td> <td>€ 50%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td>€ 25.000</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 100.000 | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | Subsidieerbare projectkosten: | € 50% | Maximum subsidie voor een project: | € 25.000 |
| Subsidieplafond: | € 100.000 | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | € 50% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 25.000 | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ul style="list-style-type: none"> a. De activiteit niet financieel haalbaar is; b. Met de uitvoering van de activiteit is gestart voordat de aanvraag om subsidie is ontvangen; c. Voor de activiteit op grond van deze uitvoeringsregeling reeds een subsidie is verstrekt. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. Voor de rechtstreeks aan de uitvoering van de activiteit toe te rekenen kosten | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | N.v.t. | | | | | | | | |

P+R TERREINEN NH

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---------------|-----------------------|-----------|------------------------|-----|------------------------------------|---------------------------|
| DOELSTELLING | <i>Knelpunten op het hoofdwegenet rondom Amsterdam verminderen</i> | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Subsidie kan worden verstrekt voor het aanleggen van een nieuw of het uitbreiden van een bestaand P+R terrein, mits: <ul style="list-style-type: none"> 1. <i>Het P+R terrein is gelegen bij een treinstation of een bushalte van R-Net.</i> 2. <i>Er in de spits minimaal ieder kwartier een rechtstreekse (zonder overstap) openbaar vervoer verbinding is tussen een in onderdeel a bedoelde treinstation of bushalte en minimaal één van de in artikel 1 genoemde bestemmingsgebieden.</i> b. Subsidie kan worden verstrekt voor het aanleggen of het aanpassen van toeleidende infrastructuur, uitsluitend indien deze noodzakelijk is voor de aanleg van een nieuw P+R terrein. | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Gemeenten in de provincies Noord-Holland en Flevoland; b. Gemeenten in de Stadsregio Amsterdam (SRA). | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Subsidieplafond:</td> <td style="text-align: right;">€ 1.700.000,-</td> </tr> <tr> <td>Minimum voor project:</td> <td style="text-align: right;">€ 5.000,-</td> </tr> <tr> <td>Subsidieprojectkosten:</td> <td style="text-align: right;">50%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td style="text-align: right;">€ 2.500,- per parkeerplek</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 1.700.000,- | Minimum voor project: | € 5.000,- | Subsidieprojectkosten: | 50% | Maximum subsidie voor een project: | € 2.500,- per parkeerplek |
| Subsidieplafond: | € 1.700.000,- | | | | | | | | |
| Minimum voor project: | € 5.000,- | | | | | | | | |
| Subsidieprojectkosten: | 50% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 2.500,- per parkeerplek | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ul style="list-style-type: none"> a. De activiteit niet financieel haalbaar is; b. De bezettingsgraad van een bestaand P+R terrein lager is dan 65% gemeten over minimaal twee werkdagen in een gewone werkweek; c. Het project volgens planning niet gerealiseerd kan zijn voor 1 november 2014. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. Subsidie kan worden verstrekt voor het aanleggen van een nieuw of het uitbreiden van een bestaand P+R terrein, mits: <ul style="list-style-type: none"> 1. <i>Het P+R terrein is gelegen bij een treinstation of een bushalte van R-Net.</i> 2. <i>Er in de spits minimaal ieder kwartier een rechtstreekse (zonder overstap) openbaar vervoer verbinding is tussen een in onderdeel a bedoelde treinstation of bushalte en minimaal één van de in artikel 1 genoemde bestemmingsgebieden.</i> b. Subsidie kan worden verstrekt voor het aanleggen of het aanpassen van toeleidende infrastructuur, uitsluitend indien deze noodzakelijk is voor de aanleg van een nieuw P+R terrein. | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. De kosten van grondvererving, beheer en onderhoud; b. De door de aanvrager verschuldigde BTW. | | | | | | | | |

QUICK WIN DOORSTROMINGSMAATREGELEN BUS NH 2013

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------------|------------------------------------|---------|------------------------|------|------------------------------------|---|
| DOELSTELLING | <i>Het bevorderen van de betrouwbaarheid en snelheid van het OV</i> | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van projecten die leiden tot een betere doorstroming van de bussen en omvatten: <ul style="list-style-type: none"> 1. <i>fysiske maatregelen aan de weg;</i> 2. <i>optimalisering van de verkeersregelinstallaties.</i> b. De projecten dienen in de provincie Noord-Holland, maar buiten de Stadsregio Amsterdam, plaats te hebben. | | | | | | | | |
| IN AANMERKING KOMEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de Rijksoverheid | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Subsidieplafond:</td> <td style="text-align: right;">€ 6.000.000</td> </tr> <tr> <td>Minimum subsidie voor een project:</td> <td style="text-align: right;">€ 5.000</td> </tr> <tr> <td>Subsidieprojectkosten:</td> <td style="text-align: right;">100%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td style="text-align: right;">€</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 6.000.000 | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | Subsidieprojectkosten: | 100% | Maximum subsidie voor een project: | € |
| Subsidieplafond: | € 6.000.000 | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | | | | | | | | |
| Subsidieprojectkosten: | 100% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ul style="list-style-type: none"> a. Het project niet financieel haalbaar is; b. Het project al is aanbesteed voordat de aanvraag door gedeputeerde staten is ontvangen; c. Het project naar het oordeel van gedeputeerde staten afbreuk doet aan de verkeersveiligheid; d. Het project geen tijdswinst oplevert. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. De uitvoering van het project; b. VAT-kosten tot een maximum van 18% van de uitvoeringskosten van het project. | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. Grondaankopen; b. Vervanging, beheer of onderhoud; c. Onderzoekskosten; d. Personele kosten van de subsidieaanvrager, die niet direct betrekking hebben op de realisatie van het project. | | | | | | | | |

COLLECTIEF ZELFBOUW NOORD-HOLLAND 2013

INITIATIEFFASE

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------|---|---------|--------------------------------------|-----|---|----------|
| DOELSTELLING | <i>De provincie Noord-Holland geeft, onder voorwaarden, financiële ondersteuning aan initiatieven voor collectieve zelfbouw. Hiermee stimuleert zij mensen om met elkaar woningen te bouwen die aan hun specifieke woonwensen voldoen en die in een andere vorm van opdrachtgeverschap buiten bereik waren gebleven. De provincie Noord-Holland biedt financiële ondersteuning omdat collectieve zelfbouw in de initiatief- en planontwikkelingsfase kosten meebrengen waarvoor geen hypotheekmogelijkheid is.</i> | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <ul style="list-style-type: none"> - Opstellen van een projectplan voor de realisatie v/d woningen; - In het projectplan komen tenminste de volgende onderwerpen aan de orde: <ul style="list-style-type: none"> a. Een indicatie van het aantal en typen woningen; b. Een indicatie v/d sichtsingskosten v/d woningen; c. Een indicatie v/d kosten v/d gronden; d. De juridische en de planologische haalbaarheid v/d realisatie v/d woningen; e. Een investeringsbegroting waaruit de economische haalbaarheid v/d realisatie v/d woningen blijkt; f. De projectorganisatie; g. De planning en de realisatietermijn v/d realisatie v/d woningen; h. De beheersing van het projectrisico; i. Een conclusie over de haalbaarheid v/d realisatie v/d woningen. | | | | | | | | |
| VOOR WIE | <ul style="list-style-type: none"> - Een stichting; - Coöperatieve vereniging of vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, waarvan de deelnemers of leden natuurlijke personen zijn die voor eigen bewoning minimaal 3 woningen in de provincie Noord-Holland laten realiseren. | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table border="0"> <tr> <td>Subsidieplafond:</td> <td>€ 100.000</td> </tr> <tr> <td>Minimum subsidie voor een project:</td> <td>€ 5.000</td> </tr> <tr> <td>Subsidieerbare projectkosten:</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td>€ 15.000</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 100.000 | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | Subsidieerbare projectkosten: | 75% | Maximum subsidie voor een project: | € 15.000 |
| Subsidieplafond: | € 100.000 | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000 | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | 75% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 15.000 | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ul style="list-style-type: none"> a. De activiteit niet financieel haalbaar is; b. Voor dezelfde activiteit reeds door GS subsidie is verstrekt; c. Aan de aanvrager reeds een subsidie voor het opstellen van een projectplan als bedoeld in artikel 6 door GS subsidie is verstrekt; d. Naar het oordeel van GS de deelnemers of leden van de aanvrager geen doorslaggevende stem hebben in het ontwerp en de bouw van de woningen. | | | | | | | | |
| SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. Van een deskundige voor procesbegeleiding; b. Van een deskundige voor het opstellen van een projectplan. | | | | | | | | |
| GEEN SUBSIDIE VOOR DE KOSTEN VAN | <ul style="list-style-type: none"> a. De notaris voor het oprichten v/d stichting of vereniging; b. Het opstellen van een programma van eisen; c. Het opstellen van een voorlopig of definitief ontwerp; d. Het opstellen van een bestek. | | | | | | | | |

