

Bijlage I: Stand van zaken van de projecten

Project Aziëweg

Het project Aziëweg is een samenwerking tussen woningcorporatie Pré Wonen, zorginstelling Sint Jacob en de gemeente Haarlem. Het project maakt onderdeel uit van de grondexploitatie Programma Schalkwijk 2000+ onder complex 042. Het project behelst grofweg de aanleg van een park door de gemeente, waarvan de dekking komt uit de verkoop van vijf grondkavels in het park.

In juli 2013 heeft de raad ingestemd met de verkoop van twee kavels aan Stichting Sint Jacob (nota 2013/147369). De grondoverdracht aan Sint Jacob van het eerste kavel heeft begin november 2013 plaatsgevonden en de bouwwerkzaamheden zijn inmiddels ook al gestart.

Naast de verkoop van de eerste twee kavels heeft eind 2014 het Voorlopig Ontwerp voor het park ter inzage gelegen. Momenteel worden de inspraakreacties verwerkt.

Begin 2014 is ook met Pré Wonen overeenstemming bereikt over de verkoopvoorwaarden van beide kavels op locatie 1 (de locatie tegen de Briandlaan aan).

Project Italiëlaan

Het project Italiëlaan is onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst Europawijk Zuid die in 2006 tussen de gemeente, Ymere en Pré wonen gesloten is. Aanvankelijk was het plan om op de locatie 140 sociale appartementen in markante torens te bouwen. Inmiddels is gebleken dat het bouwplan in de gewijzigde marktsituatie niet meer haalbaar is en hebben de gemeente en Pré wonen onderzocht of een andere invulling op deze locatie mogelijk is.

Project Pieter Wantelaan

In 2008 is de grond aan de Pieter Wantelaan (het zogenaamde Scharrelbosje) aan Pré Wonen verkocht op basis van een bouwplan dat na jaren van ontwikkeling uiteindelijk niet vergund en gerealiseerd is. Inmiddels is de marktsituatie veranderd en kan er ook niet meer in de openbare ruimte worden geparkeerd.

Inmiddels heeft Pré wonen een bouwaanvraag ingediend voor 30 zorgwoningen. Het plan past binnen het bestemmingsplan.