



Onderwerp Intentieovereenkomst Van de Beltstraat e.o / Stichting Elan Wonen	Bestuurlijk behandelvoorstel (2014/199241) GOB/SCHALKWIJK
Collegebesluit <ol style="list-style-type: none">1. Het college besluit een intentie overeenkomst Van der Beltstraat e.o. met Stichting Elan Wonen te sluiten, ex artikel 6.24 Wro.2. De kosten van het besluit, groot € 7.620,- excl. btw, worden betaald door Stichting Elan Wonen.3. Het college zendt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.4. Het besluit wordt bekend gemaakt in het GVOP te bereiken via de website www.officiële.bekendmakingen.nl5. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.	Portefeuillehouder: Cassee, E.P. Auteur: Boo, A. de Email: adeboo@haarlem.nl Telefoonnr 023-5113841
Samenvatting/Doel/grond besluit <p>Stichting Elan Wonen is eigenaar van percelen grond met opstallen gelegen aan de Wamstekerstraat, Louis Pasteurstraat, Ekamastraat, Van de Beltstraat, Ledeboerstraat en Roordastraat.</p> <p>Elan wil deze locaties in drie fasen (per straatblok) tot herontwikkeling brengen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fase 1a: renovatie Van der Beltstraat (40 woningen)- Fase 1b: nieuwbouw Louis Pasteurstraat, Wamstekerstraat, Ekamastraat (sloop 56 woningen en nieuwbouw circa 36 grondgebonden woningen)- Fase 2a: renovatie Ledeboerstraat (40 woningen)- Fase 2b: nieuwbouw Louis Pasteurstraat, Van de Beltstraat, Ekamastraat, Ledeboerstraat (sloop 112 woningen en nieuwbouw circa 72 grondgebonden woningen)- Fase 3a: renovatie Roordastraat (40 woningen) <p>Voor de planontwikkeling moet de gemeente kosten maken die zij op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bij Elan moet verhalen. Bij het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning moet de gemeente een exploitatieplan overleggen, tenzij kostenverhaal anders is verzekerd. Voor het project Van de Beltstraat e.o. worden de ambtelijke uren via een intentieovereenkomst betaald.</p> <p>Hierbij wordt de intentie overeenkomst ter besluitvorming voorgelegd.</p>	B&W vergadering Vergadering BenW d.d. 1-7-2014 Bijlagen

2014/199241 1. Publicatieformulier

2