



Collegebesluit

Onderwerp: Spaarne 70 Vervangen Melkbrugwachtershuisje
BBV nr: 2014/131992

1. Inleiding

In 2010 heeft het college besloten om geen Centrale Afstand Bediening van beweegbare bruggen in te stellen. Daarmee blijven de bruggen in Haarlem handmatig bediend door brugwachters in dienst van de gemeente. Wel zijn aanpassingen noodzakelijk om de brugwachtershuisjes aan te passen aan de vereisten van de tijd. Dit betekent dat het huidige brugwachtershuis van de Melkbrug (uit 1963) vervangen moet worden. Dit is opgenomen in het Gebiedsprogramma Centrum 2014.

Ten behoeve van het nieuwe ontwerp van het Brugwachtershuis Melkbrug zijn een Stedenbouwkundig en een Technisch Programma van Eisen opgesteld (30 januari 2014, GOB nr. 2011/194458).

Voor het ontwerp van het nieuwe brugwachtershuis Melkbrug is besloten een prijsvraag uit te schrijven. Deze prijsvraag heeft inmiddels plaatsgevonden. Uit 65 aanmeldingen heeft de vakjury vijf architecten geselecteerd. De vakjury voor de selectie van architect en ontwerp voor het Brugwachtershuis Melkbrug bestaat uit de stadsbouwmeester (voorzitter), een architectuurhistoricus, de architect van Liandon, een lid van de werkgroep gebouw en omgeving van de Vereniging Haarlem, een lid van de ARK 3, een senior stedenbouwkundige van de gemeente Haarlem en de directeur van het ABC Architectuur museum.

Uit de vijf ingediende ontwerpen heeft de vakjury er twee uitgekozen die nu ter bekrachtiging aan het College worden voorgelegd. Beiden voldoen aan het programma van eisen. Het college wordt gevraagd om in te stemmen met het jury rapport Brugwachtershuis Melkbrug van 31 maart 2014 (bijgevoegd).

2. Besluitpunten college

1. Kennis te nemen van het Juryrapport Brugwachtershuis Melkbrug van 31 maart 2014;
2. In te stemmen met de keuze van de jury en de uitslag bekend te maken bij de opening van de expositie in het ABC Architectuurcentrum.

3. Beoogd resultaat

Conform de wens van het College zullen vijf ontwerpen tentoongesteld worden in het ABC Architectuurcentrum en kunnen burgers hun stem uitbrengen tussen de twee overgebleven ontwerpen om te bepalen wie de uiteindelijke winnaar wordt.

Met de bekrachtiging door het College en de bekendmaking van de uitslag van het juryrapport bij de opening van de expositie in het ABC Architectuurcentrum komt de weg vrij voor de publieksstemming over de twee geselecteerde ontwerpen.

4. Argumenten

Brugwachtershuisje en trafostation vormen straks één bouwwerk

Het huidige bouwwerk bestaat uit een kelder met een transformatorinstallatie die een deel van de binnenstad voorziet van stroom. Daarboven is een wachtruimte voor de brugwachters. Liander is eigenaar van de grond waarop de Gemeente Haarlem een brugwachtersverblijf heeft gebouwd. Vanwege een brand in 2010 moet Liander een nieuwe transformatorinstallatie plaatsen. Door nieuwe landelijke regelgeving mogen er geen ondergrondse trafostations meer worden gebouwd. Aangezien er geen andere plek in de omgeving is, kan dit alleen maar op de huidige locatie worden gerealiseerd. Schakelkast en verdeelstation dienen op de begane grond in het nieuwe brugwachtershuis te worden geplaatst; brugwachtershuisje en trafostation vormen straks één bouwwerk.

Het ontwerp is niet in strijd met het beschermd stadsgezicht

Het brugwachtershuisje bevindt zich op een zeer prominente plaats midden in het beschermd stadsgezicht van de binnenstad, direct aan het Spaarne. Nog wel in een buitenbocht waardoor de plek over het water altijd goed zichtbaar is en deels tegen een achtergrond van historisch erfgoed. De monumentale draaibrug is in 2010 gerenoveerd en in oude glorie hersteld. Het brugwachtersverblijf is gesitueerd op het knooppunt van drie fietsroutes die de binnenstad verbinden met Haarlem oost. De Gemeente Haarlem wil het recreatief gebruik van het Spaarne vergroten. Een aantrekkelijke inrichting van de oevers is daar een onlosmakelijke onderdeel van.

Het ontwerp past binnen de gestelde randvoorwaarden van duurzaamheid

In het programma van eisen is op twee onderdelen een duurzaamheidsambitie weergegeven. Dit betreft het energie- en materiaalgebruik. Onder meer is als randvoorwaarde opgenomen dat het energiegebruik van het brugwachtersverblijf dient te voldoen aan de ambitie klimaatneutraal te zijn in 2030.

5. Kanttekeningen

Het opgestelde PvE past niet in het bestemmingsplan Oude Stad

De benodigde afmeting van een nieuw Melkbrugwachtershuisje komt niet overeen met de regels van het vastgestelde bestemmingsplan Oude Stad. Bestemmingsplan technisch wordt namelijk ook de trafokelder toegerekend aan het bouwwerk. Zowel de oppervlakte als de hoogte passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Oude Stad is echter nog niet onherroepelijk, omdat er een beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak der Raad van State loopt. Dit biedt de mogelijkheid open om een 'herstelbesluit' te nemen. In dit herstelbesluit wordt de beoogde bouwmogelijkheid uit het PvE alsnog gefaciliteerd. Met een 'herstelbesluit' is geen projectbesluit nodig en kan worden volstaan met een proceduretijd van 6 weken. Hiervoor wordt separaat een raadsnota voorgelegd.

6. Uitvoering

Na vaststelling van dit Collegebesluit volgt in het ABC Architectuurcentrum een expositie van geselecteerde ontwerpen en een publieksverkiezing van het ontwerp voor het nieuwe Burgwachtershuis Melkbrug. Hierna wordt opdracht verstrekt aan de winnende architect om een definitief ontwerp uit te werken (conform het vastgestelde PvE) en om een omgevingsvergunning aanvraag in te dienen teneinde het bouwwerk te kunnen realiseren. Naar verwachting kan de nieuwbouw medio 2015 gerealiseerd zijn.

3. Bijlagen

1. Juryrapport Brugwachtershuis Melkbrug van 31 maart 2014
2. Twee ingediende ontwerpen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester