



Collegebesluit

Onderwerp: Vervangende nieuwbouw praktijkschool De Schakel aan de Verspronckweg 199
BBV nr: 2014/125384

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs is opgenomen uitbreidingen en aanpassing van het schoolgebouw van praktijkschool De Schakel, Nicolaas van der Laanstraat 25. Echter op 1 augustus 2013 heeft de rechtbank de afgegeven bouwvergunning vernietigd. In de collegevergadering van 25 maart 2014 is besloten het bestreden besluit te herroepen. Dit betekent dat de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van het schoolgebouw in strijd is met het bestemmingsplan en in heroverweging door het college is geweigerd.

Voortzetting van de school is hierdoor op de huidige locatie niet mogelijk. Ook het verantwoordelijk schoolbestuur, stichting Kolom heeft aangegeven de school te willen verplaatsen. Nieuwbouw van de school aan de Verspronckweg 199 is mogelijk.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. In te stemmen met de vervangende nieuwbouw van de praktijkschool De Schakel aan de Verspronckweg 199.
2. Op grond van artikel 76n Wet op het Voortgezet Onderwijs aan Stichting Kolom de opdracht te geven de vervangende nieuwbouw binnen de richtlijnen van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2009 te realiseren.
3. De kosten van dit besluit bedragen € 3.418.800,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raads krediet is gemandateerd aan het college.
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Het realiseren van een kwalitatief goed schoolgebouw geschikt voor het praktijkonderwijs.

4. Argumenten

Het huidige gebouw is niet geschikt voor praktijkonderwijs

De Schakel maakt gebruik van een schoolgebouw dat oorspronkelijk is gebouwd voor het primair onderwijs. Om het gebouw geschikt te maken voor praktijkonderwijs zijn onder andere in het gebouw technieklokalen gerealiseerd. Het gebouw en de voorzieningen voldoen niet aan de eisen die gesteld worden aan het huidige praktijkonderwijs.

Bouwvergunning op de huidige locatie is door de rechtbank vernietigd, college heeft besloten het bestreden besluit te herroepen

De afgegeven bouwvergunning is door de rechtbank vernietigd (zaaknr: HAA 12 / 4852 WABOA BRU2) omdat de noodzakelijke uitbreiding van de school niet aansluit bij het monumentale karakter van het schoolgebouw. Het college heeft besloten het bestreden besluit te herroepen en de omgevingsvergunning is geweigerd.

Door het niet afgeven van een omgevingsvergunning is het onmogelijk om het huidige plan uit te voeren en de school geschikt te maken voor het hedendaagse praktijkonderwijs.

Vervangende nieuwbouw op de Verspronckweg 199 past binnen het bestemmingsplan
Leerlingen van de school zijn aangewezen op het openbaar vervoer. Binnen loopafstand van het station is voor het praktijkonderwijs geen geschikt gebouw voor handen. Binnen loopafstand van het station is wel de locatie Verspronckweg 199 beschikbaar. In het SHO 2009 stond dat op de locatie vervangende nieuwbouw zou komen voor de Gunningschool. Met de vaststelling van het SHO 2012 is dit gewijzigd.

De locatie Verspronckweg 199 heeft een maatschappelijke bestemming. Vervangende nieuwbouw ten behoeve van De Schakel past binnen het bestemmingsplan.

Kosten vervangende nieuwbouw te dekken uit het SHO/IP77.01

Het budget voor de uitbreiding van de praktijkschool kan ingezet worden voor de vervangende nieuwbouw. Het normbedrag voor vervangende nieuwbouw bedraagt € 3.418.800,- . De kosten kunnen ten laste worden gebracht van het IP 77.01.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Instemming andere schoolbesturen te Haarlem

In het bestuurlijk overleg onderwijs (BOPOH / BOVOH) hebben de schoolbesturen aangegeven in te stemmen met de verplaatsing van de praktijkschool.

Wet op het voortgezet onderwijs, bouwheer

Op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (76n) zal het perceel aan de Verspronckweg 199 bij notariële akte worden overgedragen aan Stichting Kolom. Stichting Kolom zal zorgdragen voor de bouw van de praktijkschool De Schakel op de Verspronckweg 199.

Onderzoek vindt plaats naar de mogelijkheden van het schoolgebouw dat wordt achtergelaten

De Schakel laat het schoolgebouw aan de Nicolaas van der Laanstraat achter. Het SHO heeft in de programmalijn Haarlem Noord nog steeds te maken met een capaciteitstekort. Het is mogelijk dit capaciteitstekort op te heffen door gebruik te maken van de locatie aan de Nicolaas van der Laanstraat. Deze ontwikkeling wordt uitgezocht. Nadat het onderzoek is afgerond wordt het College separaat geadviseerd.

7. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester