

Collegebesluit

Onderwerp: Overdracht van een gedeelte van het schoolgebouw
Spijkerboorpad 4 aan het schoolbestuur Stichting El Amal.

Reg. Nummer: 2014/130082

1. Inleiding

Op 19 juni 2012 heeft het college besloten (2012/1178) het Spijkerboorpad 4 over te nemen van Dunamare Onderwijsgroep. In dat collegebesluit is tevens besloten om aan het schoolbestuur van Stichting El Amal voor te stellen om het schoolgebouw gedeeltelijk als permanente huisvesting in gebruik te laten nemen door basisschool Al Ikhlāas.

De in slechte staat verkerende schoolgebouwen aan de Floris van Adrichemlaan 102 en de Stresemanlaan 60 worden dan door Al Ikhlāas verlaten. De school zal zijn intrek nemen in één schoolgebouw. Het schoolbestuur heeft dat voorstel aanvaard.

Het schoolgebouw aan het Spijkerboorpad 4 bestaat uit twee verdiepingen en een gymzaal. De huisvestingsbehoefte van Al Ikhlāas bedraagt 929 m² op basis van een leerlingenaantal van 154 leerlingen per 1-10-2012. Aan El Amal wordt de eerste verdieping plus twee lokalen op de begane grond overgedragen. De gemeente blijft eigenaar van het resterend oppervlak op de begane grond plus de gymzaal.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van de Wet op het Primair Onderwijs het juridisch eigendom van de eerste verdieping plus twee lokalen op de begane grond bruto-vloeroppervlak van de schoollocatie;
Spijkerboorpad 4, 2037 EA te Haarlem, kadastraal HLM 02, sectie X, nr 750 (gedeeltelijk) over te dragen aan Stichting El Amal ten behoeve van basisschool Al Ikhlāas.
2. Een notaris opdracht te geven het Spijkerboorpad 4 kadastraal te splitsen en gedeeltelijk over te dragen aan El Amal.
3. De kosten van dit besluit bedragen € 4.000,--. Dit wordt gedekt uit programma 4.
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de overdracht van het gebouw aan het schoolbestuur wordt tegemoet gekomen aan de geldende wetgeving en wordt een duidelijke eigendomssituatie bereikt. Tevens wordt binnen het bestaande schoolgebouw voorzien in permanente huisvesting voor basisschool Al Ikhlāas.

4. Argumenten

Eigendom van schoolgebouwen

Op grond van de Wet op het Primair Onderwijs, artikel 103 is het uitgangspunt dat de eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur.

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

In het SHO is de huisvesting opgenomen van basisschool Al Ikhlāas. Tevens is er in het SHO een krediet opgenomen voor onderhoud en aanpassing van het schoolgebouw Spijkerboorpad 4. Dit krediet is reeds beschikbaar gesteld (2014/45824).

Kadastrale splitsing

De gemeente biedt het schoolbestuur de eerste verdieping plus twee lokalen op de begane grond aan. Dit gedeelte kan met het beschikbaar gestelde krediet (2013/346555) gereed gemaakt worden voor de school. Het overige deel blijft in eigendom van de gemeente en is verhuurd tot 2020 aan de Raphaelstichting, die in dit gebouwdeel haar dagverblijf voor meervoudige gehandicapten “Rozemarijn” huisvest. De Raphaelstichting is op de hoogte gesteld van de verbouwingsplannen van Stichting El Amal.

Financiële paragraaf

De kosten van de splitsingsakte en de overdrachtsakte worden gedekt uit programma 4.

5.Kanttekeningen

Ingebruikname van de begane grond in 2020

In 2020 is het de wens het van schoolbestuur Stichting El Amal om de benedenverdieping in gebruik te gaan nemen en afhankelijk van de huisvestingsbehoefte eventueel aanvullende ruimte op de eerste verdieping. De eigendomssituatie moet dan opnieuw aangepast worden. Ruimten die El Amal niet nodig heeft kunnen door de gemeente in gebruik gegeven worden aan andere instellingen conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. De Raphaelstichting is op de hoogte van de voorgenomen plannen van Stichting El Amal.

Financiering van aanpassing benedenverdieping in 2020 voor eigen rekening

Voor het realiseren van de aanpassing van de begane grond, heeft het schoolbestuur aangegeven te gaan sparen.

In 2015 is het schoolbestuur wettelijk verantwoordelijk voor het onderwijs en de aanpassingen aan het schoolgebouw. Zij ontvangt daarvoor direct de middelen van het Rijk. Deze middelen dienen door het schoolbestuur volgens gemaakte afspraken gereserveerd te worden om in 2020 de noodzakelijke aanpassingen aan het gebouw te kunnen bekostigen. Er kan in 2020 geen beroep meer gedaan worden op een financiële bijdrage van de gemeente.

6.Uitvoering

- Kadastrale splitsing Spijkerboorpad 4.
- Overdracht m2 schoolgebouw van gemeente naar El Amal.
- Overdrachtsakte inschrijven in Kadaster

7.Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester