

Memo

Aan Staf P&C

Van Peter de Kruijf
Sector/Afdeling CS/

Doorkiesnummer 0235113045
E-mail pdekrujf@haarlem.nl
Datum 4 maart 2014
Onderwerp Woonlasten 2014

Het COELO (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden) heeft de tarieven onderzocht in 35 grote gemeenten. In dit memo zet ik de belangrijkste conclusies op een rij.

Woonlastenstijging

De woonlasten van de grote gemeenten bedragen gemiddeld € 664 en stijgen met 0,5% ten opzichte van 2013. Dat is minder dan de verwachte inflatie van 1,5%. De woonlasten in Haarlem stijgen met 2,4%.

Woonlasten

De meer dan gemiddelde stijging van de woonlasten zorgt ervoor dat Haarlem ook qua totale woonlasten is gestegen naar de 7^e plaats van duurste gemeenten. Vorig jaar was dat nog de 10^e plaats.

	2014	2013
Woonlasten gemiddeld	€ 664	€ 661
Woonlasten Haarlem	€ 750	€ 732
Plaats Haarlem duurste gemeente	7	10
Hoogste woonlasten	€ 805	€ 785
Laagste woonlasten	€ 532	€ 545

De woonlasten voor 2014 in Haarlem zijn 13% hoger dan het gemiddelde van de grote gemeenten (in 2013 was dat 11%).

De individuele heffingen

De woonlasten zijn opgebouwd uit de som van OZB-woningen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. In bijgaande tabel zijn deze lasten afgezet tegen het gemiddelde:

Heffing 2014	Haarlem	Gemiddeld	% Afwijking
OZB	263	226	+ 16%
Afvalstoffenh.	332	281	+ 18%
Rioolheffing	155	157	-/- 1%
Totaal	750	664	+ 13%

De afvalstoffenheffing (ondanks een beperkte verlaging van het tarief) en de OZB zijn de belangrijkste verklaring voor de hogere woonlasten in Haarlem.

Na Assen heeft Haarlem het tarief OZB het meeste verhoogd.

Voor wat betreft de rioolheffing stijgt het tarief alleen in Arnhem en Amersfoort (resp. 8,1% en 8%) harder dan in Haarlem.

OZB niet-woningen

In het coalitieakkoord is afgesproken de OZB voor niet-woningen gefaseerd te verhogen tot het gemiddelde van de grote gemeenten. Het eigenarentarief voor niet woningen in 2014 bedraagt in Haarlem 0,25169% tegen 0,26942% gemiddeld, 7% lager.

Het gebruikerstarief voor niet woningen in 2014 bedraagt in Haarlem 0,20120% tegen 0,21058% afgerond, 5% lager.

Er is dus nog ruimte voor 2015 om de beoogde extra tariefsverhoging van ca. 3% te realiseren.

Macronorm OZB

De macronorm, het maximum dat het kabinet heeft vastgesteld voor opbrengst verhoging OZB van alle gemeenten, is voor 2014 vastgesteld op 2,45%. De stijging is gemiddeld 2,6%, dus juist iets boven deze norm.

Financieel kader

In het coalitieakkoord van 2010 is als uitgangspunt genomen dat Haarlem qua woonlasten mag toegroeien naar het landelijk gemiddelde van de grote gemeenten. Inmiddels zijn de woonlasten 13% hoger dan het landelijk gemiddelde.

- Voor wat betreft de ontwikkeling van de OZB woningen is in de meerjarenraming uitsluitend rekening gehouden met areaaluitbreiding. Verder wordt de opbrengst op peil gehouden door de inflatie door te berekenen en mutaties in de WOZ-waarde in het tarief te verrekenen.
- Voor wat betreft de rioolheffing wordt een verdere stijging van de tarieven voorzien naar € 176 in 2017.

- Voor de afvalstoffenheffing worden geen grote afwijkingen voorzien. Het tarief kan worden beïnvloed door de hoogte van de kosten van afvalverwerking in verband met de claim die is ingediend naar aanleiding van het recent afgesloten contract terzake.