



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Samenleving

Datum 1 juli 2014
Ons kenmerk STZ/JOS/2014/235743
Contactpersoon YJM Remers
Doorkiesnummer 023-5113559
E-mail yremers@haarlem.nl
Onderwerp Onderwijshuisvesting

Geachte leden van de Commissie Samenleving,

Het college heeft recent de nota meerkosten bouwkredieten voor voortgezet onderwijs school Lyceum Sancta Maria en de basisscholen De Ark, Bavinck, Dolfijn en Beatrix (2014/18330), de Rapportage Onderwijshuisvesting (2014/171014) en de nota Actualisatie Gemeentelijk Investeringsplan 77.01 ten behoeve van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (2014/134093) vastgesteld.

Het voorzien in voldoende capaciteit onderwijshuisvesting voor de scholen voor primair, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs in Haarlem, is voor de gemeente een wettelijke verplichting. De gemeente heeft deze wettelijke verplichting beleidsmatig vormgegeven via het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO). In de afgelopen vier jaar is er door uitvoering van het SHO veel gerealiseerd. Verschillende uitbreidingen van schoolgebouwen en vervangende nieuwbouw hebben plaatsgevonden. De meest recente vervangende nieuwbouw die is opgeleverd, is de ML King / Hildebrandschool in Haarlem Oost. Met deze nieuwbouw hebben we de eerste energie-neutrale school in Haarlem gerealiseerd.

Naast het voorzien in voldoende capaciteit onderwijshuisvesting heeft de gemeente tot 1 januari 2015 ook nog de zorgplicht voor het buitenonderhoud en aanpassingen van schoolgebouwen voor het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs. Per 1 januari 2015 wordt de wet aangepast en worden de schoolbesturen van het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs rechtstreeks door het rijk bekostigd voor het buitenonderhoud en aanpassingen aan hun schoolgebouw. Deze wijziging gaat gepaard met een uitname uit de Algemene Uitkering; in de Kadernota 2014 is het verwachte financiële effect voor de Haarlem opgenomen (Kadernota 2014, p.p. 18).

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem
www.haarlem.nl



Kortom onderwijshuisvesting is in ontwikkeling en de afdeling Jeugd, Onderwijs en Sport bereidt zich daar ook op voor. In de Rapportage Onderwijshuisvesting wordt op deze ontwikkelingen uitgebreid ingegaan.

Actualisatie Investeringsplan

Bij de voorbereiding van het Investeringsplan 2014 – 2019 is -in lijn met de aanbevelingen in de Rapportage Onderwijshuisvesting- besloten het gemeentelijk investeringsplan inzake de onderwijshuisvesting te herzien. Met de herinrichting van de investeringspost Onderwijshuisvesting (IP 77.01) ontstaat meer transparantie en flexibiliteit binnen deze investeringspost. Naast de actualisatie, in tijd en geld, van de benodigde investeringen (gebaseerd op de wettelijke normbedragen) is een stelpost gecreëerd, zodat de afwikkeling van de onderwijsinvesteringen via deze stelpost transparant verantwoord kan worden (+ en -). Deze stelpost past binnen het totaal investeringsbedrag voor onderwijshuisvesting in het Investeringsplan. Juist omdat bij de raming van de investeringsbedragen wordt uitgegaan van de wettelijke normbedragen, wijken de uiteindelijk te verstrekken krediet naar boven of beneden af.

Tenslotte is binnen de investeringspost ook een aantal knelpunten opgelost, zoals de wettelijk verplichte bekostiging van de 1^e inrichting en onhaalbare externe opbrengsten van voorgenomen investeringen.

Het Investeringsplan wordt jaarlijks ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Het college is gemandateerd binnen de investeringspost IP 77.01 besluiten te nemen en, zo nodig de stelpost in te zetten. Wij blijven u echter actief informeren als er sprake is van majeure verschuivingen.

Door de maatregelen kan de gemeente meer dan voorheen sturen op de raming van de kredieten en de besteding beter beheersen. Het college verwacht echter niet dat wij nooit meer te maken zullen krijgen met een overschrijding. Binnen de onderwijshuisvesting worden projecten gerealiseerd die complex en kostbaar zijn, waarbij de schoolbesturen conform de wet opdrachtgever en bouwheer zijn. Bouwprojecten die anders lopen dan verwacht, bijvoorbeeld door een faillissement van een aannemer, kunnen altijd voorkomen. Uiteraard wordt altijd gekeken welke kosten behoren tot de zorgplicht van de gemeente en welke kosten voor rekening van het schoolbestuur zijn.

Overschrijding bouwkredieten voor voortgezet onderwijs school Lyceum Sancta Maria en de basisscholen De Ark, Bavinck, Dolfijn en Beatrix

Op 10 juni 2014 heeft het college besloten voor € 240.245 aan meerkosten op bovenstaande bouwprojecten te accepteren (2014/18330). Dit bedrag betekent een overschrijding van 1,07% van het beschikbaar gestelde krediet van € 22.394.894. Een toelichting vindt u in de genoemde nota.

Mogelijke toekomstige overschrijdingen

Op dit moment worden meerdere onderwijshuisvestingsprojecten door de schoolbesturen uitgevoerd. In de beschikkingen die schoolbesturen ontvangen om deze projecten uit te voeren, staat dat zij de gemeente per direct in kennis moeten stellen als zij het beschikbaar gestelde krediet overschrijden.



Haarlem

3

Wij kunnen u op dit moment al melden dat wij op onderstaande projecten een overschrijding verwachten, omdat de schoolbesturen dit aan de gemeente hebben gemeld.

Het is echter nog niet mogelijk bedragen te noemen omdat deze projecten nog afgerond moeten worden. Op ambtelijk niveau wordt met de desbetreffende schoolbesturen gesproken over welke kosten behoren tot de zorgplicht van de gemeente en welke kosten voor rekening van het schoolbestuur komen.

Desondanks vinden wij het belangrijk dat u op de hoogte bent van deze situatie.

- *Wilgenhoek*

Het college verwacht een overschrijding bij de uitbreiding van de openbare school De Wilgenhoek in Haarlem Noord. Tijdens de uitbreiding (zomer 2013) bleek asbest in het schoolgebouw aanwezig te zijn. Door het verwijderen van deze asbest moest een aantal groepen van de school noodgedwongen tijdelijk elders gehuisvest worden. Wij verwachten na de zomer 2014 een besluit te nemen over de eindafrekening.

- *Daaf Geluk*

Het schoolbestuur heeft een accountantsverklaring ingediend voor de uitbreiding van de school aan het Plesmanplein. Deze accountantsverklaring komt niet overeen met het oorspronkelijk door het college beschikbaar gestelde krediet.

Hierover wordt met het schoolbestuur gesproken. Zodra deze gesprekken zijn afgerond, kunnen wij beoordelen of wij te maken hebben met een overschrijding van het oorspronkelijke bouwkrediet. Wij verwachten na de zomer 2014 een besluit te nemen.

- *Vervangen dak Brandaris*

Op dit moment wordt het dak van basisschool De Brandaris in Schalkwijk vervangen. Deze vervanging was noodzakelijk, omdat het dak constructiefouten vertoonde. Het vervangen van het gehele dak, inclusief de constructie, is een ingewikkelde klus waarbij op voorhand niet is aan te geven of alle werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals in het bestek omschreven staat.

Het project wordt eind 2014 afgerond. Het college verwacht u begin 2015 meer te kunnen melden over de kosten van dit project.

- *Praktijkschool Oosterhout*

Zeer recent (week 24) heeft het schoolbestuur ons gemeld dat tijdens de renovatie van het schoolgebouwen onder andere de overblijfselen van het 17^{de} eeuwse huis zijn gevonden. De afdeling Archeologie van de gemeente is hierbij betrokken. De gevolgen van deze vondst worden op dit moment in kaart gebracht. Na de zomer kunnen wij daar meer over melden.



Haarlem

4

Slot

De Rapportage Onderwijshuisvesting hebben wij vervat in een kernboodschap bestaande uit vier items (A tot en met D). In de aankomende maanden zullen wij u op verschillende momenten informeren over de ontwikkelingen opgesomd in deze kernboodschap. Als eerste zullen wij u informeren over punt B, de gewijzigde Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem. De gewijzigde concept-verordening wordt besproken met de schoolbesturen en wij verwachten u deze eind september 2014 ter besluitvorming aan te bieden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders