



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: omgevingsvergunning standplaats Woudplein 3

BBV nr: 2014/209658

1. Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het gebruik van gronden als standplaats voor het verkopen van visproducten op een perceel grond aan Woudplein 3. Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. De aanvraag is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo (= 'projectbesluit').

2. Besluitpunten college

1. het college besluit de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo;
2. het college besluit aansluitend de gevraagde standplaatsvergunning te verlenen;
3. het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van de besluiten aan het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunningen;
4. de besluiten hebben geen financiële consequenties;
5. de omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt door publicatie in het GVOP, de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
6. het besluit betreffende de omgevingsvergunning wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken dat de aanvrager het betreffende perceel grond kan gebruiken als standplaats voor de verkoop van visproducten.

4. Argumenten

4.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de aanvraag en de adviezen van de betrokken vakafdelingen naar aanleiding van de aanvraag voor een standplaatsvergunning blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

4.2 Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.

De aanvraag omgevingsvergunning wordt gesteund door een goede ruimtelijke onderbouwing in de vorm van positieve adviezen van de vakafdelingen, met name het positieve stedenbouwkundig/planologisch advies.

4.3 De adviezen van vakafdelingen en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn positief.

Relevante vakafdelingen van de gemeente en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn ten behoeve van de aanvraag standplaatsvergunning (zie bijlage B) om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen, zoals planologie/stedenbouw, verkeersveiligheid, welstand, groenvoorzieningen en volksgezondheid. De adviezen zijn positief.

4.4 Het project is financieel uitvoerbaar

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager; het betreft een particulier initiatief.

4.5 Voor deze vergunningsprocedure is geen Verklaring van geen Bedenkingen (VvgB) van de gemeenteraad vereist

De vergunningsaanvraag behoort tot de zogeheten ‘Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is’ (raadsbesluit nr. 2011/194736). De aanvraag valt namelijk onder nr. 4 van deze lijst; *het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van het bouwen.*

5. Kanttekeningen

Er zijn zienswijzen ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning; deze zienswijzen achten wij echter ongegrond. Zie voor nadere uitleg van dit standpunt de omgevingsvergunning (bijlage A).

6. Uitvoering

Het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunningen wordt gemandateerd de besluiten te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

7. Bijlagen

Bijlage A (de omgevingsvergunning)

Bijlage B (de standplaatsvergunning)

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester