



Collegebesluit

Onderwerp: omgevingsvergunning tijdelijke voetbalkooi t.o. Oostvest 20-22
BBV nr: 2014/237775

1. Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een tijdelijke voetbalkooi in de openbare ruimte voor een periode van 5 jaar nabij Oostvest 20 en 22 te Haarlem en het slopen van de bestaande voetbalkooi naast Harmenjansweg 43 te Haarlem. Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. De vergunningsaanvraag is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12, tweede lid Wabo (artikel waarmee B&W een tijdelijke, voor maximaal 5 jaar, ontheffing van de regels van het bestemmingsplan kunnen verlenen).

2. Besluitpunten college

1. de omgevingsvergunning voor een tijdelijke voetbalkooi t.o. Oostvest 20-22 te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 2 Wabo;
2. stemt in met de ruimtelijke onderbouwing en verbindt deze aan de omgevingsvergunning;
3. mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunningen;
4. het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in het GVOP, de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
6. het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken dat het project kan worden uitgevoerd en de voetbalkooi voor een periode van maximaal 5 jaar gebruikt kan worden.

4. Argumenten

4.1. Het gebied tussen de Harmenjansweg en het Spaarne wordt ontwikkeld tot een stedelijk woongebied. Het nieuwe woongebied heet het 'Scheepmakerskwartier'. Binnen dit ontwikkelingsgebied bevindt zich naast het adres Harmenjansweg 43 een voetbalkooi. In de plannen is op deze locatie voorzien in een tuin en een woning.

Ten behoeve van de uitvoering van de woningbouwontwikkeling moet de voetbalkooi dan ook worden verwijderd. Om de speelvoorziening voor de buurt te behouden is besloten een alternatieve locatie voor de voetbalkooi te zoeken, wat leidde tot de keuze voor herplaatsing ter hoogte van Oostvest 20-22.

4.2 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en de adviezen van de betrokken vakafdelingen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

4.3 Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.

Bij de vergunningsaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend (zie bijlage B). De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden.

4.4 De adviezen van de vakafdelingen zijn positief.

De gemeentelijke vakafdelingen zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

4.5 Het project is financieel uitvoerbaar

De kosten die gemoeid zijn met het project worden doorberekend aan De Principaal, conform hetgeen is afgesproken in een Realisatieovereenkomst.

4.6 Voor deze vergunningsprocedure is geen Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist

De vergunningsaanvraag behoort tot de zogeheten 'Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is' (2011/194736). Tijdelijke vergunningen worden genoemd in nr. 11 van de lijst.

5. Kanttekeningen

Dit betreft een tijdelijke ontheffing, hetgeen betekent dat de vergunninghouder na vijf jaar de voetbalkooi op eigen initiatief moet verwijderen. Indien daartoe niet wordt overgegaan, zal de gemeente zo nodig handhavend optreden. Een en ander is opgenomen in de vergunningvoorschriften.

Er zijn zienswijzen ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning; deze zienswijzen achten wij echter ongegrond. Zie voor uitleg van dit standpunt de omgevingsvergunning (bijlage A).

6. Uitvoering

Het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunning wordt gemandateerd het besluit te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

7. Bijlagen

Bijlage A (de omgevingsvergunning)

Bijlage B (de ruimtelijke onderbouwing)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester