

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING TIJDELIJKE AFWIJKING VOETBALKOOI OOSTVEST 20-22 TE HAARLEM

Ten behoeve van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, op grond van artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

3 maart 2014

INHOUD

1.	INLEIDING	1
2.	BESCHRIJVING VAN HET BOUWPLAN	2
3.	AFWIJKING VAN HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN	3
4.	WAARBORG TIJDELIJKHEID	4
5.	BELEIDSKADER	5
5.1	Rijksbeleid	5
5.2	Provinciaal beleid	6
5.3	Gemeentelijk beleid	6
6.	MILIEUASPECTEN	9
6.1	Milieuzonering en geluid	9
6.2	Bodem	9
6.3	Luchtkwaliteit	9
6.4	Water	10
6.5	Externe veiligheid	11
6.6	Kindveiligheid	11
6.7	Flora en fauna	11
6.8	Archeologie en cultuurhistorie	12
6.9	Kabels en leidingen	12
7.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	13
8.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	14

BIJLAGEN

1. 'Quick scan voetbalkooi' van 31-10-2012

1. INLEIDING

Inleiding

Op 25 juni 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een voetbalkooi in de openbare ruimte nabij Oostvest 20 en 22 en het slopen van de bestaande voetbalkooi naast Harmenjansweg 43 te Haarlem.

Het gebied tussen de Harmenjansweg en het Spaarne wordt ontwikkeld tot een stedelijk woongebied ontwikkeling. Het nieuwe woongebied heet het 'Scheepmakerskwartier'. Binnen dit ontwikkelingsgebied bevindt zich naast het adres Harmenjansweg 43 een voetbalkooi. In de plannen is op deze locatie voorzien in een tuin en een woning.

Ten behoeve van de uitvoering van de woningbouwontwikkeling moet de voetbalkooi dan ook worden verwijderd. Om de speelvoorziening voor de buurt te behouden is besloten een alternatieve locatie voor de voetbalkooi te zoeken, wat leidde tot de keuze voor herplaatsing ter hoogte van Oostvest 20-22.

Locatiekeuze

De nieuwe locatie aan de Oostvest is de enige geschikte locatie die op dit moment kan worden benut. Uit een locatie-onderzoek van 2012 is gebleken dat geen alternatieve locaties zijn beschikbaar zijn waarop op hele korte termijn in de directe omgeving een voetbalkooi geplaatst kan worden. De beoordeling van de in beschouwing genomen mogelijke locaties is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Door de afstand tot de Gedempte Oostersingelgracht en met de inrichting van de voetbalkooi kan de veiligheid voldoende geborgd worden. Nadat de doorstromingsmaatregelen op de Oudeweg zijn genomen, die in het voorjaar van 2015 worden opgeleverd, neemt het aandeel verkeer op de Gedempte Oostersingelgracht verder af. De locatie aan de Oostvest is met het oog op gezondheid en veiligheid aanvaardbaar.

Op termijn worden diverse locaties in de buurt ontwikkeld, zoals Scheepmakerskwartier fase 2 of op het huidige gevangensterrein, waardoor nieuwe mogelijkheden en ruimte ontstaan om de voetbalkooi een plek te kunnen geven. Naar verwachting kunnen deze alternatieve locaties leiden tot een verbetering ten aanzien van veiligheid en gezondheid. Om die reden wordt de locatie aan de Oostvest beschouwd als tijdelijke locatie en wordt op termijn de verplaatsing naar een alternatieve locatie nagestreefd.

De verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de voetbalkooi aan de Oostvest wordt daarom verleend voor een termijn van maximaal 5 jaar.

Juridische basis voor vergunningverlening

De bouw van de nieuwe voetbalkooi is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Papentorenvest'.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan en omgevingsvergunning te kunnen verlenen dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Artikel 12, eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd af te geven.

Echter, gezien de doelstelling om de voetbalkooi binnen 5 jaar te verplaatsen naar een andere, permanente locatie wordt gebruik gemaakt van Artikel 12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zodat sprake is van een tijdelijke vergunning voor de duur van ten hoogste 5 jaar.

2. BESCHRIJVING VAN HET BOUWPLAN

De locatie van het bouwplan voor de voetbalkooi bevindt zich op het parkeerterrein tussen de Oostvest en de Gedempte Oostersingelgracht, aan de achterzijde (oostzijde) van de Koepelgevangenis.

De nieuwe voetbalkooi ziet er hetzelfde uit als de bestaande, waarvan hieronder een foto is weergegeven. Het hekwerk is transparant en heeft een hoogte van 3,75 meter.



Het oppervlak van de huidige voetbalkooi is circa 8 bij 22 meter. De nieuwe voetbalkooi wordt kleiner, om de voorziening goed in te kunnen passen op de nieuwe locatie. De afmetingen van de nieuwe voorziening bedragen 8 bij 14,5 meter.

3. AFWIJKING VAN HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

Op 17 april 2008 is het bestemmingsplan 'Papentorenvest' vastgesteld. De bestemming ter plaatse van de nieuwe locatie van de voetbalkooi is 'Verkeers en verblijfsdoeleinden'.

Binnen deze bestemming zijn speelvoorzieningen met een hoogte van 3 meter en een oppervlakte van 10 m² (artikel 15, lid 3) zonder meer toegestaan. De voetbalkooi overschrijdt deze hoogte echter met 0,75 meter en het oppervlakte is met 116 m² ruimschoots groter.

4. WAARBORG TIJDELIJKHEID

Artikel 5.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) regelt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, die voorziet in een tijdelijke behoefte, slechts geldt voor een in de vergunning aangegeven termijn van ten hoogste 5 jaar.

In het onderhavige geval wordt de vergunning aangevraagd voor een periode van 5 jaar. De grond is eigendom van de gemeente. De gemeente kan dan ook garanderen dat de voetbalkooi niet langer dan de wettelijke toegelaten termijn zal blijven staan.

De voetbalkooi wordt binnen vijf jaar verplaatst. Dit is een activiteit die de gemeente zelf uitvoert en bekostigt. Ook in dat opzicht is de tijdelijkheid gegarandeerd.

5. BELEIDSKADER

5.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 22 november 2011 onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer aangenomen en deze is op 13 maart 2012 in werking getreden. In de structuurvisie is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 zijn het Barro en Rarro in werking getreden. Per 1 oktober 2012 is de 1^e aanvulling van het Barro in werking getreden. Het betreft een uitbreiding van onderwerpen waarop het Barro betrekking heeft en de aanpassing van enkele artikelen.

Het Barro is met deze aanvulling uitgebreid met de volgende onderwerpen:

1. Rijkswaardewegen (Titel 2.1)
2. Hoofdwegen en landelijke spoorwegen (Titel 2.7)
3. Elektriciteitsvoorziening (Titel 2.8);
4. Ecologische hoofdstructuur (titel 2.10);
5. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament (Titel 2.11)
6. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte) (Titel 2.12)
7. Veiligheid rond rijkswaardewegen;
8. Verstedelijking in het IJsselmeer;
9. Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

De uitbreiding en aanpassingen hebben geen consequenties voor het onderhavige bouwplan.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die op 22 december 2009 in werking is getreden. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen. Als bijlage bij het ontwerp Nationaal Waterplan zijn beleidsnota's toegevoegd over waterveiligheid, het IJsselmeergebied en de Noordzee. Deze beleidsnota's vormen een nadere uitwerking en onderbouwing van de keuzes die in de

hoofdstuk staan van het Nationaal Waterplan en dienen in samenhang ermee te worden gelezen. Er bevindt zich geen open water in het projectgebied.

5.2 Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie / Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De Structuurvisie Noord-Holland en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie zijn op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. In de verordening zijn, net als in de geldende provinciale verordening regels gesteld ten aanzien van grootschalige en perifere detailhandel op bedrijventerreinen en locaties voor kantoren- en bedrijventerreinen binnen het 'Bestaand Bebouwd Gebied' (BGG). De onderhavige projectlocatie ligt in het 'Bestaand Bebouwd Gebied' zoals benoemd in de verordening. Het project voorziet niet in de realisatie van kantoren- en bedrijventerreinen of grootschalige en perifere detailhandel, zodat het project in overeenstemming is met de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

5.3 Gemeentelijk beleid

5.3.1 Structuurplan Haarlem 2020 (2005)

Op 20 april 2005 is het Structuurplan Haarlem door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is globaal de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling tot 2020 vastgelegd. Het structuurplan geeft op hoofdlijnen voor alle functies de ontwikkelingswensen: voor water, groen, verkeer, sociale en maatschappelijke voorzieningen, en voor wonen, werken en toerisme en recreatie.

Op de Structuurkaart is het projectgebied aangewezen als Centrumstedelijk gebied (locatie voetbalkooi bij benadering aangegeven met rode cirkel).



In de structuurvisie zijn algemene doelstellingen en uitgangspunten over de openbare ruimte genoemd. Ten aanzien van de leefomgeving is de doelstelling geformuleerd om te streven naar een hoogwaardige leefomgeving door aandacht te besteden aan, en waar mogelijk oplossingen aan te dragen voor ruimte voor ontmoeting, leefbaarheid en levendigheid.

De in standhouding van een voetbalkooi past binnen het uitgangspunt dat ontmoetingsruimte in wijken en buurten nodig is om leefbaarheid en sociale betrokkenheid te verhogen. Voldoende openbare ruimte speelt in dit opzicht een belangrijke rol, maar ook de aanwezigheid van voorzieningen op het gebied van bijvoorbeeld sport en detailhandel.

5.3.2 Structuurvisie voor de Openbare Ruimte (voorontwerp juli 2013)

Het voorontwerp van de structuurvisie is op 2 juli 2013 door het college van b en w vastgesteld. Het voorontwerp wordt nu uitgewerkt naar een ontwerp structuurvisie met plan MER. In 2014 kunnen de plannen dan ter inspraak aan alle Haarlemmers worden voorgelegd.

Voor spelen zijn kinderen de laatste decennia steeds meer toegewezen op toestellen op kunstgras, terwijl er in de stad een grote behoefte is aan informele speelplekken (op de stoep, pleintjes). De wijken zouden meer kunnen worden ingericht vanuit de spelende mens. Een fijnmazig netwerk van informele speelmogelijkheden in een stimulerende inrichting van de openbare ruimte biedt kinderen van verschillende leeftijden de mogelijkheid zich in de stad te bewegen en ontwikkelen. De SOR kan in deze behoefte voorzien door in te zetten op brede trottoirs en waar mogelijk op termijn vermindering van het straatparkeren.

De herplaatsing van de voetbalkooi heeft dan ook prioriteit boven het behoud van straatparkeren.

5.3.3 Parkeervisie Haarlem

Op 6 juni 2013 stelde de gemeenteraad de parkeervisie vast. Doelen van de Parkeervisie zijn:

1. Een betere leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte
2. Op termijn een duurzame en klimaatneutrale stad
3. Een vitale, aantrekkelijke en bereikbare binnenstad
4. Parkeervoorzieningen overzichtelijk, klantvriendelijk en kosteneffectief aanbieden
5. Een gezonde exploitatie van parkeervoorzieningen.

Dat wordt bereikt door

- a. De parkeerdruk in de openbare ruimte te beperken.
- b. Het parkeerregime in de binnenstad en in gebieden met gereguleerd parkeren opnieuw te bekijken.
- c. Parkeervoorzieningen aan de rand van de stad aan te leggen als dat een aantoonbaar positief effect heeft op leefbaarheid en bereikbaarheid van de binnenstad.
- d. Fietsen te stimuleren door meer en betere stallingvoorzieningen.
- e. Gebruik van de parkeergarages te stimuleren.
- f. Parkeerexploitatie, parkeerproducten en de manier van aanbieden daarvan opnieuw te bezien.

Een nieuwe beleidslijn in de parkeervisie is dat de realisatie van bouwplannen voorrang krijgt boven het voldoen aan de parkeernorm. Dit is gebaseerd op het standpunt dat de uitvoering van bouwplannen niet gefrustreerd wordt door discussies rond parkeren. Aan de parkeerbehoefte die voortkomt uit een bouwplan wordt zo veel mogelijk voldaan met oog voor kwaliteit van de openbare ruimte en met zo min mogelijk parkeeroverlast. Dilemma's rond parkeren worden toetsbaar opgelost. De initiatiefnemer van een bouwplan onderbouwt hoe hij aan de parkeerbehoefte voldoet. Bewoners wentelen hun parkeerbehoefte niet af op aangrenzende openbare ruimte als binnen het bouwplan kan worden voldaan aan de parkeerbehoefte.

Het bouwplan voor de voetbalkooi roept geen parkeerbehoefte op, zodat ten behoeve van het bouwplan geen nieuwe parkeerplaatsen aangelegd hoeven te worden. Door de bouw van de voetbalkooi komen 8 bestaande parkeerplaatsen te vervallen. Dit is aanvaardbaar en hoeft niet te worden gecompenseerd, omdat deze nauwelijks worden gebruikt.

5.3.4 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit valt onderhavige aanvraag binnen de 'Beschermderegie'. Dit regieniveau is onderverdeeld in verschillende gebiedstypen. Het ingediende plan wordt zowel stedenbouwkundig, landschappelijk als planologisch getoetst aan de criteria voor ruimtelijke kwaliteit die gelden voor het gebiedstype 'Historische kernen'.

De aanvraag past niet geheel binnen de eisen die zijn gesteld vanuit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, echter, dit is in integrale afweging van mogelijke locaties voor de voetbalkooi de meest geschikte. Vanuit de gebiedsvisie Oostradiaal is aangegeven dat in het gehele profiel van de Gedempte Oostersingelgracht/Oostvest water komt te liggen. In het voorontwerp Structuurvisie Openbare Ruimte (vastgesteld) staat echter dat het water van de Amsterdamsevaart naar de Gedempte Oostersingelgracht loopt en vervolgens afslaat en doorgaat langs de Papentorenvest.

Dit legt minder druk op de aangevraagde locatie voor de voetbalkooi.

De locatie voor Oostvest 20 en 22, langs een historisch doorlopend profiel, is niet optimaal te noemen. De wens vanuit stedenbouw is dan ook dit als tijdelijke locatie te bestempelen.

Het stedenbouwkundig beoordeelend voor de locatie is desondanks positief, omdat de functie van de voetbalkooi zeer gewenst is in de buurt en van de verschillende mogelijkheden dit de beste locatie is.

6. MILIEUASPECTEN

6.1 Milieuzonering en geluid

Een voetbalkooi kan geluidsoverlast veroorzaken door de gebruikers ervan. Dit kan bestaan uit stemgeluid van jongeren die de voetbalkooi gebruiken en van het geluid van de bal op het moment dat die tegen hekwerk of doelpalen wordt geschopt.

In tegenstelling tot sportvelden voor commercieel gebruik is een voetbalkooi geen inrichting in het kader van de Wet milieubeheer en er zijn geen wettelijk voorgeschreven geluidsnormen. Het Activiteitenbesluit als kader is, vanwege de vele uitzonderingen, ook feitelijk niet geschikt om de mate van hinder vanwege het gebruik van een voetbalkooi te beoordelen.

In de brochure 'Berdrijven en milieuzonering' van de VNG worden richtafstanden gedefinieerd die worden aanbevolen wanneer nieuwe hinderveroorzakende functies worden geprojecteerd in de nabijheid van woningen. In de richtafstandenlijst is een voetbalkooi niet opgenomen. Om toch een inschatting te kunnen maken van de aan te houden richtafstand kan wel aansluiting worden gezocht bij de in de lijst opgenomen 'Veldsportcomplex (met verlichting)'. De richtafstand voor deze activiteit is, wegens geluid, gesteld op 50 meter in het geval van een 'rustige woonwijk'. Omdat in dit geval sprake is van een gebiedstype 'gemengd gebied' is verlaging van één afstandstap tot 30 meter reëel en bovendien is de impact van een voetbalkooi geringer dan van een veldsportcomplex met verlichting.

De dichtstbijzijnde woningen zijn Oostvest 16/18 op een afstand van ruim 30 meter en Oostvest 14A op een afstand van bijna 50 meter.

Indien zou worden uitgegaan van een veldsportcomplex met verlichting wordt in deze situatie voldaan aan de geadviseerde richtafstand. Aangezien niet sprake is van een veldsportcomplex maar van een voetbalkooi is er geen aanleiding te veronderstellen dat een onaanvaardbare geluidsoverlast ontstaat.

6.2 Bodem

Voor de realisatie van nieuwe bebouwing geldt dat er inzicht dient te zijn in de bodemkwaliteit. De bodem in het projectgebied dient daarom te worden getoetst aan de geldende streefwaarden¹ en interventiewaarden² die zijn opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (d.d. 24 februari 2000, VROM). Er is daarbij sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien een interventiewaarde van een stof wordt overschreden. Sanering is dan noodzakelijk.

De bodem binnen de voetbalkooi wordt verhard zodat er door de gebruikers van de voetbalkooi geen direct contact met de bodem zal zijn. Het bouwplan leidt bovendien niet tot bodemingrepen. Er is daarom geen onderzoek benodigd.

6.3 Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit kader. Daarin is bepaald dat bij het vaststellen van een ruimtelijk besluit moet worden voldaan aan grenswaarden voor ondermeer stikstofdioxide en fijn stof. In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' is bepaald dat indien een project kan

¹ Streefwaarden geven het milieukwaliteitsniveau aan van een 'schone' bodem, die geschikt is voor alle mogelijke functies.

² Interventiewaarden bodemsanering geven het milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem.

worden beschouwd als 'niet in betekenende mate' er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Gezien de aard en omvang van de functie leidt het bouwplan niet tot (nieuwe) verkeersbewegingen. Het betreft bovendien de verplaatsing van een bestaande voetbalkooi, er wordt geen nieuwe voorziening toegevoegd. Het bouwplan draagt daarom niet in betekenende mate bij.

De functie betreft geen 'gevoelige bestemming' in de zin van het Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit, bovendien is de weg niet gelegen binnen de invloedssfeer van een rijksweg of provinciale weg. Aan het Besluit wordt dan ook voldaan.

Nadat de doorstromingsmaatregelen op de Oudeweg zijn genomen, die in het voorjaar van 2015 worden opgeleverd, neemt het aandeel verkeer op de Gedempte Oostersingelgracht verder af. De luchtkwaliteit in de omgeving zal daardoor verbeteren.

6.4 Water

Het Rijk, de VNG, het IPO en de Unie van Waterschappen hebben in februari 2001 de 'Startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw' ondertekend. Deze startovereenkomst is in 2003 omgezet in het Nationaal Bestuursakkoord Water dat is geactualiseerd in juni 2008. Hiermee hebben deze partijen elkaar gecommiteerd om een watertoets toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, waarin is bepaald dat de betrokken waterbeheerders moeten worden geraadpleegd bij het opstellen van bestemmingsplannen en bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan. De watertoets is een instrument om dergelijke ruimtelijke plannen te toetsen op de mate waarin rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als waterkwaliteit en waterkwantiteit (ruimte voor water) en veiligheid (bescherming tegen overstroming).

Voor alle werkzaamheden aan/op waterstaatkundige werken, watergangen en keringen is een keurvergunning nodig van het Hoogheemraadschap Rijnland. In de keur worden tevens verplichtingen ten aanzien van het onttrekken en lozen, afvoeren en aanvoeren van water, meld- en meetplicht aangegeven.

Waterstructuur

De waterstructuur wordt door het plan niet veranderd.

Beleid Rijnland

Voor dit plan zijn het waterbeheerplan 4 'WBP4 2010-2015' en de 'Keur 2009' relevant.

Waterbeheerplan Rijnland

Het Waterbeheerplan 4 (WBP4) zet de lijnen uit voor de strategie, het beleid en de uit te voeren maatregelen op het gebied van waterbeheer in de periode 2010-2015. Het plan is gebaseerd op uitgebreid onderzoek en overleg met buurwaterschappen, provincies en Rijk. Ook hebben maatschappelijke organisaties hun inbreng geleverd via het Waterberaad, dat vijf keer bijeen is gekomen om dit WBP4 te bespreken.

Het accent van dit waterbeheerplan ligt op de uitvoering. Om Rijnland verder klaar te maken voor de toekomst worden grote investeringen gedaan en wordt hard gewerkt om achterstanden in onderhoud in te lopen en het gebied waarvoor het hoogheemraadschap verantwoordelijk is veilig en klimaatbestendig te houden.

Keur 2009

De 'Keur 2009' maakt het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (dijken en kaden), watergangen (kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen). Er kan een ontheffing van de in de Keur vastgelegde gebods- en verbodsbepalingen worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Voor het onderhavige bouwplan is op grond van de Keur geen verbod of vergunningplicht aan de orde.

Toename verharding

De verharding in het projectgebied zal niet toenemen, aangezien het projectgebied reeds volledig verhard is.

Keuze type riolering / Afkoppelen verharde oppervlakken

Er wordt geen nieuwe riolering aangelegd.

6.5 Externe veiligheid

Over het spoor vindt sinds eind 2009 geen vervoer van ammoniak meer plaats. Vervoer van gevaarlijke stoffen is nog slechts incidenteel mogelijk. Totdat het Btev in werking treedt moeten bouwplannen in de omgeving van spoorlijnen worden getoetst aan de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Hierbij moet gebruik gemaakt worden van de door Prorail in 2007 opgestelde marktverwachting voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De thans voorliggende bouwplan ligt binnen het invloedsgebied van een ongeval met een incidentele tankwagon met ammoniak. De verantwoordelijkheid van het groepsrisico in deze buurt rust primair op de mogelijkheden die de veiligheidsregio ziet voor de bestrijdbaarheid van een dergelijk incident.

De voetbalkooi is nu gelegen aan de Harmenjansweg en wordt verplaatst naar de Oostvest. Deze locatie ligt weliswaar 40 meter dichterbij het spoor, maar ook dichterbij de Gedempte Oostersingelgracht. Deze weg maakt deel uit van de hoofdaanrijroute voor nood- en hulpdiensten. In het geval van een incident kunnen gebruikers van de voetbalkooi in de nieuwe situatie dus sneller geholpen worden.

6.6 Kindveiligheid

Door de afstand tot de Gedempte Oostersingelgracht en met de inrichting van de voetbalkooi kan de veiligheid voldoende geborgd worden.

6.7 Flora en fauna

Op grond van de Flora en faunawet (2002) is het verboden beschermde planten te vernielen of te beschadigen, beschermde dieren te verstoren, verwonden of te doden. Daarnaast is het verboden rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten te beschadigen, weg te nemen of te vernielen. Ontheffing van deze regels is onder voorwaarde mogelijk voor onder andere bouwprojecten.