WOONVISIE NH 2011

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|----------------|---|-----------|--------------------------------------|-----|---|--|
| DOELSTELLING | <i>Te investeren in de afstemming van vraag en aanbod op de woningmarkt, in de mate waarin voorzieningen in de woonomgeving aansluiten bij de vraag van bewoners en in de duurzaamheid van het woningaanbod en de woonomgeving, ten einde uitvoering te geven aan de Provinciale Woonvisie 'Goed Wonen in Noord-Holland' 2010-2020 en de daarin genoemde doelstellingen.</i> | | | | | | | | |
| ACTIVITEITEN | <ul style="list-style-type: none"> a. Subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die aansluiten bij de afspraken in het door de colleges van B&W in de regio en de door GS vastgestelde Regionale Actieprogramma | | | | | | | | |
| VOOR WIE | <ul style="list-style-type: none"> a. Stadsregio Amsterdam b. Het Gewest Gooi c. Vechtstreek d. Gemeenten in Noord-Holland | | | | | | | | |
| OMVANG SUBSIDIE | <table border="0"> <tr> <td>Subsidieplafond:</td> <td>€ 10.000.000,-</td> </tr> <tr> <td>Minimum subsidie voor een project:</td> <td>€ 5.000,-</td> </tr> <tr> <td>Subsidieerbare projectkosten:</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>Maximum subsidie voor een project:</td> <td>€ 1.500.000,- (regio Zuid-Kennemerland/IJmond)</td> </tr> </table> | Subsidieplafond: | € 10.000.000,- | Minimum subsidie voor een project: | € 5.000,- | Subsidieerbare projectkosten: | 80% | Maximum subsidie voor een project: | € 1.500.000,- (regio Zuid-Kennemerland/IJmond) |
| Subsidieplafond: | € 10.000.000,- | | | | | | | | |
| Minimum subsidie voor een project: | € 5.000,- | | | | | | | | |
| Subsidieerbare projectkosten: | 80% | | | | | | | | |
| Maximum subsidie voor een project: | € 1.500.000,- (regio Zuid-Kennemerland/IJmond) | | | | | | | | |
| WEIGERING SUBSIDIE | <ul style="list-style-type: none"> a. Niet alle gemeenten in de regio die het Regionaal Actieprogramma hebben vastgesteld, met de activiteiten hebben ingestemd; b. De activiteit naar het oordeel van GS financieel niet haalbaar is; c. De aanvraag betrekking heeft op grondaankoop; d. De activiteit kosten betreft voor het opstellen van een onderbouwing om te bouwen buiten het Bestaand Bebouwd Gebied als bedoeld in artikel 9 v/d Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie; e. De activiteit kosten betreft voor het maken of actualiseren van regulier beleid; f. De activiteit bestaat uit het verstrekken van leningen of het doen verstrekken van leningen, waar onder begrepen het oprichten van een fonds waaruit leningen worden verstrekt of het doen van een storting in een fonds waaruit leningen worden verstrekt. | | | | | | | | |

6.6. Scoringmethodiek per provinciale subsidie

HIRB PRIVAAT (FYSIEKE VERBETERINGEN)

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen worden gerangschikt op een prioriteitenlijst.
2. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a. De urgentie van de herstructurering;
 - b. Het aantal hectaren dat geherstructureerd wordt;
 - c. De mate waarin regionaal wordt samengewerkt bij selectie en uitvoering van het project;
 - d. De mate waarin andere partijen financieel bijdragen aan de herstructurering;
 - e. De hoeveelheid ruimtewinst die gerealiseerd wordt;
 - f. De kwaliteit van de duurzaamheidsmaatregelen;
 - g. De mate waarin de risico's van het project zijn afgedekt.
3. Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald.
4. Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend:
 1. onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,6;
 2. onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,5;
 3. onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,4;
 4. onderdeel d heeft een wegingsfactor van 1,3;
 5. onderdeel e heeft een wegingsfactor van 1,2;
 6. onderdeel f heeft een wegingsfactor van 1,1;
 7. onderdeel g heeft een wegingsfactor van 1,0.
5. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgende op de prioriteitenlijst.
6. Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van de ze aanvraag het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

2

HIRB PRIVAAT (PROCESMANAGEMENT)

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen worden gerangschikt op een prioriteitenlijst.
2. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 1. De urgentie van de herstructurering;
 2. De mate waarin het procesmanagement bijdraagt aan een versnede uitvoering van de herstructurering;
 3. De mate waarin de elementen ruimtewinst en duurzaamheid zijn meegenomen.
3. Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald.
4. Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend:
 1. onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,2;
 2. onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,1;
 3. onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,0;
5. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde van de prioriteitenlijst.
6. Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

HIRB PRIVAAT (ONDERZOEK)

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen worden gerangschikt op een prioriteitenlijst.
2. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 1. De urgentie van de herstructurering;
 2. De mate waarin de onderzoeksresultaten toepasbaar zijn voor een herstructurering;
 3. De mate waarin de elementen ruimtewinst en duurzaamheid zijn meegenomen;
3. Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald.
4. Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend:
 1. onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,2;
 2. onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,1;
 3. onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,0;
5. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst
6. Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

HIRB LIGHT (FYSIEKE VERBETERINGEN)

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen gerangschikt op een prioriteitenlijst;
2. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a. *De urgentie van de herstructurering;*
 - b. *De uitvoerbaarheid van de activiteit;*
 - c. *Het aantal hectaren dat geherstructureerd wordt;*
 - d. *De mate waarin regionaal wordt samengewerkt bij selectie en uitvoering van het project;*
 - e. *De hoeveelheid ruimtewinst die gerealiseerd wordt;*
 - f. *De kwaliteit van de duurzaamheidsmaatregelen.*
3. Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald.
4. Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend;
 - a. *Onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,5;*
 - b. *Onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,4;*
 - c. *Onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,3;*
 - d. *Onderdeel d heeft een wegingsfactor van 1,2;*
 - e. *Onderdeel e heeft een wegingsfactor van 1,1;*
 - f. *Onderdeel f heeft een wegingsfactor van 1,0.*
5. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
6. Indien meer aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

HIRB LIGHT (PROCESMANAGEMENT)

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen gerangschikt op een prioriteitenlijst;
2. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a. *De urgentie van de herstructurering;*
 - b. *De mate waarin het procesmanagement bijdraagt aan een versnelde uitvoering van de herstructurering;*
 - c. *De mate waarin de elementen ruimtewinst en duurzaamheid zijn meegenomen.*
3. Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald;
4. Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend;
 - a. *Onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,2;*
 - b. *Onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,1;*
 - c. *Onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,0;*
5. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
6. Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

HIRB LIGHT (ONDERZOEK)

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen gerangschikt op een prioriteitenlijst.
2. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a. *De urgentie van de herstructurering;*
 - b. *De mate waarin de onderzoeksresultaten bijdragen aan een versnelde uitvoering van de herstructurering;*
 - c. *De mate waarin de elementen ruimtewinst en duurzaamheid zijn meegenomen.*
3. Per criterium kan 1 tot en met 10 punten worden behaald;
4. Aan de in het vorige lid genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend;
 - a. *Onderdeel a heeft een wegingsfactor van 1,2;*
 - b. *Onderdeel b heeft een wegingsfactor van 1,1;*
 - c. *Onderdeel c heeft een wegingsfactor van 1,0;*
5. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
6. Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

WATER ALS ECONOMISCHE DRAGER WATERGEBONDEN BEDRIJVGHEID

Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.

1. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
2. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.
3. Gedeputeerde staten beslissen binnen 16 weken na ontvangst van een aanvraag.

BODEMSANERING BEDRIJVENTERREIN

Om voor subsidie in aanmerking te komen dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Door Onze Minister is vastgesteld dat, en voor welk deel, de verontreiniging op of in de bodem van het bedrijfsterrein voor 1 januari 1975, is veroorzaakt;
- b. De eigendom onderscheidenlijk de erfpacht voor 1 januari 1995 is verworven;
- c. De aanmelding, bedoeld in artikel 12, plaatsvindt voor 1 januari 2008, tenzij aannemelijk wordt gemaakt dat door bijzondere omstandigheden aanmelding voor die datum niet mogelijk was;
- d. De sanering wordt uitgevoerd in overeenstemming met de Wet bodembescherming;
- e. In de beschikking bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dat spoedig dient te worden gesaneerd, dan wel de noodzaak tot sanering is ontstaan naar aanleiding van voorgenomen activiteiten op het desbetreffende bedrijfsterrein, en
- f. Er op grond van artikel 75, eerste, derde en zesde lid van de wet door de Staat geen kosten verhaald zullen worden op de aanvrager van de subsidie.

EXTERNE VEILIGHEID

1. Aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen worden gerangschikt op een prioriteitenlijst. De rangschikking wordt behaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a. *De mate waarin het beoogde projectresultaat bijdraagt aan jaarlijks door gedeputeerde stten vastgestelde speerpunten;*
 - b. *Het aantal verschillende typen organisaties dat deelneemt aan het project;*
 - c. *Het aantal regio's waaruit de deelnemende partijen afkomstig zijn;*
 - d. *Het aantal deelnemende partijen.*
2. Per criterium kan 0 tot en met 3 punten worden behaald.
3. Aan de in lid 1 genoemde criteria worden de volgende wegingsfactoren toegekend;
 - a. *Het criterium genoemd in het eerste lid onder a heeft een wegingsfactor van 50;*
 - b. *Het criterium genoemd in het eerste lid onder b heeft een wegingsfactor van 25;*
 - c. *Het criterium genoemd in het eerste lid onder c heeft een wegingsfactor van 15;*
 - d. *Het criterium genoemd in het eerste lid onder d heeft een wegingsfactor van 10.*
4. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
5. Indien meerdere aanvragen op hetzelfde aantal punten uitkomen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.

GROEN

Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.

1. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld;
2. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen;
3. Gedeputeerde staten beslissen binnen 12 weken na ontvangst van de aanvraag om subsidie.

GROENGAS NOORD-HOLLAND 2013

Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.

1. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algeme wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
2. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag om subsidie.

BDU KLEINE INFRASTRUCTUUR

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden de aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen, gerangschikt op een prioriteitenlijst per regio.
2. De rangschikking wordt bepaald aan de hand van de criteria en bijbehorende gewichten, zoals vermeld in [bijlage 2](#) van deze uitvoeringsregeling.
3. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijsten.
4. De aanvragen die door het bereiken van het subsidieplafond niet kunnen worden gehonoreerd, worden geplaatst op een reservelijst per regio.
5. Aanvragen die op de reservelijsten staan vermeld, worden bij voldoende vrijval van middelen naar de volgorde op deze lijsten alsnog gehonoreerd.
6. Indien een aanvraag 2 of minder punten scoort op het criterium 'Doorstroom' of het criterium 'Subjectieve onveiligheid', als bedoeld in [bijlage 2](#) van deze regeling, wordt deze aanvraag niet op de prioriteitenlijst geplaatst en wordt de subsidie alsnog geweigerd.
7. Indien een aanvraag 3 of 4 punten scoort op zowel het criterium 'Doorstroom' als het criterium 'Subjectieve onveiligheid' als bedoeld in [bijlage 2](#) van deze regeling, wordt deze aanvraag niet op de prioriteitenlijst geplaatst en wordt de subsidie alsnog geweigerd.

P+R TERREINEN NOORD-HOLLAND 2013

Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.

1. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
2. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag om subsidie.

IMPULS FIETS 2, 2013

1. Voor subsidie in aanmerking komende aanvragen voor fietsparkeervoorzieningen worden als eerste gehonoreerd.
2. Indien met honorering van de hiervoor genoemde aanvragen fietsparkeervoorzieningen het subsidieplafond wordt bereikt, rangschikken GS deze aanvragen op een prioriteitenlijst.
3. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a. *Het aantal in- en uitstappers op het OV-knooppunt gedeeld door het aantal inwoners van de betreffende gemeente; waarbij het hoogste resultaat van deze formule, het hoogste scoort. Het aantal in- en uitstappers per OV-knooppunt en het aantal inwoners per gemeente zullen beoordeeld worden op basis van de meest recent beschikbare gegevens. Dit levert maximaal 10 punten op.*
 - b. *Het aantal in- en uitstappers op het OV-knooppunt gedeeld door de totale kosten van het project; waarbij het hoogste resultaat van deze formule, het hoogste scoort. Het aantal in- en uitstappers op het OV-knooppunt zal worden beoordeeld op basis van de meest recente gegevens. Dit levert maximaal 10 punten op;*
 - c. *Het soort OV-knooppunt, waarbij een OV-knooppunt waar NS-treinen en bussen stoppen 3 punten scoort, een OV-knooppunt waar alleen NS-treinen stoppen 2 punten scoort en een OV-knooppunt waar alleen bussen halteren 1 punt scoort;*
 - d. *Opname van het OV-knooppunt op de kaart op pagina 60 van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 levert 1 punt op.*
4. De aanvragen worden gehonoreerd naar volgorde op de prioriteitslijst.
5. Als hierna nog een deel van het subsidieplafond resteert, en met honorering van de overige aanvragen het subsidieplafond alsnog wordt bereikt, rangschikken GS de overige aanvragen op basis van de criteria genoemd in lid 3.

BDU GEDRAGSBEINVLOEDING VERKEERSVEILIGHEID

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, worden aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen gerangschikt op een prioriteitenlijst.
2. De rangschikking wordt bepaald door het totaal aantal punten dat wordt gehaald op basis van de volgende criteria:
 - a. *de doelgroep van de activiteit, waarbij een activiteit voor scholieren op het voortgezet onderwijs 30 punten scoort en een activiteit voor scholieren op de basisschool 10 punten;*
 - b. *de reikwijdte van de activiteit. De reikwijdte wordt gemeten aan de hand van het aantal scholieren dat met uitvoering van de activiteit wordt bereikt. Hoe groter het aantal scholieren, hoe hoger het aantal te verkrijgen punten. Voor dit onderdeel is maximaal 6 punten te verkrijgen;*
 - c. *het regionaal bereik van de activiteit. Een groter bereik van de activiteit betekent meer punten. Voor dit onderdeel zijn maximaal 6 punten te verkrijgen.*
 - d. *de mate van aansluiting bij de leerdoelen, zoals genoemd in de matrix behorende bij de Permanente Verkeerseducatie (PVE) Toolkit van het Kennisplatform Verkeer en Vervoer. Hoe hoger het aantal vakjes dat is ingevuld in de matrix, hoe groter de aansluiting is bij de leerdoelen door uitvoering van de activiteit, wat leidt tot een hogere score van de activiteit. Voorts wordt een onderscheid gemaakt tussen gehele en gedeeltelijke aansluiting bij de leerdoelen. Op dit onderdeel zijn maximaal 24 punten te verkrijgen;*
 - e. *de manier van uitvoering van het project, waarbij de activiteit 2 punten scoort, wanneer er sprake is van een uitsluitend theoretische uitvoering van de activiteit, de activiteit 4 punten scoort, wanneer er sprake is van een theoretische uitvoering van de activiteit in combinatie met een praktische uitvoering in een gecontroleerde omgeving en de activiteit 6 punten scoort, wanneer er sprake is van een theoretische uitvoering van de activiteit in combinatie met een praktische uitvoering in het dagelijkse verkeer.*

3. De aanvragen worden gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijst.
4. Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste gehonoreerd.
5. De aanvragen die door het bereiken van het subsidieplafond niet kunnen worden gehonoreerd, worden geplaatst op een reservelijst.
6. Aanvragen die op de reservelijsten staan vermeld, worden bij voldoende vrijval van middelen naar de volgorde op deze lijst alsnog gehonoreerd.

QUICK WIN DOORSTROMINGSMATREGELEN BUS

1. Indien het subsidieplafond wordt bereikt, rangschikken gedeputeerde staten de aanvragen op de prioriteitenlijst.
2. Projecten worden gerangschikt op de prioriteitenlijst op basis van het aantal DRU's gedeeld door de totale projectkosten. De factoren die hier uitkomt is leidend. Hoe hoger deze factor, hoe hoger het project scoort.
3. Indien meerdere aanvragen op dezelfde plaats op de prioriteitenlijst worden gerangschikt en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de meeste jaarlijkse tijdwinst gehonoreerd.

WATERBEWUST NOORD-HOLLAND 2013

Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.

1. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
2. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.
3. Gedeputeerde staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag om subsidie.

COLLECTIEF ZELFBOUW NOORD-HOLLAND 2013

Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.

1. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
2. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag door ons worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de in het eerste en vierde lid genoemde aanvragen.

WOONVISIE NOORD-HOLLAND 2013

Aanvragen om subsidie worden behandeld op volgorde van ontvangst.

1. Wanneer een aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag, de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
2. Indien meerdere aanvragen op dezelfde dag door ons worden ontvangen en door honorering van deze aanvragen het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de aanvraag met de laagste projectkosten als eerste in behandeling genomen.
3. De aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt uiterlijk 1 augustus van het jaar volgend op het jaar waarin de activiteit is voltooid.
4. Gedeputeerde Staten stellen voor de aanvraag tot vaststelling van de subsidie een formulier vast.
5. Gedeputeerde Staten beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de in het eerste en vierde lid genoemde aanvragen.

Colofon

De *Ontwikkelstrategie Haarlem Oost* werd in opdracht van en door de gemeente Haarlem, Elan, Pré Wonen en Ymere opgesteld in samenwerking met:

| | |
|----------------------------|---|
| Bestuurlijk Opdrachtgever: | wethouder Ewout Cassee |
| Ambtelijk Opdrachtgever: | Cecile Hubers, Juul Angenent |
| Opdrachtnemer: | Sarah Ros |
| Externe penvoerder: | Geurt van Randeraat, Steven Stolk (Site UD) |

Leden stuurgroep:

Ewout Cassee
Bob van Zijll (PreWonen)
Gerrie Blok (Ymere)
Grischa Lowinsky (Elan)
Cecile Hubers
Sarah Ros
Max van Aerschot

Leden kerngroep:

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Sarah Ros | (Programmamanager) |
| Cecile Hubers | (Programmamanager) |
| Ernst Damen | (Elan) |
| Nico Broers, Dennis Hooft | (PréWonen) |
| Marjolein Hofstede, Jakko Dekker | (Ymere) |

Leden interne projectgroep van de gemeente:

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Sarah Ros | (Programmamanager) |
| Cecile Hubers | (Programmamanager) |
| Mieneke Zijlmans | (Stedenbouwkundige) |
| Stefan Westerman | (Beleidsmedewerker Verkeer) |
| Yuri van Nierop | (Beleidsadviseur Wonen) |
| Kees Mense | |
| Iris Baars | |

Layout en eindredactie:

Sarah Ros
Iris Baars

Externe deskundigen:

Site Urban Development

Bureau Stedelijke Planning



Demo Consultants

Jester Strategy



Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Haarlem.

