

Collegebesluit

Onderwerp: Erfbebouwing bij woonschepen Spaarndamseweg

Reg. Nummer: 2011/22566

1. Inleiding

Aan de Spaarndamseweg liggen verschillende woonschepen. Op de wal zijn door de bewoners in de loop van de tijd schuren en bergingen gebouwd, veelal zonder bouwvergunning. Bij bebouwing bij woonschepen is er vrijwel nooit sprake van vergunningvrij bouwen omdat de erven/tuinen immers altijd voor het schip liggen. Voor bergingen/schuren is derhalve altijd vergunning vereist.

Een van de bewoners is recent aangeschreven de clandestien gebouwde schuur af te breken. Bij de behandeling van deze aanschrijving in de Commissie bezwaar en beroep is toegezegd dat een notitie opgesteld wordt waarin de wijze waarop met erfbebouwing bij woonschepen wordt omgegaan wordt vastgelegd.

Dit besluit sluit aan bij de voorschriften/regels die in recent vastgestelde – vergelijkbare – bestemmingsplannen zijn opgenomen voor erfbebouwing bij woonschepen en zal straks onderdeel uit maken van het nieuwe bestemmingsplan Spaarndamseweg dat in 2011 zal worden gestart.

2. Besluitpunten college

- de maximale oppervlakte van een berging/schuur bedraagt 12 m²;
- de maximale hoogte voor een berging/schuur is 3 meter;
- maximaal 1 berging/schuurtje op het erf per woonschip;
- bergingen/schuren (ook grotere) waarvoor vergunning is afgegeven mogen blijven staan;
- voor bestaande bergingen/schuren die passen binnen de maximale maten moet alsnog vergunning aangevraagd worden;
- bergingen/schuren groter dan 12 m² en/of hoger dan 3 meter moeten, met vergunning, binnen 1 jaar teruggebracht worden tot maximaal 12 m² cq 3 meter hoogte;
- Erfafscheidingen van maximaal 1 meter hebben bij deze woonschepen de voorkeur, gelet op de openheid richting het Spaarne. Om toch enigszins tegemoet te komen aan de privacywens wordt voorgesteld een erfafscheiding toe te staan van 1 meter met daarop een 70% open constructie tbv klimgroen tot maximaal 2 meter.

3. Beoogd resultaat

Door nu vast te leggen hoe in het bestemmingsplan Spaarndamseweg om gegaan zal worden met erfbebouwing bij woonschepen, wordt een basis gecreëerd voor lopende en toekomstige handhavingstrajecten.

4. Argumenten

In de regels van het bestemmingsplan Liewegje (raadsvaststelling 16 december 2010) is opgenomen dat er in de Tuin-4 bestemming (dit is de tuinbestemming bij woonschepen) per woonschip maximaal 1 gebouw (berging) gebouwd mag worden met een oppervlakte van maximaal 12 m². De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Bij het bestemmingsplan Schalkwijkerweg (goedgekeurd 2010) is een en ander min of meer vergelijkbaar geregeld.

Bestemmingsplan Spaarndamseweg

In 2011 starten de werkzaamheden aan het bestemmingsplan Spaarndamseweg. Onderhavige woonschepen liggen in dit plangebied. Gedurende de bestemmingsplanprocedure vindt participatie en inspraak plaats. In dit nieuwe bestemmingsplan zal worden aangesloten bij de wijze waarop erfbebouwing geregeld is genoemde bestemmingsplannen. Erfafscheidingen van 2 meter worden stedenbouwkundig op deze locatie te hoog geacht.

5. Uitvoering

In 2011 zal gestart worden met de herziening van het bestemmingsplan Spaarndamseweg, waar ook de betreffende woonschepen en de bijbehorende erven onderdeel van uit gaan maken.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester