



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: verzoek om vergoeding planschade Bakkumstraat 29

BBV nr: 2014/238633

1. Inleiding

Verzoeken om vergoeding planschade vallen onder de competentie van het college van burgemeester en wethouders. Mevrouw J.M. van den Bosch is van mening dat door een besluit van B&W de waarde van het appartement aan Bakkumstraat 29 is gedaald en heeft bij brief van 18 april 2014, ingekomen op 29 april 2014, een verzoek om vergoeding planschade ingediend.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het verzoek van mevrouw J.M. van den Bosch tot vergoeding van planschade af te wijzen omdat het verzoek niet binnen de daartoe wettelijk bepaalde termijn is ingediend;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college mandateert het afdelingshoofd Omgevingsvergunning het besluit te ondertekenen en administratief af te handelen;
4. Betrokkene ontvangt zo spoedig mogelijk na besluitvorming schriftelijk informatie over dit besluit.

3. Beoogd resultaat

Het voldoen aan de verplichtingen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de planschadeverordening van de gemeente Haarlem stelt ten aanzien van planschadeverzoeken.

4. Argumenten

De wetgever heeft in artikel 6.1 lid 4 Wro bepaald dat een planschadeverzoek moet zijn ingediend binnen vijf jaren na het onherroepelijk worden van een besluit dat planschade kan veroorzaken.

De besluiten die hier van toepassing zijn, omdat zij eventuele planschade konden veroorzaken, betreffen de op 21 augustus 2008, onder nummer 2007-2136, verleende bouwvergunning voor het bouwen van woningen en winkels aan de Raaks/Zuiderstraat (onherroepelijk geworden op of omstreeks 9 oktober 2008) en het Stadsvernieuwingsplan 'Oude stad, 2^e partiële herziening', vastgesteld d.d. 28 augustus 2008 en goedgekeurd door GS van Noord-Holland d.d. 28 november 2008 (onherroepelijk geworden op of omstreeks 4 februari 2009).

Het onderhavige verzoek om vergoeding van planschade dateert van 29 april 2014 (datum binnenkomst bij de gemeente) en is dus ruimschoots buiten de daartoe wettelijk bepaalde termijn ingediend en komen wij niet toe aan een inhoudelijke behandeling van het verzoek c.q. het verzoek dient te worden afgewezen.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Betrokkene ontvangt zo spoedig mogelijk na besluitvorming schriftelijk bericht over dit besluit.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,

de burgemeester