De nieuwe locatie van de voetbalkooi is een parkeerterrein in hoogstedelijk gebied langs een drukke weg. Deze locatie heeft dan ook geen ecologische waarden die door het bouwplan in het geding zouden kunnen komen.

6.8 Archeologie en cultuurhistorie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Daarin is bepaald dat bij ruimtelijke besluiten archeologische waarden in acht moeten worden genomen.

Het bouwplan leidt niet tot bodemingrepen die invloed zouden kunnen hebben op (eventueel) aanwezige archeologische waarden.

6.9 Kabels en leidingen

Er bevinden zich geen kabels en leidingen in het plangebied die een belemmering voor de uitvoering van het bouwplan vormen. Het bouwplan leidt niet tot bodemingrepen die van invloed zouden kunnen zijn op ondergrondse infrastructuur.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De ondergrond van het bouwplan is in eigendom van de gemeente Haarlem en het object wordt door de gemeente in eigendom gehouden. De kosten van de realisatie van het bouwplan worden door de gemeente Haarlem doorbelast aan De Principaal, conform hetgeen is afgesproken in de Realisatieovereenkomst.

Aangezien ongebouwd speelvoorzieningen al onbeperkt zijn toegelaten en voor speelvoorzieningen bij recht bouwwerken kunnen worden opgericht (tot op zeer korte afstand van bestaande woningen) leidt het onderhavige bouwplan niet tot een planologische verslechtering. Er is dan ook geen risico van planschade aan de orde.

Het plan is dus economisch uitvoerbaar.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Vooroverleg

In het kader van wettelijke vooroverleg wordt het ontwerp van de omgevingsvergunning met deze ruimtelijke onderbouwing aan de relevante wettelijke vooroverlegpartners voorgelegd.

Participatie en inspraak

De Principaal heeft op 24 juni 2013 mede namens de gemeente een informatiebrief gestuurd over de verplaatsing van de voetbalkooi.

Tijdens de informatieavond van 4 november 2013 zijn door de klankbordgroep alternatieve locaties voorgesteld. Deze zijn naar verwachting op korte termijn niet haalbaar gebleken, onder andere door bezwaren op gebied van beeldkwaliteit (aan 't Spaarne), veiligheid (langs het spoor), geen gemeentelijk eigendom en/of door bezwaren van direct omwonenden. Over de locatie Oostvest zowel is bij zowel de gemeente als in de klankbordgroep (onder voorwaarden) overeenstemming bereikt.

In navolging daarvan heeft de Wijkraad Scheepmakersdijk en omgeving een haar brief over de verplaatsing van de voetbalkooi aan de gemeente gezonden, welke op 14 november 2013 is ontvangen. Daarin is aangegeven dat tijdens de wijkraadsvergadering de wijkraad gezamenlijk heeft besloten akkoord te gaan met de gekozen locatie aan de Oostvest, aangezien in verband met de bouwwerkzaamheden de huidige locatie komt te vervallen. De wijkraad heeft aangegeven dat de Oostvest op dit moment de enig mogelijke locatie is maar heeft ook geraagd om een schriftelijke bevestiging voor een inspanningsverplichting om op zoek te gaan naar een betere locatie. Dit met het oog op de gezondheid en veiligheid voor spelende kinderen naast de Gedempte Oostersingelgracht.

Op 10 januari 2014 is de brief van de wijkraad door de gemeente beantwoord en is aangegeven dat de gemeente in de gebiedsstaf besloten heeft om een tijdelijke vergunning voor maximaal 5 jaar te verlenen om de voetbalkooi op korte termijn in een aangepaste afmeting op het parkeerterrein aan de Oostvest te kunnen realiseren. De vergunning is eindig zodat de gemeente actief naar een definitieve plek dient te zoeken op nieuw te ontwikkelen locaties in de buurt. Tot die tijd is de buurt in elk geval gegarandeerd voorzien van een voetbalkooi