

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Spaarndamseweg 1e partiële herziening.
BBV nr: 2014/133216

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft op 6 juni 2013 het bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. vastgesteld. In het bestemmingsplan is in artikel 16 een regeling opgenomen voor de tuinen behorende bij de woonschepenligplaatsen in het plangebied. Ambtshalve is geconstateerd dat de bouwregels van dit artikel een te grote reikwijdte hebben gekregen. Tussen ontwerp en vaststelling is een bepaling komen te vervallen waardoor onbedoeld bouwwerken hoger kunnen worden gebouwd dan is vastgelegd in de nota Ruimtelijke Kwaliteit en het collegebesluit 'Erfbebouwing bij woonschepen Spaarndamseweg' d.d. 1 februari 2011.

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een nieuw (postzegel)bestemmingsplan voor het gebied Spaarndamseweg 1e partiële herziening.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- alle bouwaanvragen aan te houden voor het gebied aangegeven op de verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0392.VB5120001-va01;
- daartoe een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro;
- het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na publicatie.

3. Beoogd resultaat

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegengaan van ongewenste bouwmogelijkheden in het aangegeven gebied.

4. Argumenten

Door het voorbereidingsbesluit ontstaat automatisch een bescherming ten aanzien van omgevingsvergunningsplichtige activiteiten voor het bouwen van een bouwwerk voor de periode van één jaar. Met deze maatregel kunnen bouwactiviteiten worden geweerd, die op grond van het geldend bestemmingsplan mogelijk zijn en waarvoor op aanvraag een vergunning zou moeten worden verleend.

5. Risico's en kanttekeningen

Het voorbereidingsbesluit vervalt na één jaar.

Binnen een jaar na de datum van inwerkingtreding dient daarom een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage te zijn gelegd, die de beschermende werking overneemt.

6. Uitvoering

- Na het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt gestart met de voorbereidingsfase voor het opstellen van een conceptontwerpbestemmingsplan;
- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), de Stadskrant, de Staatscourant en langs elektronische weg.
- Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie;

- Het besluit wordt via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.watmagwaar.nl (mobiele apparaten) beschikbaar gesteld;
- Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

7. Bijlagen

- a. verbeelding;
- b. collegebesluit 'Erfbebouwing bij woonschepen Spaarndamseweg' d.d. 1 februari 2011 met kenmerk 2011/22566.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- alle bouwaanvragen aan te houden voor het gebied aangegeven op de verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0392.VB5120001-va01;
- daartoe een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro;
- het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter