



Collegebesluit

**Onderwerp: ONTWERP wijzigingsplan verwijdering aanduiding woonwagenstandplaats Waarderveldweg 86 en verwijdering aanduiding JOP (Jongerenontmoetingsplek)
BBV nr: 2014/163485**

1. Inleiding

Woonwagenstandplaats Waarderveldweg 86

Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder”, vastgesteld bij *raadsbesluit van 18 februari 2010 en goedgekeurd bij besluit van 14 september 2010* zijn 7 woonwagenstandplaatsen op het Waarderveld positief bestemd. Na uitvoerig onderzoek naar verplaatsingsmogelijkheden naar elders in de stad is geconcludeerd dat handhaving van deze woonwagens op het Waarderveld bij de opstelling van dit bestemmingsplan de meest haalbare oplossing was. Er is tevens gekozen voor een geleidelijke afbouwregeling in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om deze aanduiding uit het bestemmingsplan te verwijderen indien het gebruik waarop de desbetreffende aanduiding betrekking heeft is gestaakt of van overheidswege is beëindigd.

De woonwagenstandplaats nr. 86 is van overheidswege gestaakt omdat het onbewoonbaar is verklaard. Op grond van de wijzigingsbevoegdheid kan nu de aanduiding “woonwagenstandplaats” in het bestemmingsplan worden verwijderd.

Jeugdhonk de Thor

In hetzelfde bestemmingsplan was destijds ook opgenomen de voorziening de drijvende jongerenontmoetingsplek Jeugdhonk “De Thor”. De voorziening bevond zich in de Industriehaven ter hoogte van de Conradkade. Deze ontmoetingsplek is in 2012 afgebrand. Er zijn geen redenen om deze ontmoetingsplek hier ter plaatse te behouden. Op grond van de wijzigingsbevoegdheid kan nu de aanduiding “jongerenontmoetingsplek” uit het bestemmingsplan worden verwijderd.

Het onderliggende (hoofd) bestemming ‘Water’ wordt van kracht.

2. Besluitpunten college

- a. Het college stemt in met het ontwerp-wijzigingsplan “verwijdering aanduiding ‘woonwagenstandplaats’ Waarderveldweg 86 en verwijdering aanduiding ‘jongerenontmoetingsplek’
- b. Het college besluit het ontwerp wijzigingsplan woonwagenstandplaats Waarderveldweg 86 en JOP (Jongerenontmoetingsplek) vrij te geven voor inspraak conform artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;
- c. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
- d. Het ontwerp wijzigingsplan wordt ter informatie doorgestuurd naar de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Door het verwijderen van de aanduiding “woonwagenstandplaats” en de aanduiding “jongerenontmoetingsplek” van de verbeelding van het bestemmingsplan wordt voorkomen dat deze plekken in de toekomst ter beschikking wordt gesteld als standplaats cq. ontmoetingsplek. Hiermee wordt tevens de oorspronkelijke, onderliggende hoofdbestemming “Bedrijventerrein” (BT) artikel 4 cq. hoofdbestemming “Water (WA)” artikel 8 van het moederplan van kracht.

4. Argumenten

- 1. Door het verwijderen van de aanduidingen in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder” wordt uitvoering gegeven aan de afbouwregeling in het bestemmingsplan en komt de grond weer geheel beschikbaar voor bedrijfsdoeleinden cq. watervoorzieningen*

De afbouwregeling is destijds opgenomen omdat destijds bewerkstelligd kon worden dat de woonwagens ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan niet verplaatst hoefden te worden én dat de gronden op termijn toch uitgeefbaar zijn als bedrijfslocaties. De bestaande situatie was destijds positief bestemd door middel van de aanduiding maar bij de beëindiging van de functie kan deze met de wijzigingsbevoegdheid worden geschrapt uit het bestemmingsplan en mag er op die locatie geen nieuwe woonwagenstandplaats meer komen.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Het ontwerp wijzigingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd voor inspraak. Belanghebbenden worden hiermee in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het voorgenomen plan naar voren te brengen.

Na afloop van de terinzagetermijn worden ingediende zienswijzen verwerkt in het wijzigingsplan en zal deze wederom worden voorgelegd aan het college ter besluitvorming. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt vervolgens gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Er staat voor belanghebbenden daarna nog beroep open bij de Raad van State.

7. Bijlagen

- A. Wijzigingsplan
- B. Verbeelding

Het college van burgemeester en wethouders

De secretaris

de burgemeester

