



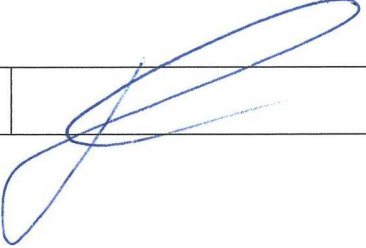
# Bestuurlijke agendazaak

Haarlem

<b>Onderwerp</b> Motie 8 Bewaak de betaalbare woningbouw	<b>Soort:</b> Moties  <b>Nummer:</b> 2014/245694  <b>Programmanummer</b> Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling	
<b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Gemeenteraad	<b>Indiener/Fractie</b>	
<b>Omschrijving</b> <i>draagt het college op:</i> - Bij elk project waarbij er sociale huurwoningen worden vervangen of geliberaliseerd aan te geven wat dit op termijn betekent voor het totaal aantal sociale huurwoningen in de stad, zowel absoluut als relatief	<b>Afdeling</b> STZ/WWGZ  <b>Verantwoordelijke</b> Lee, J. van der  <b>Email</b> jvdlee@haarlem.nl  <b>Telefoonnummer</b> 0235113547	
<b>Stand van Zaken/afdoening</b> De omvang van de sociale voorraad wordt bepaald door de liberalisatie, verkoop, (tijdelijke) onttrekkingen en door herstructurering via ingrijpende woningverbetering en sloop en nieuwbouw. Verkoop en liberalisatie vinden doorgaans plaats bij mutatie (na huuropzegging) en kunnen niet op complexniveau permanent door het college worden gemonitord. Ingrijpende woningverbetering en sloop/nieuwbouwprojecten waar sprake is van noodzakelijke verhuizing vinden plaats in overleg met de gemeente en huurders. Naast de specifieke voostellen die hiervoor worden opgesteld maken deze sloop/nieuwbouwprojecten onderdeel uit van de voortgangsrapportages woningbouw met projectspecifieke informatie die 2 x per jaar verschijnen. Daarnaast verschijnt jaarlijks de Rapportage woningbouw waarmee inzicht gegeven wordt over de gehele nieuwbouwproductie en - capaciteit.  Er zijn met corporaties afspraken gemaakt over de minimale omvang van de sociale huurwoningvoorraad en de jaarlijkse monitoring daarvan (Lokaal Akkoord). Uw raad wordt hierover jaarlijks geïnformeerd. Tot slot levert het college bij de kadernota, begroting en de jaarrekening periodiek de resultaten over de afgesproken volkshuisvestelijke prestatie indicatoren.  Het staat raadsleden vrij om via technische vragen nadere informatie over projecten te verwerven.		
<b>Hoofdafdelingsmanager</b>	Hagedoorn, N. 10-12-2015 12:16:25	Hagedoorn, N.

2013/243068

2

<b>Portefeuillehouder</b>		Langenacker, J.
---------------------------	--	-----------------